

B&W-voorstel

Datum: 16 oktober 2013	Datum B&W vergadering 17 DEC 2013																					
Voorstel van : A. Slecht afdeling Ontwikkeling Telefoonnummer (0596) 63 99 21	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>s</td> <td>b</td> <td>w</td> <td>w</td> <td>w</td> <td>w</td> </tr> <tr> <td>Akkoord</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bespreken</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		s	b	w	w	w	w	Akkoord							Bespreken						
	s	b	w	w	w	w																
Akkoord																						
Bespreken																						
Portefeuille : IJ.J. Rijzebol	1/15 <u>Publiek</u> / -Niet-publiek																					
Voor akkoord Datum Paraaf Hoofd afdeling:	Raadsvergadering: (achteraf in te vullen door griffier)																					

Onderwerp:
Wijzigingsplan Woldendorp-AE-weg 42.

Voorstel:
Het wijzigingsplan Woldendorp-AE-weg 42 ongewijzigd vaststellen.

Besluit: **Conform voorstel**

*de
George*

Inleiding:

Op 26 maart 2013 de heer Tilman en mevrouw Kolthof een verzoek ingediend om de bestaande bestemming op het perceel AE-weg 42 te Woldendorp te wijzigen en de nog geldende milieuvergunning voor het houden van kippen in te trekken. Reden voor het verzoek is dat het perceel niet meer agrarisch wordt gebruikt en er slechts gewoond wordt. Daarnaast wensen initiatiefnemers de vrijkomende agrarische bebouwing op het perceel te gebruiken ten behoeve van caravan- en botenstalling.

Uw college heeft een ontwerpwijzigingsplan zes weken ter inzage gelegd. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Uw college kan het plan nu daarom ongewijzigd vaststellen.

Beoogd effect:

Planologisch medewerken aan het wijzigen van de bestemming van het perceel AE-weg 42 te Woldendorp van de agrarische bestemming in een woonbestemming.

Argumenten

1 Voor het planologisch mogelijk maken van deze ontwikkeling dient uw college gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan

Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Woldendorp' heeft het perceel een agrarische bestemming. Echter is er binnen deze bestemming een wijzigingsbevoegdheid voor uw college opgenomen om de bestemming (onder bepaalde voorwaarden) te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen - Voormalige boerderij' en/of 'Bedrijf'. Het wijzigingsplan (bijgevoegd) voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' in het plangebied naar 'Wonen - Voormalige boerderij'.

2 Voor het wijzigingsplan dient een procedure gevoerd te worden

Voor het opstellen van een wijzigingsplan geldt de uniforme voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. Het wijzigingsplan gaat deel uit maken van het bestemmingsplan (in casu bestemmingsplan Woldendorp). Met de wijziging van de bestemming vervalt de onderliggende bestemming uit het moederplan.

3 Planschadeovereenkomst gesloten

Met de initiatiefnemers is een planschadeovereenkomst (zie bijlage) gesloten die de gemeente vrijwaart van eventuele kosten als gevolg van toegewezen planschadeclaims. Dit is als voorwaarde gesteld om mee te werken aan het wijzigingsplan.

Financiën

Het betreft hier een particulier initiatief. Alvorens het wijzigingsplan vast te stellen is een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemers. Initiatiefnemers zijn leges verschuldigd op basis van de Legesverordening 2013. Dit is afgestemd met de afdeling Financiën.

Aanpak/uitvoering:

Na positief besluit van uw college zal het bijgevoegde wijzigingsplan gepubliceerd worden, waarna de beroepstermijn (zes weken) aanvangt. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie:

Via besluitenlijst.

Blijagen

- Wijzigingsplan Woldendorp - AE-weg 42
- Kopie planschadeovereenkomst