

Nummer 6

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 28 mei 2013;

besluit:

- I. de beheersverordening 'Biessumerwaard' met het nummer NL.IMRO.0010.20BV- vast te stellen;
- II. dat deze verordening op 1 juli 2013 in werking treedt.

Delfzijl, 4 juli 2013

De raad voornoemd,

voorzitter,  
(E.A. Groot)

griffier.  
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder I.J.J. Rijzebol

Onderwerp: Beheersverordening 'Biessumerwaard'

---

**Korte inhoud: Uw raad wordt voorgesteld de beheersverordening 'Biessumerwaard' (Delfzijl) vast te stellen.**

---

Delfzijl, 28 mei 2013

## **Aan de raad**

### **Aanleiding**

In 2001 is het bestemmingsplan 'Biessumerwaard' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de aanleg van de woonwijk, bestemd voor 30 woningen, planologisch mogelijk gemaakt. Het plan is ondertussen voltooid en is daarmee een van de nieuwere woonwijken van Delfzijl en voorzien van een redelijk actuele planologische regeling.

In 2008 is de Wro in werking getreden en daarin is bepaald dat bestemmingsplannen op 1 juli 2013 niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Dit heeft tot gevolg dat er voor het plangebied 'Biessumerwaard' een actuele planologische regeling vastgesteld moet worden.

### **Overwegingen**

De beheersverordening is een volwaardig planologisch instrument, gelijkwaardig aan het bestemmingsplan. Het instrument beheersverordening is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit instrument is een beheerregeling en kan interessant zijn voor bestaande gebieden waar geen ontwikkelingen voorzien zijn, zoals bijvoorbeeld woonwijken. Een beheersverordening is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen en kan in plaats van een (conserverend) bestemmingsplan worden opgesteld.

### **Aanpak/uitvoering/voortgang**

Een beheersverordening bestaat uit de volgende bestanddelen:

- een kaart (verbeelding) die bestaat uit het gebied waarop de verordening betrekking heeft (het verordeningengebied);
- regels die gekoppeld zijn aan het verordeningengebied en die kunnen gaan over bestaand gebruik, bestaande gebouwen, afwijkingsmogelijkheden en regels ten aanzien van overgangsrecht;
- tot slot wordt aan de beheersverordening een toelichting toegevoegd waarin de gemaakte keuzes zijn onderbouwd.

De beheersverordening is een gemeentelijk verordening. De Wro bevat geen procedurevoorschriften voor de vaststelling van een beheersverordening.

Tegen de vaststelling van een beheersverordening staat, in tegenstelling tot de vaststelling van een bestemmingsplan geen bezwaar en beroep open. Na vaststelling van de beheersverordening komt het geldende bestemmingsplan in het gebied te vervallen.

Wettelijke vereisten zijn dat een beheersverordening digitaal beschikbaar moet worden gesteld en volledig, toegankelijk en begrijpelijk moet worden verbeeld. Een volledige verbeelding van de verordening op papier wordt gelijktijdig vastgesteld. Net als bij een bestemmingsplan geldt dat, indien de analoge verbeelding afwijkt van de digitale vastgestelde verordening, de inhoud van de digitale informatie beslissend is.

Het ontwerp beheersverordening 'Biessumerwaard' is destijds ook ter informatie verzonden naar uw raad.

**Inspraak/overleg met externen**

Overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening heeft de ontwerpbeheersverordening 'Biessumerwaard' gedurende zes weken ter inzage gelegen; 4 april 2013 tot en met 15 mei 2013. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Verder heeft het waterschap Noorderzijlvest in een schrijven laten weten dat het akkoord kan gaan met de voorliggende verordening.

**Voorstel**

Wij stellen uw raad voor de beheersverordening 'Biessumerwaard' vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester.  
(E.A. Groot)

secretaris.  
(P. Leeuw)