

# **BESTEMMINGSPLAN HAVENGEBIED**

**VASTGESTELD 23 MEI 2013**

**Bestemmingsplan Havengebied**

**Code 110902 / 23-05-13**

**GEMEENTE DELFZIJL 110902 / 23-05-13**  
**BESTEMMINGSPLAN HAVENGEBIED**

---

**TOELICHTING**

<b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>	<b><u>blz</u></b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1. 1. Algemeen	1
1. 2. Ligging en begrenzing	1
1. 3. Leeswijzer	2
1. 4. Vaststelling	2
<b>2. HUIDIGE SITUATIE</b>	<b>4</b>
2. 1. Geschiedenis van het gebied	4
2. 2. Huidige ruimtelijk-functionele structuur	4
<b>3. BELEIDSKADER</b>	<b>6</b>
3. 1. Rijksbeleid	6
3. 2. Provinciaal beleid	8
3. 3. Gemeentelijk beleid	10
<b>4. MILIEU, WATER EN OMGEVINGSTOETSEN</b>	<b>14</b>
4. 1. Algemeen	14
4. 2. MER Oosterhorn	14
4. 3. Milieuzonering	14
4. 4. Geluid	15
4. 5. Bodem	19
4. 6. Externe veiligheid	20
4. 7. Water	28
4. 8. Ecologie	32
4. 9. Archeologie	34
4. 10. Luchtkwaliteit	35
<b>5. PLANUITGANGSPUNTEN</b>	<b>36</b>
5. 1. Algemene uitgangspunten van het plan	36
5. 2. Uitgangspunten gewenste ruimtelijke structuur	36
5. 3. Uitgangspunten gewenste functionele structuur	37
5. 4. Uitgangspunten omgevingsaspecten	38
<b>6. JURIDISCHE ASPECTEN</b>	<b>39</b>
6. 1. Inleiding	39
6. 2. Toelichting op de bestemmingen	39
6. 3. Toelichting op dubbelbestemmingen en aanduidingen	42

<b>7. UITVOERBAARHEID</b>	<b>45</b>
7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	45
7. 2. Economische uitvoerbaarheid	45
7. 3. Grondexploitatie	45
<b>8. OVERLEG EN INSPRAAK</b>	<b>46</b>

**Bijlage 1 Overleg- en inspraaknota**

## 1. INLEIDING

### 1. 1. Algemeen

Voor een passend ruimtelijk en milieubeleid wil het gemeentebestuur van Delfzijl inzetten op het maken van actuele bestemmingsplannen. De haven ten oosten van het centrum, waarvan de realisering vanaf het eind van de jaren negentig heeft plaatsgehad, is één van die gebieden waarvoor een nieuw bestemmingsplan wordt gemaakt. Uitgangspunt is dat daarmee een goed beheerkader komt voor de inmiddels ingevulde haventerreinen. Daarbij is tevens een goede afstemming op de milieuwet- en regelgeving van belang. Tevens wordt met het nieuwe bestemmingsplan voldaan aan de wettelijke eisen, zoals opgenomen in de *Wet ruimtelijke ordening*.

### 1. 2. Ligging en begrenzing

Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt aan de noordoostzijde van Delfzijl, op korte afstand van het stadscentrum. De begrenzing van het plangebied wordt bepaald door nieuwe en oude haventerreinen. Het plan heeft betrekking op de aangelegde haventerreinen langs de Handelskade Oost en Handelskade West, het gebied van de Oude Handelskade en de haventerreinen, inclusief het tussen de Oude en Nieuwe Handelskade gelegen havengebied. Tevens is in het plangebied meegenomen het water ten westen van de Oosterveldweg, inclusief de Damsterkade. In het plangebied wordt de zeewering aan de stadszijde niet meegenomen. De teen van de dijk is de plangrens daar waar het plan grenst aan de zeewering. In onderstaande figuren is de globale ligging van het plangebied opgenomen.



Figuur 1. Ligging van het plangebied aan de oostzijde van Delfzijl



Figuur 2. Huidige situatie plangebied (Bing Maps)

### 1. 3. Leeswijzer

De toelichting is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2 beschrijft de recente ontwikkelingen en de huidige situatie in het plangebied;
- hoofdstuk 3 gaat in op het aanwezige beleidskader, zoals dat bestaat uit het beleid van Rijk en provincie, als ook het in de regio en de gemeente zelf opgestelde beleid;
- de afstemming op het milieu- en waterbeleid komt in hoofdstuk 4 uitvoerig aan de orde;
- in hoofdstuk 5 worden de planuitgangspunten beschreven;
- hoofdstuk 6 geeft een toelichting op de bestemmingen zoals die in het plan voorkomen;
- in hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheidsaspecten verbonden aan het bestemmingsplan;
- in hoofdstuk 8 wordt een verantwoording gegeven van overleg en inspraak(uitgewerkt in bijlage 1).

### 1. 4. Vaststelling

Het bestemmingsplan Delfzijl-Havengebied is bij besluit van 23 mei 2013 door de gemeenteraad van Delfzijl vastgesteld.

Bij vaststelling zijn enkele wijzigingen doorgevoerd, zoals ten aanzien van de regeling voor de waterkering, de aanpassing van de bestemming rond de Handelskade West (ter waarborging van het openbare karakter), de verwerking van het recent vastgestelde archeologiebeleid en enkele juridische aanpassingen in de planregels.

## 2. HUIDIGE SITUATIE

### 2. 1. Geschiedenis van het gebied

Voordat de havenplannen waren gerealiseerd, waren aan de Handelskade West en het Baaisterhoofd havengebonden bedrijven gevestigd. Het overige gebied werd toen gevormd door de (buitendijkse) haven.

In het kader het *Project Bodemdaling Delfzijl*, dat in de jaren tachtig is gestart, is gebleken dat door aardgaswinning processen van bodemdaling optreden. Zonder verdere ingrepen zouden de havens te kampen krijgen met het vaker voorkomen van overstromingen, en de negatieve gevolgen voor het functioneren ervan. In de periode 1986-1993 is daarop onder meer het *Project Bodemdaling Delfzijl* gestart. Doel was om het functioneren van de haven en de omliggende industrieën veilig te stellen. Er werd voor gekozen om aan de noordoostzijde van de Handelshaven een nieuwe handelskade met daarnaast vervangende bedrijventerreinen aan te leggen en wel op hoogwatervrij niveau <sup>1)</sup>. Onderdeel van het project was tevens om de infrastructuur (weg, spoorweg) verhoogd aan te leggen. Belangrijk doel van de plannen was verder om een scheiding van havenactiviteiten te bewerkstelligen, vooral waar het gaat om gescheiden eindpunten van beroepsvaart, vissersvloot en plezierboten.

De Handelskade Oost is in de periode 1994-2000 gerealiseerd. In planologische zin heeft realisering op grond van een procedure volgens artikel 19 van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) kunnen plaatsvinden.

### 2. 2. Huidige ruimtelijk-functionele structuur

De ruimtelijke functieverdeling in het havengebied is als volgt:

Op het nieuwe terrein Handelskade Oost is een aantal op- en overslagbedrijven gevestigd, alsmede een aantal (bijbehorende) kantoorgebouwen, waaronder het havenkantoor. De bebouwing is, hoewel industrieel van karakter, onder een gemeenschappelijke architectuur gerealiseerd en vertoont daarmee een zekere ruimtelijke eenheid. De Handelskade vormt de centrale ontsluiting van het gebied. Ook de laatste, meest zuidelijk gelegen terreinen zijn inmiddels ingevuld. Aan de Eemszijde van de kade is, ter plaatse van een voormalig bezoekerscentrum, een restaurant gevestigd.

De Handelskade West heeft een nieuwe inrichting gekregen. Er is een drietal gebouwcomplexen gerealiseerd. In het meest noordelijke gebouw is een hotel-restaurant gevestigd. In een klein deel van het gebouw zijn kleinschalige bedrijven met kantoren gehuisvest. In het middelste gebouw is sprake van een evenementenhal met enige kantoren en in de zuidelijke van bedrijven met kantoren. Tussen de Oosterveldweg (N991) en het spoor staat nog een ouder bedrijfsgebouw, dat inmiddels is opgeknapt.

<sup>1)</sup> Overigens blijft er sprake van buitendijks gebied, dat bij (extreem) hoog water nog wel kan overstromen, zie ook paragraaf 4.7.2



In het gebied van de Damsterkade is momenteel enige leegstaande, kwalitatief minder goede bedrijfsbebouwing (opslagloods) aanwezig. Aanvankelijke plannen voor herontwikkeling met bijzonder woonmilieu, zijn gelet op de herstructureringsopgave elders in de stad, niet meer actueel. Er wordt in dit gebied met name ingezet op het bestemmen voor gemengde functies in relatie tot de haven.

Verder is in het gebied nabij de Handelskade West een jachthaven aanwezig. Daarbij zijn twee gebouwen gebouwd ten dienste van de jachthaven, waaronder een clubgebouw en het gebouwtje van de havenmeester.

Aan de zuidzijde van het plangebied liggen een drietal dokken en een bestaand op- en overslagterrein.

### 3. BELEIDSKADER

#### 3. 1. Rijksbeleid

##### 3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte* (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland.

Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Deze 13 nationale belangen zijn:

- Rijksvaarwegen;
- Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Voor het goederenvervoer over water zijn de zeehavens, waaronder die van Delfzijl van nationale betekenis. Het rijk wil de maatschappelijke meerwaarde van de Nederlandse zeehavens als vervoersknooppunten en als vestigingsplaats voor industrie en dienstverlening voor Nederland optimaliseren. Daarbij komen drie hoofdlijnen naar voren: het verbeteren van de marktomstandigheden, het stellen van heldere randvoorwaarden en het ten minste in stand houden en zo nodig verbeteren van de capaciteit van infrastructuur en van fysieke ruimte voor economische activiteiten. Onderdeel van de afwegingskaders die aangeven wanneer door het rijk wordt geïnvesteerd, is dat bij een gelijke score in het afwegingskader investeringen in de Mainport Rotterdam vóór investeringen in zeehavens in andere economische kerngebieden gaan.

##### 3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening* (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt niet alleen regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, maar stelt ook regels die in bestemmingsplannen

moeten worden opgenomen.

#### *Waddenzee en waddengebied*

Het plangebied valt binnen het Waddengebied. Het Barro bepaalt dat een bestemmingsplan in dat gebied, dat nieuw gebruik of nieuwe bebouwing dan wel een wijziging van bestaand gebruik of bestaande bebouwing mogelijk maakt, geen significante negatieve gevolgen mag hebben voor de landschappelijke of cultuurhistorische kwaliteiten.

Het gaat om een relatief jong bedrijventerrein. De landschappelijke en cultuurhistorische waarden van dit terrein zijn beperkt en houden geen verband met het waddengebied. Dit bestemmingsplan doet hier dan ook geen afbreuk aan.

Daarnaast gelden er in het Waddengebied een aantal beperkingen ten aanzien van de bouwhoogten, die in een bestemmingsplan voor nieuwbouw mogen worden toegelaten. Voor het stedelijk gebied moeten in het bestemmingsplan regels worden opgenomen, die ertoe strekken dat de maximaal toelaatbare bouwhoogten aansluiten bij de hoogte van de bestaande bebouwing.

De maximale hoogtes die in dit bestemmingsplan bij recht worden toegelaten sluiten aan bij de bestaande hoogtes. Wel is er een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om hogere bouwhoogtes toe te staan. Dit is passend in het havenbeeld.

#### *Primaire waterkeringen buiten het kustfundament*

Verder ligt het zuidelijk deel van het plangebied binnen een primaire waterkering buiten het kustfundament. In het Barro staat op gronden waarop een primaire waterkering of beschermingszones ligt, geen wijziging plaats mag vinden van de bestemming van dat gebied ten opzichte van het voorafgaande geldende bestemmingsplan. Een dergelijke wijziging wordt met dit bestemmingsplan niet beoogd. In die zin voldoet het bestemmingsplan aan het Barro.

#### *Overige nationale belangen*

Verder worden er geen rijksbelangen geraakt. Er zijn dan ook geen rijksbelangen in het geding.

### 3.1.3. Pieken in de Delta

Onlangs is ook de nota *Pieken in de Delta* verschenen (Ministerie van Economische Zaken), waarin onder andere perspectieven voor de Eemsdelta worden beschreven. De doelstelling voor de Eemsdelta (bestaande uit de Nederlandse en Duitse havens aan de Eems) is een betere positionering richting Noord- en Oost-Europa; inclusief achterlandverbindingen over water. Ook verbinding met het Ruhrgebied is van belang.

### 3.1.4. Derde Nota Waddenzee

Vanuit het rijksbeleid is de *Derde Nota Waddenzee* van belang. Menselijke activiteiten, óók op het aangrenzende vaste land, moeten in verband met een mogelijke externe werking getoetst worden aan het beleid uit de Planologische kernbeslissing (PKB) Waddenzee. De nota geeft in dat verband het volgende aan: “plannen, projecten of handelingen buiten het PKB-gebied, die schadelijke effecten kunnen hebben voor de, op grond van deze PKB te beschermen en te behouden waarden en kenmerken van de Waddenzee, dienen aan de hoofddoelstelling van de PKB te worden getoetst”. Voor de genoemde externe werking hanteert de Derde Nota Waddenzee geen afstandscriterium, hoewel het uiteraard wel gaat om activiteiten in de nabijheid van het PKB-gebied. Afhankelijk van een concreet voor-nemen moet een en ander nader worden ingevuld.

De ontwikkeling van de zeehavens in Delfzijl wordt vanuit het rijksbeleid gestimuleerd. In dit bestemmingsplan wordt een bestaande havensituatie planologisch vastgelegd. Dit past in de Nota Ruimte en Pieken in de Delta. In de PKB Waddenzee wordt aangegeven dat ontwikkelingsmogelijkheden kunnen worden benut onder voorwaarden van milieuhygiënische en risicobeperkende aard. Ingrepen gericht op veiligheid zijn in beginsel toegestaan. De aanleg van kabels en buisleidingen wordt van geval tot geval beoordeeld. Havens en bedrijventerreinen mogen alleen landinwaarts uitbreiden. Voor (o.a.) Delfzijl geldt een uitzondering: hier is nieuwe bebouwing aan de rand van de Waddenzee wel toegestaan.

## 3. 2. Provinciaal beleid

### 3.2.1. Provinciaal omgevingsplan 2009-2013

Op 17 juni 2009 is het *Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 (POP)* door provinciale staten vastgesteld. In dit plan zijn het Streekplan, het Waterhuishoudingsplan, het Milieubeleidsplan en het Mobiliteitsplan geïntegreerd.

In hoofdlijnen wordt in het POP het beleid voor de lange termijn geschetst. Daarnaast wordt per thema het beleid voor de korte termijn (2009-2013) meer concreet aangegeven. In relatie tot dit bestemmingsplan is het economisch-ruimtelijk beleid aangaande volgende van belang:

#### *Concentratie bedrijvigheid in economische kernzones*

De provincie zet in op concentratie van stuwende bedrijvigheid op bovenregionale bedrijventerreinen in de economische kernzones. Delfzijl maakt deel uit van de economische kernzone Eemsdelta, waartoe ook de Eemshaven en delen van Appingedam behoren.

Om de vraag en het aanbod van bedrijventerreinen op elkaar af te stemmen, maakt de provincie onderscheid in verschillende categorieën bedrijventerreinen. Voor de zeehaventerreinen van de Eemshaven en Delfzijl is in eerste instantie ruimte voor aan zeehaven gebonden bedrijvigheid, zoals zeetransport en op- en overslag. Daarnaast bieden de haventerreinen ruim-

te voor ruimtevrerende en/of zware industriële activiteiten die niet direct afhankelijk zijn van zeetransport.

Voor de bedrijvigheid gevestigd op de bedrijventerreinen in de economische kernzone Eemsdelta zijn een aantal milieutechnische aandachtspunten. De bedrijventerreinen in de Eemshaven en het chemiepark Delfzijl zijn aangemerkt als vestigingslocatie voor bedrijven die belangrijke hoeveelheden transport van gevaarlijke stoffen kunnen genereren. Voor deze bedrijven zijn goede aan- en afvoermogelijkheden voor gevaarlijke stoffen essentieel. De provincie beschouwt goede aan- en afvoermogelijkheden naar en van de Eemshaven en het chemiepark Delfzijl daarom als een provinciaal belang.

Een tweede aandachtspunt is de invloed van de bedrijvigheid op milieu en natuur. Met name de invloed op het Waddengebied is van belang. Ook vormt het haven terrein een knelpunt voor de stadsontwikkeling van het centrumgebied van Delfzijl. De provincie is voor de belangrijkste gebieden het bevoegd gezag en stelt samen met de gemeenten en bedrijven een gezamenlijk plan op voor het beheer van de betreffende terreinen.

### 3.2.2. Provinciale omgevingsverordening 2009-2013

In de Provinciale Omgevingsverordening 2009-2013 is het provinciale beleid juridisch vastgelegd. De verordening bevat regels waaraan ruimtelijke plannen in de provincie moeten voldoen. In dit bestemmingsplan zijn een aantal aandachtspunten uit de verordening juridisch vertaald. Zo zijn onder meer reclamemasten hoger dan 6 meter uitgesloten.

#### *Ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid*

Daarnaast moet een bestemmingsplan inzicht bieden in de ruimtelijke kwaliteit en moet worden aangegeven in hoeverre ontwikkelingen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, rekening houden met de landschappelijke, en cultuurhistorische waarden in het plangebied.

Het bestaande bedrijventerrein wordt met dit bestemmingsplan ook voor de toekomst bestemd voor bedrijven. Het gaat om een relatief jong bedrijventerrein. De landschappelijke en cultuurhistorische waarden van dit terrein zijn beperkt. Dit bestemmingsplan doet hier dan ook geen afbreuk aan.

Ook moeten in de toelichting van bestemmingsplannen aspecten van duurzaamheid worden opgenomen. In de beleidsnotitie Bakens voor Delfzijl geeft de gemeente aan duurzame energie van belang te vinden. Het gaat hierbij vooral om bioenergie en windenergie. Op deze beide terreinen zijn in de regio inmiddels diverse ontwikkelingen gaande. Ook in het plangebied zal de gemeente duurzaamheid bij de bedrijven aanmoedigen.

#### *Oppervlakte bedrijventerrein*

Ook mag het aantal bedrijventerreinen en de oppervlakte van bestaande bedrijventerreinen niet worden uitgebreid. Met dit bestemmingsplan gaat het om het vastleggen van het bestaande bedrijventerrein. Uitbreiding is niet aan de orde.

### *Primaire waterkering*

Binnen de zone van de primaire waterkering is het van belang activiteiten te voorkomen die onomkeerbare ruimtelijke ontwikkelingen met zich meebrengen en/of de stabiliteit van de waterkering kunnen aantasten. Daarom moeten in de waterkeringszone beperkingen in het bestemmingsplan worden vastgelegd. In dit bestemmingsplan is de waterkering zelf als zodanig bestemd. De beschermingszone is voorzien van een aanduiding, waarbinnen beperkingen gelden. De regeling voor de waterkering en de beschermingszone is afgestemd op het Barro.

## **3. 3. Gemeentelijk beleid**

### **3.3.1. Ontwikkelingsvisie centrum Delfzijl 2006-2020 "Het hart bij de haven"**

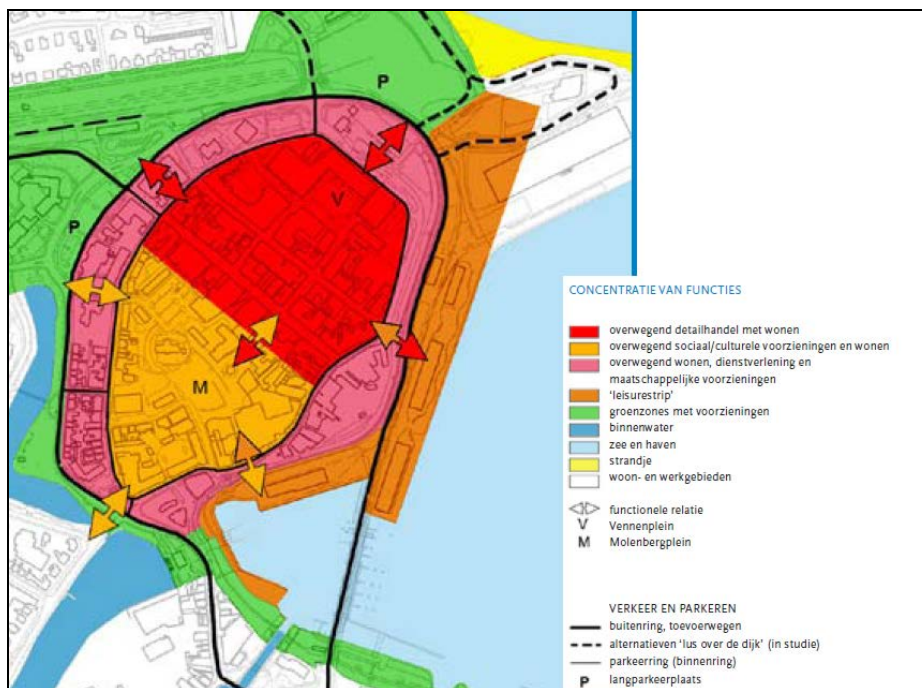
Op 25 oktober 2007 is de *ontwikkelingsvisie centrum Delfzijl 2006-2020* vastgesteld. Voor een deel heeft de visie betrekking op het onderhavige plangebied. Het gaat om het oostelijke deel. Voor de rest heeft de visie betrekking op het bestemmingsplan voor het centrum van Delfzijl, dat parallel aan het onderhavige bestemmingsplan in procedure is gebracht.

De ontwikkelingsvisie voorziet in een verbeterde overgang tussen het stadscentrum en de industriehaven. Dit komt tot uitdrukking in de subtitel "Het hart bij de haven".

Vanaf het Eemshotel tot en met de Damsterkade wordt voorzien in een zogenoemde "leisure strip". De start daarvan is overigens al gemaakt met de herinrichting van het pleintje tussen de loodsen en de vestiging van horecafuncties hierin. De ontwikkelingsvisie gaat uit van een (ruimtelijk-functionele) zonerings met van west naar oost achtereenvolgens:

- op de kade de "leisure strip";
- de jachthaven;
- afmeermogelijkheden voor vissersschepen;
- ten slotte de eigenlijke industriehaven.

Deze zonerings vormt een belangrijk uitgangspunt voor dit bestemmingsplan. In onderstaande figuur is de zonerings weergegeven.



Figuur 3. Zonering centrum Delfzijl (Ontwikkelingsvisie 2006-2020)

Wat betreft de relatie tot het voorliggende bestemmingsplan kan worden opgemerkt dat omwille van de externe veiligheid vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor de realisering van de leisure strip in hoofdzaak dagrecreatief medegebruik betreft. Dit uit zich in het plaatsen van bankjes en dergelijke. Daarnaast is er bestaande horeca en een watersportwinkel. Gelet op de externe veiligheid zijn wordt de locatie en omvang van deze functies begrensd.

### 3.3.2. Marconi

Bewoners en bezoekers beleven Delfzijl niet als een stad aan zee en ervaren weinig aantrekkingskracht van de zee en de haven. Er zijn slechts enkele interessante punten die een relatie met de zee hebben, waaronder de Handelskade Oost en De Boegschroef in het plangebied. Deze punten missen echter samenhang en hebben geen aantrekkelijke verbindingen met het centrum. Ook ontbreekt een aantrekkelijk buitendijks wandel- en verblijfsgebied. De primaire kering werkt in zijn huidige vorm als een barrière die het maritieme karakter verstoort. De maatvoering van de weg die erlangs loopt en het spoor versterken de barrièrewerking.

In 2009 startte de gemeente Delfzijl daarom het project Marconi (*Maritieme Concepten in beeld*), om een breed gedragen antwoord te vinden op de vraag hoe het waterfront van Delfzijl in de komende jaren ontwikkeld moet worden. De betrokken overheidspartners (gemeente, waterschappen, Rijkswaterstaat, provincie) begonnen aan het Marconi-project om het sectoraal-technische optreden uit het verleden te vervangen door een gezamenlijke aanpak vanuit één gemeenschappelijk gedragen, inspirerende

ruimtelijke visie. Deze plaatst het de ruimtelijke problematiek van de haven, stad, industrie en zee in de tijd, waarbij bescherming tegen de zee en afvoer van het boezemwater de randvoorwaarden vormen.

Delfzijl is een naoorlogse industriestad, verstopt achter hoge dijken. Vormen van toerisme en recreatie die gericht zijn op de maritieme aspecten van Delfzijl, zijn daardoor onder ontwikkeld. De sleutel tot verandering ligt in kwaliteitsverbetering van de recreatieve mogelijk heden in het buitendijkse gebied en op de binnenflank van de keringen. De bedrijvigheid van haven, industrie en waterstaatswerken zouden meer als bijzondere beleving voor toeristen en bewoners gepresenteerd moeten worden. Dat vraagt een ruimtelijke aanpak waarbij deze onderdelen ook te beleven zijn, en zo met elkaar harmoniëren dat de contrasten elkaar versterken.

Voor het plangebied wordt er aan de Handelskade Oost ingezet op versterking van de recreatieve functie. Dit kan bijvoorbeeld door het creëren van een kwelderlandschap met een zandlichaam (strandwal) aan de zeezijde van de Handelskade Oost (nog niet in dit bestemmingsplan voorzien). Langs de waterkering bij de Handelskade West en de Damsterkade wordt een wandelpad aangelegd (deels gerealiseerd).

### 3.3.3. Integraal investeringsprogramma Delfzijl / Gezicht van Delfzijl

In het licht van de demografische ontwikkelingen (bevolkingsafname, verandering bevolkingssamenstelling) heeft de gemeente Delfzijl in een integraal investeringsprogramma aangegeven wat dit betekent en welke maatregelen gewenst zijn. Een onderscheid gemaakt tussen het platteland en de daarin liggende dorpen, het centrum en de woonwijken.

Het programma voor het centrum is verwoord onder de noemer "Het gezicht van Delfzijl". Daarin is een integraal wensbeeld geschetst voor de ontwikkeling van het centrum, mede in relatie tot zijn omgeving.

De gemeente geeft in het Investeringsprogramma aan dat het centrum van Delfzijl hét gezicht en het visitekaartje van de stad en de gemeente is. Daarnaast is Delfzijl ook voor de regio belangrijk.

Daarom kent het programma als doelstelling:

- *het versterken van het gezicht van Delfzijl door het ontwikkelen van een veelzijdige en aantrekkelijke havenplaats aan de Eems en het Damsterdiep.*

De ruimtelijke en functionele kwaliteit verdienen op een aantal aspecten verbetering. Daarvoor heeft het Investeringsprogramma een wensbeeld, waarin twee doelen samenkomen: enerzijds de identiteit van de stad versterken en de gewenste en noodzakelijke functies onderbrengen en anderzijds het aantrekkelijker maken van het kernwinkelgebied in het centrum.

Na een beschrijving van hoe dit wordt ingevuld, onderscheidt het Investeringsprogramma een negental 'interventiegebieden': gebieden waar vernieuwing en kwaliteitsverbetering bij voorrang wordt voorzien. Hiertoe horen in het plangebied de Damsterkade en de Handelskade (west).



Over het investeringsprogramma is een uitgebreide maatschappelijke discussie gestart.

Wat betreft de relatie tot het voorliggende bestemmingsplan kan worden opgemerkt dat het bestemmingsplan de vernieuwing en kwaliteitsverbetering door de wijze van bestemmen faciliteert.

## **4. MILIEU, WATER EN OMGEVINGSTOETSEN**

### **4. 1. Algemeen**

Voor het bestemmingsplan is van belang waar en hoe afstemming plaatsvindt met het water- en milieubeleid. Deze beleidsvelden zijn nevensgeschikt aan elkaar en vormen samen het beleid voor de fysieke leefomgeving. Weliswaar hebben de drie beleidsvelden ieder hun eigen specifieke taken en een eigen werking, maar er kan ook sprake zijn van een aanvullende werking ten opzichte van elkaar. In zo'n situatie kan het bestemmingsplan door de bestemmingskeuze aanwijzingen/wensen geven in de richting van het milieu- en waterbeleid. Omgekeerd kunnen milieu- en waterbeleid in bepaalde situaties richting geven aan een functietoedeling in het bestemmingsplan. Hieronder volgt een aantal thema's die voor het bestemmingsplan van belang zijn.

### **4. 2. MER Oosterhorn**

In het kader van het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor het in het oosten aan het havengebied grenzende industrieterrein Oosterhorn is een milieueffectrapport (MER) opgesteld, waarin de effecten van de op het industrieterrein aanwezige bedrijven op de omgeving worden omschreven. Dit bestemmingsplan valt niet onder de milieueffectrapportage (m.e.r.) Oosterhorn. Wel heeft dit bestemmingsplan een relatie met deze m.e.r. Voor het havengebied zijn met name de aspecten geluid en externe veiligheid relevant, omdat voor beide aspecten geldt dat de invloedssfeer van de bedrijvigheid op Oosterhorn over het plangebied ligt. De m.e.r. is voor dit bestemmingsplan dan ook op de genoemde omgevingsaspecten geraadpleegd. De m.e.r. voor Oosterhorn is overigens nog niet afgerond.

### **4. 3. Milieuzonering**

Uitgangspunt voor de reconstructie van de haven is onder meer geweest een sterke scheiding van verschillende functies, teneinde daarmee de ontwikkelingsruimte voor de haven te optimaliseren.

Daar waar het bestemmingsplan het juridisch-planologische kader vormt, zullen daarin ook de gevolgen voor het milieu moeten worden meegewogen. Voor de functietoedeling in het bestemmingsplan is een milieuzonering aangehouden op grond van de bedrijfsindeling in de publicatie "*Bedrijven en milieuzonering (2009)*" van de Vereniging van Nederlandse gemeenten. Op individueel bedrijfsniveau worden de milieueffecten geregeld in het kader van vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Vanuit de mogelijke invloed van bedrijvigheid zijn verschillende zoneringsprincipes doorgevoerd. Deze hebben tot doel om de bedrijven qua aard en invloed op de woonomgeving te categoriseren en planologisch te regelen. Het principe in dit bestemmingsplan is dat op de nieuwe bedrijventerreinen (Handelskade Oost) mogelijkheden voor bedrijfsvestiging zijn. Meer naar

het centrum toe nemen die mogelijkheden af. Voor de wijze waarop dit in de regeling gestalte heeft gekregen, wordt verwezen naar hoofdstuk 6.

#### 4. 4. Geluid

##### 4.4.1. Industrielawaai

Als een bedrijfsbestemming de mogelijkheid biedt dat er inrichtingen gevestigd worden die als "grote lawaaimakers" zijn te beschouwen, moet vanwege dit Industrielawaai een geluidzone rondom dat terrein gelegd worden. Daarbuiten mag de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein niet hoger zijn dan 50 dB(A). Met deze zone dient in het bestemmingsplan rekening te worden gehouden.

De zone biedt bescherming naar de hindergevoelige functies toe; de geluidsproductie kan niet ongelimiteerd toenemen als gevolg van nieuwe vestigingen of veranderingen in bestaande vestigingen. Omgekeerd mag de geluidgevoelige bebouwing niet zonder meer oprukken in de richting van de industrie.

##### *Zonebesluit 1993 en zoneverruiming 2003*

Aanzienlijke delen van de industrieterreinen aan de oostzijde van Delfzijl zijn "gezoneerde industrieterreinen". Daartoe behoren ook delen van het voorliggende plangebied:

- de Handelskade West;
- de Handelskade Oost;
- de haven met daarin de bedrijfsactiviteiten aan de Visserijweg.

Opgemerkt moet worden dat de ligging van deze gezoneerde industrieterreinen, zoals in de jaren negentig ontwikkeld, betrekking had op de toen aanwezige bedrijventerreinen rond de Handelskade Oost en West. Rondom genoemde gedeeltes is een zone vastgesteld. Deze maakt deel uit van een veel ruimer zonebesluit, dat door Gedeputeerde Staten van Groningen bij besluit van 4 mei 1993 is vastgesteld. Bij Koninklijk besluit van 25 juni 1993 kreeg het zonebesluit de goedkeuring (zie figuur 4).

De zone is destijds zodanig bepaald, dat aan de westzijde uitgegaan is van de toen bestaande situatie met betrekking tot de ontwikkelingsruimte van bedrijven in het havengebied. Van belang is voorts dat het zonebesluit door middel van een zone-uitbreiding is verruimd. De verruimde zonegrens had betrekking op de twee aanwezige dokken <sup>2)</sup>. Tevens is ruimte opgenomen voor een derde dok. Het saneringsprogramma op grond van het zonebesluit is inmiddels uitgevoerd.

##### *Van rechtswege geluidzone*

In een Feitenonderzoek in 2007 <sup>3)</sup> werd aangetoond dat de Handelskade Oost, gebouwd na 1995, van rechtswege gezoneerd bleek te zijn, omdat het vigerende bestemmingsplan in de voormalige haven (het water) "grote lawaaimakers" niet uitsloot.

<sup>2)</sup> Die zoneuitbreiding is vastgesteld d.d. 27-02-2003 en goedgekeurd 27-05-2003.

<sup>3)</sup> Geluidsproblematiek Havens Delfzijl, onderzoek naar feiten, knelpunten en kansen (2007); SIGHT adviseurs voor milieu en landschap B.V.

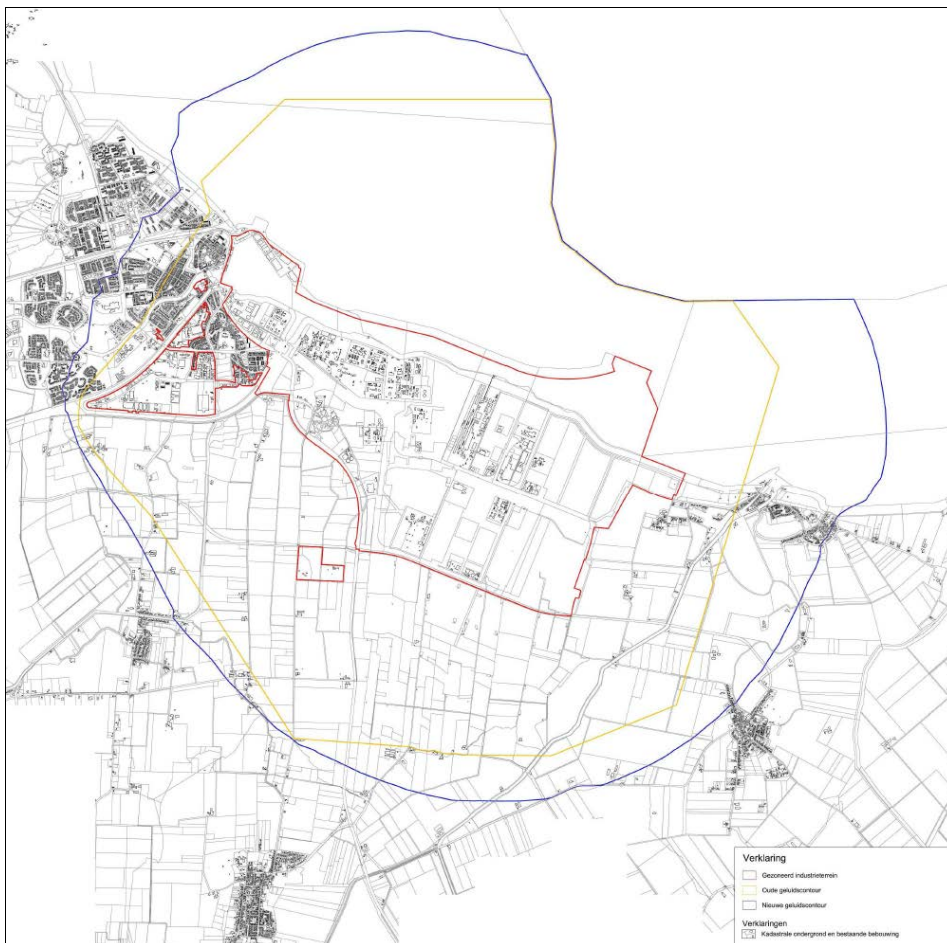
In het Facetplan, wordt deze tweede zone bij de oorspronkelijke zone gevoegd.

#### *Nieuwe geluidszone*

Naar aanleiding van de herontwikkelingsplannen in het centrum van Delfzijl, heeft de Stuurgroep Geluidsproblematiek Delfzijl een voorstel gedaan voor een nieuwe geluidszone. De gemeenteraad van Delfzijl heeft op 2 maart 2010 het voorstel van de Stuurgroep aanvaard en is akkoord gegaan met uitwerking in één nieuwe verruimde geluidszone. Het betreft een nieuwe zone rondom het industrieterrein Oosterhorn en het havengebied. De (geluid)zone rondom industrieterrein Oosterhorn c.a. in Delfzijl wordt nu vastgelegd in het Facetplan Geluidzone <sup>4)</sup>. Met het facetbestemmingsplan wordt de tot nu toe geldende geluidzone opgeheven. Daar waar in de vigerende bestemmingsplannen al een regeling ten aanzien van industrielawaai is opgenomen, hetzij in de regels hetzij op de verbeelding, wordt deze vervangen door de regeling van het facetbestemmingsplan, voor zover de plangebieden binnen de nieuwe zonegrens zijn gelegen. Voor het overige blijven de bestemmingsplannen onverminderd van toepassing. In onderstaande figuur zijn de bestaande en de nieuwe geluidzone weergegeven. De gele lijn betreft de bestaande zone, de blauwe lijn de nieuwe zone.

---

<sup>4)</sup> Facetplan Geluidzone (2012) LBP-SIGHT adviseurs voor milieu en landschap B.V.



Figuur 4. Geluidzoning industrieterreinen Delfzijl (bron: Facetplan geluidzone)

De nieuwe zone wordt eerst geregeld in het Facetplan en wordt vervolgens overgenomen in het onderhavige bestemmingsplan. Het Facetplan Geluidzone wordt eerst vastgesteld. Ook het voorliggende plangebied valt daar binnen.

Voor zover de zone binnen het plangebied van het bestemmingsplan Havengebied ligt, is de zone in dit plan geregeld en op de verbeelding aangeduid. De akoestische onderbouwing van de zone is evenwel opgenomen in het Facetplan.

De voorgestelde zone doet het meest recht aan zowel de belangen van de industrie als de woonomgeving.

Er wordt circa 1 dB(A) uitgifbare geluidruimte geboden voor nagenoeg alle bedrijven.

Binnen de nieuwe zone kunnen de woningbouwplannen in het centrum van Delfzijl doorgang vinden met dien verstande dat gebruik moet worden gemaakt van de zeehavenontheffing. Voor zeehavens kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld dan gebruikelijk. De geluidbelasting wordt iets hoger, maar blijft lager dan de (bij zeehavenontheffing) maximale grenswaarde van 60 dB(A).

Het grootste deel van het plangebied wordt met dit bestemmingsplan aangemerkt als gezoneerd terrein, waar de zone om heen ligt. Dit betreft de handelskade Oost en West. Ook het water van het plangebied wordt in dit bestemmingsplan aangemerkt als gezoneerd terrein. Op het water kunnen zich immers ook geluidsbronnen (op schepen) bevinden. Het water westelijk van de brug in de Oosterveldweg is hierbij niet meegenomen.

Op belangrijke delen van het gezoneerde terrein zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen (grote lawaaimakers) toegestaan (op- en overslagbedrijven). Op andere delen, zoals de Handelskade West en delen van het water (buiten de dokken) kunnen deze feitelijk niet meer worden gevestigd. Niettemin zijn deze delen wel aangewezen als gezoneerd terrein, omdat op deze wijze de geluidbelasting van de wel aanwezige bedrijven meetelt bij de toetsing aan de geluidzone.

#### *Voortoets*

In het kader van het MER Oosterhorn is een passende beoordeling gemaakt voor de invloed van geluid op het Waddengebied (Eems). Hieruit bleek geen significant negatief effect. Om dat de m.e.r. Oosterhorn nog niet is afgerond is deze passende beoordeling nu als voortoets gebruikt ten behoeve van de beoordeling van de effecten op de Natura 2000-gebieden van de geluidzone in het Facetbestemmingsplan (en dus ook in dit bestemmingsplan).

#### 4.4.2. Weg- en spoorwegverkeerslawaai

Voor wegen geldt vanuit de *Wet geluidhinder* (Wgh) een zone waarbinnen een normering van kracht is voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeer. Deze zone geldt niet voor wegen binnen een woonerf of een vergelijkbare 30 km-zone. Uit de Wgh vloeit voort dat akoestisch onderzoek noodzakelijk is ten behoeve van nieuwe situaties ten aanzien van geluidgevoelige functies.

Wat de spoorwegen betreft is de Wgh niet van toepassing op het tracé ten westen van het plangebied: Het spoor houdt namelijk op bij het station van Delfzijl. Vandaar gaat het als goederenstamlijn verder naar Oosterhorn, en is vanaf het station niet (meer) gezoneerd. De Wgh is daarom niet van toepassing.

Binnen het plangebied komen langs de Oosterveldweg geen geluidgevoelige functies voor. Wel is een dwarsprofiel voor de Oosterveldweg op de plankkaart opgenomen om daarmee aan te geven dat deze profielindeling van de weg uitgangspunt is.

Ten aanzien van het spoor kan worden opgemerkt dat in dit plan op de Handelskade West geen geluidgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt waarvoor in het kader van spoorweglawaai maatregelen moeten worden getroffen.

Vanuit wegverkeers- en spoorweglawaai zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

#### 4. 5. Bodem

Bij de ontwikkeling van de Eemshaven en de industrieterreinen te Delfzijl wordt veel grond en baggerspecie (her)gebruikt. Een deel van de grond of baggerspecie die (her)gebruikt wordt is zout omdat het afkomstig is uit zee of brakke wateren. Om het (her)gebruik van grond en baggerspecie mogelijk te maken en vooral ook te stimuleren is door de gemeenten Eemshaven en Delfzijl gekozen om gebiedsspecifiek beleid op te stellen voor de Eemshaven en de industrieterreinen te Delfzijl. Dit gebiedsspecifiek beleid is in de *Nota bodembeheer voor de Eemshaven en industriegebieden te Delfzijl* (23 februari 2012) uitgewerkt en toegelicht.

In deze nota bodembeheer zijn de normen vastgelegd die gebruikt worden voor het (her)gebruik van grond en baggerspecie. Het grondverzet wordt duurzamer door meer hergebruik en minder transport. Ook worden de onderzoekskosten bij (her)gebruik van grond en baggerspecie zoveel mogelijk beperkt doordat er een bodemkwaliteitskaart is opgesteld die in veel gevallen als bewijsmiddel voor de milieuhygiënische kwaliteit mag dienen.

Naast de lokale maximale waarden, is in de nota bodembeheer beschreven welke aandachtspunten er gelden bij hergebruik van grond en baggerspecie. Dit houdt in dat er beschreven is wanneer je grond mag hergebruiken en hoe je de milieuhygiënische kwaliteit moet bewijzen. Er is speciale aandacht voor het hergebruik van zoute grond of baggerspecie.

In de nota bodembeheer is weergegeven wat de maatschappelijke opgave van grond- en baggerspecie is. Daarnaast is een beschrijving gegeven van het gebied van de nota bodembeheer, de bodemfunctie van het gebied en de vastgestelde algemene bodemkwaliteit. Vervolgens is aangegeven onder welke voorwaarden en met welke milieuhygiënische bewijsmiddelen hergebruik van grond en baggerspecie mogelijk is.

Als bijlage bij de nota bodembeheer is de bodemkwaliteitskaart opgenomen. Los zijn de diverse kaarten opgenomen met de bodemfunctie, de algemene bodemkwaliteit en de toepassingseisen bij hergebruik van grond en baggerspecie.

Het plangebied is ingedeeld in de bodemfunctie industrie. De diffuse bodemkwaliteit van het plangebied voldoet aan de achtergrondwaarde. De bodemkwaliteit is echter heterogeen. Uit de diffuse bodemkwaliteit blijkt dat het gebied schoon is maar in het gebied zijn veel bedrijfsmatige activiteiten waardoor bodemverontreiniging is ontstaan. De lichte tot sterke bodemverontreiniging is echter gekoppeld aan verdachte locaties en komt daardoor niet in de bodemkwaliteitskaart tot uiting.

Het plangebied bestaat uit de zwaardere categorie bedrijven waarbij risico's op bodemverontreiniging aanwezig zijn. Van enkele locaties is al bekend dat er sprake is van bodemverontreiniging of in enkele gevallen is er al een beschikking in het kader van de Wet bodembescherming van kracht. Bij grondverzet van locaties die verdacht zijn voor bodemverontreiniging moet

de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangetoond worden door middel van een partijkeuring AP04 voor het standaard pakket NEN 5740 aangevuld met de kritische parameters. Op basis van de resultaten van deze partijkeuring worden de hergebruiksmogelijkheden binnen het gebied van de nota bodembeheer beoordeeld. De resultaten van de partijkeuring worden hiervoor getoetst aan de lokale maximale waarden (in dit geval de generieke normen voor de functie industrie).

#### **4. 6. Externe veiligheid**

##### **Plaatselijk beleid**

###### *Beleidsvisie Externe veiligheid*

De gemeente Delfzijl heeft een eigen beleidsvisie ten aanzien van Externe veiligheid opgesteld. In de gemeente is een groot aantal industrieterreinen aanwezig. Bovendien is 5% van de chemische industrie in Nederland in Delfzijl geconcentreerd. Hoewel veel wettelijk is geregeld, is ruimtelijke ordening (scheiding van risicovolle en kwetsbare functies) en rampenbestrijding een gemeentelijke taak.

De belangrijkste door de gemeente gemaakte keuzes zijn:

1. geen nieuwe risicovolle bedrijvigheid in woongebieden;
2. geen grote uitbreidingen van kwetsbare functies binnen het invloedsgebied van risicovolle activiteiten in de kleine kernen;
3. geen nieuwe risicovolle activiteiten in het buitengebied, met uitzondering van LPG-tankstations en installaties in agrarische bedrijven (bijvoorbeeld propaantanks);
4. concentratie van risicovolle bedrijvigheid op Oosterhorn;
5. aansluiting zoeken bij bestaande beleidskaders;
6. onderzoek naar de mogelijkheid van een Veiligheidscontour op Oosterhorn.

In de beleidsvisie valt het plangebied onder het gebiedstype “kleine bedrijventerreinen”. Samengevat geldt hiervoor het volgende: Om het huidige veiligheidsniveau te behouden, zijn uitbreidingen bij bestaande risicovolle inrichtingen toegestaan, mits het eenzelfde type activiteiten betreft met de daaraan gekoppelde ongevalsscenario's. Nieuwe risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan. Nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR  $10^{-6}$  contour van bestaande risicovolle inrichtingen c.q. transportassen zijn niet toegestaan. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten kunnen daar wel worden toegestaan, mits zij geen persoonsaantrekkende werking hebben (bouwmarkten, supermarkten, grote sportaccommodaties, et cetera).

###### *Plaatselijk beleid vervoer gevaarlijke stoffen*

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen wordt aangesloten bij de Landelijke en Provinciale Basisnetten. Voor spoorwegen houdt dit een maximaal plaatsgebonden risico (PR<sup>max</sup>) in van 10 meter voor het spoortraject Sauwerd-Baaisterhoofd, dat tot aan het plangebied loopt (en vervolgens als stamlijn verder in het plangebied: zie hierna). Maatgevende scenario's voor het groepsrisico zijn een plasbrand (30 meter), BLEVE (200 meter) en een toxisch gas (1500 meter).



De gemeente kiest ervoor om bij de verstrekking van een omgevingsvergunning voor een geprojecteerd kwetsbaar object binnen plasbrandaandachtsgebieden (PAG-zones), extra bouwkundige eisen te stellen. Een van de aandachtspunten binnen het plangebied, is de ligging van de jachthaven binnen de PAG-zone van het spoor.

### **Regelgeving**

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. De huidige wet- en regelgeving betreft:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen.

In de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen zijn Basisnettabellen opgenomen. Dit als voorloper van nieuwe wetgeving:

- de komst van het Besluit transport externe veiligheid (verder Btev genoemd);
- de aanpassing van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wet basisnet)<sup>5)</sup>.

Conform het advies van het ministerie van Infrastructuur en Milieu, is geanticipeerd op de komst van het Basisnet.

Los van de verplichtingen vanuit de circulaire en de anticipatie op de nieuwe wetgeving, blijkt uit jurisprudentie dat het verantwoord omgaan met veiligheid behoort tot een 'goede ruimtelijke ordening'. Uit de jurisprudentie blijkt dat het begrip 'goede ruimtelijke ordening' hét criterium is voor het beoordelen van ruimtelijke besluiten<sup>6)</sup>.

### **Basisbegrippen**

De regelgeving op het gebied van externe veiligheid kent een aantal basisbegrippen. Deze worden hieronder kort aangehaald. Voor de volledige juridische beschrijving wordt verwezen naar de relevante wet- en regelgeving.

*Plaatsgebonden risico:* het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit<sup>7)</sup>. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de  $10^{-6}$ /jaar contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden.

<sup>5)</sup> Tweede Kamer, vergaderjaar 2010-2011, nr. 32 862, vastgesteld op 19 juni 2012 door de 2e kamer.

<sup>6)</sup> Supplement Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico, 2011.

<sup>7)</sup> De volledige definitie: 'Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen'. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij meestal geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico.

Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de  $10^{-6}$ /jaar contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

*Veiligheidszone*: het Basisnet geeft straks een gestandaardiseerde plaatsgebonden risicocontour. Dit is een veiligheidszone die gespecificeerd wordt per spoor-, water- en wegtraject.

*Groepsrisico*: de letterlijke definitie van groepsrisico spreekt over de kans op het overlijden van groepen slachtoffers. Het berekende groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek. Uit de wetgeving en de toelichting hierop blijkt echter dat dit begrip veel breder is: het gaat hier om een optimalisatie van de veiligheid ter voorkoming van maatschappelijke ontwrichting. Het groepsrisico kent geen norm.

*Oriëntatiewaarde*: ijkpunt voor de interpretatie van de hoogte van het groepsrisico bij groepsrisicoberekeningen. De oriëntatiewaarde is nadrukkelijk geen norm. Bij het vaststellen van referentiewaarden in het kader van het Basisnet is het niet overschrijden van de oriëntatiewaarde beleidsuitgangspunt geweest.

*Invloedsgebied*: de invloed van een incident met gevaarlijke stoffen gaat verder dan de veiligheidszone. De omvang van een invloedsgebied is stofafhankelijk en wordt begrensd door het gebied waarbij bij een incident met gevaarlijke stoffen nog 1% van de aanwezigen komt te overlijden. Binnen een invloedsgebied moet voor de in de wetgeving omschreven situatie verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden.

*Basisnet spoor*: het rijksbeleid / wettelijk kader voor regulering van het transport van gevaarlijke stoffen per spoor. Het basisnet omvat risicoplafonds voor het vervoer en veiligheidsmaatregelen.

De spoorlijn die het plangebied doorsnijdt ligt is niet opgenomen in het Basisnet. Het Basisnet eindigt ter plaatse van de plangrens, bij Baaisterhoofd (zie figuur 5).

*Figuur 5. De ligging van Baaisterhoofd*

*Plasbrandaandachtsgebied:* voor spoortrajecten waar het vervoer van brandbare vloeistoffen groter is dan 3500 wagons per jaar, is een plasbrandaandachtsgebied (PAG) aangewezen, mits het spoor is opgenomen in het Basisnet. In de beleidsnotitie externe veiligheid is aangegeven dat het PAG van 30 meter uit het basisnet ook geldt voor de stamlijn na Baaisterhoofd.

### Criteria bij de invulling van de verantwoordingsplicht

In de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi zijn criteria gegeven die betrokken moeten worden bij het invullen van de verantwoordingsplicht. Deze beoordeling is kwalitatief in plaats van kwantitatief. Dit heeft te maken met het niet-normatieve karakter van het groepsrisico. Elk criterium wordt afzonderlijk beschouwd waardoor de verschillende criteria moeilijk onderling vergelijkbaar zijn. De criteria staan in onderstaande tabel <sup>8)</sup> Het proces van de verantwoordingsplicht kan gezien worden als een optimalisatieproces. Over de doorlopen procedure en het gehaalde eindresultaat, inclusief het restrisico, dient in het ruimtelijk besluit 'verantwoording te worden afgelegd'.

#### Criteria verantwoordingsplicht

Onderdeel
1. Aanwezige dichtheid van personen in het invloedsgebied van de betrokken risicobron. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Functie-indeling</li> <li>- Gemiddelde personendichtheid (totaal en per functie/locatie)</li> <li>- Verblijfsduurcorrecties</li> <li>- Verschil tussen bestaande en nieuwe situatie</li> </ul>
2. De omvang van het groepsrisico <ul style="list-style-type: none"> <li>- De omvang voor het van kracht worden van het besluit;</li> <li>- De verandering van het groepsrisico ten gevolge van het besluit;</li> <li>- De ligging van de groepsrisicocurve ten opzichte van de oriëntatiewaarde.</li> </ul>
3. De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico bij de betrokken inrichting(en) en/of transportroute (valt buiten scope ruimtelijk plan)
4. De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in het ruimtelijke besluit
5. De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pro-actie</li> <li>- Preventie</li> <li>- Preparatie</li> <li>- Repressie/zelfredzaamheid</li> </ul>
6. De mogelijkheden van personen die zich in het invloedsgebied van de risicobron bevinden om zichzelf in veiligheid te brengen
7. De voor- en nadelen van andere mogelijkheden van ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico
8. De mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst

### Risicobronnen in en om het plangebied

Behoudens het vervoer van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn welke het plangebied doorsnijdt, zijn binnen het plangebied geen risicobronnen aanwezig. Echter, in de nabijheid van het plangebied zijn een groot aantal risicobronnen aanwezig.

#### Spoorlijn

Volgens het landelijke Basisnet spoor is de spoorlijn in het plangebied is niet opgenomen in het landelijke Basisnet. Echter, de toevoerende spoorlijn is wel in het provinciale Basisnet opgenomen. Deze spoorlijn kent een risi-

<sup>8)</sup> Bron: Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico, november 2007 (VROM e.a.).

coplafond, zoals gespecificeerd in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen van 20 juli 2012. Dit risicoplafond geeft tevens een limitering voor het spoor door het plangebied. Er kunnen immers niet meer treinen over het spoor door het plangebied, dan op grond van het risicoplafond van het toeleidende spoor mogelijk is.

De provincie Groningen heeft in 2011 een berekening gemaakt van de externe veiligheid van het spoor door het plangebied. Hierbij is uitgegaan van de vervoersaantallen zoals gegeven voor het Basisnet en een snelheid lager dan 30 km/uur. Uit die berekening blijkt dat het spoor geen  $10^{-6}$ -contour heeft. Ook blijkt het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde te liggen.

In de omgevingsverordening van de provincie Groningen (feb. 2011) is als beleidsitem vastgelegd dat er binnen een afstand van 30 meter vanaf het spoor geen nieuwe objecten voor minder zelfredzame personen geprojecteerd mogen worden.

#### *Bedrijven*

Naast de spoorlijn heeft het plangebied zelf geen risicobronnen. De vestiging van Bevi-bedrijven is in de planregels uitgesloten. Buiten het plangebied zijn meerdere risicobronnen aanwezig. De plaatsgebonden risicocontouren van deze risicobronnen overlappen het plangebied niet. De omvang van de invloedsgebieden van deze bedrijven verschilt sterk, afhankelijk van het gevaarscenario dat van toepassing is. Uit onderzoek (MER) blijkt dat van diverse bedrijven de 1%-letaliteitcontour het plangebied geheel of gedeeltelijk overlapt. Om deze reden wordt voor het hele plangebied gesteld dat er sprake is van één groot invloedsgebied en dat de verantwoordingsplicht op het gehele plangebied van toepassing is.

Voor een ruimtelijk plan dat binnen het invloedsgebied van een Bevi-bedrijf wordt vastgesteld, moet het effect op het groepsrisico worden berekend. Het bestemmingsplan is echter in belangrijke mate conserverend, waarbij de bestaande situatie wordt vastgelegd. Op basis van de berekeningen die verricht zijn voor het MER Oosterhorn, valt te constateren dat het plan het groepsrisico niet laat toenemen.

#### *Waterwegen*

In de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is het Eemskanaal als 'zware' risicobron aangewezen. In Delfzijl, ten zuiden van het plangebied splitst het Eemskanaal zich. De oude arm loopt door tot aan het plangebied en heeft vooral een recreatieve functie. De nieuwe arm passeert aan de oostzijde het plangebied en wordt gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Omdat sprake is van een zwarte vaarweg, is bekend dat het plaatsgebonden risico geen belemmering oplevert voor het plangebied en het groepsrisico bepaald mag worden aan de hand van kengetallen. Vanwege de lage personendichtheden, moet op basis van de circulaire geconstateerd worden dat het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde ligt.

De Dollard/Eems zelf is niet in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen aangewezen.

#### *Vervoer over de weg*

Nabij het plangebied lopen 2 wegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het betreft de N360 en N991. Deze wegen zijn opgenomen in het provinciale Basisnet, maar de  $10^{-6}$ -contour ligt op de weg.

#### *LPG-station*

Ten zuiden van het plangebied ligt nog een LPG-tankstation. Het invloedsgebied betreft 150 meter. Dit gebied ligt deels over het plangebied. Binnen dit deel is evenwel geen langdurig verblijf van mensen mogelijk (water en een waterkering). Vanuit een oogpunt van groepsrisico is dit LPG-tankstation voor het plangebied van ondergeschikt belang.

### **Beschouwing elementen verantwoordingsplicht**

In bovenstaande tabel zijn de elementen gepresenteerd, die bij de invulling van de verantwoordingsplicht dienen te worden beschouwd. Deze elementen worden hier kort beschreven. Belangrijk is dat speciaal ten aanzien van de onderdelen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid een Veiligheidsplan (Oranjewoud, aug. 2012, projectnummer 246401) is opgesteld waarin deze aspecten meer uitgebreid worden beschouwd.

#### *1 en 2. Personendichtheid en berekening groepsrisico*

Ten behoeve van het MER-Oosterhorn zijn de personendichtheden bepaald en de groepsrisico's berekend. Hierbij is het plangebied betrokken. Uit het onderzoek blijkt dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde ligt. Het plan geeft geen toename van het groepsrisico. Uit de berekening van het groepsrisico van de spoorlijn blijkt ook dat deze ruim onder oriëntatiewaarde ligt.

Het groepsrisico ten gevolge van het LPG-tankstation overschrijdt de oriëntatiewaarde. Zoals eerder aangeven maakt het onderhavige bestemmingsplan geen langdurig verblijf van mensen mogelijk (bestemmingen: groen, en water).

#### *3. Mogelijkheden tot beperking risico bij de bron*

In het veiligheidsplan wordt op deze mogelijkheden ingegaan. Specifiek voor de risicobron binnen het plangebied is met ProRail het hanteren van een lage rijsnelheid afgestemd.

#### *4. Mogelijkheden beperking groepsrisico in het ruimtelijk besluit.*

Het bestemmingsplan is in belangrijke mate conserverend, significante toenames van het groepsrisico worden hierdoor voorkomen. Strikt genomen geeft het nieuwe plan zelfs een afname van het groepsrisico, doordat ongeïmitteerde uitbreidingsmogelijkheden worden weggenomen.

Voor zover nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen nabij het spoor mogelijk zijn, wordt in het nieuwe plan een ruimtelijke scheiding aangehouden (afhanke-

lijk van invulling veiligheidsplan).

### *5 en 6. Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid*

In het veiligheidsplan worden een groot aantal maatregelen beschreven. Een aantal hiervan zijn meer technisch van aard en hebben geen relatie met het bestemmingsplan. Voor de beschrijving daarvan wordt korthedshalve verwezen naar het veiligheidsplan. In het navolgende onderdeel wordt de verankering van de ruimtelijk relevante groepsrisicomaatregelen in het bestemmingsplan beschreven.

### **Verankering groepsrisicomaatregelen in het bestemmingsplan**

Uit het veiligheidsplan kunnen de volgende ruimtelijk relevante maatregelen worden afgeleid:

#### *Beperking ruimtelijke ontwikkeling*

Voor de ontwikkeling van de Handelskade west en de Damsterkade in relatie tot de spoorlijn wordt in het veiligheidsplan het volgende voorgestaan:

#### Handelskade:

- Geen uitbreiding logiesfuncties toestaan.
- Gevelrooilijnen handhaven.
- Bouwvlakken conform bestaande bebouwing.
- Niet meer dan 2 bouwlagen toestaan.

#### Damsterkade:

- Bouwvlakken beperken.
- Geen detailhandel.
- Aantal bouwlagen beperken.

Deze uitgangspunten zijn verwerkt in het bestemmingsplan in de gemengde bestemming voor de gebouwen nabij de spoorlijn. De bestaande logiesfuncties zijn aangeduid op de verbeelding en kunnen buiten deze aanduidingen niet worden gerealiseerd. Bestaande publieksaantrekkende functies, zoals de evenementenhal, zijn specifiek aangeduid en kunnen niet worden uitgebreid. Dienstverlening is alleen in niet publieksgerichte vorm toegestaan. Voorts zijn kwetsbare objecten uitgesloten. De bouwvlakken zijn ten opzichte van de spoorlijn gelegd conform de bestaande situatie. Het aantal bouwlagen is beperkt door de toegestane hoogte (7 meter: dit is maximaal 2 bouwlagen).

#### *Afstand tussen risicobron en kwetsbaar object vergroten*

Deze maatregel wordt in het veiligheidsplan op zich niet haalbaar geacht, wel wordt aanbevolen eventuele nieuwbouw op de Damsterkade op minimaal 30 meter van de spoorlijn te plaatsen. Het bouwvlak in bestemmingsplan voldoet ruimschoots aan deze afstand.

#### *Verbetering vluchtwegen*

De in het veiligheidsplan aangegeven verbetering van vluchtwegen is pla-

nologisch mogelijk binnen de verkeersbestemming.

#### *Objectmaatregelen*

In het veiligheidsplan wordt aangegeven dat bij nieuwbouw bij een risico-bron een schakelaar moet worden aangebracht, die de mechanische ventilatie apart kan afzetten (bij een calamiteit). Dit wordt in het bestemmingsplan met een voorwaardelijke verplichting geregeld.

#### *Geen groepen beperkt zelfredzame personen*

In het veiligheidsplan wordt voorts aangegeven dat er geen ontwikkelingen mogen worden toegestaan, die groepen beperkt zelfredzame personen aantrekken.

Binnen de bedrijfbestemming is dit sowieso niet mogelijk. Binnen de gemengde bestemming bij de spoorlijn zijn ook geen kwetsbare bestemmingen en bestemmingen voor groepen verminderd zelfredzame personen toegestaan.

## **4. 7. Water**

Het plangebied valt in het werkingsgebied van twee waterschappen: Noorderzijlvest voor het noordelijk deel en waterschap Hunze en Aa's voor het zuidelijke deel. Het Eemskanaal c.q. het verlengde daarvan in het havengebied is de grens tussen de beheersgebieden van de twee waterschappen.

### 4.7.1. Waterbeleid

#### ***Nationaal beleid***

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wro te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding.

Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn het 'Nationaal Waterplan 2010-2015', 'Anders omgaan met water: Waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw' (WB21), de 'Europese Kaderrichtlijn Water' (KRW), 'Beleidslijn 'Ruimte voor de rivier' en de 'Nota Ruimte'. In het 'Nationaal Bestuursakkoord Water Actueel' worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw.

De voorkeur hierbij wordt weergegeven met de tritsen vasthouden-bergen-afvoeren van water (kwantiteit) en schoon houden-scheiden-zuiveren (kwaliteit).

#### ***Provinciaal beleid***

In het POP 2009-2013 Groningen wordt aangegeven dat water mede stu-



rend moet zijn in de ruimtelijke ordening. Vanwege de klimaatverandering moet ingezet worden op het realiseren van een duurzaam watersysteem, zowel qua waterkwantiteit als waterkwaliteit. Verder is er in het POP aandacht voor overstromingsgevoelige gebieden en het overstromingsbestendig bouwen.

In het Provinciaal Omgevingsplan van de provincie Groningen en de daarbij behorende Omgevingsverordening is een zone van 100 meter aan beide zijden van de primaire kering gereserveerd. Het waterschap neemt deze ruimtelijke reservering op in de legger en het beheerregister van de primaire waterkering. Het waterschap betreft de hele kustzone bij het realiseren van veiligheid. Het richt zich daarbij met name op de versterking van de rol van het buitendijkse gebied, zoals kwelders, in de kustverdediging. Indien de veiligheidsnorm worden verhoogd, dan zal het waterschap zich buigen over buiten- of binnendijkse oplossingen.

### ***Waterschap Hunze en Aa's***

Het beleid van het Waterschap Hunze en Aa's is verwoord in het beheerplan 2010-2015. De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

Het Waterschap Hunze en Aa's kent binnen zijn beheergebied zeven watersystemen. Voor al deze stroomgebieden zijn integrale watersysteemplannen opgesteld waarin de doelen voor WB21 en de KRW zijn opgenomen. De Kaderrichtlijn Water (KRW) omvat regelgeving ter bescherming van alle wateren door middel van het stellen van haalbare doelen die voor de eerste termijn in 2015 worden bereikt. De kaderrichtlijn gaat daarbij uit van een benadering vanuit de stroomgebieden. De uitvoering van de kaderrichtlijn vraagt een grote inspanning van verschillende partijen op internationaal, nationaal en regionaal niveau. Het waterschap zoekt naar duurzame oplossingen. We willen dat het water zoveel mogelijk binnen een plangebied wordt vastgehouden en dat relatief schoon water ook relatief schoon blijft. Een toename van het verharde oppervlak in risicogebieden of beekdalen wordt gecompenseerd met extra waterberging. Regenwater dat op verharde oppervlaktes valt en schoon genoeg is, wordt zoveel mogelijk vastgehouden of geborgen en eventueel hergebruikt. De laatste mogelijkheid is afvoeren via bestaande watergangen.

Een relevant beleidsdocument van het Waterschap Hunze en Aa's in dit verband is ook de 'Notitie stedelijk waterbeheer' (2011). Hierin staat een eigen integrale visie en het beleid voor stedelijk waterbeheer. Aan de hand van deze notitie kunnen concrete maatregelen en richtlijnen worden onderbouwd en wordt duidelijkheid gegeven over hoe, samen met gemeenten, invulling kan worden gegeven aan het waterbeheer in het bebouwde gebied.

### Keur 2010

Een Keur is een door het algemeen bestuur van een waterschap vastgestelde verordening waarin regels zijn gesteld die voor iedereen binnen het beheersgebied gelden. Van deze regels kan in bepaalde gevallen worden afgeweken met een door het bestuur verleende watervergunning. In de Keur 2010 van waterschap Hunze en Aa's (2010) is bijvoorbeeld opgenomen dat binnen het beheersgebied zonder vergunning van het bestuur geen verhard oppervlak mag worden aangebracht, voor zover dit leidt tot een versnelde afvoer richting oppervlaktewaterlichamen. Hierbij geldt binnen de bebouwde kom een norm van 150 m<sup>2</sup> en daarbuiten 1500 m<sup>2</sup>. Bij nieuwe verharding met een oppervlak boven deze normen zullen compenserende maatregelen moeten worden getroffen.

Langs de zeekering ligt op basis van de Keur een beschermingszone. Binnen deze beschermingszone gelden verschillende ge- en verbodsbepalingen. Voor vergunningsplichtige werken, zoals hierin omschreven, moet een watervergunning bij Waterschap Hunze en Aa's worden aangevraagd.

### ***Waterschap Noorderzijlvest***

Het waterschap streeft er naar het waterbeheer efficiënt en effectief uit te voeren. De inzet is een duurzaam waterbeheer dat bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving en versterking van de regionale economie. Het waterschap streeft naar een gebiedsgerichte goede kwaliteit van het oppervlaktewater met gezonde en gevarieerde planten- en dierengemeenschappen. De watersystemen zijn zo ingericht dat robuuste natte ecosystemen ontstaan met weinig of geen fysieke barrières voor de verspreiding van planten en dieren. Ook ontwikkelt het waterschap nieuwe kennis om duurzamer en goedkoper te kunnen zuiveren. Het wil in de planperiode de samenwerking met de partijen in de waterketen versterken.

### Beheergebied

Waterschap Noorderzijlvest is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het noordelijke en noordwestelijke deel van de provincie Groningen, Noordwest-Drenthe en het Lauwersmeergebied.

Enkele kustpolders en het Fivelingo gebied wateren af op de Eems en de Waddenzee met een combinatie van vrij verval en bemaling. Het waterschap beschermt het gebied tegen overstromingen vanuit de boezem door een combinatie van vasthouden in de haarvaten, berging in de boezem en afvoeren door lozing bij Lauwersoog. De noordelijke kustpolders wateren af op Spijksterpompen en Noordpolderzijl en de Fivelingo boezem op De Drie Delfzijen. De bemaling, berging en kadehoogte van de regionale keringen bieden op dit moment bescherming tegen overstroming met een kans van eens in de dertig jaar.

### ***'Afvalwaterplan DAL-W<sup>2</sup>'***

De gemeenten Delfzijl, Appingedam en Loppersum (DAL) hebben besloten om samen een nieuw (verbreed) gemeentelijk rioleringsplan te maken. De waterschappen Hunze en Aa's en Noorderzijlvest zijn in dit samenwerkingsverband gestapt om alle facetten van de afvalwaterketen in beeld te kunnen brengen, met als resultaat het 'Afvalwaterplan DAL-W<sup>2</sup>' met een

planperiode van 2013 - 2017. In dit plan worden alle activiteiten met betrekking tot de verbrede watertaken voor gemeenten evenals de taken in de afvalwaterketen van de waterschappen binnen de grenzen van de gemeenten weergegeven. Het plan is gaat niet alleen over afvalwater, maar ook over grondwater, hemelwater, riolering, gemalen, afkoppelen, afvalwaterzuivering, slibverwerking en duurzaamheid; nuttig (her)gebruik van gezuiverd afvalwater, grondstoffen en energie.

Binnen het plan worden zowel kortetermijnmaatregelen als langetermijnmaatregelen opgesteld. De voortgang van de maatregelen wordt jaarlijks bekeken in een overleg tussen de gemeenten en de waterschappen, in een zogenaamd 'afvalwaterteam'. Ook worden in het 'Afvalwaterplan DAL-W<sup>2</sup>' nog uit te voeren onderzoeken opgenomen, zoals bijvoorbeeld het opstellen van een regenwaterstructuurplan.

Zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau zijn workshops georganiseerd om te bepalen wat speelt binnen de gemeenten en de waterschappen. Ook is het bestaand beleid geïnventariseerd, geanalyseerd en geëvalueerd om de bestaande en/of nieuwe opgaven te optimaliseren en te integreren. Naar verwachting wordt het 'Afvalwaterplan DAL-W<sup>2</sup>' in januari 2013 vastgesteld. De betrokken partijen hebben vervolgens een inspanningsverplichting ten aanzien van de opgenomen maatregelen.

#### 4.7.2. Buitendijks gebied

Het havengebied van Delfzijl ligt buitendijks. Om het haventerrein te verbinden met het achterland zijn in de zeekering een viertal dijkdoorgangen gemaakt (coupures). Om te voorkomen dat bij hoog water Delfzijl onder water komt te staan worden de coupures bij een verwachte buitenwaterstand van NAP + 3,00 m of hoger gesloten. Het is voor gemotoriseerd verkeer dan niet meer mogelijk om van en naar het haventerrein te rijden. Bovendien bestaat de mogelijkheid dat het haventerrein in een dergelijk geval deels onder loopt met zeewater. Bedrijven zijn hiervan op de hoogte en hebben hiervoor de noodzakelijk maatregelen getroffen.

#### 4.7.3. Waterkeringen

Langs de Oosterveldweg ligt een primaire waterkering. Voor de hoofdwaterkering is de regeling uit de Provinciale Omgevingsverordening overgenomen, zodat (eventuele) ophoging van de dijk in de toekomst niet belemmerd wordt. Volgens de stroomgebiedsvisie Groningen/Noord- en Oost-Drenthe, de Provinciale Omgevingsverordening (POV) en het Waterbeheerplan Noorderzijlvest 2003-2007 dienen hiertoe in de betreffende bestemmingsplannen bepalingen te worden opgenomen. Nieuwe permanente bebouwing wordt binnen een zone van 100 meter alleen toegestaan bij afwijking. Dit betreft het binnendijkse beschermingsgebied. Deze zone en de in de POV gemaakte driedeling in beschermingsregimes is overgenomen in dit bestemmingsplan.

Daarnaast geldt de Handelskade Oost, met in het verlengde de schermdijk als een waterkering. Deze waterkering neemt het waterschap mee in de berekeningen voor de sterkte van de primaire waterkering. De Handelska-

de Oost zorgt ervoor dat de belasting van golven en dergelijke bij hoogwater geremd wordt en minder zwaar op de damwand slaan. Hierdoor kan de damwand lichter en lager blijven dan in het geval de Handelskade Oost er niet is.

#### 4.7.4. Waterberging

In het bestemmingsplan is geen specifieke regeling opgenomen ten behoeve van waterberging. Dit is ook niet noodzakelijk aangezien het plangebied voor het grootste deel al is ingericht en grotendeels verhard is. Indien waterberging toch noodzakelijk blijkt, dan bieden de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen hier de mogelijkheden voor.

#### 4.7.5. Advies en overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is aan de beide waterschappen voorgelegd voor advies. Naar aanleiding daarvan heeft er een gesprek plaatsgevonden met de beide waterschappen. De adviezen van de waterschappen zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Tussen de gemeente, de provincie en de beherende waterschappen (Noorderzijlvest, Hunze en Aa's) is voorts over de juridische regeling overleg gevoerd (maart/april 2013). De resultaten zijn in de planregels verwerkt. Dat betekent een basisbescherming middels de bestemming "Water - Waterkering 1" voor de zeewering zelf. Voor zover enkele overige functies binnen deze waterkering voorkomen (verkeer, noordzijde; bedrijven, zuidzijde plangebied) zijn deze functies gecombineerd met de primaire waterkering (dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering 1").

Voor de naast de (primaire) waterkering liggende waterkeringszone geldt een aanvullende bescherming middels de aanduiding "vrijwaringszone – dijk 1". Met uitzondering van bestaande gebouwen en bouwwerken geldt dat hier in beginsel geen nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd, met uitzondering van die ten behoeve van de waterkerende functie. Op deze verbodsbepaling geldt een afwijkingsregeling. Voor de zogenaamde 'vrije ruimte' (een 5 m zone direct naast de dijk) geldt deze afwijkingsmogelijkheid niet, vanwege het belang van de waterkering. Een dergelijke regeling is noodzakelijk vanwege de provinciale Omgevingsverordening.

Aan de Handelskade Oost is tevens een waterkering aanwezig, genaamd de "Schermdijk". Dit is geen primaire waterkering. Wel is deze waterkering van belang voor de normering van de primaire waterkering. Zonder de Schermdijk heeft de primaire waterkering namelijk veel meer te verduren. Daarom is de Schermdijk ook voorzien van de basisbestemming "Water – Waterkering 2".

## 4. 8. **Ecologie**

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied

van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

#### 4.8.1. Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten is geregeld in de *Natuurbeschermingswet*. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS). Ten aanzien van ontwikkelingen binnen de EHS geldt het 'nee, tenzij-principe'.

De *Vogelrichtlijn* is gericht op het beschermen van de in het wild levende vogelsoorten en op de instandhouding van de habitats die het leefmilieu voor deze soorten vormen. De *Habitatrichtlijn* is gericht op het instandhouden van natuurlijke en halfnatuurlijke habitats en de bescherming van wilde flora en fauna. De vogel- en habitatrichtlijngebieden zijn opgenomen in Natura 2000-gebieden. De Waddenzee is aangewezen als Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt niet zelf in dit beschermde gebied. Als grens voor dit bestemmingsplan aan de Waddenzeekant is het Natura 2000-gebied aangehouden.

Wel moet nagegaan worden of er vanuit het plangebied sprake is van een mogelijke externe werking met een eventuele significant negatieve beïnvloeding op het beschermde Natura 2000-gebied. Met het oog daarop wordt met dit bestemmingsplan de vestiging van voor het Waddenzeegebied risico-dragende bedrijven (bijlage 2 bij de regels) in beginsel uitgesloten. Slechts in uitzonderingssituaties kan daarvan worden afgeweken. Bij toetsing geldt als uitgangspunt dat dit type bedrijven slechts toelaatbaar is, indien zodanige voorzieningen worden getroffen dat risico's voor het Waddenzeegebied kunnen worden vermeden.

Ook ligt het plangebied niet binnen de EHS.

#### 4.8.2. Soortenbescherming

Op grond van de *Flora- en faunawet* geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Voor activiteiten, die een bedreiging kunnen vormen voor deze beschermde soorten, moet ontheffing worden gevraagd. Vooral wanneer er soorten blijken voor te komen uit de zogenaamde 'strengere' categorie (Bijlage 4 van de Habitatrichtlijn en de bedreigde soorten van de diverse Rode Lijsten), kan dit een belemmering gaan vormen voor uitvoering van een plan. Dit is het geval wanneer een bouwplan nadelige effecten kan hebben voor deze soorten.

Omdat het hier om een plan met een sterk bedrijfsmatig ingericht en be-

staand havengebied gaat, wordt ervan uitgegaan dat geen bijzondere ecologische waarden aanwezig zijn. Het bestemmingsplan is gericht is op de aanwezige functies.

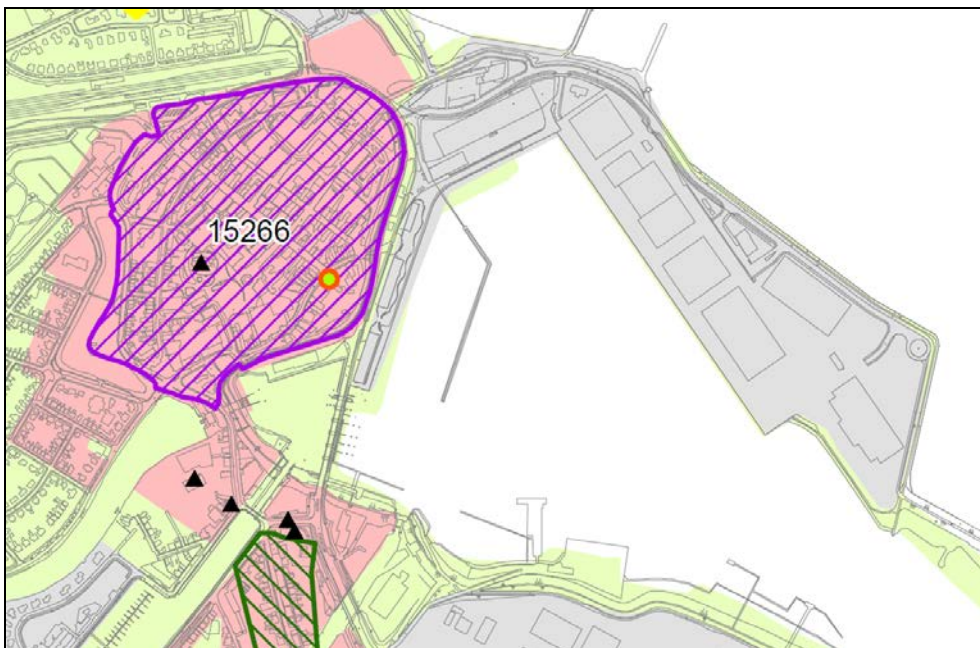
Uit MER: Binnen de haven van Delfzijl zijn verschillende broedlocaties gelegen (zie figuur 5.5). De laatste jaren werden de grootste aantallen broedvogels gevonden op het terrein van Wagenborgen, waaronder kolonies van de Visdief en Noordse stern. De broedkolonie was relatief succesvol, waarschijnlijk omdat het terrein van Wagenborgen omheind was, waardoor predatoren minder makkelijk bij de nesten konden komen (Willems et al., 2005). Door verbouwing van het terrein van Wagenborgen is er weinig ruimte meer voor broedterritoria.

#### **4. 9. Archeologie**

Ter implementatie van het Verdrag van Malta, is de *Monumentenwet* gewijzigd. De kern van *Monumentenwet* is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Hierbij is het zo dat de verstoorder betaalt. Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

In opdracht van Regioraad Noord-Groningen heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in samenwerking met Deltares van september 2007 t/m april 2008 een bureauonderzoek uitgevoerd in verband met het opstellen van een archeologische verwachtingskaart/beleidsadvieskaart voor de regio Noord-Groningen. Onder deze regio vallen de gemeenten De Marne, Winsum, Bedum, Ten Boer, Loppersum, Eemsmond, Appingedam en Delfzijl.

Op 14 februari 2013 is door de gemeente een herziening van de archeologische beleidskaart vastgesteld. Volgens de herziening zijn de Handelskade Oost en de Handelskade West aangemerkt als 'moderne woonwijken en industrieën' (grijze arcering). Dit zijn gebieden met een lage archeologische verwachtingswaarde. Voor deze gebieden is geen archeologisch onderzoek nodig. Het gebied ten westen van de spoorlijn heeft een hoge verwachtingswaarde (roze arcering). Op het moment dat hier ingrepen met een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,45 meter onder maaiveld plaatsvinden is locatiegericht archeologisch bureauonderzoek noodzakelijk. Een smalle strook tegen het beschermd stadsgezicht van het centrum aan is voorts nog aangemerkt als waardevol terrein (paars gestreept). Hier geldt voor dat ingrepen groter dan 50 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 meter een locatiegericht archeologisch bureauonderzoek nodig is. Voor beide soorten gebieden is een specifieke dubbelbestemming opgenomen. Een uitsnede van de archeologische beleidskaart is in figuur 6 opgenomen.



Figuur 6. Een uitsnede van de archeologische beleidsadvieskaart (2013)

Geconcludeerd kan worden dat er op dit moment vanuit het aspect 'archeologie' geen belemmeringen zijn voor dit bestemmingsplan.

#### 4. 10. Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM<sub>10</sub>) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van het *Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)* daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de *Regeling Niet in betekende mate (luchtkwaliteitseisen)* zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m<sup>2</sup>;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m<sup>3</sup>.

Met dit bestemmingsplan wordt de bestaande situatie vastgelegd. Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die een significante toename aan verkeersbewegingen veroorzaakt. Wel worden er voor verschillende locatie flexibiliteit in functies geboden. Dit betreffen echter bestaande panden, waardoor een verandering van functies geen grote verkeersaantrekkende werking heeft.

Vanuit het aspect 'luchtkwaliteit' zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

## **5. PLANUITGANGSPUNTEN**

### **5. 1. Algemene uitgangspunten van het plan**

Dit bestemmingsplan is opgesteld om het havengebied van een adequate juridisch-planologische regeling te voorzien. De randvoorwaarden die gelden vanuit het milieu- en waterbeleid zijn in het vorige hoofdstuk behandeld. Algemeen uitgangspunt is een scheiding van functies om daarmee zowel de bedrijvigheid voldoende ontwikkelingsruimte te bieden, als de milieudoelen te dienen.

Met de aanleg van de Handelskade Oost, de nieuwe bedrijventerreinen en de infrastructuur hebben de gemeente Delfzijl en Groningen Seaports beoogd om een sterke impuls te geven aan de zeehavenontwikkeling van Delfzijl. Het oplossen van een aantal knelpunten is hierbij meegenomen. Dit zowel met betrekking tot het eigenlijke plangebied, als vanwege de relaties met de omliggende stadsdelen. Met de ontwikkeling van het havengebied aan de Handelskade Oost en de herinrichting van de Handelskade West is vorm gegeven aan dit beleid.

Vanaf de jaren 1997/1998 is een belangrijk deel van de havenplannen gerealiseerd. De nadruk ligt nu op het beheer van de bestaande situatie. Plaatselijk kunnen binnen het plangebied nog nieuwe ontwikkelingen worden gerealiseerd.

### **5. 2. Uitgangspunten gewenste ruimtelijke structuur**

Waar het gaat om de ruimtelijke structuur heeft de realisering van de havenplannen tot een volledig nieuwe ruimtelijke structuur geleid op zowel de Handelskade Oost als de Handelskade West.

Op de Handelskade Oost is aan de buitenzijde van het terrein een centrale ontsluiting aangelegd. Daaraan liggen via meerdere insteken een aantal rationeel ingedeelde bedrijfsterreinen, afgestemd op de specifieke op- en overslagfunctie van de bedrijven. Desalniettemin heeft het gebied in ruimtelijk opzicht een zekere eenheid door de gemeenschappelijke bouwmassa's en architectuur.

Datzelfde geldt voor het gebied tussen de oude en de nieuwe Handelskade, waar Groningen Seaports een kantoorgebouw heeft. Overigens ligt deze zone binnen het invloedsgebied van het spoor, hetgeen beperkingen stelt aan het type bedrijvigheid. Uitgangspunt is deze ruimtelijk afgeronde situatie vast te leggen.

Ook de ruimtelijke structuur van de Handelskade West is de afgelopen jaren verbeterd. Er is een drietal gebouwen gerealiseerd in eenzelfde hoofdvorm, terwijl ook de omgeving is verbeterd. Een vierde pand, tussen het spoor en de Handelskade West, sluit aan bij de nieuwe panden aan de haven.



### 5. 3. Uitgangspunten gewenste functionele structuur

Met dit bestemmingsplan wordt in hoofdzaak de functiespreiding, zoals die de afgelopen jaren is gerealiseerd, vastgelegd. Plaatselijk is binnen het plangebied nog ruimte voor een zekere functionele ontwikkeling, waar randvoorwaarden vanuit milieu en water dat mogelijk maken. Per locatie gelden de volgende uitgangspunten.

#### 5.3.1. Havengebied Handelskade Oost

Het havengebied strekt zich uit rond de Handelskade Oost. Het terrein is opgezet als een modern havengebied met uitgebreide faciliteiten. Inmiddels hebben zich langs de langgerekte kade meerdere bedrijven in de opslag en overslag van goederen gevestigd.

Naar de aard van de bedrijven wordt een globale milieuzonering aangehouden, gericht op havengebonden bedrijvigheid. Een nadere sturing op dit vrijwel ingerichte bedrijventerrein is niet nodig. In beginsel kan ruimte worden geboden voor middelschalige en relatief zware bedrijven. Wel ligt het noordwestelijk deel van het haventerrein op relatief korte afstand van het centrum, zodat daar minder mogelijkheden zijn voor zwaardere industrieën. Vestiging van zoneringsplichtige inrichtingen in termen van de Wet Geluidhinder is niet toegestaan. Feitelijk komen dergelijke inrichtingen ook niet voor aan de Handelskade Oost.

De ontsluiting over de weg is centraal opgezet via de Handelskade Oost, die aansluiting is op de Oosterveldweg. Direct langs deze weg loopt bovendien een spoorlijn die aan- en afvoer van goederen via het spoor mogelijk maakt. De schepen bereiken het haventerrein via het Zeehavenkanaal. Door de nieuwe locatie is een verdere scheiding tussen de verschillende soorten zeevaart bereikt ten behoeve van de verschillende havenfuncties.

#### 5.3.2. Gebied langs de Handelskade West

Dit gebied is merendeels nieuw ingericht ten behoeve van een aantal gemengde functies: deels havengebonden, deels ook kantoren, horeca, recreatie en overige bedrijven. Wel is het noodzakelijk om in planologische zin de functies uit te splitsen in verband met de eisen van externe veiligheid. In de bouwwijze is rekening gehouden met de buitendijkse ligging van de zone. Uitgangspunt is om dit gemengde karakter verder te ontwikkelen: het gebied vormt de overgang tussen het stadscentrum en de haven.

Aan dit heringerichte gebied kan nog toegevoegd worden de strook tussen de Handelskade en de Oosterveldweg. Met dezelfde functionele mogelijkheden (i.c. lichte bedrijvigheid, havengeoriënteerdheid) kan ook op deze locatie verbetering plaatsvinden. Gelet op de ligging van deze strook in het invloedsgebied (vanuit externe veiligheid) van het goederenspoor, is randvoorwaarde dat hier geen nieuwe (beperkt) kwetsbare functies kunnen worden toegelaten.

### 5.3.3. Damsterkade

Ten aanzien van een (functionele) versterking van de Damsterkade wordt in de *Ontwikkelingsvisie Centrum Delfzijl* de wens uitgesproken voor een woonfunctie. Dit als schakel tussen het centrum, de Damsterkade zelf, de Handelskade West en de haven. Gebleken is dat vanuit randvoorwaarden vanuit het water- en milieubeleid een woonfunctie problematisch is. Dit geldt op de (buitendijkse) locatie, de ligging binnen de invloedssfeer van de haventerreinen en geluid- c.q. veiligheidszone van weg en spoorweg. De doelstelling vanuit de Visie Stadscentrum zal dan ook via een apart bestemmingsplan worden afgewogen. Dit bestemmingsplan legt de feitelijke situatie vast.

## 5. 4. **Uitgangspunten omgevingsaspecten**

In het vorige hoofdstuk zijn de randvoorwaarden vanuit milieu en water behandeld en is aangegeven wat de inzet voor het bestemmingsplan dient te zijn. Gebleken is dat deze waar het gaat om toelaatbare functies aanzienlijke invloed hebben op de planinhoud.

Bij de bestemmingskeuze is met een en ander rekening gehouden:

- in de bedrijfsbestemmingen is vanuit milieuoogpunt de aard van de verschillende vormen van bedrijvigheid vastgelegd. Dit heeft geleid tot een gerichte milieuzonering. Onder verwijzing naar de toelichting op de bestemmingen kan algemeen gesteld worden dat in grote lijnen de aard van de bedrijven, gezien vanuit milieu-optiek niet mag verzwaren;
- vanuit oogpunt van veiligheid en goed waterbeheer is een specifieke bestemmingsregeling getroffen, die rekening houdt met de waterkerende functie van gronden en met de buitendijkse ligging ervan;
- het archeologisch waardevolle gebied aan de Handelskade West is op de verbeelding voorzien van de dubbelbestemming Waarde-Archeologie. Op het moment dat zich hier ontwikkelingen voordoen met een oppervlakte >200 m<sup>2</sup> is locatiegericht archeologisch bureauonderzoek nodig.

## 6. JURIDISCHE ASPECTEN

### 6. 1. Inleiding

In voorgaande hoofdstukken zijn de in het plangebied voorkomende functies, de (eventuele) ontwikkelingen daarbinnen én de uitgangspunten ten aanzien daarvan aan de orde gesteld. Het in de voorgaande hoofdstukken beschreven beleid, krijgt zijn juridische vertaling in bestemmingen. Deze bestemmingen regelen de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden binnen het plan. De bepalingen die betrekking hebben op de te onderscheiden bestemmingen, zijn vastgelegd in de regels en op de verbeelding van het plan. Het bestemmingsplan geeft dus aan voor welke doeleinden de gronden zijn bestemd.

De regels bevatten allereerst een bestemmingsomschrijving. Hierin is per bestemming uitgewerkt voor welk doel of doeleinden de gronden mogen worden benut. Naast de bestemmingsomschrijving zijn in de regels bouwregels, gebruiksregels en omgevingsvergunningenstelsels opgenomen. In de bouwregels zijn, gerelateerd aan de toegelaten gebruiksfuncties, eisen gesteld aan de hoogte, aard, nadere situering, diepte, enzovoorts van gebouwen en bouwwerken.

Dit bestemmingsplan is opgesteld volgens de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening (RSRO) 2008. Onder deze RSRO 2008 vallen ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO) 2008 en de Standaard voor Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2008. Tot slot voldoet het bestemmingsplan aan de verplichtingen vanuit de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)*.

### 6. 2. Toelichting op de bestemmingen

#### ***Bedrijventerrein***

De bedrijventerreinen die aan de Handelskade Oost zijn aangelegd, zijn onder deze bestemming gebracht. In alle gevallen staat de bedrijfsfunctie voorop. Onder deze bestemming valt tevens een bestaand bedrijventerrein aan de zuidzijde van het plangebied. Het gaat in alle gevallen om (zee)havengebonden bedrijven. Wel zijn er naar de aard van de bedrijvigheid en naar de effecten van de omgeving een aantal verbijzonderingen. Deze zijn in het plan als volgt verwerkt.

Als basisprofiel wordt uitgegaan van zeehavengebonden bedrijvigheid, in milieubelasting variërend van licht tot zwaar. In bijlage 1 bij de regels zijn de hiervoor geselecteerde bedrijven vermeld. Het betreft hier de geselecteerde categorieën 1 tot en met 5 volgens de handreiking Bedrijven en milieuzonering (2009).

Omdat in het centrum van Delfzijl uiteenlopende functies aanwezig zijn, wordt dit gebied gekarakteriseerd als “gemengd gebied”. De adviesafstanden van de bedrijven ten opzichte van een gemengd gebied zijn als volgt:

- milieucategorie 1: 0 meter;

- milieucategorie 2: 10 meter;
- milieucategorie 3.1: 30 meter;
- milieucategorie 3.2: 50 meter;
- milieucategorie 4.1: 100 meter;
- milieucategorie 4.2: 200 meter;
- milieucategorie 5.1: 300 meter;
- milieucategorie 5.2: 500 meter;
- milieucategorie 5.3: 700 meter.

Gelet hierop is het basisprofiel op een aantal onderdelen genuanceerd. De volgende verbijzonderingen zijn van belang:

- op het gehele terrein aan de Handelskade Oost zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 en op- en overslagbedrijven toegestaan (inclusief geluidzoneringsplichtige inrichtingen). Aan de adviesafstand voor categorie 3.2 bedrijven wordt voldaan. Op- en overslagbedrijven vallen in een hogere milieucategorie. Dit sluit aan bij de bestaande situatie, waarbij deze op- en overslag bedrijven ook al aanwezig zijn. Een zeehaven is juist ook bedoeld voor dit type bedrijvigheid. De omgevingsvergunning maakt deze bedrijvigheid hier planologisch aanvaardbaar. De geluidhinder wordt genormeerd door de geluidzone;
- op het terrein aan de zuidzijde zijn om gelijke redenen eveneens bedrijven uit de milieucategorieën 1 tot en met 3.2 en op- en overslagbedrijven toegestaan;
- voor de volledigheid zijn op voorhand bedrijfsactiviteiten uitgesloten waarbij gebruik wordt gemaakt van kernenergie. Dit ter aansluiting op eerder in gang gezet beleid voor de Eemshaven. Kerncentrales dan wel opslag van middel- en hoogradioactief afval zijn dan ook op voorhand uitgesloten.
- eveneens zijn bedrijven uitgesloten die een sterk negatieve invloed op de Waddenzee kunnen hebben (zie PKB Waddenzee).

Voorts wordt opgemerkt dat binnen de beschermingszones van de waterschappen de opslag van explosiegevaarlijke stoffen op grond van de waterschapskeur niet is toegestaan, gelet op overwegingen van zeedefensie. Ook zijn voor de Waddenzee risicovolle bedrijven niet toegestaan. Het uitsluiten van dergelijke bedrijven komt voort uit de PKB Derde Nota Waddenzee.

De regeling in de bestemming "Bedrijventerrein" is, waar het gaat om de locatie, maatvoering en inrichting, ruim gehouden. Dit staat los van de hiervoor genoemde specifieke functieaanduidingen. Binnen de bestemming wordt tot een hoogte van 15,00 m aan gebouwen toegestaan, met ruime mogelijkheden per bouwperceel. Bij afwijking kan de hoogte verruimd worden tot maximaal 30 m. Voorwaarde hiervoor is dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de zeedefensie, de landschappelijke inpassing en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Naast bebouwing zijn binnen de bestemming ruime mogelijkheden voor infrastructuurle voorzieningen, kaden, bouwwerken, parkeerterreinen, overige verharde terreinen, et cetera. Binnen het bouwvlak is een maximum bebouwingspercentage aangegeven.

### **Gemengd**

De bestemming “Gemengd” heeft betrekking op:

- de gronden aan de Handelskade West;
- het terrein waar het kantoor van Groningen Seaports is gevestigd;
- een klein terrein tussen het spoor en de Oosterveldweg;
- een gebied aan de Damsterkade.

Op de eerstgenoemde drie locaties is in het kader van de algehele vernieuwing van de havenaccommodatie nieuwbouw verzezen. Op de laatste locatie is dat nog niet het geval, maar biedt het bestemmingsplan wel mogelijkheden voor vernieuwing. In ruimtelijk-functionele zin wordt eenzelfde regeling beoogd voor een globaal gesproken aaneensluitende zone.

De Handelskade West heeft een gemengde bestemming gekregen, waar meerdere bedrijfstypen mogelijk zijn. Het bestemmingsplan voorziet in een basisregeling die afgestemd is op toegekende functie van het gebied: havengebonden bedrijvigheid en relatief lichte bedrijven voor zover passend bij de boulevardgedachte. Wel gelden op dit basisprincipe randvoorwaarden vanuit het beleid aangaande milieu en externe veiligheid. Binnen de bestemming zijn geen bedrijfswoningen toegestaan. Aan de Handelskade West zijn een hotel-restaurant en een winkel gevestigd.

Ten aanzien van de toegelaten functies geldt de algemene beperking dat geen kwetsbare objecten worden toegestaan, in de zin van het Bevi. Daarnaast gelden specifieke aanduidingen voor de evenementenhal, het hotel en de detailhandel. Deze regeling vloeit voort uit het beleid aangaande externe veiligheid. Dit stelt eisen aan functies waar relatief veel mensen verblijven. Ook is er een aanduiding opgenomen voor een praktijkruimte voor technisch of nautisch onderwijs. De praktijkruimte is daarmee niet bestemd voor groepen verminderd zelfredzame personen.

Ook zijn voor de Waddenzee risicovolle bedrijven niet toegestaan. Het uitsluiten van dergelijke bedrijven komt voort uit de PKB Derde Nota Waddenzee.

Qua milieuzonering is aangesloten bij de categorisering van de bestemming “bedrijventerrein”. Dit betekent dat binnen de bestemming “gemengd” in principe bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Voor de dichtst bij het centrumgebied gelegen delen is tot maximaal milieucategorie 3.1 toegestaan.

### **Groen**

In het noordwesten van de Handelskade Oost is groen aanwezig. Dat groen heeft deze bestemming gekregen. Ter behoud van het groen mogen in deze bestemming geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd. Aan de Handelskade Oost is momenteel in het groen een kunstwerk aanwezig. Dit is aangeduid.

### **Verkeer**

De bestemming “Verkeer” regelt de hoofdontsluiting van de bedrijventerreinen op de Handelskade, de Oosterveldweg (N991) en het parallel daaraan liggende goederenspoor. Het spoor is in de verbeelding voorzien van de aanduiding “spoorweg”. Het gaat hier om een zogenaamde stamspoorlijn.

Mede gelet op de eisen van de Wet Geluidhinder is de indeling van de verschillende verkeersfuncties door middel van een dwarsprofiel vastgelegd.

### **Verkeer- Verblijfsgebied**

Het onbebouwde gebied rond de bebouwing van de Handelskade West is in het bestemmingsplan onder de bestemming Verkeer- Verblijfsgebied gebracht. De bestemming beoogt het onbebouwde en tegelijk openbare karakter te handhaven. Binnen de bestemming is rekening gehouden met de wandel- en verblijfsfunctie van de terreinen, alsook met de verkeers- en parkeerfunctie die het gebied of delen ervan heeft. Bijbehorend erven, terreinen en horecaterrassen zijn binnen de bestemming mogelijk.

### **Water**

Het water in het havengebied is als zodanig bestemd. Binnen de bestemming komt een aanduiding voor: het betreft het gebied van de reparatiedokken. Rekening is gehouden met de aanwezigheid van hijsinstallaties, kranen en dergelijke. Op de verbeelding is uitgegaan van het gebied van de huidige dokken, inclusief de recente uitbreiding. De dokken hebben de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - scheepsreparatiebedrijf".

Binnen deze bestemming komt een jachthaven voor. Deze jachthaven is op de verbeelding aangeduid. Op deze wijze wordt de huidige omvang van de jachthaven ruimtelijk vastgelegd.

### **Water - Waterkering 1 en 2**

De bestemmingen "Water – Waterkering 1 en 2" zijn gelegen rondom het haventerrein, meer in het bijzonder op de primaire waterkering, zoals die in de vorm van de zeedijk rondom het haventerrein aanwezig is, respectievelijk de Schermdijk aan de buitenzijde. Binnen deze bestemmingen staat de waterkerende functie voorop. Alle overige functies zijn daaraan ondergeschikt.

Een aanwezig restaurant is op de bestaande locatie en in de huidige omvang vastgelegd. Het gebouw is middels een bouwvlak op de verbeelding vastgelegd. Daarnaast is een voetgangersbrug binnen deze bestemming aangeduid. Binnen de bestemming is het ook toegestaan om gebouwen ten behoeve van gemalen te realiseren.

Voor diverse werken en werkzaamheden is een omgevingsvergunning benodigd. Hiermee moet worden voorkomen dat er schade aan de waterkering optreedt.

## **6. 3. Toelichting op dubbelbestemmingen en aanduidingen**

### **Waarde - Archeologie 2 en 4**

Voor de gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde, zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' of Waarde - Archeologie 4' opgenomen.

Door het opnemen van een vergunningenstelsel, is geregeld dat er (geen toetsbare) activiteiten in het gebied plaatsvinden die onevenredige afbreuk (kunnen) doen aan de archeologische waarden die zich (mogelijk) in de bodem bevinden. In het vergunningenstelsel 'voor Waarde - Archeologie 2' is de bodemingreep gekoppeld aan een diepte van meer dan 0,40 m bij

een oppervlakte tot 50 m<sup>2</sup>. In de bestemming *Waarde - Archeologie 4* is dit 0,45 m respectievelijk 200 m<sup>2</sup>. Dit is afgestemd op het herziene gemeentelijk archeologiebeleid (maart 2013).

#### ***Waterstaat – Waterkering 1***

Daar waar de primaire waterkering op geringe delen samenvalt met onderliggende bestemmingen (verkeerbestemming in het noordelijk plandeel; bedrijventerrein in zuidelijk plandeel) is ter bescherming van de waterkerende functie de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering 1 gebruikt.

#### ***Geluidszone - industrie***

Zoals aangegeven is het grootste gedeelte van het plangebied gezoneerd terrein. Waar dat niet het geval is, valt het plangebied binnen de geluidszone van de gezamenlijke industrieterreinen aan de oostzijde van Delfzijl. Dit wordt met deze bestemming tot uitdrukking gebracht. Deze bestemming heeft met name betrekking op het gebied ten westen van de Oosterveldweg. Tevens heeft het betrekking op de waterkering aan de noord- en oostzijde van het plangebied.

#### ***Gezoneerd terrein***

Het grootste gedeelte van het plangebied behoort tot het gezoneerde terrein. Het gaat hier om de terreinen die in het kader van het Zonebesluit 1993 en de Zoneverruiming 2003 als gezoneerd terrein zijn aangewezen. Daarbij is ook de Handelskade Oost meegenomen, die in het kader van de zoneverruiming als gezoneerd terrein is aangewezen. Ook het water van de haven is aangeduid als gezoneerd terrein, omdat zich ook geluidsbronnen op schepen kunnen bevinden.

#### ***Vrijwaringszone - dijk 1***

Langs de primaire zeewering bevindt zich op grond van de keur van de waterschappen naast de kernzones (de feitelijke zeewering) een beschermingszone. Deze is te onderscheiden in een binnenbeschermingszone en buitenbeschermingszone. Het bestemmingsplan gaat uit van een basisbestemming voor de primaire zeewering (Water - Waterkering) en van een aanduiding (vrijwaringszone - dijk) voor de binnenbeschermingszone. Daarin worden de gronden naast de basisbestemmingen tevens bestemd ter bescherming van de waterkering. In de regels is een bebouwingsregeling opgenomen, die afgestemd is op de Provinciale Omgevingsverordening.

#### ***Vrijwaringszone - dijk 2***

Deze aanduiding ligt langs de waterkering in het noorden van het plangebied. Dit is geen primaire waterkering, maar deze waterkering is wel van belang voor het totale systeem van waterkeringen. Voor deze waterkering geldt de Keur van het waterschap. Hiervoor hoeven geen regels in het bestemmingsplan te worden opgenomen. Deze aanduiding vervult daarmee slechts een signaleringsfunctie.

Binnen deze aanduiding zijn de gronden, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming, opho-

ging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.



## **7. UITVOERBAARHEID**

### **7. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Over het voorontwerp-bestemmingsplan vindt overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening inspraak met de bevolking plaats. Het plan wordt ook voorgelegd aan de overlegpartners van rijk en provincie, waterschappen etc. Rechtstreeks overleg vindt verder plaats met *Groningen Seaports*.

### **7. 2. Economische uitvoerbaarheid**

Waar het gaat om de economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan is het goed een onderscheid te maken in het reeds gerealiseerde deel van het plan (het merendeel van het plan) en een aantal locaties waar het bestemmingsplan nog ruimte voor ontwikkelingen biedt.

Aangaande het gerealiseerde havendeel kan opgemerkt worden dat dit binnen planologische randvoorwaarden ontwikkeld is onder verantwoordelijkheid van *Groningen Seaports*. Deze voert ook het beheer over de haven terreinen uit. Nieuwe ontwikkelingen op de afzonderlijke bedrijfsterreinen zelf, kunnen binnen de planologische randvoorwaarden plaatsvinden. De gemeente Delfzijl heeft daarmee geen financiële bemoeienis.

### **7. 3. Grondexploitatie**

Door middel van de grondexploitatieverordening in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Indien sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan vast te stellen.

Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien als het verhaal van voornoemde kosten "anderszins verzekerd" is, bijvoorbeeld door overeenkomsten, en het stellen van eisen met betrekking tot kwaliteit en fasering niet noodzakelijk wordt geacht. Ook in de in artikel 6.2.1a Bro genoemde uitzonderingsgevallen (bagatelregeling) kan de gemeente(raad) besluiten om af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan. Voor dit bestemmingsplan zijn er geen andere te verhalen kosten dan plankosten en dergelijke. Daarom ziet de gemeenteraad af van het opstellen van een exploitatieplan.

## **8. OVERLEG EN INSPRAAK**

Het voorontwerpbestemmingsplan is opgestuurd naar de overlegpartners en is ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid tot het indienen van overleg- en inspraakreacties. Er zijn twaalf overlegreacties en één inspraakreactie ingediend. In bijlage 1 is de overleg- en inspraaknota opgenomen, waarin de reacties zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

===

**BIJLAGE 1**



<b>Bestemmingsplan Havengebied Inspraakreacties</b>
1. Wagenborg Stevedoring
<b>Overlegreacties</b>
2. gemeente Oldambt
3. Tennet
4. Shell
5. Gasunie
6. NAM
7. Brandweer
8. VROM-inspectie
9. waterschap Noorderzijlvest
10. waterschap Hunze & Aa's
11. Groningen Seaports
12. Provincie Groningen

	<b>Bestemmingsplan Havengebied Inspraakreacties</b>	<b>Reactie</b>
1.	<p><i>Gecombineerde inspraakreactie op BP Oosterhorn en Havengebied.</i></p> <p>Huidige bedrijfsvoering van terreinen aan Visserijweg en op de kade nabij de scheepswerf vallen in cat. 4 en 5. In BP is dit beperkt tot cat. 3.1 en 3.2 wat de bedrijfsvoering en eventueel nieuwe ontwikkelingen op deze terreinen zeer beperkt. In Staat van Bedrijven wordt geen ruimte geboden aan een vrije interpretatie van de categorie indeling. Door deze beperking zal het terrein niet tot ontwikkeling komen en bestaat het gevaar dat het in de toekomst braak komt te liggen nu de havenactiviteiten zich verplaatsen naar Handelskade Oost. Terrein aan Visserijweg is echter nog uitstekend geschikt voor bulkopslag, vele vormen van productiebedrijven, distributie, evenementen etc. wat in beginsel in BP is uitgesloten. Natuurlijk is het van belang dat deze bedrijven in de toekomst worden getoetst aan de omgevingsaspecten als geluid, geur en veiligheid. In facetplan geluid zijn deze goed geregeld. Indiener heeft geen behoefte meer aan een parallelle regeling door uitsluiting van bedrijven. Aangedrongen wordt bestemming aan te passen naar tenminste cat. 4 en hoger, mogelijk met uitsluiting van specifieke bedrijven. Daarover wil indiener graag in gesprek.</p>	<p>Wij hebben ervoor gekozen om de meest zware bedrijvigheid centraal op Oosterhorn te huisvesten en in de overgang naar Farmsum en Delfzijl minder zware bedrijven toe te staan. Dit verbetert de leefbaarheid. Er is op Oosterhorn nog genoeg ruimte om zware bedrijven te huisvesten. Daarnaast is de ruimte voor zware bedrijvigheid op deze plek beperkt gelet op beperkingen vanuit Externe Veiligheidscontouren en geluid. Het MER is hierin leidend.</p>

	<b>Overlegreacties</b>	
2.	Plan geeft geen aanleiding tot reactie	Waarvan akte
3.	Geeft aan dat in gebied geen ondergrondse bovengrondse kabels/verbindingen heeft liggen	Waarvan akte
4.	Plan geeft geen aanleiding tot het maken van op- en aanmerkingen	Waarvan akte
5.	Op grond van toetsing aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen concludeert Gasunie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichts bijgelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Waarvan akte
6.	Plan geeft geen aanleiding tot het maken van op- en aanmerkingen	Waarvan akte
7.	<p><b>Risicobronnen:</b> In plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door verschillende risicobronnen. Omdat plangebied geheel of gedeeltelijk in de invloedsgebieden van deze risicobronnen ligt, is beoordeling groepsrisico noodzakelijk. Mogelijkerwijs vormt Wagenborg ook een risicobron door evt. op- en overslag van gevaarlijke stoffen. Geadviseerd wordt de milieuv vergunning hierop na te zien.</p> <p><b>Groepsrisico (GR):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uit EV-paragraaf blijkt dat het GR door vervoer gevaarlijke stoffen de oriënterende waarde overschrijdt. Hiervoor geldt een verantwoordingsplicht op grond van de circulaire RisicoNormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS).</li> <li>• Uit EV paragraaf blijkt ook dat Akzo een GR veroorzaakt. Voor hoogte hiervan wordt verwezen naar veiligheidsrapport van Akzo. Aangegeven is dat het GR onder de oriënterende waarde ligt. Desondanks geldt een verantwoordingsplicht op grond van Bevi.</li> <li>• Geadviseerd wordt de GR's van de risicobronnen N991, LPG tankstation en het emplacement alsnog te verantwoorden, aangezien de invloedsgebieden van deze bronnen tot in het plangebied reiken.</li> </ul> <p>Geadviseerd wordt onderstaande bevindingen tav mogelijkheden voor bestrijding en zelfredzaamheid mee te laten wegen in de bestuurlijke verantwoording van het GR:</p> <p><b>Bestrijdbaarheid:</b> Voor verantwoording bestrijdbaarheid zijn de aspecten <i>effecten</i>, <i>bereikbaarheid</i> en <i>bluswatervoorzieningen</i> door de regionale brandweer beoordeeld:</p> <p><b>Effecten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Als gevolg van spoortracé zijn in het westelijk deel van het plangebied dodelijke hittestralings- en overdrukeffecten mogelijk als gevolg van een plasbrand en explosie en toxische effecten als gevolg van een toxische wolk. Bij ongeval op emplacement zijn voornamelijk in het noordelijk deel van het plangebied deze effecten mogelijk.</li> <li>• Als gevolg van de N991 zijn in het zuidelijk deel van het plangebied dodelijke hittestralings- en overdrukeffecten mogelijk.</li> </ul>	<p>Voor het havengebied wordt een Veiligheidsplan opgesteld dat de basis zal moeten dienen voor de veiligheidsparagraaf in het bestemmingsplan. De veiligheidsparagraaf wordt volledig geactualiseerd. De overige genoemde worden in de veiligheidsparagraaf verwerkt. De brandweer en HVD worden hier nauw bij betrokken.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Als gevolg van LPG-tankstation Veenhuis zijn bij verlading en opslag LPG in het zuidelijk deel dodelijke hittestralings- en overdruk-effecten mogelijk.</li> <li>In het gehele plangebied zijn dodelijke toxische effecten mogelijk agv chloortransportleiding en koudchlooropslag van Akzo.</li> </ul> <p><u>Bereikbaarheid</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uit beoordeling blijkt dat het plangebied zelf voldoende snel bereikbaar is. Handelskade Oost en deels West zijn slechts eenzijdig bereikbaar. Door directe ligging aan spoor heeft brandweer hier mogelijk onvoldoende tijd voor repressief optreden. De mogelijkheden voor snelle en effectieve bestrijding van een incident met gevaarlijke stoffen en de ontruiming van de (beperkt) kwetsbare objecten langs het spoortracé zijn daarbij sterk afhankelijk van de ontwikkelingssnelheid van et incident.</li> </ul> <p><u>Bluswatervoorzieningen</u></p>	
8.	Plan geeft betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen	Waarvan akte
9.	Geeft aan dat het plan een goede beschrijving geeft van beleid van waterschap en dat de aspecten water en waterkering goed zijn opgenomen. Plan is van actualiserende aard en waterschap gaat daarom akkoord en blijft graag op hoogte van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.	Waarvan akte
10.	<p>Waterschap geeft aan dat pas laat in proces contact tot stand is gekomen tussen gemeente en waterschap wat als een gemiste kans wordt ervaren om een goede invulling te geven aan het watertoetsproces. Op pag. 21 staat dat een belangrijk onderdeel van de watertoets het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder is. Volgens waterschap is hier geen sprake van geweest. De opmerking in par. 4.7.2. dat toezending van het voorontwerp aan het waterschap volstaat, is volstrekt onjuist en bevreemdt het waterschap ten zeerste.</p> <p>Mede hierdoor hebben waterzaken onvoldoende plaats gekregen in uw voorontwerp. Ook is de waterparagraaf niet voldoende ingevuld. Het vigerende waterbeleid (Nationaal Waterplan 2009-2015, POP, de verordening, de beheersplannen van de beide waterschappen en de Keur), en wat dit betekent voor het plangebied.</p>	Naar aanleiding van de reactie van het waterschap heeft er inmiddels ambtelijk en bestuurlijk overleg plaatsgevonden. Daarin zijn afspraken gemaakt die worden vertaald in het bestemmingsplan.
	<p><i>Daarnaast heeft ze de volgende specifieke opmerkingen:</i></p> <p>De bestemmingen in het gebied buiten de coupures dienen beperkt te blijven tot overstromingsbestendige functies gezien geldt dat ze regelmatig overstromen. Dit dient expliciet in het bestemmingsplan te worden aangegeven.</p>	Uit het overleg met waterschap is gebleken dat niet geheel duidelijk is wat overstromingsbestendige functies zijn. Plan wordt daarom niet aangepast.
	Op pag. 2 in fig 2 klopt de benaming van de Handelskade Oost en Handelskade west niet.	Figuur wordt aangepast
	Op pag. 3 in par. 2.1 wordt gesteld dat de terreinen aan de Handelskade Oost op een	Uit overleg met waterschap is gebleken dat niet geheel

	hoogwatervrij niveau aangelegd zijn. Volgens waterschap betreffen dit echter overstromingsgevoelige terreinen. Ook hier zou de bestemming beperkt moeten blijven tot overstromingsbestendige functies.	duidelijk is wat overstromingsbestendige functies zijn. Plan wordt daarom niet aangepast.
	Op pag. 3 wordt gesproken over Havenkade Oost wat waarschijnlijk Handelskade Oost moet zijn.	Tekst wordt aangepast
	Op pag. 3 staat dat kantoor Groningen Seaports en tegenoverliggende containerterminal zijn gevestigd aan de Handelskade West en volgens waterschap moet dit Oost zijn.	Tekst wordt aangepast
	Op pag. 6 in par. 3.2.2. is zeer summier toegelicht hoe invulling wordt gegeven aan de doorwerking van de Provinciale Omgevingsverordening. Een toelichting op de doorwerking van de bepalingen m.b.t. de zeewering mag in een door zeewering omgeven gebied niet ontbreken.	Tekst wordt aangepast
	Op pag. 6 in par. 3.3. wordt een samenvatting gegeven van de visie van de gemeente op het centrum van Delfzijl. Hier mist toelichting van visieontwikkeling in het kader van Marconi en hoe hiermee in bestemmingsplan rekening is gehouden. Het voorontwerp biedt naar de indruk van het waterschap ruimte voor maatregelen die op gespannen voet zouden kunnen staan met de uitkomsten van Marconi en daarmee door de gemeente nagestreefde maritieme karakter.	Tekst wordt afgestemd op laatste visieontwikkeling van Marconi.
	Op pag. 30 in par. 6.3 wordt in toelichting bij de aanduiding voor de vrijwaringszone de Keur van het waterschap gemeld. Waterschap geeft aan dat beide waterschappen een Keur hebben waar expliciet naar verwezen moet worden.	Tekst wordt aangepast
	In regels van bestemmingen Bedrijventerrein en Gemengd mist de bestemming Waterstaatkundige werken. Deze moet hieraan worden toegevoegd.	Tekst wordt aangepast
	In het vergunningstelsel zoals dat is opgenomen in de regels voor de bestemming Water-Waterkering moet uitdrukkelijk terugkomen dat werken aan de zeedijk of in de beschermingszone verboden zijn, tenzij hiervoor een vergunning is verkregen van het betreffende waterschap als bevoegd gezag.	Tekst wordt aangepast
	Binnen de aanduiding Vrijwaringszone-Dijk is gesteld dat mag worden afgeweken als vooraf advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering. Waterschap geeft aan dat op basis van Keur ook een watervergunning moet zijn verkregen van het waterschap. Dit moet uitdrukkelijk terugkomen in regels.	Tekst wordt aangepast
	Waterschap verzoekt om op korte termijn een overleg over de gemaakte opmerkingen te organiseren waarin uiteenlopende zaken op een goede manier in het ontwerpbestemmingsplan worden verwerkt.	Waarvan akte
11.	Niet ontvangen, wel via mail aantal opmerkingen verstuurd	



<p>Toelichting</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onder 3 gemeentelijke beleid: Niet 17, maar 12 % van de chemische industrie is in Delfzijl gevestigd (is bijgesteld);</li> <li>• Onder 4.3.1: Industrielawaai: Kaartje is niet goed. Hier hoort ook de Oterdummer driehoek in te zitten en Weiwerd;</li> <li>• Onder 4.4. Bodem. Er is een nieuwe bodemkwaliteitskaart 2010, zojuist vastgesteld door de gemeente. Graag verwerken;</li> </ul> <p>4.9. Archeologische toets: Het deel met hoge archeologische verwachtingswaarde. Is dit wel reëel, Of is hier sprake van een tekenfout op de oorspronkelijke kaart? Hier lijkt indiener geen enkele waarde meer aanwezig.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tekst wordt aangepast</li> <li>• Kaartje moet worden aangepast en afgestemd op actuele bestemmingsplan Geluidszone</li> <li>• Voor Oosterhorn geldt gebiedsspecifiek bodembeleid. Dit is een reëel verhaal en is afgestemd met de adviseur archeologie.</li> </ul>
<p>Geluidszone: de haven zit er niet in, inclusief de bedrijventerreinen, dat moet wel, anders kan er geen overslag plaatsvinden</p>	<p>De haven maakt vrijwel geheel onderdeel uit van de Geluidszone en is dus een gezoneerd terrein.</p>
<p>Regels: Bouwhoogte bedrijventerrein 15 m met een afwijking tot 25 en 30 m kan aan de krappe kant zijn in de toekomst. We pleiten voor een aanpassing middels een wijzigingsbevoegdheid. Dit geldt idem voor bestemming gemengd.</p>	<p>De gemeente kiest ervoor om in de overgang naar Farmsum en Delfzijl minder hoge gebouwen toe te staan. Dit vergroot de leefbaarheid en voorkomt dat een grote muur van gebouwen kan worden opgericht langs de haven. Voor echt grote bedrijven is ruimte op Oosterhorn. Een maat tot 30 meter is naar onze mening nog steeds fors.</p>
<p>Art 4: begrijpen we het goed dat wanneer de boegschroef verdwijnt daar geen restaurant meer mag staan? Idem voor het visrestaurant? Is hier sprake van een overgangsregeling?</p>	<p>Horeca is in de bestemming begrepen en het bedrijf is dus positief bestemd.</p>
<p>Bijlage 2 staat specifiek aangegeven Voor de Waddenzee risicovolle bedrijven. Wat is de basis voor deze lijst, is die eerder vastgesteld door wie? Ik begrijp best dat je ze in deze haven uit zou willen sluiten, maar eerder op grond van de nabijheid van de stad, dan de Waddenzee. Op Oosterhorn wil je ze wellicht weer wel toestaan, dan kan er niet boven staan voor de Waddenzee risicovol. Bovendien vereist een dergelijke lijst de juiste argumentatie. Die ontbreekt in de toelichting.</p>	<p>Dit is gebaseerd op de PKB Waddenzee.</p>
<p>Art. 6 water Voor water aangeven grond zijn ook bestemd voor industrie haven en op en overslagactiviteiten. Is dat hier vergeten?</p>	<p>Dit is in de bestemming begrepen.</p>
<p>Waterkering Het waterschap komt met strikte bepalingen die zij in het bestemmingsplan opgenomen wil hebben. Indiener pleit er voor het opnemen van maatwerk binnen deze zone, dus van geval tot geval beoordelen, wanneer er bouwactiviteiten plaatsvinden. Dit is in lijn met wat enkele jaren geleden met de waterschappen is afgesproken n.a.v. discussie over de legger etc.</p>	<p>De voorschriften zijn primair geregeld in de Keur. De gemeente is gehouden aan regeling uit de Provinciale Omgevingsverordening.</p>

12.	<p><i>Externe veiligheid:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In de toelichting moet duidelijk worden aangegeven of de gemeente de geadviseerde PRmax van 11 meter al dan niet overneemt. Indien deze niet wordt overgenomen moet worden aangegeven welke waarde wordt gehanteerd en waarom. Het is van belang daarbij aan te sluiten bij het in ontwikkeling zijnde basisnet spoor.</li> <li>• Er wordt niet ingegaan op GR plangebied zelf en ook mist het invloedgebied van het, net buiten het plangebied gelegen, LPG-tankstation in Farmsum.</li> <li>• GR verantwoording ontbreekt in toelichting alsmede het advies van de regionale brandweer.</li> <li>• Op verbeelding is de spoorlijn niet als zodanig herkenbaar en daarbij ontbreekt de aan te houden 30 meterzone waarbinnen geen nieuwe objecten t.b.v. minder zelfredzame personen mogen worden opgericht.</li> </ul>	<p>Voor het havengebied wordt een Veiligheidsplan opgesteld wat de basis zal moeten dienen voor de veiligheidsparagraaf in het bestemmingsplan. De provincie is hier nauw bij betrokken. De veiligheidsparagraaf wordt volledig geactualiseerd.</p>
	<p><i>Natuurbescherming:</i> De conclusie in par. 4.8.2. waarin vanuit gegaan dat geen bijzondere waarden voorkomen is niet vanzelfsprekend. Gelet op ligging nabij Waddenzee kunnen ook in bedrijfsmatig ingerichte gebieden beschermde soorten voorkomen. In feite wordt dit geïllustreerd door het citaat uit de MER: 'Binnen de haven van Delfzijl zijn verschillende broedlocaties gelegen van beschermde soorten'. Uit het plan blijkt niet in hoeverre sprake is geweest van nader onderzoek.</p>	<p>In de herziene Habitattoets (p 14, Buro Bakker 2012) behorende bij MER Oosterhorn wordt gesteld dat er ten aanzien van het Wagenborgterrein geen sprake is van verlies van broedgebied van kwalificerende vogelsoorten als gevolg van het wijzigen van het bestemmingsplan. Op het Wagenborgterrein hebben tot 2010 visdieven en sterns gebroed, maar die zijn daar weggegaan door verdere invulling van het terrein. De kolonies zitten nu buiten het plangebied (op de Schermdijk). Hun situatie daar wordt niet beïnvloed door het plan Oosterhorn, maar door het plan Windpark Noord. In de Nb-wet vergunning voor het windpark is de eis opgenomen dat de initiatiefnemers een permanente oplossing zoeken voor de vogels. Dat geldt voor zowel de vogels op de Schermdijk als de kluten en de strandplevieren op de Pier van Oterdum. Ook geeft paragraaf 4.3.4 van de herziene Passende beoordeling geluid (Buro Bakker 2012, p 43,44) een duidelijke omschrijving van de bestaande situatie en op p. 65,66 een duidelijke beoordeling van de effecten.</p>
	<p><i>Ruimtelijke kwaliteit:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In de toelichting ontbreekt een beschrijving van de ruimtelijke kwaliteit. Met name een beschrijving van (dis)kwaliteiten ontbreekt en hoe daarmee om te gaan.</li> <li>• Uit par. 2.2. wordt niet duidelijk wat de ruimtelijke uitgangspunten zijn. Daarnaast wordt ook een relatie gezien met het kaartbeeld dat ondermeer een leisure-zone aangeeft. Het is daarmee onduidelijk hoe tot de voorgestelde ordening is gekomen. Tekst en kaartbeeld komen daarbij niet overeen.</li> <li>• Bestemmingsplan beoogt reeds gerealiseerde structuur in het plangebied vast te leggen. Onduidelijk daarbij is onder voorbehoud van welke uitgangspunten het beschreven resultaat tot stand is gekomen. een samenvatting van een onderliggende visie zou hier duidelijkheid in kunnen verschaffen.</li> </ul>	<p>Het gaat hier grotendeels om bestaande situaties, nieuwbouwruiimte is zeer beperkt, waardoor met een beperktere toets kan worden volstaan. De zogenaamde leisure zone is qua functies ingeperkt omdat de gemeente dit soort functies vooral in het centrumgebied van Delfzijl wil huisvesten. Wel is een watersportwinkelmogelijk en het bestaande hotel en restaurant zijn bestemd. De toelichting van het bestemmingsplan is hierop aangepast.</p>

**BIJLAGE 2**



Het ontwerpbestemmingsplan Havengebied heeft ter inzage gelegen van 20 december 2012 t/m 30 januari 2013 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tijdens deze termijn zijn twee zienswijzen ontvangen.

### **1. Waterschap Hunze en Aa's**

Het waterschap geeft aan dat er goede afspraken gemaakt zijn en de uitkomst ervan vrijwel allemaal naar tevredenheid zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. De opmerking die blijft staan is de beschrijving in hoofdstuk 2 van de 'op hoogwater niveau' aangelegde terrein buiten de primaire kering. Het waterschap wijst er op dat deze terreinen zullen overstromen bij verhoogde waterstanden. De kans is kleiner door de inrichting van het terrein, maar kan niet uitgesloten. Verzocht wordt de toelichting hier op aan te passen.

#### *Reactie:*

In de toelichting zal dit nader verduidelijkt worden.

### **2. Provincie Groningen**

Met belangstelling en waardering heeft de provincie van het bestemmingsplan kennis genomen. Alhoewel de provinciale belangen veelal goed zijn vertaald in het bestemmingsplan is de provincie van mening dat het plan op de onderdelen 'ruimtelijke kwaliteit', 'waterkeringszone' en 'kernenergiebedrijven' niet geheel in overeenstemming is met de verordening. De zienswijze is er op gericht om te bewerkstelligen dat het plan op deze onderdelen wordt aangepast.

#### Ruimtelijke kwaliteit

De gemeente Delfzijl heeft visies ontwikkeld om richting te geven aan toekomstige ontwikkelingen, zoals de visies "Ontwikkelingsvisie Delfzijl 2006 - 2020" en "Het hart bij de haven", het project "Marconi" en het integrale ontwikkelingsprogramma "Gezicht van Delfzijl". Het beleid is er op gericht om van Delfzijl een aantrekkelijke havenplaats te maken, waarbij de relatie tussen het centrum, haven en strand van belang is. De leisure-zone, zoals aangegeven in de hiervoor genoemde Ontwikkelingsvisie gaat uit van het maken van een aantrekkelijke route tussen centrum, haven en strand. De gemeente heeft er daarbij voor gekozen om nieuwe leisure-functies niet in het havengebied toe te staan, maar in het centrumgebied van Delfzijl. Deze ruimtelijke functionele visie op de toekomst van het plangebied en de concrete inpassing hiervan komt in het bestemmingsplan onvoldoende tot uitdrukking. Immers naast de uitstraling van gebouwen heeft ook de ruimte tussen en langs de gebouwen invloed op de beleving van de openbare ruimte.

De bestemming 'Gemengd' (onbebouwd) ligt voor een deel over de gronden die deel uitmaken van de ambitie van de gemeente om hier een aantrekkelijke route langs het water te realiseren. Vanwege de bestemming van deze gronden is onvoldoende geborgd dat hier een aantrekkelijke route gerealiseerd wordt tussen centrum, haven en strand. De gronden langs het water kunnen immers gebruikt worden voor de binnen de bestemming 'Gemengd' toegestane bedrijvigheid. De provincie verzoekt op grond van artikel 4.5 van de verordening de plantoelichting op dit punt aan te vullen en de gronden die deel uitmaken van de ambitie van de gemeente om hier een aantrekkelijke route te realiseren tussen centrum, haven en strand te bestemmen als verblijfsgebied.

#### *Reactie:*

*De opmerking is begrijpelijk en deels terecht, al is de ambitie voor een leisure-zone wel afgezwakt. Met name vanwege externe veiligheidsaspecten (vanwege nabijheid spoorlijn/vervoer gevaarlijke stoffen) zijn de gebruiksmogelijkheden (noodgedwongen) ingeperkt. Niettemin is het niet de bedoeling het gebied verder te bebouwen (ook vanwege externe veiligheid) en dit een aantrekkelijk openbaar gebied te laten zijn. Om die reden zullen wij het bestemmingsplan aanpassen in die zin dat het onbebouwde gebied rondom de Handelskade West de bestemming Verkeer-verblijfsgebied zal krijgen. Dit geeft een goede waarborging van het reeds bestaande openbare karakter en hiermee kan de route verder versterkt worden. In het kader van het Integrale Investeringsprogramma Delfzijl (IIP) zal de invulling van het gebied rondom en tussen het Vennenplein, dijk en strand verder worden uitgewerkt. De routing in het gebied maakt hier een belangrijk onderdeel van uit.*

## Waterkeringszone

Op grond van artikel 4.10, lid 1, van de verordening voorziet een bestemmingsplan dat betrekking heeft op de in bijlage 8, kaart 3 aangegeven waterkeringszone aan weerszijden van de primaire waterkering in bestemmingen en regels ter bescherming van de functie van de bestaande of toekomstige waterkering. Deze bestemmingen en regels betreffen ingevolge het tweede lid, onder a, van dit artikel in elk geval een verbod op de oprichting van nieuwe gebouwen en bouwwerken anders dan ten dienste van de bestaande of toekomstige primaire waterkering binnen het op bijlage 8, kaart 3, aangegeven profiel van de vrije ruimte. Het profiel van de vrije ruimte in stedelijk gebied (bebouwd gebied) bedraagt 5 meter. In het buitengebied bedraagt deze vrije ruimte 75 meter. Ingevolge het tweede lid, onder b, van dit artikel is het hiervoor genoemde verbod tevens van toepassing binnen de op bijlage 8, kaart 3, aangegeven beschermingszone van 25 meter indien nieuwe gebouwen of bouwwerken de stabiliteit van de waterkering nadelig kunnen beïnvloeden. Voor zover een bestemmingsplan betrekking heeft op de in bijlage 8, kaart 3, aangegeven bebouwingszone van 70 meter wordt ingevolge het derde lid van dit artikel in de toelichting op het bestemmingsplan vermeld op welke wijze wordt voorkomen dat gebouwen, bouwwerken of gebruik van gronden de functie van de bestaande of toekomstige waterkering in de bebouwingszone nadelig kunnen beïnvloeden.

In het bestemmingsplan "Havengebied" is de primaire waterkering bestemd als 'Water - waterkering' (artikel 8). Daarnaast is over een afstand van 100 meter de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - dijk 1' opgenomen (artikel 13.3). Deze gronden zijn gelegen binnen het zgn. stedelijk gebied (bebouwd gebied). Daarnaast is voor een deel van de gronden de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - dijk 2' opgenomen. Deze gebiedsaanduiding ligt over gronden die geen deel uitmaken van de primaire waterkering, maar welke gronden wel van belang worden geacht voor het totale systeem van waterkeringen. Echter, een deel van de gronden die vallen onder de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - dijk 2' behoren ingevolge bijlage 8, kaart 3, van de verordening tot de vrijwaringszone van de primaire waterkering. Het gaat om gronden die gelegen zijn aan de noordzijde van het plangebied. Daarnaast komt ook de begrenzing in het zuidelijk deel van het plangebied niet overeen met de vrijwaringszone van de primaire waterkering zoals deze is opgenomen op bijlage 8, kaart 3, van de verordening. De provincie verzoekt ons deze gronden onder de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - 1' te brengen.

In artikel 13.3.3 is een afwijkingsregeling opgenomen die de mogelijkheid biedt om op deze gronden via een omgevingsvergunning bouwwerken te realiseren die ingevolge de basisbestemming zijn toegestaan, mits vooraf advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterkering. Echter, ingevolge artikel 4.10, lid 2, sub a, van de verordening is het binnen het profiel van de vrije ruimte (5 meter voor stedelijk gebied) in het geheel niet toegestaan nieuwe gebouwen en bouwwerken op te richten anders dan ten dienste van de bestaande of toekomstige primaire waterkering. De provincie verzoekt ons deze afwijkingsregeling nader te clausuleren en het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming te brengen met de verordening.

Ingevolge artikel 4.10, lid 2 en lid 3 van de verordening zijn voor de op bijlage 8, kaart 3 bebouwingszone van 70 meter en beschermingszone van 25 meter nieuwe gebouwen en bouwwerken alleen toegestaan indien deze gebouwen en bouwwerken geen nadelige invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering. Daarbij dient voor de bebouwingszone in de plantoelichting gemotiveerd te worden op welke wijze wordt voorkomen dat gebouwen, bouwwerken of gebruik van gronden de functie van de bestaande of toekomstige waterkering in de bebouwingszone nadelig kunnen beïnvloeden. Deze nadere toelichting ontbreekt op dit moment in de plantoelichting. De provincie verzoekt ons het bestemmingsplan op de hiervoor genoemde punten in overeenstemming te brengen met de verordening.

Tevens is in artikel 13.3.4 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de mogelijkheid biedt om het plan te wijzigen in die zin dat de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - dijk 1' van de verbeelding wordt verwijderd. Dit is in strijd met artikel 4.10 van de verordening die regels stelt ter bescherming van deze zone.

De provincie verzoekt deze wijzigingsbevoegdheid te schrappen en het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming te brengen met de verordening.

*Reactie:*

*De regeling zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan is nadrukkelijk afgestemd met de waterschappen Noorderzijlvest en Hunze en Aa's. De regeling is afgestemd op het voorstel van de waterschappen.*

*We constateren dat de provincie en waterschap verschillende begrenzingen van de primaire kering hanteren. Ook hanteert de provincie strengere beschermingsregels dan het waterschap hanteert. Er is inmiddels ambtelijk overleg gevoerd met provincie en waterschap. Dit heeft er in geresulteerd dat de begrenzing buitendijks zal worden afgestemd op de begrenzing van de Provinciale Omgevingsverordening, al is die vaak iets ruimer dan het waterschap. De verschillen zijn echter klein en maken daardoor geen wezenlijk verschil.*

*Voor de waterkering en de vrijwaringszone wordt een nieuwe regeling in het plan opgenomen. Deze wordt afgestemd op de provinciale omgevingsverordening. In de vrijwaringszone blijft net als nu een bouwverbod gelden. De afwijkingsmogelijkheden worden afgestemd op de zonering uit de provinciale verordening. Dit betekent dat er in de 5- meter zone (vrije ruimte) geen afwijkingsbevoegdheid meer zal gelden.*

*De toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangepast zoals door de provincie verzocht. De wijzigingsbevoegdheid in artikel 13.3.4 zal worden verwijderd.*

*Wij hebben moeite met het verbod op de afwijkingsmogelijkheid binnen de 5 meter zone van de waterkering. Dit beperkt de flexibiliteit van het bestemmingsplan. Het is immers het waterschap die te allen tijde toestemming moet verlenen en dit zal toetsen. Uit overleg met de provincie blijkt dat er niet kan worden afgeweken van de provinciale omgevingsverordening. Wij zien ons dan ook genooddakt de afwijkingsmogelijkheid te schrappen en het bestemmingsplan daarmee in overeenstemming te brengen met de provinciale omgevingsverordening.*

#### Kernenergiebedrijven

Ingevolge artikel 4.16 van de verordening voorziet een bestemmingsplan niet in het gebruik van de bodem met inbegrip van de ondergrond of de diepe ondergrond ten behoeve van het opslaan of bergen van radioactief afval of het storten van gevaarlijk afval (sub a); de mogelijkheid middel- en hoogradioactief afval bovengronds op te slaan (sub b); en in de bouw van kerncentrales (sub c). Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' (artikel 3 van de planregels) zijn gebouwen ten behoeve van categorie 1 t/m 3.2 toegestaan, voor zover het betreft zeehavengebonden bedrijven, dit met uitzondering van onder ander kernenergiebedrijven zoals opgenomen in bijlage 3 van de planregels. In deze bijlage is voor wat betreft onder andere de opslag/berging van splijtstoffen en/of radioactief afval een uitzonderingsregel opgenomen voor bedrijven als bedoeld in artikel 41 en artikel 44 van het Besluit Kerninstallaties, splijtstoffen en ertsen (4 december 1969) en in artikel 6 en 7 (met uitzondering van lid 3 sub c en d) van het Besluit stralenbescherming Kernenergiewet (10 september 1986). Om te voorkomen dat het plan voorziet in de mogelijkheid radioactief afval of gevaarlijk afval ondergronds op te slaan dan wel middel- en hoogradioactief afval bovengronds op te slaan verzoekt de provincie conform artikel 4.16 van de verordening deze mogelijkheden expliciet uit te sluiten binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'.

De wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 3.7 onder b van de planregels maakt het mogelijk dat risicovolle inrichtingen worden toegestaan. Om te voorkomen dat hiermee - in strijd met artikel 4.16 van de verordening - mogelijk een kerncentrale wordt toegestaan wordt verzocht de bedrijvenlijst zoals opgenomen in bijlage 1 van de planregels aan te passen in die zin dat kerncentrales voor koeltorens uit de lijst worden geschrapt.

#### *Reactie:*

*Het is nimmer de bedoeling om radio-actief afval op te slaan of kerncentrales bij wijziging worden toegestaan. Wij zijn van mening dat dit in de voorliggende bestemmingsplanregeling ook niet mogelijk wordt gemaakt. Om echter elke twijfel weg te nemen zal het bestemmingsplan worden aangepast. Dat betekent dat een expliciete uitsluitingsbepaling opgenomen zal worden voor opslaan van middel- en hoog radioactief afval en kerncentrales. Met deze bepaling hoeft de bedrijvenlijst niet worden aangepast. Dit betreft een algemene bedrijvenlijst waarbij door middel van de planregels wordt gestuurd welke bedrijven uit de lijst toelaatbaar zijn.*

## **Ambtshalve aanpassingen**

### Archeologiebeleid

Op 29 maart 2013 is het nieuwe archeologiebeleid voor de gemeente vastgesteld. Dit beleid wordt in het bestemmingsplan verwerkt. Op een beperkt aantal onderdelen wijkt het af van het ontwerp-beleid.. Dit betekent dat de situering van de WR-A4 bestemming verandert tot een smalle strook langs de waterkering aan de westkant van het plan en dat er ook nog een smal strookje WRA-2 in het plan komt. Het betreft hier als het ware archeologische uitlopers van het centrumgebied. Ook wordt de regeling iets aangepast: zo wordt in WRA-4 de vrijgestelde roerdiepte vergroot van 40 naar 45 cm.



**GEMEENTE DELFZIJL 110902 / 23-05-13**  
**BESTEMMINGSPLAN HAVENGEBIED**

---

**REGELS**

<b><u>INHOUDSOPGAVE</u></b>	<b><u>blz</u></b>
<b>HOOFDSTUK 1      INLEIDENDE REGELS</b>	<b>1</b>
Artikel 1:      Begrippen	1
Artikel 2:      Wijze van meten	5
<b>HOOFDSTUK 2      BESTEMMINGSREGELS</b>	<b>6</b>
Artikel 3:      Bedrijventerrein	6
Artikel 4:      Gemengd	10
Artikel 5:      Groen	14
Artikel 6:      Verkeer	15
Artikel 7:      Verkeer - Verblijfsgebied	17
Artikel 8:      Water	18
Artikel 9:      Water - Waterkering 1	20
Artikel 10:     Water - Waterkering 2	22
Artikel 11:     Waarde - Archeologie 2	24
Artikel 12:     Waarde - Archeologie 4	26
Artikel 13:     Waterstaat - Waterkering 1	28
<b>HOOFDSTUK 3      ALGEMENE REGELS</b>	<b>30</b>
Artikel 14:     Anti-dubbeltelbepaling	30
Artikel 15:     Algemene bouwregels	31
Artikel 16:     Algemene gebruiksregels	32
Artikel 17:     Algemene aanduidingsregels	33
Artikel 18:     Algemene afwijkingsregels	35
<b>HOOFDSTUK 4      OVERGANGS- EN SLOTREGELS</b>	<b>36</b>
Artikel 19:     Overgangsrecht	36
Artikel 20:     Slotregel	37
<b>Bijlagen</b>	
Bijlage 1      Bedrijvenlijst	
Bijlage 2      Voor de Waddenzee risicovolle bedrijven	



## HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

### **Artikel 1: Begrippen**

In deze regels wordt verstaan onder:

**1. plan:**

het bestemmingsplan Havengebied van de gemeente Delfzijl;

**2. bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0010.18BP-VA01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

**3. aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**4. bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**5. bebouwingspercentage:**

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

**6. bedrijfsgebouw:**

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;

**7. bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**8. bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**9. bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**10. bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**11. bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**12. bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**13. bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

**14. bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**15. detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die, die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**16. dienstverlenend bedrijf:**

een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

**17. erotische getinte horeca:**

een horecabedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard en tevens bedrijfsmatig ten behoeve van het gebruik ter plaatse verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken. Hoewel niet horeca in strikte zin betreffend, vallen onder dit begrip tevens een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal.

**18. gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**19. geluidzoneringsplichtige inrichting:**

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

**20. gezoneerd terrein:**

terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;

**21. horecabedrijf en/of instelling:**

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

22. horecabedrijf, categorie 1:

een horecabedrijf, waar in hoofdzaak maaltijden en/of logies worden verstrekt en waar doorgaans geen overlast voor het leefklimaat wordt veroorzaakt, zoals restaurants, hotels en pensions en een horecabedrijf dat vooral is gericht op het overdag en 's avonds verstrekken van in hoofdzaak alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren, zoals ijssalons, croissanterieën, lunchrooms en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

23. horecabedrijf, categorie 2:

een horecabedrijf, waar meestal in hoofdzaak alcoholische dranken worden verstrekt en/of waarvan de exploitatie doorgaans overlast voor het leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals cafés, bars, snackbars en cafetaria's;

24. kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde.

één en ander voor zover deze onderkomens en/of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

25. kantoor:

een ruimte, of bij elkaar behorende ruimten, die bestemd zijn om voornamelijk te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden of dienstverlening;

26. kwetsbaar object:

een kwetsbaar object in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

27. peil:

indien op het land wordt gebouwd:

- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de toegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

indien in het water wordt gebouwd:

- het Normaal Amsterdams Peil;

28. risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

29. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

**Artikel 2: Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

**1. de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

**2. de bouwhoogte van een hijsinstallatie c.q. hijskraan:**

vanaf het peil tot aan het hoogste vaste punt van de installatie.

**3. de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

**4. de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

**5. de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakpellen;

**6. de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

## HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

### Artikel 3: Bedrijventerrein

#### 3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
    1. bedrijven, genoemd in Bijlage 1, onder de categorieën 1 t/m 3.2, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2";
- voorzover het betreft zeehavengebonden bedrijven, met uitzondering van:
- a. voor de Waddenzee risicovolle bedrijven, zoals genoemd in Bijlage 2;
  - b. kerncentrales;
  - c. bedrijven voor de opslag van middel- en hoog radio-actief afval;
  - d. risicovolle inrichtingen;
  2. bedrijven voor op- en overslag met inbegrip van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – op- en overslag";

met de daarbijbehorende:

- b. (ontsluitings)wegen;
- c. spoorlijnen in de vorm van raccordementen;
- d. spoorwegovergangen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. aanleggelegenheden;
- g. laad- en loswallen;
- h. kaden en taluds;
- i. havens;
- j. waterlopen en andere wateren;
- k. waterstaatkundige voorzieningen;
- l. groenvoorzieningen;
- m. erven en terreinen;
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers en kranen, met uitzondering van windmolens.

#### 3.2. Bouwregels

##### 3.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage zal per binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel ten hoogste het in het bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 15,00 m bedragen.

##### 3.2.2. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van reclame-masten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;



- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van hijsinstallaties, zal ten hoogste 50,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 50,00 m bedragen.

### **3.3. Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de zeedefensie;
- d. een goede landschappelijke inpassing; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **3.4. Afwijken van de bouwregels**

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de zeedefensie, de landschappelijke inpassing en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1 onder b in die zin dat een bouwperceel tot ten hoogste 100% wordt bebouwd, mits:
  - 1. er een aantoonbare bedrijfstechnische noodzaak aanwezig is;
- b. het bepaalde in lid 3.2.1 onder c in die zin dat de bouwhoogte van gebouwen wordt vergroot tot 30,00 m;
- c. het bepaalde in lid 3.2.2 onder b in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van hijsinstallaties, wordt vergroot tot ten hoogste 70,00 m.

### **3.5. Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 t/m 3.2, met uitzondering van specifiek aangeduide bedrijven;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven genoemd in Bijlage 2;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van middel- en hoog radio-actief afval;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de (langdurige) opslag van kolenreststoffen.

### 3.6. Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de zeedefensie, de landschappelijke inpassing en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.5 onder a in die zin dat ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 t/m 3.2, mits:
  1. het zeehavengebonden bedrijven betreft;
  2. het geen voor de Waddenzee risicovolle bedrijven betreft die zijn genoemd in Bijlage 2;
  3. het geen kerncentrales betreft;
  4. het geen bedrijven voor de opslag van middel- en hoog radio-actief afval betreft;
  5. het geen risicovolle inrichting betreft;
  6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden van de Waddenzee.
- b. het bepaalde in lid 3.5 onder b in die zin dat tevens bedrijven, genoemd in Bijlage 2 worden gevestigd, mits:
  1. het zeehavengebonden bedrijven betreft;
  2. het geen kerncentrales betreft;
  3. het geen bedrijven voor de opslag van middel- en hoog radio-actief afval betreft;
  4. het geen risicovolle inrichtingen betreft;
  5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden van de Waddenzee.

### 3.7. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de lijst van voor de Waddenzee risicovolle bedrijven, genoemd in Bijlage 2, wordt gewijzigd, indien nieuwe of gewijzigde inzichten met betrekking tot de risico's van de vestiging van bedrijven voor de natuurlijke waarden van de Waddenzee daartoe aanleiding geven, mits:
  1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden van de Waddenzee;
  2. het geen kerncentrales betreft;
  3. het geen bedrijven voor de opslag van middel- en hoog radio-actief afval betreft.
- b. risicovolle inrichtingen worden toegestaan, mits:
  1. wordt voldaan de voorwaarden van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
  2. het geen voor de Waddenzee risicovolle bedrijven betreft die zijn genoemd in Bijlage 2;
  3. het geen kerncentrales betreft;

4. het geen bedrijven voor de opslag van middel- en hoog radio-actief afval betreft.

## **Artikel 4: Gemengd**

### **4.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
    1. bedrijven met een verzorgende functie voor de recreatievaart en beroepsvisserij;
    2. bedrijven met een nautische functie voor de beroepsscheepvaart; voorzover deze bedrijven zijn genoemd in Bijlage 1, onder de categorieën 1, 2 en 3.1, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1"; voorzover deze bedrijven zijn genoemd in Bijlage 1, onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2"; met uitzondering van:
      - a. voor de Waddenzee risicovolle bedrijven, zoals genoemd in Bijlage 2;
      - b. kerncentrales;
      - c. bedrijven voor de opslag van middel- en hoog radio-actief afval;
      - d. risicovolle inrichtingen;
    3. detailhandel in watersportartikelen, ter plaatse van de aanduiding "detailhandel";
    4. niet-publieksgerichte dienstverlening;
    5. horecabedrijven van categorie 1, ter plaatse van de aanduiding "horeca van categorie 1";
    6. een evenementenhal, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenementenhal";
    7. een praktijkruimte voor technisch of nautisch onderwijs, ter plaatse van de aanduiding "praktijkruimte";
- met uitzondering van kwetsbare objecten;
- b. terreinen en water ten behoeve van aanleggelegenheid;
  - c. wegen;
- met de daarbijbehorende:
- d. spoorlijnen in de vorm van raccordementen;
  - e. kaden en taluds;
  - f. havens;
  - g. waterlopen en andere wateren;
  - h. waterstaatkundige voorzieningen;
  - i. voorzieningen voor dagrecreatief medegebruik;
  - j. erven en terreinen;
  - k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers.

### **4.2. Bouwregels**

#### *4.2.1. Gebouwen*

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;

- b. de bouwhoogte van gebouwen zal ten hoogste 7,00 m bedragen, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding "maximale bouwhoogte (m)", in welk geval de bouwhoogte van een gebouw ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte (m)" aangegeven bouwhoogte zal bedragen;
- c. gebouwen met een mechanische ventilatie zullen niet worden gebouwd, tenzij binnen dat gebouw, op een centraal toegankelijke plaats een schakelaar is aangebracht waarmee uitsluitend de mechanische ventilatie kan worden uitgeschakeld.

#### 4.2.2. *Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van reclame-masten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 15,00 m bedragen.

### 4.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de zeedefensie;
- d. een goede landschappelijke inpassing; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 4.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1" het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3.1;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven genoemd in Bijlage 2;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bewoning;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de opslag van middel- en hoog radio-actief afval.

### 4.5. Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de zeedefensie, de landschappelijke inpassing en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.4 onder a in die zin dat ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1" tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijven genoemd in Bijlage 1 onder de categorie 1, 2 of 3.1, mits:
  - 1. het geen voor de Waddenzee risicovolle bedrijven betreft die zijn genoemd in Bijlage 2;
  - 2. het geen kerncentrales betreft;
  - 3. het geen bedrijven voor de opslag van middel- en hoog radio-actief afval betreft;
  - 4. het geen risicovolle inrichtingen betreft;
  - 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden van de Waddenzee;
- b. het bepaalde in lid 4.4 onder b in die zin dat ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2" tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijven genoemd in Bijlage 1 onder de categorie 1, 2, 3.1 of 3.2, mits:
  - 1. het geen voor de Waddenzee risicovolle bedrijven betreft die zijn genoemd in Bijlage 2;
  - 2. het geen kerncentrales betreft;
  - 3. het geen bedrijven voor de opslag van middel- en hoog radio-actief afval betreft;
  - 4. het geen risicovolle inrichtingen betreft;
  - 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden van de Waddenzee;
- c. het bepaalde in lid 4.4 onder c in die zin dat tevens bedrijven, genoemd in Bijlage 2 worden gevestigd, mits:
  - 1. het geen kerncentrales betreft;
  - 2. het geen bedrijven voor de opslag van middel- en hoog radio-actief afval betreft;
  - 3. het risicovolle inrichtingen betreft;
  - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden van de Waddenzee.

#### **4.6. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de lijst van voor de Waddenzee risicovolle bedrijven, genoemd in Bijlage 2, wordt gewijzigd, indien nieuwe of gewijzigde inzichten met betrekking tot de risico's van de vestiging van bedrijven voor de natuurlijke waarden van de Waddenzee daartoe aanleiding geven, mits:
  - 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden van de Waddenzee;
  - 2. het geen kerncentrales betreft;
  - 3. het geen bedrijven voor de opslag van middel- en hoog radio-actief afval betreft;
- b. de aanduiding "specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenementenhal" wordt verwijderd, mits:

1. de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

## **Artikel 5: Groen**

### **5.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;  
met daaraan ondergeschikt:
- b. dagrecreatief medegebruik;
- c. wegen, paden en verhardingen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. kunstobjecten;  
met de daarbijbehorende:
- f. waterstaatkundige voorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **5.2. Bouwregels**

#### *5.2.1. Gebouwen en overkappingen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

#### *5.2.2. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.
- c. in afwijking van het bepaalde onder b zal de hoogte van een kunstobject 10,00 m bedragen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - kunstobject".

### **5.3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de zeedefensie;
- d. een goede landschappelijke inpassing; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **5.4. Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden.



## **Artikel 6: Verkeer**

### **6.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en paden;
- b. spoorlijnen in de vorm van stamlijnen en spoorwegovergangen, ter plaatse van de aanduiding "spoorweg";
- c. een voetgangersbrug, ter plaatse van de aanduiding "brug";
- d. spoorlijnen in de vorm van raccordementen;
- e. werken ten behoeve van de waterstaat, waaronder kaden en dijken, sluizen en gemalen;

met daaraan ondergeschikt:

- f. parkeervoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- g. kunstwerken, zoals bruggen, viaducten, tunnels en andere ongelijkvloerse kruisingen en duikers;
- h. bermen en beplanting;
- i. groenvoorzieningen;
- j. waterlopen en andere wateren;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **6.2. Bouwregels**

#### *6.2.1. Gebouwen en overkappingen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

#### *6.2.2. Overige bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van reclame-masten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **6.3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de zeedefensie;
- d. een goede landschappelijke inpassing; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **6.4. Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van het aangegeven dwarsprofiel.

#### **6.5. Afwijken van de gebruiksregels**

Met inachtneming van de verkeersveiligheid, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 6.4 in die zin dat wordt afgeweken van het aangegeven dwarsprofiel, mits hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt.

#### **6.6. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de aanduiding “spoorweg” wordt verwijderd, mits:
  1. de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

## **Artikel 7: Verkeer - Verblijfsgebied**

### **7.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en paden;
- b. bruggen, dammen en/of duikers;
- c. bermen en beplanting;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. waterstaatkundige voorzieningen, waaronder kaden en dijken, sluisen en gemalen;

met daaraan ondergeschikt:

- g. water;
- h. dagrecreatief medegebruik;

met de daarbijbehorende:

- i. erven en terreinen;
- j. horecaterrassen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **7.2. Bouwregels**

#### *7.2.1. Gebouwen en overkappingen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

#### *7.2.2. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **7.3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de zeedefensie;
- d. een goede landschappelijke inpassing; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 8: Water**

### **8.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. een haven, ten behoeve van:
  1. aanleggelegenheden voor de beroepsscheepvaart;
  2. laad- en losvoorzieningen;
- c. waterstaatkundige voorzieningen, waaronder kaden en dijken, sluizen en gemalen;
- d. een scheepsreparatiebedrijf, waaronder scheepsreparatiedokken en met inbegrip van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - scheepsreparatiebedrijf";
- e. een jachthaven, ter plaatse van de aanduiding "jachthaven"; met de daarbijbehorende:
- f. gebouwen, voor zover ten dienste van scheepsreparatie dan wel beheer van de haven, zoals een kantoor, een werk- of een opslagplaats;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers.

### **8.2. Bouwregels**

#### *8.2.1. Gebouwen ten behoeve van scheepsreparatiedokken*

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van scheepsreparatiedokken gelden de volgende regels:

- a. gebouwen ten behoeve van scheepsreparatiedokken mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - scheepsreparatiebedrijf";
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van scheepsreparatiedokken zal ten hoogste 350 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw ten behoeve van scheepsreparatiedokken zal ten hoogste 8,00 m bedragen.

#### *8.2.2. Gebouwen ten behoeve van de beheer van een haven*

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de beheer van een haven gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van de beheer van een haven zal ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw ten behoeve van de beheer van een haven zal ten hoogste 8,00 m bedragen.

#### *8.2.3. Bouwwerken geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een scheepsreparatiebedrijf, mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - scheepsreparatiebedrijf";
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een scheepsreparatiedok, zal ten hoogste 20,00 m bedragen;

- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van hijsinstallaties, zal ten hoogste 50,00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van steigers zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van reclame-masten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **8.3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de zeedefensie;
- d. een goede landschappelijke inpassing; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **8.4. Afwijken van de bouwregels**

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de landschappelijke inpassing en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 8.2.3 onder c in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van hijsinstallaties, wordt vergroot tot ten hoogste 70,00 m.

### **8.5. Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden als ligplaats voor woonschepen.

## **Artikel 9: Water - Waterkering 1**

### **9.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water - Waterkering 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. werken ten behoeve van de primaire waterkering;  
met daaraan ondergeschikt:
- b. wegen en paden;
- c. water;
- d. een gebouw ten behoeve van een gemaal;  
met de daarbijbehorende:
- e. waterstaatkundige voorzieningen, waaronder kaden en dijken, sluizen en gemalen;
- f. terreinen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder stadspoorten, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - stadspoort'

### **9.2. Bouwregels**

#### *9.2.1. Gebouw genoemd in lid 9.1 sub b*

Voor het bouwen van gebouwen genoemd in lid 9.1 sub b geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

#### *9.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **9.3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de zeedefensie;
- d. een goede landschappelijke inpassing; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **9.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *9.4.1. Vergunningplicht*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ophogen en afgraven van gronden;
- b. het planten van bomen en struiken;

- c. het dempen en graven van waterlopen;
- d. het verwijderen en aanbrengen van verhardingen, waaronder de toegelaten wegen en paden.

#### *9.4.2. Uitzonderingen*

Het bepaalde in lid 9.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### *9.4.3. Toetsingscriteria*

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, na voorafgaand advies van de beheerder van de waterkering, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie.

## **Artikel 10: Water - Waterkering 2**

### **10.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water - Waterkering 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. werken ten behoeve van de niet-primaire waterkering;  
met daaraan ondergeschikt:
- b. wegen en paden;
- c. water;
- d. een gebouw ten behoeve van:
  1. horecabedrijven, niet zijnde logiesverstrekkende horecabedrijven;
  2. sociaal-culturele doeleinden;ter plaatse van de aanduiding "horeca";  
met de daarbijbehorende:
- e. waterstaatkundige voorzieningen, waaronder kaden en dijken, sluizen en gemalen;
- f. terreinen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **10.2. Bouwregels**

#### *10.2.1. Gebouwen genoemd in lid 10.1 sub b*

Voor het bouwen van gebouwen genoemd in lid 10.1 sub b gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

#### *10.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een reclamemast zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **10.3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de zeedefensie;
- d. een goede landschappelijke inpassing; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



#### **10.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

##### *10.4.1. Vergunningplicht*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ophogen en afgraven van gronden;
- b. het planten van bomen en struiken;
- c. het dempen en graven van waterlopen;
- d. het verwijderen en aanbrengen van verhardingen, waaronder de toegelaten wegen en paden.

##### *10.4.2. Uitzonderingen*

Het bepaalde in lid 10.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

##### *10.4.3. Toetsingscriteria*

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, na voorafgaand advies van de beheerder van de waterkering, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie.

#### **10.5. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding "horeca" met bouwvlak wordt verwijderd, mits:
  1. de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

## **Artikel 11: Waarde - Archeologie 2**

### **11.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de archeologische waarden.

### **11.2. Bouwregels**

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 0,40 m wordt geroerd, tenzij het betreft:

- a. bouwwerken waarvan de bestaande oppervlakte met ten hoogste 50 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 50 m<sup>2</sup> ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en).

### **11.3. Afwijken van de bouwregels**

#### *11.3.1. Afwijkingsregels*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.2, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
  3. een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

#### *11.3.2. Advies archeologisch deskundige*

Indien één of meerdere voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

### **11.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *11.4.1. Vergunningplicht*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden over een totaal aaneengesloten oppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup>, waarbij in acht genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;

- b. het woelen, mengen, diepploegen of ontginnen van gronden of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking over een oppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m;
- c. het graven, uitbaggeren of dempen van waterlopen;
- d. het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan 0,40 m;
- e. het graven van sleuven breder dan 0,50 m en dieper dan 1,00 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur.

#### *11.4.2. Uitzondering*

Het bepaalde in lid 11.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- d. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

#### *11.4.3. Toetsingscriteria*

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  - 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  - 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
  - 3. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

#### *11.4.4. Advies archeologisch deskundige*

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

## **Artikel 12: Waarde - Archeologie 4**

### **12.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de archeologische waarden.

### **12.2. Bouwregels**

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 0,45 m wordt geroerd, tenzij het betreft:

- a. bouwwerken waarvan de bestaande oppervlakte met ten hoogste 200 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 200 m<sup>2</sup> ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en).

### **12.3. Afwijken van de bouwregels**

#### *12.3.1. Afwijkingsregels*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 12.2, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
  3. een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

#### *12.3.2. Advies archeologisch deskundige*

Indien één of meerdere voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

### **12.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *12.4.1. Vergunningplicht*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden over een totaal aaneengesloten oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup>, waarbij in acht genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;

- b. het woelen, mengen, diepploegen of ontginnen van gronden of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking over een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,45 m;
- c. het graven, uitbaggeren of dempen van waterlopen;
- d. het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan 0,45 m;
- e. het graven van sleuven breder dan 0,50 m en dieper dan 1,00 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur.

#### *12.4.2. Uitzondering*

Het bepaalde in lid 12.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- d. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

#### *12.4.3. Toetsingscriteria*

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  - 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  - 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
  - 3. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

#### *12.4.4. Advies archeologisch deskundige*

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

## **Artikel 13: Waterstaat - Waterkering 1**

### **13.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waterstaat - Waterkering 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de primaire waterkering met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **13.2. Bouwregels**

#### *13.2.1. Algemeen*

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) mogen op of in deze gronden, geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming.

#### *13.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een reclamemast zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

### **13.3. Afwijken van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 13.2.1 in die zin dat de in de daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
  1. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie;
  2. na voorafgaand advies van de beheerder van de waterkering.

### **13.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden**

#### *13.4.1. Vergunningplicht*

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ophogen en afgraven van gronden;
- b. het planten van bomen en struiken;
- c. het dempen en graven van waterlopen;
- d. het verwijderen en aanbrengen van verhardingen, waaronder de wegen en paden.

#### *13.4.2. Uitzonderingen*

Het bepaalde in 13.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### *13.4.3. Toetsingscriteria*

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, na voorafgaand advies van de beheerder van de waterkering, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie.

### **HOOFDSTUK 3      ALGEMENE REGELS**

#### **Artikel 14:    Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



**Artikel 15: Algemene bouwregels****15.1. Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard, blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- c. de ruimte tussen bouwwerken.

**15.2. Overschrijding bestemmings- en aanduidingsgrenzen**

De bestemmings- en aanduidingsgrenzen mogen in afwijking van het plan en de bestemmingen in deze regels, uitsluitend worden overschreden door:

- a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
- b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
- c. één erker per (hoofd)gebouw over maximaal de halve gevelbreedte;
- d. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;

mits:

1. de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.

**Artikel 16: Algemene gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- c. het gebruik van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten, manifestaties, en horecaterreinen en/of standplaatsen voor detailhandel, indien die activiteiten een aaneengesloten periode van meer dan 14 dagen omvatten.

## **Artikel 17: Algemene aanduidingsregels**

### **17.1. geluidzone - industrie**

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden aangewezen als de geluidzone van het gezoneerd terrein.

### **17.2. gezoneerd terrein**

Ter plaatse van de aanduiding 'gezoneerd terrein' zijn de gronden aangewezen als gezoneerd terrein.

### **17.3. vrijwaringszone - dijk 1**

#### *17.3.1. Algemeen*

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk 1' zijn de gronden, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen primaire waterkering met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### *17.3.2. Bouwregels*

In afwijking van het bepaalde bij de andere aangewezen bestemmingen gelden ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - dijk 1" de volgende regels:

- a. er mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanduiding, met uitzondering van bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. er mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

#### *17.3.3. Afwijken van de bouwregels*

Met omgevingsvergunning kan, na voorafgaand advies van de beheerder van de waterkering, worden afgeweken van het bepaalde in lid 17.3.2 in die zin dat:

- a. ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - ontheffingsgebied 1" de in de bestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits is aangetoond dat de bestaande of toekomstige waterkering niet nadelig wordt beïnvloed;
- b. ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - ontheffingsgebied 2" de in de bestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits is aangetoond dat de stabiliteit van de nabijgelegen waterkering niet nadelig wordt beïnvloed.

## **17.4. vrijwaringszone - dijk 2**

### 13.4.1. Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk 2' zijn de gronden, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen niet-primaire waterkering met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**Artikel 18: Algemene afwijkingsregels**

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke inpassing en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat deze afwijkingsregel niet geldt voor reclamemasten;
- b. de bestemmingsregels in die zin dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de bouwregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bouwregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 30,00 m;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
  1. de hoogte leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

## HOOFDSTUK 4      OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### **Artikel 19:    Overgangsrecht**

#### **19.1.    Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning voor het bouwen geschiedt binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 19.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid 19.1 sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 19.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### **19.2.    Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 19.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 19.2 sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 19.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

**Artikel 20: Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het  
bestemmingsplan Havengebied  
van de gemeente Delfzijl.**

Behorend bij het besluit van 23 mei 2013

===





**BIJLAGE 1**



SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
<b>01</b>	<b>01</b>	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW</b>	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m <sup>2</sup>	2
		2. plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m <sup>2</sup>	3.1
0142	0162	Kl-stations	2
<b>02</b>	<b>02</b>	<b>BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW</b>	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
<b>05</b>	<b>03</b>	<b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
<b>11</b>	<b>06</b>	<b>AARDOLIE- EN AARDGASWINNING</b>	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d	5.2
<b>15</b>	<b>10, 11</b>	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m <sup>2</sup>	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m <sup>2</sup>	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
<b>16</b>	<b>12</b>	<b>VERWERKING VAN TABAK</b>	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
<b>17</b>	<b>13</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
<b>18</b>	<b>14</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
<b>19</b>	<b>15</b>	<b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)</b>	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
<b>20</b>	<b>16</b>	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
<b>21</b>	<b>17</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
<b>22</b>	<b>58</b>	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
<b>23</b>	<b>19</b>	<b>AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN</b>	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
<b>24</b>	<b>20</b>	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
<b>25</b>	<b>22</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m <sup>2</sup>	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m <sup>2</sup>	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
<b>26</b>	<b>23</b>	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
2651	2351	Dakpannenfabrieken	4.1
		Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
<b>27</b>	<b>24</b>	<b>VERVAARDIGING VAN METALEN</b>	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	Ijzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.3
2751, 2752	2451, 2452	Ijzer- en staalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c >=4.000 t/j	5.1
<b>28</b>	<b>25, 31</b>	<b>VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)</b>	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opsputten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emaileren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: in pandig p.o. <200 m <sup>2</sup>	3.1
<b>29</b>	<b>27, 28, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
<b>30</b>	<b>26, 28, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>	
30	26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
<b>31</b>	<b>26, 27, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</b>	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
<b>32</b>	<b>26, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN</b>	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
<b>33</b>	<b>26, 32, 33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
<b>34</b>	<b>29</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
<b>35</b>	<b>30</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)</b>	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwiefabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
<b>36</b>	<b>31</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.</b>	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o.< 200 m <sup>2</sup>	1



SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
<b>37</b>	<b>38</b>	<b>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
<b>40</b>	<b>35</b>	<b>PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reginstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelsstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
<b>41</b>	<b>36</b>	<b>WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER</b>	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
<b>45</b>	<b>41, 42, 43</b>	<b>BOUWNIJVERHEID</b>	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	2
<b>50</b>	<b>45, 47</b>	<b>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS</b>	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
<b>51</b>	<b>46</b>	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsooliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg ( en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup>	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
5152.2 /3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m <sup>2</sup>	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m <sup>2</sup>	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m <sup>2</sup>	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m <sup>2</sup>	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m <sup>2</sup>	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m <sup>2</sup>	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m <sup>2</sup>	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m <sup>2</sup>	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
<b>60</b>	<b>49</b>	<b>VERVOER OVER LAND</b>	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
<b>61, 62</b>	<b>50, 51</b>	<b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
<b>63</b>	<b>52</b>	<b>DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER</b>	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	1
<b>64</b>	<b>53</b>	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
<b>71</b>	<b>77</b>	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
<b>72</b>	<b>62</b>	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
<b>74</b>	<b>63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82</b>	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>	
		Overige zakelijke diensverlening: kantoren	
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82		1
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
<b>90</b>	<b>37, 38, 39</b>	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelafabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddeltherugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
<b>93</b>	<b>96</b>	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

## Afkortingen:

cat. categorie  
 o.c. opslagcapaciteit  
 v.c. verwerkingscapaciteit  
 p.c. productiecapaciteit  
 p.o. productieoppervlak  
 e.d. en dergelijke  
 n.e.g. niet elders genoemd  
 t ton  
 kl klasse  
 u uur  
 d dag  
 w week  
 jr jaar  
 = is gelijk aan  
 < kleiner dan  
 > groter dan

**BIJLAGE 2**



## **Bijlage 2 Voor de Waddenzee risicovolle bedrijven**

A.

- houtconserveringsbedrijven;
- aardolieraffinaderijen;
- cokesfabrieken en teerdestillatiebedrijven;
- kleurstoffen-, verfstoffen- en drukinktfabrieken;
- bestrijdingsmiddelenfabrieken, inclusief op- en overslag;
- ruwijzer- en staalfabrieken, inclusief hoogovens;
- accumulatoren- en batterijfabrieken;
- tankcleaning- en verwerkingsbedrijven voor olie-achtig en chemisch afval;
- grootschalige op- en overslagbedrijven voor kolen (met uitzondering van kolenreststoffen) en ertsen (oppervlakte opslagplaats > 2 hectare);
- bedrijven voor de verzameling, de behandeling/verwerking, de toepassing of voor de opslag van radioactieve stoffen, waarvoor op de grond van artikel 29 van de Kernenergiewet een vergunningplicht geldt, niet zijnde splijtstoffen en radioactief afval en met uitzondering van bedrijven die gebruik maken van kernenergie.

B.

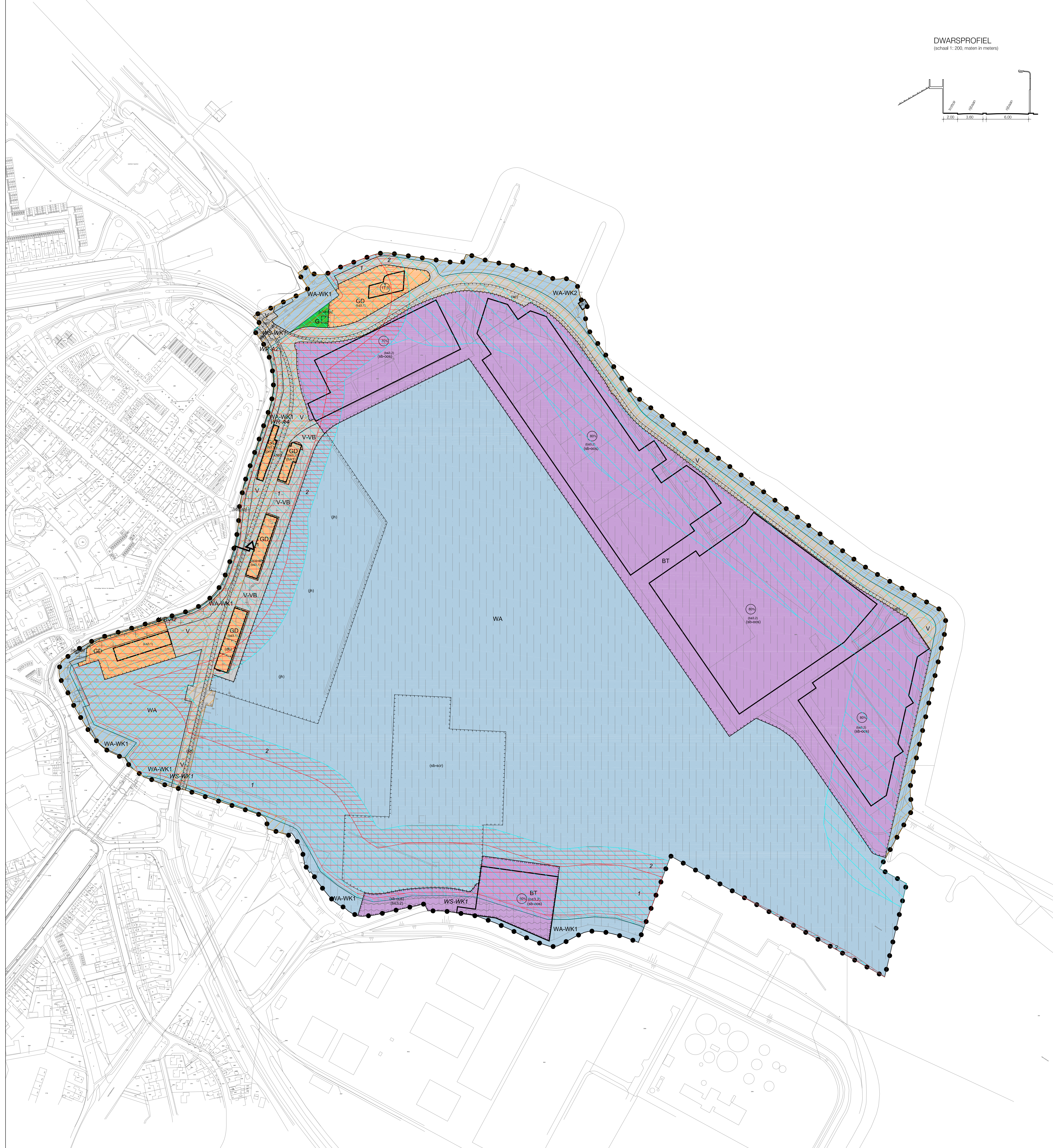
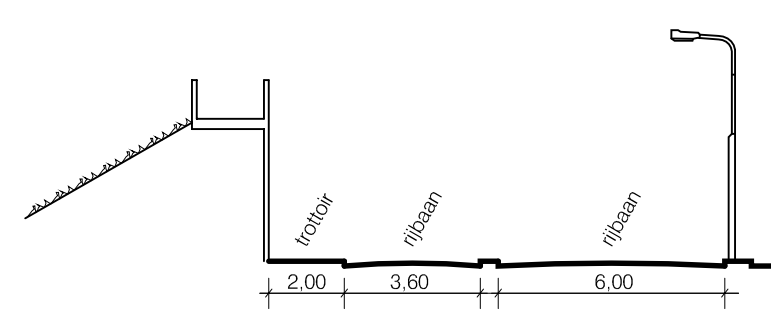
Bedrijven waarin een gevaarlijke stof aanwezig is, zoals bedoeld in het Besluit Risico's Zware Ongevallen (Stb. 1988, 432), laatstelijk gewijzigd bij Besluit van 2 mei 1994 (Stb. 1994, 398).

Onder bedrijven worden in dit kader verstaan inrichtingen als bedoeld in de hiervoor genoemde besluiten.

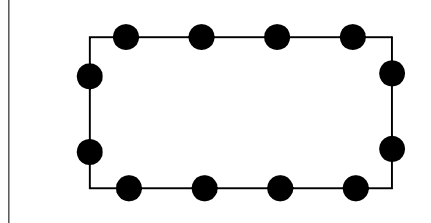




DWARSPROFIEL  
(schaal 1:200, maten in meters)



**PLANGEBIED**



Plangebied

**BESTEMMINGEN**

- BT
- GD
- G
- V
- V-VB
- WA
- WA-WK1
- WA-WK2
- WR-A2
- WR-A4
- WS-WK1

- Bedrijventerrein 3
- Gemengd 4
- Groen 5
- Verkeer 6
- Verkeer - Verblijfsgebied 7
- Water 8
- Water - Waterkering 1 9
- Water - Waterkering 2 10
- Waarde - Archeologie 2 11
- Waarde - Archeologie 4 12
- Waterstaat - Waterkering 1 13

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE REGELS

**AANDUIDINGEN**

- (pr) praktijkruimte
- (b1-001) specifieke vorm van bedrijf - op- en overslag
- (b1-002) specifieke vorm van bedrijf - scheepsreparatiebedrijf
- (soo-eh) specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenementenhal
- (sp) spoorweg
- bouwvlak
- [bba-ku] specifieke bouwaanduiding - kunstobject
- [bba-sp] specifieke bouwaanduiding - stadspoort
- (m) maximale bouwhoogte (m)
- (p) maximum bebouwingspercentage (%)
- dwarsprofiel

**VERKLARING**

Ondergrond ontleend aan de GBKN

**AANDUIDINGEN**

- geleidzone - industrie
- gezoneerd terrein
- vrijwaringszone - dijk 1
- vrijwaringszone - dijk 2
- 1 wro-zone - ontheffingsgebied 1
- 2 wro-zone - ontheffingsgebied 2
- (b1.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (b1.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (br) brug
- (bh) detailhandel
- (h) horeca
- (h=1) horeca van categorie 1
- (j) jachthaven

status	datum	tervisieligging	get.
vastgesteld	25-05-13		RDL
ontwerp	10-12-12		RDL
voorstudie	19-04-11		RDL
concept	04-03-11		AEK

**GEMEENTE DELFZIJL**  
BESTEMMINGSPLAN HAVENGEBIED

code: 11-09-02 / 12-04-13 | IEN: NL.IMRO.0010.16BP-WA01 | formaat: 1140 x 840 mm | schaal: 1:2000 | kaart: 1/1

Bezoekadres: Stania State, Ringersweg 98, 3062 EJ Oerleek  
Postadres: Postbus 81, 3062 ZJ Oerleek  
Tel.: (058) - 258 25 25 fax: (058) - 258 40 40  
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl