

Nummer 5

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 augustus 2018;

gelet op artikel 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

het bestemmingsplan "Centrum-Vennenpark" (Delfzijl) met plannummer NL.IMRO.0010.16BP9934AC-VG01 vast te stellen.

Delfzijl, 27 september 2018

De raad voornoemd,

voorzitter.
(G. Beukema)

griffier.
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder de heer I.J.J. Rijzebol

Onderwerp: Bestemmingsplan Centrum-Vennenpark Delfzijl

Korte inhoud: De raad heeft krediet beschikbaar gesteld voor de herinrichting van plein De Vennen Delfzijl. Deze herinrichting kan worden gerealiseerd na een wijziging van het vigerende bestemmingsplan. De raad wordt voorgesteld dit vast te stellen.

Delfzijl, 14 augustus 2018

Aan de raad

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Centrum-Vennenpark" Delfzijl vast te stellen.

Aanleiding

Op 21 december 2017 heeft uw raad krediet beschikbaar gesteld voor de herinrichting van plein De Vennen in Delfzijl. Ten behoeve van deze herinrichting is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Vaststelling van het bestemmingsplan is een voorwaarde, alvorens met de definitieve herinrichting kan worden begonnen.

Argumenten

De gemeenteraad is het orgaan dat op grond van artikel 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de bevoegdheid heeft om een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 mei 2018 tot 25 juni 2018 ter inzage gelegen voor het maken van zienswijzen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnen gekomen. Het ontwerpplan hoeft dus niet aangepast te worden.

Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming door uw raad zullen uw besluit en het vastgestelde bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval kan alleen degene die een zienswijze heeft ingediend of kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen in te brengen tegen het ontwerpplan, beroep instellen.

De openbare bekendmaking van het plaatsvinden op de wijze zoals voorgeschreven art. 3.1d, lid 4 van de Wro.

Inspraak/overleg met externen

Het ontwerp bestemmingsplan is destijds als actieve informatie verzonden naar uw raad. Ten aanzien van het ontwerp van het bestemmingsplan konden zienswijzen worden ingediend overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarnaast is het plan toegezonden aan de belanghebbende overheden zoals het Rijk, de provincie en het waterschap.

Financiën

De kosten voor het totale bestemmingsplan zijn begroot op 6.000,- . De kosten worden gedekt uit het project herinrichting plein de Vennen.

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Centrum-Vennenpark";
- Verbeelding bestemmingsplan "Centrum-Vennenpark".

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester
(G. Beukema)

secretaris
(P. Leeuw)

Behandeld door G.J. Hooites, tel. (0596) 63 93 40