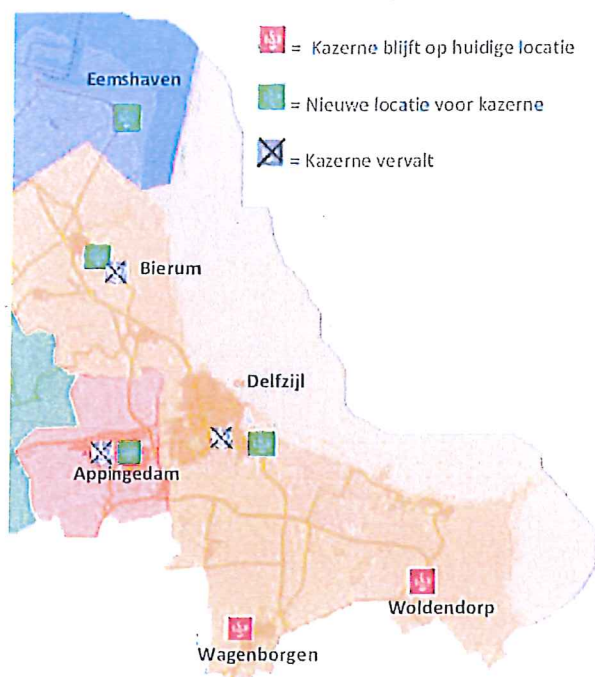


Locatie Onderzoek

Aanleiding

De brandweer is een organisatie die specifieke eisen stelt aan de locatie voor een kazerne. Er moet sprake zijn van zowel een goede bereikbaarheid voor de vrijwilligers, een goede ontsluiting ten behoeve van de repressieve werkzaamheden en er moet worden voldaan aan ruimtelijke ordening- en milieuwetgeving. Het investeren in en het kiezen van een locatie voor een nieuwe brandweerkazerne is in principe voor de eerstvolgende 40 jaar.

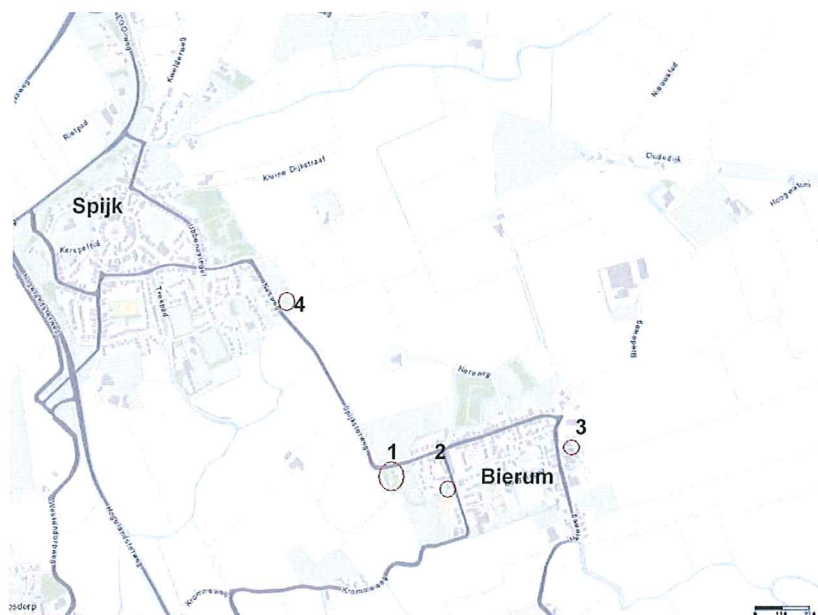
In de notitie 'Toekomstbestendige Inrichting Brandweezorg' behorende bij het Masterplan Ranyon Noord zijn voorstellen gedaan tot een verantwoorde brandweezorg op lange termijn. Een daarvan is de nieuwbouw van de kazerne in Bierum, zoals onderstaande figuur weergeeft. Het figuur is afkomstig uit de notitie 'Toekomstbestendige Inrichting Brandweezorg'.



De huidige brandweerkazerne van Bierum voldoet niet meer aan de huidige Arbo-eisen, dit betreft onder andere het ontbreken van afzuiging van uitlaatgassen, aparte kleedruimte, opbergruimte persoonlijke bezittingen. Ook is de doorrijhoogte van de huidige voertuigstalling te laag (2.90m) de standaard brandweervoertuigen hebben een hogere doorrijhoogte nodig (3.40m). Daardoor is er een noodzaak om te komen tot de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne.

Verkenkend onderzoek

In een verkennend onderzoek zijn meerdere locaties op een aantal onderdelen met elkaar vergeleken. Er is met name gekeken naar de eigendomssituatie van de gronden, de bereikbaarheid voor vrijwilligers en de ligging ten opzichte van uitvalswegen. Hieruit blijkt dat een nieuwe kazerne nabij Bierum op meerdere plaatsen mogelijk is. Er zijn vier locaties onderzocht. Op onderstaande kaart zijn de locaties met een rode cirkel weergegeven.



In het kader van de vereiste dekking van de brandweer voor het noordelijke deel van de gemeente Delfzijl en de Eemshaven, verdient een locatie aan de noordzijde van het dorp de voorkeur. Andere belangrijke randvoorwaarden hebben betrekking op de milieuhinder (cat. 3.1. VNG) die veroorzaakt wordt door een brandweerkazerne, archeologie, de grootte van de kavel en de mogelijkheden voor ruimtelijke inpassing.

In onderstaande tabel zijn de vier locaties met elkaar vergeleken op bovengenoemde punten.

	1. Bierum Spijsterweg	2. Huidige locatie kazerne Bierum*	3. Hereweg 16A Gymlokaal Bierum*	4. Nesweg (Spijk)
Eigendom gemeente?	Ja	Ja	Ja	Nee
Huidige bestemming	Agrarisch Wierdenlandchap 1 (Buitengebied Noord)	Maatschappelijk, buiten bouwvlak (Bierum-Godlinze- Losdorp)	Sport (Bierum- Godlinze- Losdorp)	Agrarisch Wierdenlandchap 1 (Buitengebied Noord)
Bestemmingsplan wijziging nodig?	Ja	Ja	Ja	Ja
Buitengebied Prov?	Ja	Nee	Nee	Ja
Archeologie	Waarde 4	Waarde 4	Waarde 4	Waarde 4
Afstand tot milieugevoelige functies Richtafstand 50m	73	15	40	26
Oppervlakte kavel Benodigde kavel 1500 tot 2000m ² Pand = l x b: 23 x 16	113 bij 56,5	73 bij 32	23 bij 77	13300 m ²

* bestaande panden op terrein aanwezig

In het rood zijn 'minder gunstige' uitkomsten weergegeven, zoals bijvoorbeeld het niet voldoen aan de richtafstand in het kader van milieuhinder.

Conclusie

Uit de tabel is af te lezen dat locatie 4, nesweg Spijk, het minst gunstig is. De gronden zijn niet in eigendom van de gemeente, voldoet niet aan de richtafstand van 50meter en ligt in het buitengebied van de provincie. Locaties 2 en 3 voldoen beide ook niet aan de richtafstand en zijn op beide locaties reeds panden aanwezig. Deze zullen eerst gesloopt moeten worden voordat een nieuwe brandweerkazerne gebouwd kan worden. Dit zal een langer proces met zich meebrengen en het doel is om de kazerne in 2015 opgeleverd en operationeel te hebben.

Gelezen de tabel en het vorenstaande is de voorkeurslocatie, locatie 1 Spijksterweg in Bierum. Deze locatie voldoet aan alle genoemde punten en is in eigendom van de gemeente.

Locatie Spijksterweg Bierum ligt in het buitengebied, zoals de provincie deze heeft vastgesteld in de provinciale omgevingsverordening (verder:pov). Op onderstaande kaart is de voorkeurslocatie weergegeven. Het gearceerde gebied is het buitengebied. Te zien is dat de locatie in het buitengebied is gelegen.



In de pov is bepaald, artikel 4.27 lid 1, dat er geen nieuw ruimtebeslag mag plaatsvinden in het buitengebied ten behoeve van niet aan het buitengebied gerelateerde functies.

Artikel 4.27 lid 1: 'Een bestemmingsplan voorziet niet in nieuw ruimtebeslag ten behoeve van, noch in nieuwsvesting van niet-functioneel aan het buitengebied gebonden functies, zoals wonen, niet-agrarische bedrijven, dienstverlening, detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen, voorzieningen voor recreatie, anders dan extensieve recreatie.'

Een brandweerkazerne is een functie dat niet gerelateerd is aan het buitengebied, een brandweerkazerne wordt namelijk bestemd als 'maatschappelijk'. Daarom zal een ontheffing van artikel 4.27 lid 1 moeten worden aangevraagd bij het college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen.