

**Bijlage 2**

# **Bestemmingsplan**

**Krewerd**

**Bodem**

Ing. J.R. Hielema  
Afdeling VROM handhaving  
0596-639151  
**11 november 2009**

## **Krewerd**

Krewerd wordt op de bodemkwaliteitskaart (*Grondstromenbeleid Gemeente Delfzijl 2002*) ingedeeld in de categorie 'wonen voor 1900'.

### **Potentieel verdachte locaties**

Verdeeld over het gebied bevinden zich een aantal bedrijven met bodembedreigende activiteiten en/of anderszins verdachte locaties (bijvoorbeeld op grond van de aanwezigheid van ondergrondse olietanks bij particulieren). Deze staan bekend als potentieel (ernstig) verontreinigde locaties (*Uitvoeringsprogramma Bodemmodule ISV 2003*).

In Krewerd bevinden zich zes potentieel ernstig verontreinigde locaties (waarvan er een reeds is onderzocht) en zes potentieel verontreinigde locaties. Het betreft de volgende locaties:

#### *Potentieel ernstig:*

- Holwierderweg 9 (landbouwmachinefabriek): reeds onderzocht, grond en grondwater licht verontreinigd;
- Holwierderweg 18 (bovengrondse dieseltank en olievatenopslagplaats);
- Kloosterweg 4 (bovengrondse dieseltank);
- Kloosterweg 10 (bovengrondse dieseltank);
- Kloosterweg 16 (bovengrondse dieseltank en bestrijdingsmiddelenopslag);
- Pastorieweg 8 (ondergrondse dieseltank en opslag aromatische koolwaterstoffen).

#### *Potentieel verontreinigd:*

- Holwierderweg 2 (schilders- en glaszettersbedrijf);
- Holwierderweg 14 (ijzersmederij);
- Kloosterweg 5 (schoonmaakbedrijf);
- Kloosterweg 6 (ondergrondse dieseltank);
- Kloosterweg 8 (dakpannenfabriek);
- Pastorieweg 15 (brood en banketfabriek).

Indien dynamische activiteiten gaan plaatsvinden, waarbij de bodem gemoeid is (bijvoorbeeld bij nieuwbouw of sloop), dient rekening gehouden te worden met het feit dat er een reële kans bestaat dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zodanig is beïnvloed dat direct of op termijn een bodemsanering noodzakelijk is.

## **Uitvoering bodemonderzoek**

Alvorens grondverzet of bouwactiviteiten gaan plaatsvinden op een potentieel (ernstig) verontreinigde locatie, dienen een historisch en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

*Het historisch of vooronderzoek* dient conform de norm NVN 5725 uitgevoerd te worden. Tijdens dit onderzoek worden gegevens verzameld omtrent het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van de locatie, de plaatselijke bodemopbouw, de (voormalige) geohydrologische situatie en (eventueel) financieel/juridische aspecten, zodat zo mogelijk de veroorzaker van de verontreiniging aansprakelijk kan worden gesteld.

*Het verkennend onderzoek* dient op basis van de norm NEN 5740 te worden uitgevoerd. Hierbij wordt de onderzoeksstrategie bepaald op basis van een vooropgestelde hypothese (onverdacht/verdacht). Daarna wordt het onderzoek verricht, bodem- en grondwatermonsters genomen, geanalyseerd en geïnterpreteerd.