

Gemeentebestuur

Gemeente

Delfzijl

Gemeente Delfzijl

Postbus 20000
9930 PA DELFZIJL

datum : 21 juni 2018
zaaknummer : WABO-2018-0111
behandeld door : , telefoonnummer: (0596) 63 97 00
betreft : omgevingsvergunning

Geachte heer

U heeft op 1 februari 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het herinrichten van het stationsgebied aan het Johan van den Kornputplein (bij 1) te Delfzijl. Wij delen u mede dat de vergunning is verleend. U treft de vergunning aan als bijlage.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Voorwaarden en voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorwaarden en voorschriften verbonden. U moet deze naleven. Tijdens de realisatie van uw project zal een toezichthouder namens de gemeente één of meer controles uitvoeren. Indien nodig wordt het bouwwerk ingemeten.

Leges

Aan deze omgevingsvergunning zijn leges verbonden. Binnenkort ontvangt u hiervoor een nota.

Tot slot

Vragen over deze brief kunt u stellen via telefoonnummer (0596) 63 97 00 of per e-mail info@werkorganisatiedeal.nl. Om uw vragen vlot te kunnen beantwoorden, verzoeken wij u het zaaknummer bij de hand te houden of in de e-mail te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

de heer G.H. Aalderink
directeur
Werkorganisatie DEAL-gemeenten

Verzenddatum: 22 JUNI 2018

Omgevingsvergunning gemeente Delfzijl

Inhoudsopgave

1. Aanvraag
2. Procedure
3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
4. Besluit
5. Leges
6. Bekendmaking
7. In werking treden van de vergunning
8. Mogelijkheid van beroep
9. Bijlagen

1. Aanvraag

Op 1 februari 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WABO-2018-0111.

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager : Gemeente Delfzijl
Adres aanvrager : Postbus 20000, 9930 PA te Delfzijl

Omschrijving

De aanvraag betreft : het herinrichten van het stationsgebied
De aanvraag bevat de activiteit : het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Locatie

plaatselijk bekend : Johan van den Kornputplein (bij 1) te Delfzijl
kadastraal bekend : gemeente Delfzijl, sectie C, nummer 3612, 3657, 3755 en 3795

2. Procedure

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Kennisgeving

Een kennisgeving van de aanvraag is op 14 februari 2018 gepubliceerd in de Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Delfzijl.

Indieningsvereisten en ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Gelet op artikel 2.26 Wabo en ook gelet op de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hebben wij advies gevraagd aan de stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen.

Uitgebreide procedure

Overeenkomstig artikel 3.10, lid 1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dient een aanvraag als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, te worden voorbereid middels een uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 2 mei 2018 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis van de gemeente Delfzijl. Van het ontwerp is kennisgegeven door een publicatie op de internetpagina van de gemeente Delfzijl, in de Eemsbode en in de Staatscourant. Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage lag kon er door een ieder zienswijzen naar voren worden gebracht, hiervan is geen gebruik gemaakt.

3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft, bij het nemen van het hierna genoemde besluit, het volgende overwogen.

3.1 Overwegingen ten aanzien van de activiteit die is genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo, onder de letter:

c. Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Planomschrijving

In het Actieplan Centrum Delfzijl van de gemeente Delfzijl zijn diverse maatregelen benoemd waarmee het wensbeeld uit het Integraal Investeringsprogramma Delfzijl wordt uitgewerkt: (1) versterking centrum, (2) herstellen oude vestingstructuur en (3) verbeteren verbinding met de Waddenzee. Een belangrijk onderdeel van het herstellen van de oude vestingstructuur is de herinrichting van het Stationsplein.

Deze herinrichting betreft een belangrijk onderdeel van het herstellen van de oude vestigingsstructuur van Delfzijl. De herinrichting betreft op hoofdlijnen het herinrichten van het Stationsplein tot aantrekkelijk verblijfsgebied, het verplaatsen van het bestaande busstation en parkeerplaatsen, het verleggen van de Damsterlaan, de aanleg van een rotonde bij de huidige kruising van de Stationsweg en de Damsterlaan en verbeteren van de routes voor voetgangers en fietsers.

Planologische situatie

Het plan is gelegen binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplannen 'Centrum' en Delfzijl-Kern Noord. Hierbinnen gelden de enkelbestemmingen:

- Verkeer;
- Verkeer-Verblijfsgebied;
- Verkeer-Railverkeer;
- Groen;
- Wonen;
- Gemengd;
- Maatschappelijk;
- Bedrijf;
- Dienstverlening;
- Centrum.

Daarnaast heeft het de volgende aanduidingen:

- Waarde-Archeologie 2;
- Waarde-Archeologie 4;
- Geluidzone-industrielawaai.

Strijdigheid

Het plan past voor wat betreft het gebruik niet binnen de bestemmingen 'Verkeer-Verblijfsgebied' en 'Groen' van het vigerende bestemmingsplan 'Centrum'.

Afwijking bestemmingsplan

Doordat de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo, kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend middels een afwijking. Voor het strijdig gebruik met de bestemming kent het bestemmingsplan geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden en ook de kruimel gevallenregeling is niet van toepassing. Daarom kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend middels artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouw.

Ruimtelijke onderbouw

Sweco heeft voor de locatie een ruimtelijke onderbouw opgesteld. Deze onderbouw (projectnummer 351868, 20-11-2017) is als bijlage bijgevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit. De ruimtelijke onderbouw geeft aan dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Collegebesluit

Middels het besluit van 20 maart 2018 verleent het college medewerking aan de buitenplanse afwijking. Het collegebesluit maakt onderdeel uit en is betrokken bij de overweging over het hierna te noemen besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Middels het besluit van 26 april 2018 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven. De verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit en is betrokken bij de overweging over het hierna te noemen besluit.

Provincie Groningen, Waterschap Noorderzijlvest en Veiligheidsregio Groningen

Bij een aanvraag die met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo moet worden verleend is vastgelegd dat er vooroverleg met de provincie Groningen, Waterschap Noorderzijlvest en de Veiligheidsregio Groningen dient plaats te vinden. Alle betrokken partijen hebben in het kader van vooroverleg ingestemd met het plan.

Belangenafweging

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen plan past binnen de vigerende beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente. Vanuit het beleid blijkt dat er geen belemmeringen bestaan voor het toekomstig gebruik en dat de ontwikkeling goed inpasbaar en verenigbaar is met de andere aanwezige belangen in het gebied. Ook vanuit de milieu- en ruimtelijke aspecten zijn geen bezwaren tegen het planvoornemen.

Het belang dat is gediend met realisering van het plan kan opwegen tegen de belangen van derden, te denken aan het ontnemen van zonlicht en het beperken van privacy en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen. Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, kan in redelijkheid afwijken van het bestemmingsplan.

Conclusie

Op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan er medewerking verleend worden aan de afwijking.

4. Besluit

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Gelezen de aanvraag voor een omgevingsvergunning, rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen, besluit ons college onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en voorschriften:

De aangevraagde omgevingsvergunning (zoals beschreven onder punt één van dit besluit) te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12 van de Wabo.

Onderdeel van het besluit vormen gewaarmerkte bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

de heer G.H. Aalderink
directeur
Werkorganisatie DEAL-gemeenten

Delfzijl, 21 juni 2018

Verzenddatum: 22 JUNI 2018

5. Leges

Omschrijving leges	Bedrag
Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo)	€
Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	€
Totaal	€ _____ +

Een nota voor het totaalbedrag wordt u binnenkort toegezonden.

6. Bekendmaking

Dit besluit wordt gepubliceerd in de Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Delfzijl en in de Staatscourant.

Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar: InVra plus b.v.

7. In werking treden van de vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

8. Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw bezwaarschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9. Bijlagen

Bij dit besluit behoren gewaarmerkte bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.