

## **Bijlagen**

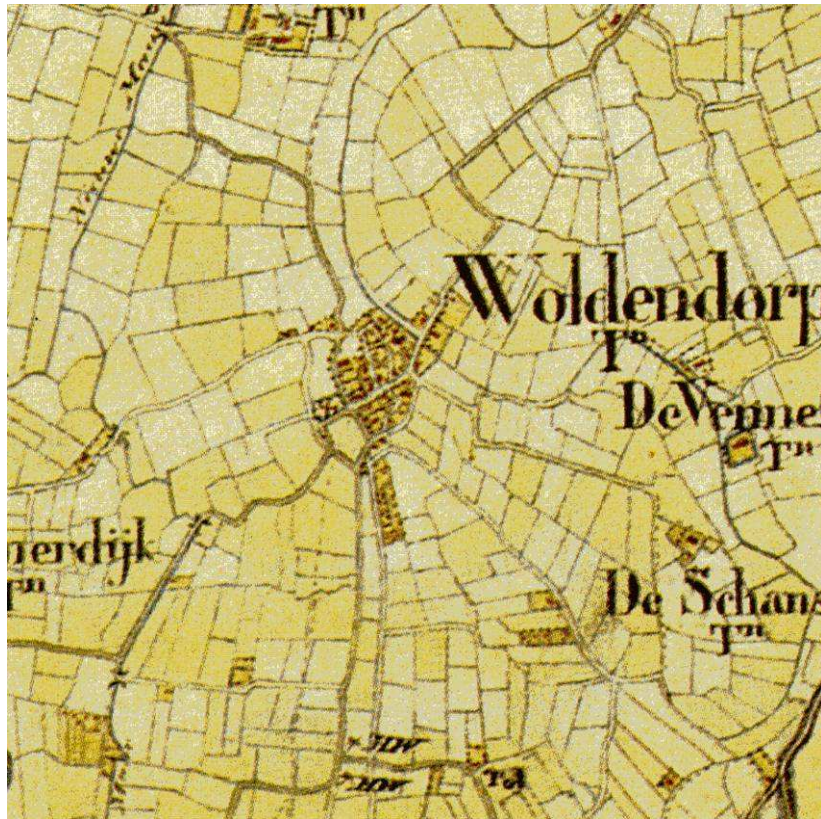
*Bijlage 1: Historische kaarten*

*Bijlage 2: Ruimtelijke visie Woldendorp*

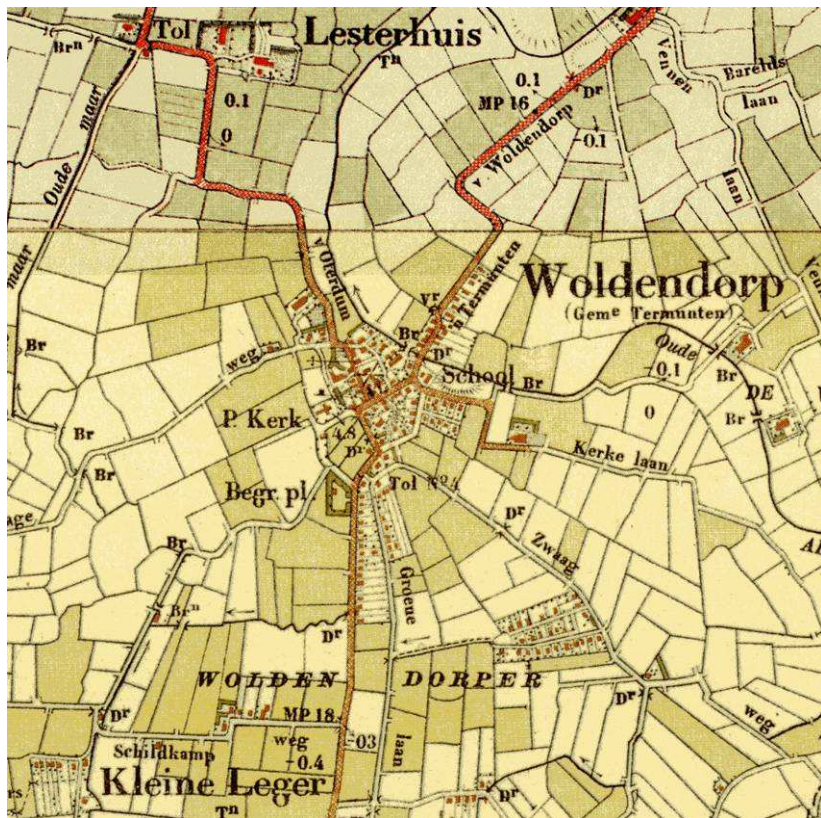
*Bijlage 3: Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart*

*Bijlage 4: Bodem*

Bijlage 1: Historische kaarten



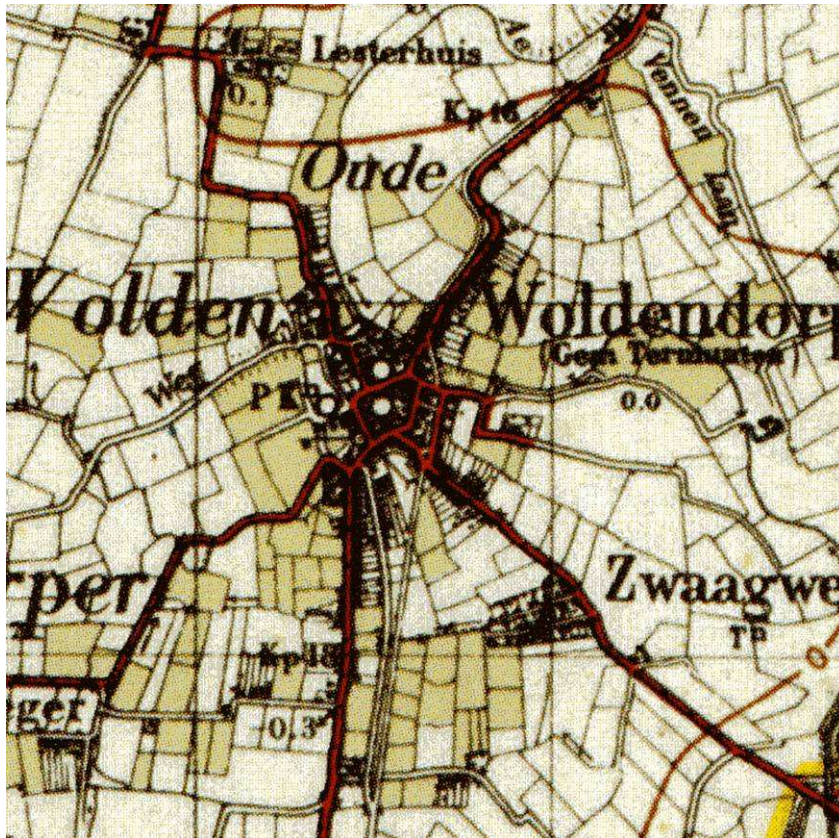
Woldendorp omstreeks 1850



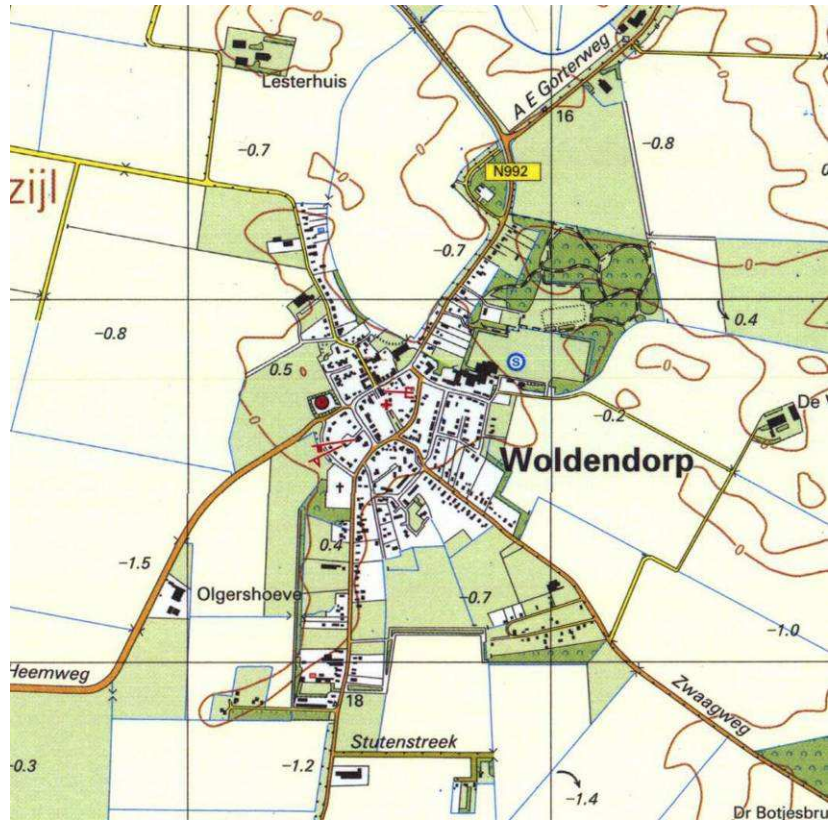
Woldendorp omstreeks 1900



Woldendorp en omgeving rond 1933

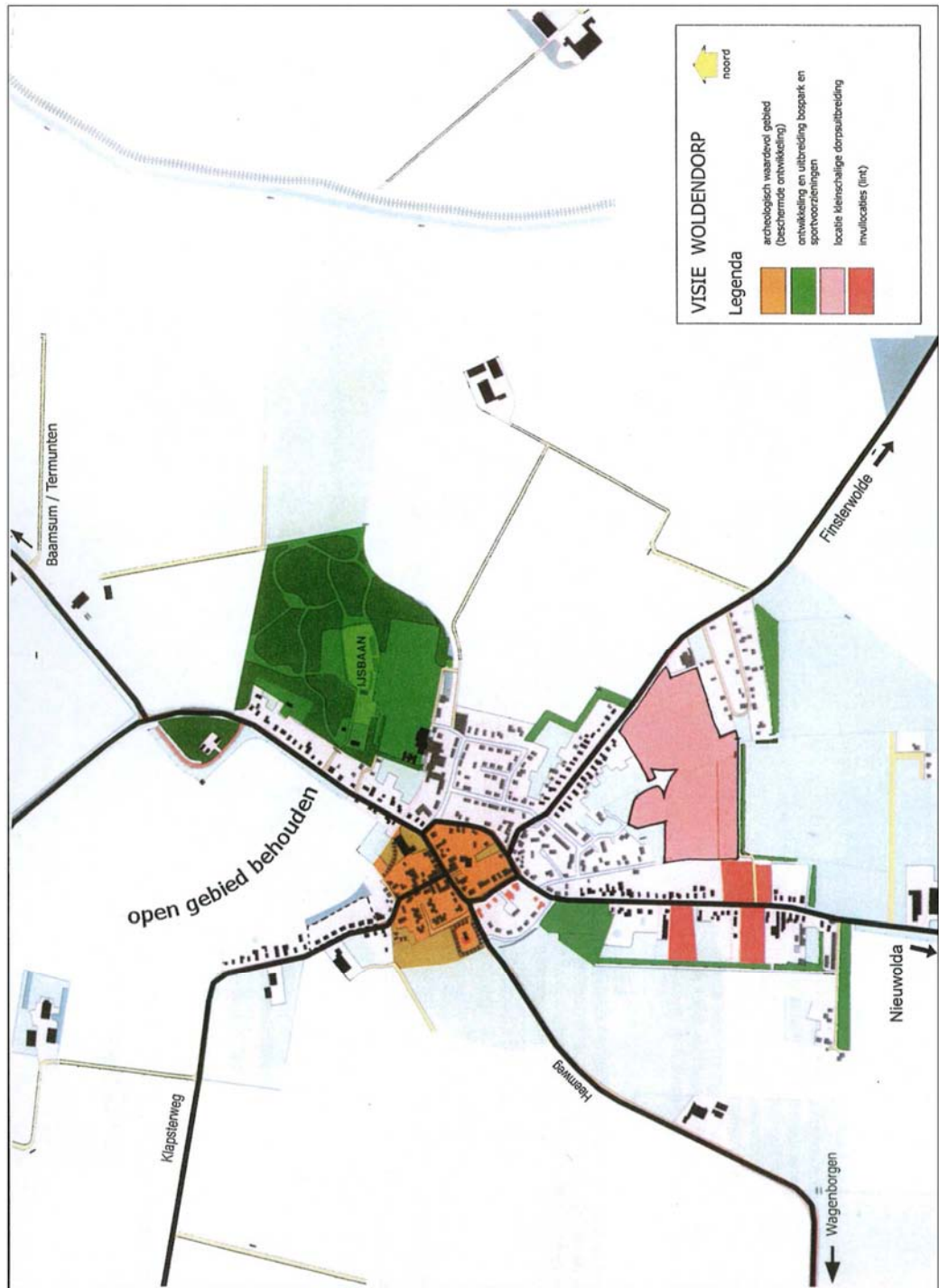


Woldendorp omstreeks 1950



Woldendorp 2004

Bijlage 2: Ruimtelijke visie Woldendorp





# Bodem

Ing J.R. Hielema  
Afdeling VROM handhaving  
0596-639151  
11-11-2009

## **Woldendorp**

Woldendorp wordt op de bodemkwaliteitskaart (*Grondstromenbeleid Gemeente Delfzijl* 2002) ingedeeld in de categorie 'wonen voor 1900'.

### **Potentieel verdachte locaties**

Verdeeld over het gebied bevinden zich een aantal bedrijven met bodembedreigende activiteiten en/of anderszins verdachte locaties (bijvoorbeeld op grond van de aanwezigheid van ondergrondse olietanks bij particulieren). Deze staan bekend als potentieel (ernstig) verontreinigde locaties (*Uitvoeringsprogramma Bodemmodule ISV* 2003).

In Woldendorp bevinden zich 20 potentieel ernstig verontreinigde locaties (waarvan er een reeds is onderzocht) en 35 potentieel verontreinigde locaties. Het betreft de volgende locaties:

#### *Potentieel ernstig:*

- AE Gorterweg 21 (wegvervoer);
- AE Gorterweg 28 (orthopedische en prothese-artikelenfabriek en ondergrondse tank);
- AE Gorterweg 36 (timmerfabriek, koperij);
- AE Gorterweg 60c (metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf);
- AE Gorterweg 64 (brandstoffengroothandel en transportbedrijf);
- AE Weg 9 (wegvervoer);
- AE Weg 30 (wegvervoer);
- AE Weg 63 (boven- en ondergrondsetank);
- Burg. Garreltsweg 2 (transportbedrijf);
- Burg. Garreltsweg 6 (wegvervoer);
- Burg. Garreltsweg 18 (transportbedrijf);
- Burg. Garreltsweg 23 (zeilen-, tenten-, en dakklendenfabriek);
- Heemweg 23 (bovengrondse tank);
- Klapsterweg 94 (dieselpompinstallatie, dieseltank en afgewerkte olietank);
- Oude Dijk 2-4 (ondergrondse tank);
- Zwaagweg 4 (ondergrondse tank);
- Zwaagweg 5 (timmerfabriek);
- Zwaagweg 8 (brandstoffengroothandel);
- Zwaagweg 17 (brandstoffendetailhandel);
- Zwaagweg 40 (metaalwarenfabriek, smederij en benzine-servicestation).

#### *Potentieel verontreinigd:*

- AE Gorterweg 2 (ondergrondse tank);
- AE Gorterweg 7 (ondergrondse tank);
- AE Gorterweg 8 (kledingindustrie);
- AE Gorterweg 9 (ondergrondse tank);
- AE Gorterweg 13 (ondergrondse tank);



- AE Gorterweg 19 (schietbaan);
- AE Gorterweg 29 (orthopedische en prothese-artikelenfabriek);
- AE Gorterweg 33 (slachtafvalopslagplaats);
- AE Gorterweg 37 (timmerwerkplaats);
- AE Gorterweg 56 (schildersbedrijf);
- AE Gorterweg 66 (lasinrichting);
- AE Weg 2 (ondergrondse tank);
- AE Weg 21 (margarine-, olie-, en vettenindustrie en ondergrondse tank);
- AE Weg 32 (orthopedische en prothese-artikelenfabriek en landbouwproductengroothandel);
- Burg Garreltsweg 1 (landbouwproductengroothandel);
- Burg Garreltsweg 16 (kuperij);
- Burg Garreltsweg 19 (transportbedrijf);
- Burg Garreltsweg 31 (ondergrondse tank);
- Heemweg 2 (grafische industrie en uitgeverij);
- Heemweg 7 (ondergrondse tank);
- Heemweg 18 (ondergrondse tank);
- Heemweg 24 (rioolwaterzuiveringsinstallatie);
- Johannes Kerkhovenpolder 2 (aardappelengroothandel en houtwarenindustrie);
- Klapsterweg 19 (landbouwproductengroothandel);
- Klapsterweg 20 (grond-, weg-, en waterbouwkundige bedrijven);
- Klapsterweg 42 (ondergrondse tank);
- Klapsterweg 18 (verf-, en verfwarendetailhandel);
- Klapsterweg 16 (smederij);
- Klapsterweg 6 (graanmalerij);
- Klapsterweg 9 (biscuit-, koek-, en banketfabriek);
- Klapsterweg 29 (kledingindustrie);
- Klapsterweg 5 (vleesverwerkend bedrijf);
- Zwaagweg 7 (landbouwproducten groothandel);
- Zwaagweg 14 (schildersbedrijf en verf-, en verfwarendetailhandel);
- Zwaagweg 6 (hand-, en schoenenfabriek en ondergrondse tank).

Indien dynamische activiteiten gaan plaatsvinden, waarbij de bodem gemoeid is (bijvoorbeeld bij nieuwbouw of sloop), dient rekening gehouden te worden met het feit dat er een reële kans bestaat dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zodanig is beïnvloed dat direct of op termijn een bodemsanering noodzakelijk is.

### **Uitvoerig bodemonderzoek**

Alvorens grondverzet of bouwactiviteiten gaan plaatsvinden op een potentieel (ernstig) verontreinigde locatie, dienen een historisch en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

*Het historisch of vooronderzoek* dient conform de norm NVN 5725 uitgevoerd te worden. Tijdens dit onderzoek worden gegevens verzameld omtrent het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van de locatie, de plaatselijke bodemopbouw, de (voormalige) geohydrologische situatie en (eventueel) financieel/juridische aspecten,

zodat zo mogelijk de veroorzaker van de verontreiniging aansprakelijk kan worden gesteld.

*Het verkennend onderzoek* dient op basis van de norm NEN 5740 te worden uitgevoerd. Hierbij wordt de onderzoeksstrategie bepaald op basis van een vooropgestelde hypothese (onverdacht/verdacht). Daarna wordt het onderzoek verricht, bodem- en grondwatermonsters genomen, geanalyseerd en geïnterpreteerd.