

Nummer 5

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 19 augustus 2014

besluit:


- I. De beheersverordening 'Plantsoen de Wending' met het nummer NL.IMRO.0010.17BV9933PC- vast te stellen.
- II. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking

Delfzijl, 11 september 2014

De raad voornoemd,



voorzitter.
(E.A. Groot)



griffier.
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: Wethouder IJ. J. Rijzebol

Onderwerp: Beheersverordening 'Plantsoen de Wending'

Korte inhoud: In Delfzijl-Noord ligt een gebied dat in principe bedoeld is voor de bouw van woningen. Door bevolkingskrimp zijn deze woningen er nooit gekomen en de verwachting is dat deze er voorlopig ook niet komen. De bedoeling is dat het terrein nu meegenomen wordt in het kader van het project Groen voor Rood. Om die reden is het wenselijk dat de bestaande (feitelijke) situatie wordt vastgelegd middels een beheersverordening. De raad wordt voorgesteld deze verordening vast te stellen

Delfzijl, 19 augustus 2014

Aan de raad

Aanleiding

Ten behoeve van de herstructurering is het bestemmingsplan Delfzijl – Kern Noord opgesteld (onherroepelijk 19 augustus 2010). Ook waren er woningen gepland in het plangebied van de beheersverordening. Door de bevolkingskrimp zijn deze woningen er nooit gekomen en is er om die reden geen gebruik gemaakt van de uitwerkingsbevoegdheid van het bestemmingsplan Delfzijl – Kern Noord om 150 woningen te bouwen. Sinds een geruime tijd is het plangebied een braakliggend terrein waarop door de jaren heen de natuur de overhand heeft gekregen. Vanwege de bevolkingsprognoses wordt nu verwacht dat op deze locatie voorlopig geen woningen meer gebouwd gaan worden.

Om deze reden wordt het wenselijk geacht de feitelijk bestaande situatie, een groen gebied, planologisch vast te leggen door middel van een beheersverordening.

Het braakliggende terrein wordt, in het kader van het project Groen voor Rood, samen met buurtbewoners en instellingen in beheer genomen om te voorkomen dat het gebied op een onwenselijke wijze verwilderd. Het doel is dat het gebied een plantsoenachtige omgeving wordt.

Overwegingen

De beheersverordening is een volwaardig planologisch instrument, gelijkwaardig aan het bestemmingsplan. Het instrument beheersverordening is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit instrument is een beheerregeling en kan interessant zijn voor bestaande gebieden waar geen ontwikkelingen voorzien zijn. Een beheersverordening is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen en kan in plaats van een (conserverend) bestemmingsplan worden opgesteld.

Aanpak/uitvoering/voortgang

Een beheersverordening bestaat uit de volgende bestanddelen:

- een kaart (verbeelding) dat bestaat uit het gebied waarop de verordening betrekking heeft (het verordeningsgebied);
- regels die gekoppeld zijn aan het verordeningsgebied en die kunnen gaan over bestaand gebruik, bestaande gebouwen, afwijkingsmogelijkheden en regels ten aanzien van overgangsrecht;
- tot slot wordt aan de beheersverordening een toelichting toegevoegd waarin de gemaakte keuzes zijn onderbouwd.

De beheersverordening is een gemeentelijk verordening. De Wro bevat geen procedure voorschriften voor de vaststelling van een beheersverordening. Tegen de vaststelling van een beheersverordening staat, in tegenstelling tot de vaststelling van een bestemmingsplan geen bezwaar en beroep open. Na vaststelling van de beheersverordening komt het geldende bestemmingsplan in het gebied te vervallen.

Wettelijke vereisten zijn dat een beheersverordening digitaal beschikbaar moet worden gesteld en moet volledig, toegankelijk en begrijpelijk wordt verbeeld. Een volledige verbeelding van de verordening op papier wordt gelijktijdig vastgesteld. En net als bij een bestemmingsplan geldt dat

indien de analoge verbeelding afwijkt van de digitale vastgestelde verordening, de inhoud van de digitale informatie beslissend is.

Het ontwerp beheersverordening 'Plantsoen de Wending' is destijds ook ter informatie verzonden naar uw raad.

Inspraak/overleg met externen

Overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening heeft de ontwerpbeheersverordening 'Plantsoen de Wending' gedurende zes weken ter inzage gelegen; 22 mei 2014 tot en met 2 juli 2014. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het waterschap Noorderzijlvest heeft één overlegreactie ingediend.

Overlegreacties

- Het waterschap Noorderzijlvest heeft in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening* een reactie gestuurd dat het vastleggen van het huidige gebruik geen consequenties heeft voor de waterhuishouding. Wel geeft het schap aan dat het goed is om aandacht te besteden aan de verleende watervergunning in het kader van het project 'Groen voor Rood'. Naar aanleiding van de reactie is de toelichting op dit punt aangevuld.

- Verder heeft de Veiligheidsregio Groningen in een schrijven laten weten dat zij akkoord gaat met de voorliggende verordening, omdat uit de beoordeling is gebleken dat er geen sprake is van een negatieve invloed op de veiligheidssituatie.

Ambtshalve wijzigingen in de toelichting:

1. De volgende aanvulling op de externe veiligheidsparaagraaf:

Risicovolle Transportleidingen

Op 1 januari 2011 is het externe veiligheidsbeleid van VROM ten aanzien van buisleidingen in werking getreden middels het Besluit externe veiligheid Buisleidingen (Bevb). In en nabij het plangebied zijn geen hogedruk aardgastransportleidingen en aardgascondensaatleidingen gelegen welke op grond van het aspect externe veiligheid een belemmering kunnen zijn voor het realiseren van het plan. Samenvattend kan worden geconcludeerd dat er geen hogedruk aardgastransportleidingen en aardgascondensaatleidingen in of nabij het plangebied zijn gelegen en dus niet leiden tot veiligheidsproblemen voor het plangebied.

2. De toelichting is aangevuld met een 'inspiratieschets'. Het terrein kan op deze wijze worden ingericht door het project Groen voor Rood.
3. Verder is een aantal wijzigingen van ondergeschikt belang doorgevoerd, zoals het herstel van een paar typefouten.

Financiële dekking

Het voorstel heeft geen financiële consequenties.

Voorstel

Wij stellen uw raad voor de beheersverordening 'Plantsoen de Wending' vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester.
(E.A. Groot)

secretaris.
(P. Leeuw)