



Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Delfzijl
Postbus 20000
9930 PA DELFZIJL

Datum : 20 mei 2019
Documentnr. : 2019-030435
Dossiernummer : K15209
Behandeld door :
Telefoonnummer : (050)
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan "Delfzijl-Schrijversbuurt"

Geacht college,

Op 4 april 2019 heeft u het bovengenoemde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden. Het plan geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de spoorlijn en de N360. Hierover vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Dit betekent dat het groepsrisico dient te worden berekend en verantwoord. Weliswaar wordt dit in de plantoelichting onderkend, maar niet duidelijk is of deze berekening en verantwoording al heeft plaatsgevonden en of daarover advies is ingewonnen bij de veiligheidsregio. Ik verzoek u de uitkomsten van het onderzoek en het advies van de veiligheidsregio ten aanzien van het groepsrisico in plantoelichting op te nemen.

Woningbouw

Op grond van het provinciale ruimtelijke beleid kan een bestemmingsplan voorzien in de bouw van nieuwe woningen voor zover dit naar aard, locatie en aantal in overeenstemming is met een regionale woonvisie. Voor de gemeente Delfzijl is deze woonvisie vervat in het Woon- en Leefbaarheidsplan Noord-Groningen. In dit plan is vastgelegd dat de woningvoorraad van de gemeente Delfzijl moet worden ingekrompen, te weten met 775 woningen in de periode 2016-2026, waarvan 260 in de periode 2016-2021.

Volgens de toelichting voorziet het bestemmingsplan in de bouw van 126 woningen ter vervanging van de sloop van woningen in het kader van de versterkingsopgave en in de bouw van 10 woningen om te voorzien in de reguliere woningbehoefte. Aangegeven wordt dat de woningvoorraad in Delfzijl niet toeneemt door dit bestemmingsplan omdat elders woningen worden gesloopt. Om te kunnen voldoen aan het Woon- en Leefbaarheidsplan Noord-Groningen moeten er evenwel meer woningen worden gesloopt dan dat er nieuwbouw plaatsvindt. Duidelijkheid daarover ontbreekt helaas. Tegen die achtergrond is inzicht in het volgende van belang:

- Welke concrete sloopplannen zijn er teneinde te kunnen voldoen aan het doel in het Woon- en Leefbaarheidsplan om de woningvoorraad af te laten nemen?
- Wat gaat er gebeuren met de locaties waar woningen worden gesloopt; worden deze ingevuld met woningbouw en hoe verhoudt zich dit met het doel tot afname van de woningvoorraad?

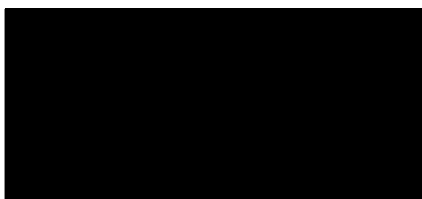
Hierover heeft ambtelijk overleg tussen gemeente en provincie plaatsgevonden. Daaruit kwam naar voren dat de gemeente bereid is het gevraagde inzicht te geven door te komen met een meerjarenplanning voor nieuwbouw en sloop passend binnen de kaders die in het Woon- en Leefbaarheidsplan Noord-Groningen zijn afgesproken en daarover bestuurlijke afspraken te maken.



Vooruitlopend op bovengenoemde meerjarenplanning en bestuurlijke afspraken, kan worden ingestemd met het bestemmingsplan op voorwaarde dat u vóór het in procedure brengen van dit plan schriftelijk toezegt met een dergelijk planning voor nieuwbouw en sloop te komen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving