

## **Bijlagen**

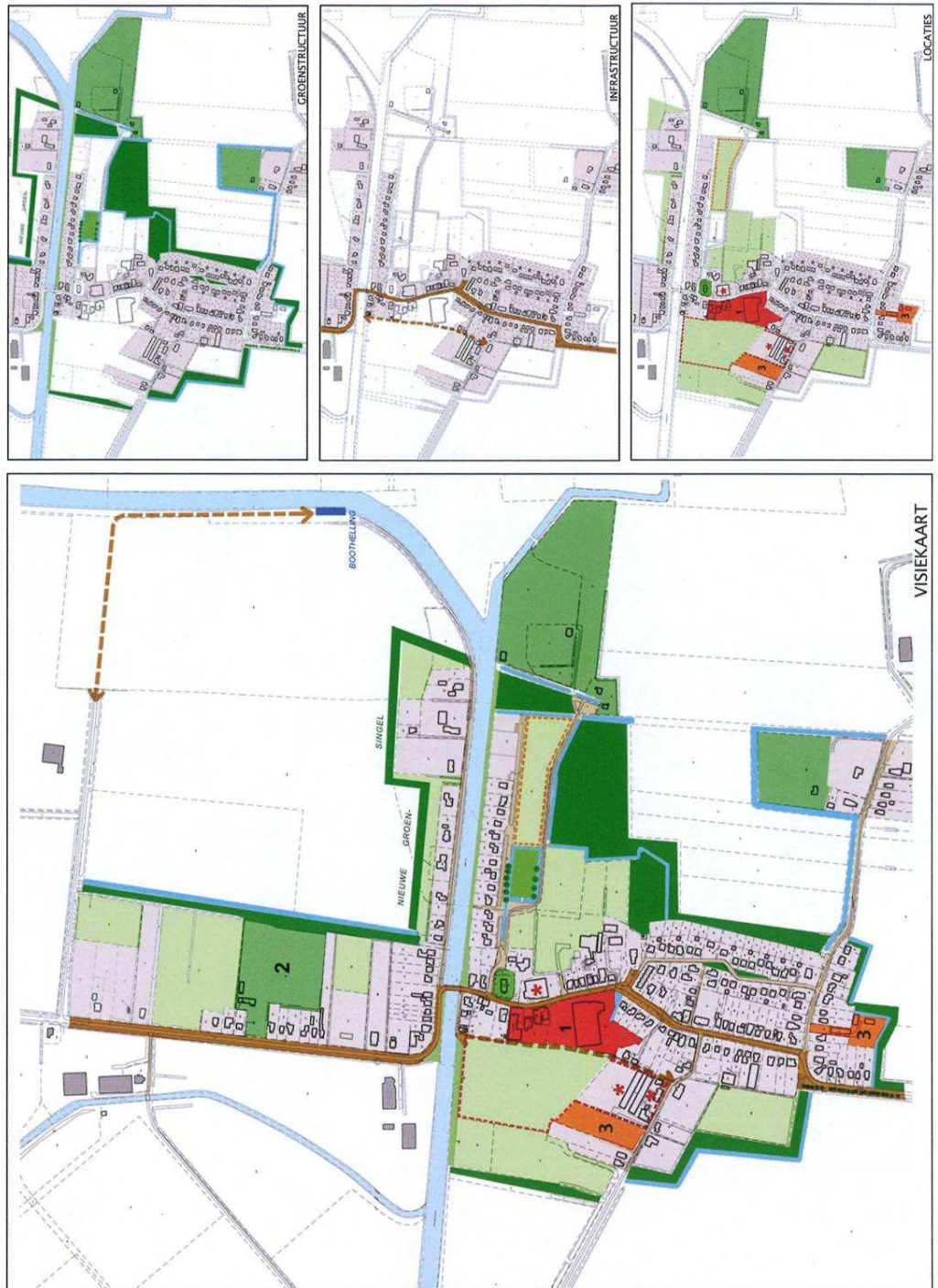
*Bijlage 1: Visie Meedhuizen*

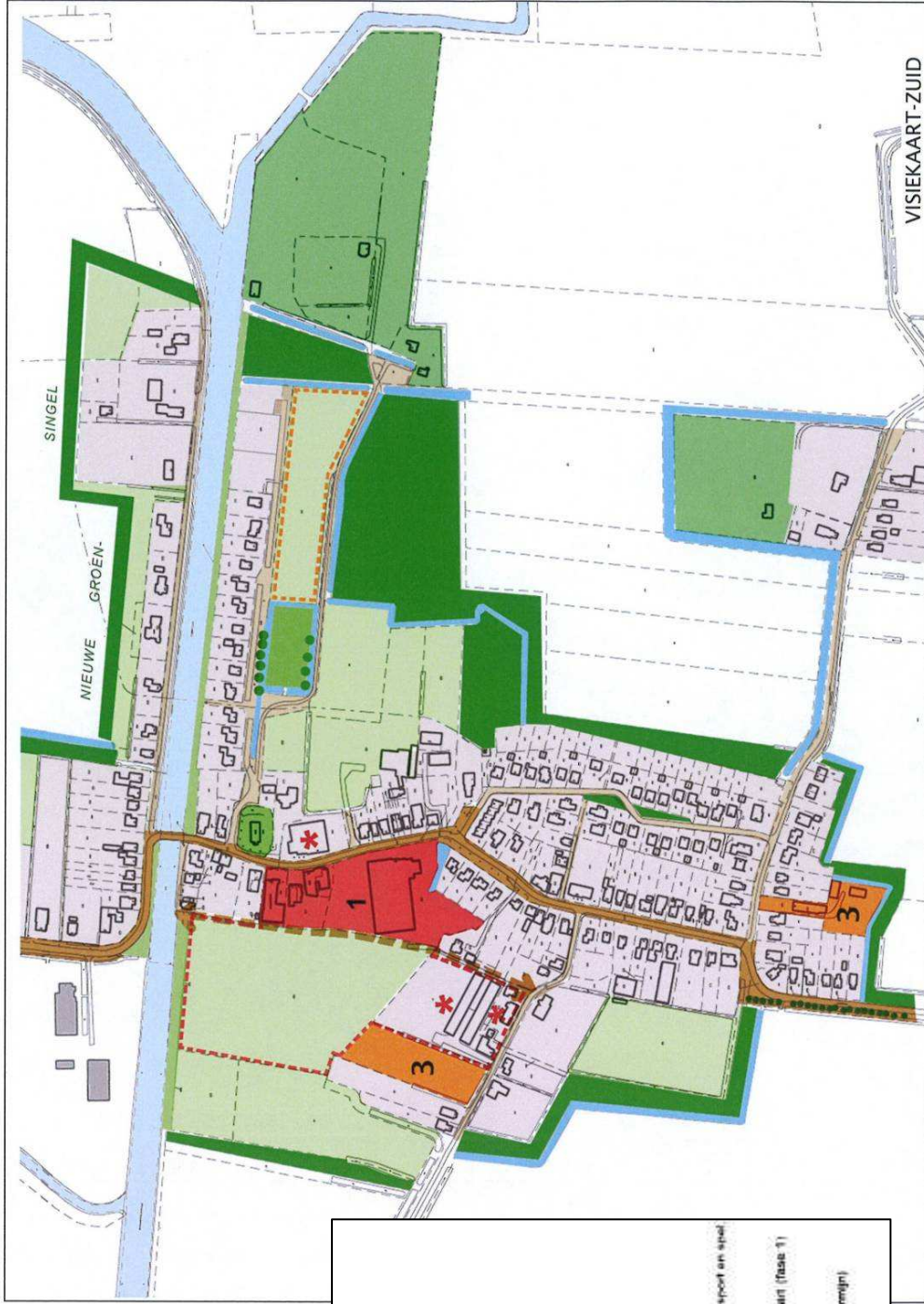
*Bijlage 2: Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart*

*Bijlage 3: Bodemadvies*



# Bijlage 1: Visie Meedhuizen





**Visiekaart  
Legenda**

**Aanduidingen**

- ondiepgrond
- dorpskern
- landschapelijk gebied binnen de dorpskern
- vrijstaande bebouwing in het buitengebied
- water
- woonstraten

**Groenstructuur**

- groenstructuur
- erven met opgaand groen

**Infrastructuur**

- 30 km maatregelen
- nieuwe verbinding

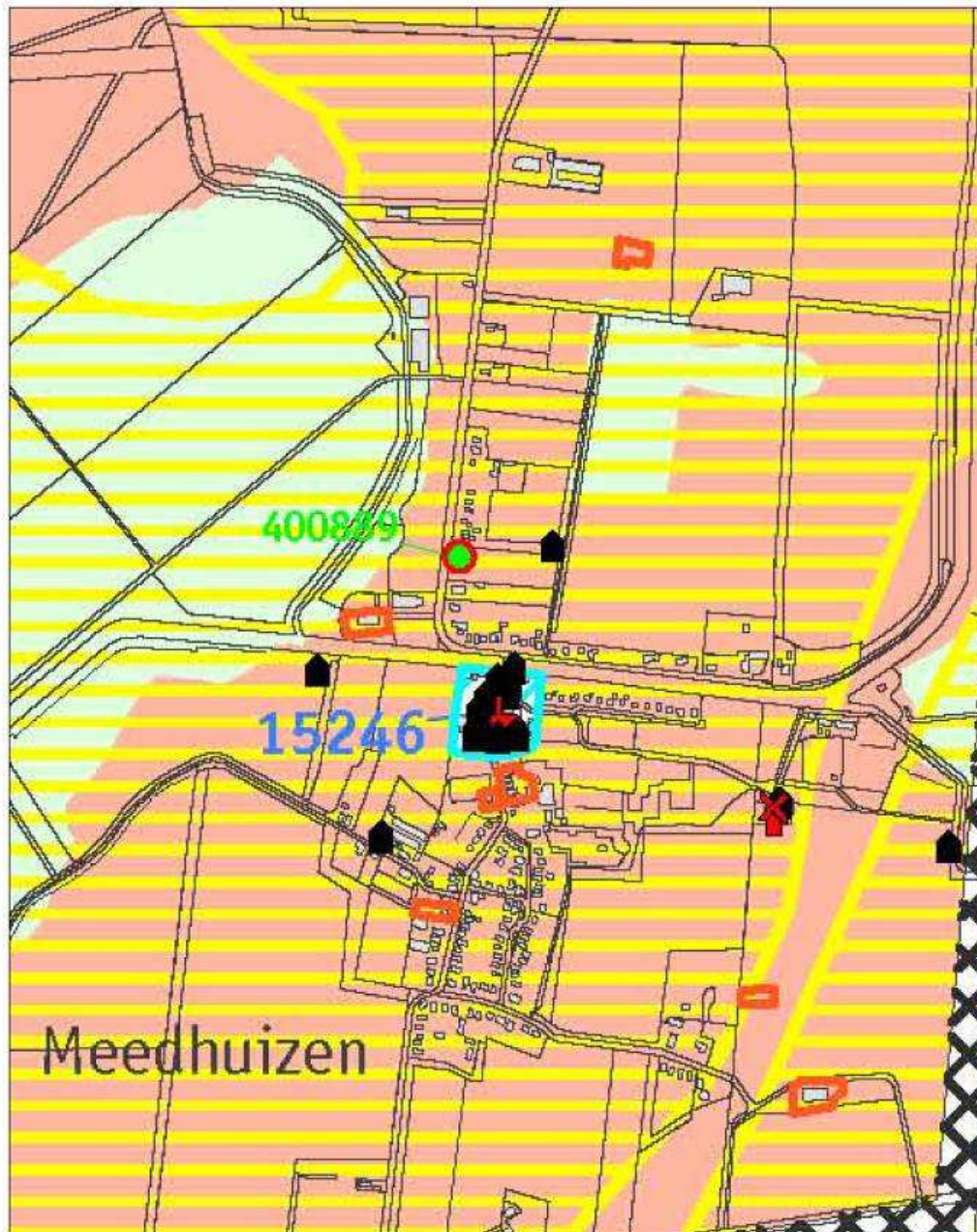
**Localities**

- versloten dorpskern met uren, recreëren, sport en spel
- onderwijs, landschap en natuur

**Herontwikkeling wijk/voorzieningen dorpskern (fase 1)**

- onderzoek, voorzieningenlocatie
- diverse ontwikkellocaties infrastructuur
- toekomstige uitbreiding infrastructuur (lange termijn)
- beschrijven met hinderwet vergunning (beperkingen herontwikkelingslocaties)
- \*

Bijlage 2: Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart



## Regio Noord Groningen

### Gemeenten De Marne, Winsum, Bedum, Ten Boer, Loppersum, Eemsum, Appingedam en Delfzijl

Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart gemeente Delfzijl

RAAP-rapport 1732, kaartbijlage 13D, schaal 1:25.000

#### legenda

##### vindplaatsen/terreinen

-  ARCHIS-waarneming
-  238544 ARCHIS-waarnemingsnummer
-  pastorie
-  begrenzing Rijksbeschermd ANK-terrein
-  begrenzing geregistreerd ANK-terrein
-  5066 monumentnummer
-  RAAP-vindplaats
-  R12 RAAP-vindplaatscode
-  begrenzing waarden op basis van bodemkaart en/of Clingeborg
-  historische kernen
-  bongterrein
-  boerdijplaats

##### vindplaatsen van de kadastrale minuut

-  mogelijke vijver/vissersvijl
-  kerk
-  kerktoren
-  kostenie
-  diaconie
-  overige gebouwen
-  molen
-  opvallend perceel

##### overig

-  hoge verwachting
-  lage verwachting
-  hoge verwachting steentijd binnen 3 meter - Hv
-  reeds onderzocht gebied groter dan 1 hectare: geen archeologische waarden geconstateerd
-  moderne woonwijken en industrieterreinen
-  gemeentegrens
-  grens plangebied

##### advies

onderzoek bij ingrepen groter dan 15 m<sup>2</sup> binnen onderzoeksbufter

onderzoek bij ingrepen groter dan 15 m<sup>2</sup> binnen onderzoeksbufter

bij ingrepen vergunning aanvragen bij minister OC&W (RACN)

onderzoek bij ingrepen groter dan 15 m<sup>2</sup>

onderzoek bij ingrepen groter dan 15 m<sup>2</sup> binnen onderzoeksbufter

streven naar behoud

onderzoek bij ingrepen groter dan 100 m<sup>2</sup>

onderzoek bij ingrepen groter dan 15 m<sup>2</sup>

onderzoek bij ingrepen groter dan 15 m<sup>2</sup>

cultuurhistorisch waardevol: aandachtspunt

cultuurhistorisch waardevol: aandachtspunt

cultuurhistorisch waardevol: aandachtspunt

cultuurhistorisch waardevol: aandachtspunt

cultuurhistorisch waardevol: aandachtspunt

cultuurhistorisch waardevol: aandachtspunt

cultuurhistorisch waardevol: aandachtspunt

cultuurhistorisch waardevol: aandachtspunt

cultuurhistorisch waardevol: aandachtspunt

onderzoek bij ingrepen groter dan 200 m<sup>2</sup>

geen onderzoek

onderzoek bij ingrepen groter dan 200 m<sup>2</sup>

geen onderzoek

geen onderzoek

### **Bijlage 3: Bodemonderzoek**





# **Bestemmingsplan**

## **Meedhuizen**

### **Bodem**

Ing. J.R. Hielema  
Afdeling VROM  
0596-639151  
**13 november 2009**

## Meedhuizen

Meedhuizen wordt op de bodemkwaliteitskaart (*Grondstromenbeleid Gemeente Delfzijl 2002*) ingedeeld in de categorie 'wonen voor 1900'.

### Potentieel verdachte locaties

Verdeeld over het gebied bevinden zich een aantal bedrijven met bodembedreigende activiteiten en/of anderszins verdachte locaties (bijvoorbeeld op grond van de aanwezigheid van ondergrondse olietanks bij particulieren). Deze staan bekend als potentieel (ernstig) verontreinigde locaties (*Uitvoeringsprogramma Bodemmodule ISV 2003*).

In Meedhuizen bevinden zich 22 potentieel ernstig verontreinigde locaties (waarvan er een reeds is onderzocht) en 35 potentieel verontreinigde locaties. Het betreft de volgende locaties met daarachter de bijbehorende functie die de locatie (in het verleden) heeft (gehad):

#### *Potentieel ernstig:*

- Cereslaan 15 (transportbedrijf);
- Cereslaan 25 (metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf);
- Essenlaan 5 (smederij, metaalconstructiebedrijf, machine-, en apparatenreparatiebedrijf en opslag aromatische koolwaterstoffen);
- Geefweesterweg 4 (bovengrondse tank);
- Geefweesterweg 20 (bovengrondse tank);
- Hoofdstraat 2 (timmerfabriek);
- Hoofdstraat 18 (bovengrondse tank);
- Hoofdstraat 27 (schietbaan (particulier) en benzine-servicestation);
- Hoofdstraat 61 (brandstoffendetailhandel);
- Ideweesterweg 2 (bovengrondse tank);
- Ideweesterweg 4 (bestrijdingsmiddelenegroothandel en bovengrondse tank);
- Ideweesterweg 10 (bovengrondse tank);
- Meedhuizerweg 1 (stortplaats op land);
- Meedhuizerweg 8 (stortplaats op land en bovengrondse tank);
- Meedhuizerweg 24 (bovengrondse tank);
- Kruislaan 2 (bovengrondse tank);
- Opmeedenlaan 6 (ondergrondse tank);
- Schaapbulterweg 6 (motorfietsenreparatiebedrijf en fietsen-, en bromfietsengroothandel);
- Tuikwerderlaan 10 (ondergrondse tank);
- Westerlaan 4 (schietbaan (particulier) en bovengrondse tank);
- Westerlaan 10 (bovengrondse tank);
- Westerlaan 65 (schietbaan (particulier));
- 

#### *Potentieel verontreinigd:*

- Amsweesterweg 1 (houtbe- en verwerkende industrie);
- Amsweesterweg 8 (smederij);
- Amsweesterweg 12 (smederij);
- Essenlaan 6 (graanmalerij);
- Essenlaan 7 (benzine-servicestation, brandstoffengroothandel en ondergrondse tank);
- Geefweesterweg 14 (burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf en cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijf);
- Geefweesterweg 1 (laad-, los-, op- en overslagbedrijf);

- Hoofdstraat 21 (ondergrondse tank);
- Hoofdstraat 59 (landbouwproductengroothandel en loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw);
- Hoofdstraat 50 (schildersbedrijf);
- Hoofdstraat 32 (autodetailhandel (geen reparatie));
- Hoofdstraat 43 (slachtproductengroothandel);
- Hoofdstraat 36 (graanmalerij);
- Hoofdstraat 35 (laad-, los-, op- en overslagbedrijf);
- Maarlaan 20 (burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf);
- Maarlaan 28 (loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw, dieselpompinstallatie, smeerolietank, afgewerkte olietank en boven- en ondergrondse tank);
- Meedhuizerweg 16 (grond-, weg-, en waterbouwkundig bedrijf);
- Schaapbulterweg 29 (loonbedrijf t.b.v. de land- en tuinbouw);
- Westerlaan 7 (motorcrossbaan en skelterbaan).

Indien dynamische activiteiten gaan plaatsvinden, waarbij de bodem gemoeid is (bijvoorbeeld bij nieuwbouw of sloop), dient rekening gehouden te worden met het feit dat er een reële kans bestaat dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zodanig is beïnvloed dat direct of op termijn een bodemsanering noodzakelijk is.

### **Uitvoerig bodemonderzoek**

Alvorens grondverzet of bouwactiviteiten gaan plaatsvinden op een potentieel (ernstig) verontreinigde locatie, dienen een historisch en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

*Het historisch of vooronderzoek* dient conform de norm NVN 5725 uitgevoerd te worden. Tijdens dit onderzoek worden gegevens verzameld omtrent het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van de locatie, de plaatselijke bodemopbouw, de (voormalige) geohydrologische situatie en (eventueel) financieel/juridische aspecten, zodat zo mogelijk de veroorzaker van de verontreiniging aansprakelijk kan worden gesteld.

*Het verkennend onderzoek* dient op basis van de norm NEN 5740 te worden uitgevoerd. Hierbij wordt de onderzoeksstrategie bepaald op basis van een vooropgestelde hypothese (onverdacht/verdacht). Daarna wordt het onderzoek verricht, bodem- en grondwatermonsters genomen, geanalyseerd en geïnterpreteerd.