
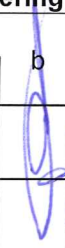





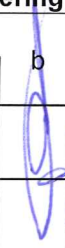





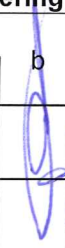






B&W-voorstel

21 OKT 2014

Datum: 8 oktober 2014	Datum B&W vergadering																		
Voorstel van : A. Slecht	<table border="1"> <thead> <tr> <th>s</th> <th>b</th> <th>w</th> <th>w</th> <th>w</th> <th>w</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	s	b	w	w	w	w												
s		b	w	w	w	w													
																			
Ruimtelijke Ordening / Volkshuisvesting / Vastgoed	Akkoord																		
Telefoonnummer (0596) 63 99 21	Bespreken																		
Portefeuille : I.J.J. Rijzebol	1/18 Publiek / Niet publiek																		
Voor akkoord Datum Paraaf G. Kriek 13-10-14 9	Raadsvergadering: (achteraf in te vullen door griffier)																		
Hoofd afdeling:																			

Onderwerp:

Wijzigingsplan Delfzijl - Ubbenslaan 1

Voorstel:

Definitief wijzigingsplan Delfzijl - Ubbenslaan 1 in procedure brengen.

Besluit:**Conform voorstel**


Inleiding:

De familie Bos - Kessen heeft in 2013 het voorhuis van de voormalige Olympiahall aan de Ubbenslaan 1 in Delfzijl gekocht van de gemeente. Momenteel wordt het pand verbouwd om geschikt te maken voor bewoning. In de koopakte is overeengekomen dat de gemeente het bestemmingsplan zo wijzigt dat er een woonbestemming op het perceel komt.

Beoogd effect:

De bestemming Sport – Sporthal wijzigen in een bestemming Wonen.

Argumenten

Ik stel voor dat uw college meewerkt aan dit voorstel, omdat dat kan op basis van het vigerende bestemmingsplan, dit middels de koopakte overeen is gekomen en het ontwerpwijzigingsplan reeds ter inzage heeft gelegen (na uw besluit d.d. 19 augustus '14, zie bijlage) en daar geen reacties op zijn ontvangen:

Wijzigingsbevoegdheid in bestemmingsplan Delfzijl - Kern Noord

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan Delfzijl – Kern Noord. Daarin heeft het de bestemming Sport – Sporthal (en deels Verkeer – Verblijfsgebied). Er zit echter ook een wijzigingsbevoegdheid op. Dit betekent dat uw college de bestemming kan wijzigen, onder andere naar een woonbestemming.

Koopakte

Artikel 27 van de koopakte luidt als volgt:

“Koper koopt onder voorbehoud van en verkoper koopt onder voorbehoud van goedkeuring wijziging van het bestemmingsplan van het ge-/verkochte door de daartoe bevoegde instantie, naar bestemming wonen.

In het wijzigingsplan zijn alle relevante beleidskaders en milieutechnische aspecten aan de orde gekomen, wat allemaal geen reden geeft om het plan niet in procedure te brengen.

Geen reacties op ontwerpwijzigingsplan

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 28 augustus tot en met 8 oktober 2014 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen. Ook daarom kan het plan dus ongewijzigd definitief gemaakt worden.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel. In dit geval worden echter geen leges geheven van de koper, omdat de gemeente zich heeft geconformeerd aan de verantwoordelijkheid voor het goedkeuren van de wijziging van de bestemming. Ook wordt er geen planschadeovereenkomst gesloten met de koper. De gemeente draagt dus de planschaderisico's. Deze zijn echter nihil, omdat de huidige bestemming veel meer toestaat dan de beoogde bestemming: financiële schade voor belanghebbenden als gevolgd van het gewijzigde 'planologische regime' is dan ook nauwelijks denkbaar.

Aanpak/uitvoering:

Zodra uw college positief beslist over het definitieve wijzigingsplan staat het besluit 6 weken open voor beroep conform de 'uniforme openbare voorbereidingprocedure'.

Communicatie:

Dit besluit kan via de reguliere weg (besluitenlijst) worden bekendgemaakt op de woensdag aansluitend aan de B&W-vergadering waarin het besluit is genomen. Dit voorstel is afgestemd met het team Communicatie. Betrokkenen zijn op de hoogte van de planning.

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan Delfzijl-Ubbenslaan 1
2. B&W-besluit ontwerpwijzigingsplan Ubbenslaan 1 (19 aug '14)