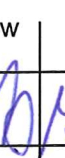
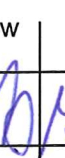
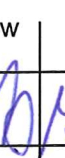
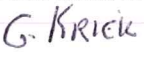


Gemeente

Delfzijl

B&W-voorstel

Datum: 16 november 2015	Datum B&W vergadering 24 NOV 2015																					
Voorstel van : G.J. Hooites Ruimtelijke Ordening/Volkshuisvesting / Vastgoed Telefoonnummer (0596) 63 93 40	<table border="1"><tr><td></td><td>S</td><td>b</td><td>w</td><td>w</td><td>w</td><td>w</td></tr><tr><td>Akkoord</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Bespreken</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		S	b	w	w	w	w	Akkoord							Bespreken						
	S	b	w	w	w	w																
Akkoord																						
Bespreken																						
Portefeuille : IJ.J. Rijzebol	g. Publiek																					
Voor akkoord  Datum 16-11-15 Paraaf  Hoofd afdeling:	Raadsvergadering: (achteraf in te vullen door griffier)																					

Onderwerp:

Vaststelling wijzigingsplan 'Delfzijl-Waterstraat 56'.

Voorstel:

Het wijzigingsplan 'Delfzijl-Waterstraat 56' ongewijzigd vaststellen.

Besluit:

Conform voorstel



Inleiding:

Op 8 september 2015 heeft uw college besloten het wijzigingsplan 'Delfzijl-Waterstraat 56' in procedure te brengen. Voor de argumenten om tot wijziging van het bestemmingsplan te komen verwijzen wij u naar het bijgevoegd besluit.

Het wijzigingsplan heeft van 1 oktober 2015 tot en met 11 november 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp ingebracht.

Beoogd effect:

De bestemming van het perceel Waterstraat 56 wijzigen teneinde eventuele ongewenste vestiging van horecafuncties tegen te gaan.

Argumenten

Op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening besluit dient uw college binnen 8 weken na de ter inzage termijn een besluit te nemen over het wijzigingsplan.

Financiën

Alvorens over te gaan tot dit voorstel is er een planschaderisico-analyse opgesteld. Dit om na te gaan of er door uitvoering te geven aan het wijzigingsplan ook een recht op planschade ontstaat voor de eigenaren van het perceel. Uit de analyse komt naar voren dat, ondanks dat er door het wijzigingsplan een planologisch nadeel en schade ontstaat, deze schade niet voor vergoeding in aanmerking komt vanwege passieve risicoaanvaarding aan de kant van de eigenaar. Hierbij wordt opgemerkt dat het advies enkel kan worden beschouwd als een indicatie van de eventuele planschade. Op basis van een volledige behandeling van een planschadeverzoek kan tot een afwijkend oordeel worden gekomen. Voor het overige heeft dit voorstel geen financiële consequenties. Dit voorstel is afgestemd met de afdeling Financiën.

Aanpak/uitvoering:

Na een positief besluit van uw college dient de vaststelling van het wijzigingsplan binnen twee weken bekendgemaakt te worden. Een belanghebbende die redelijkerwijs heeft kunnen aantonen geen zienswijze tegen het ontwerp te kunnen indienen, kan binnen zes weken beroep instellen bij de Raad van State. Het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bovenvermelde beroepstermijn van 6 weken.

Communicatie:

Dit besluit kan via de reguliere weg (besluitenlijst) worden bekendgemaakt op de woensdag aansluitend aan de B&W-vergadering waarin het besluit is genomen. Dit voorstel is afgestemd met het team Communicatie