

Nummer 11

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 september 2014;

besluit:

1. Het bestemmingsplan TOP-locatie Termunterzijl met plannummer NL.IMRO.0010.11BP9948PK ongezwijzigd vast te stellen;
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Delfzijl, 21 oktober 2014

De raad voornoemd,



voorzitter.
(E.A. Groot)



griffier.
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder I.J.J. Rijzebol

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan TOP-locatie Termunterzijl

Korte inhoud: In het kader van het Waddenfondsproject Kiek over Diek wordt de komende jaren een fietspad gerealiseerd van Lauwersoog tot aan de Dollard. Langs deze route worden er vanuit het project een aantal toeristische overstappunten (TOP's) aangelegd. Voor de TOP-locatie Termunterzijl is een bestemmingsplanwijziging nodig. De raad wordt voorgesteld deze bestemmingsplanwijziging vast te stellen.

Delfzijl, 16 september 2014

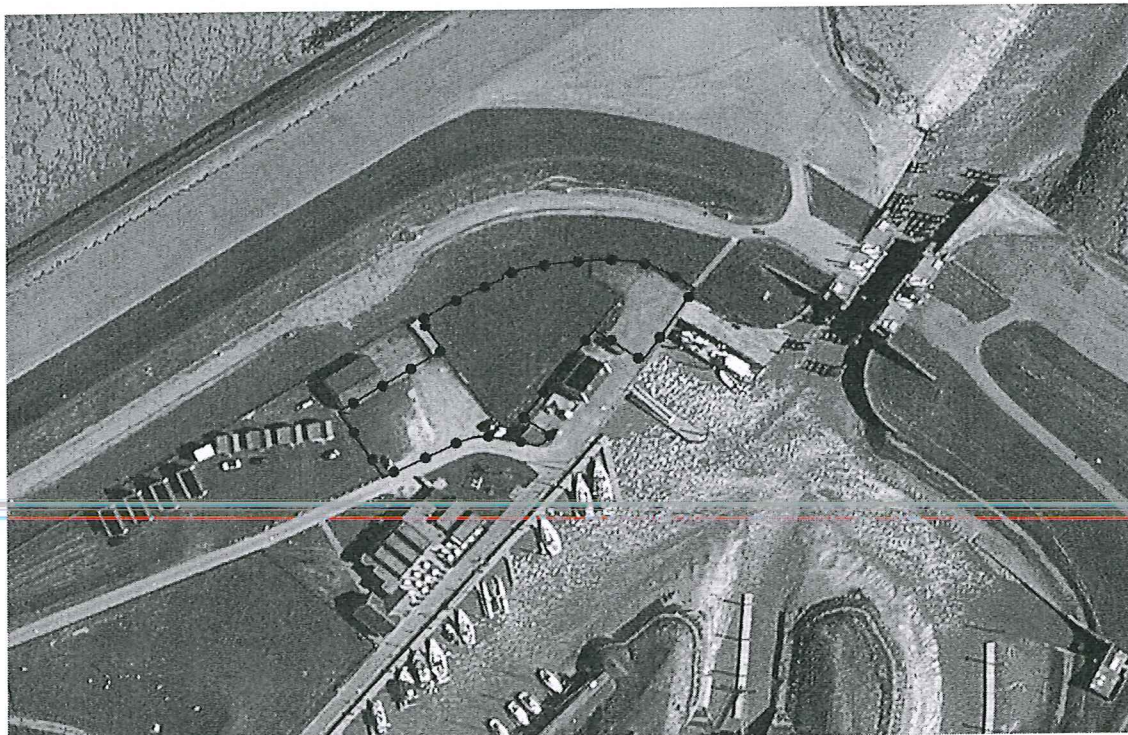
Aan de raad

Aanleiding

In het kader van het Waddenfondsproject Kiek over Diek wordt de komende jaren een fietspad gerealiseerd van Lauwersoog tot aan de Dollard. Langs deze route worden er vanuit het project een aantal toeristische overstappunten (TOP's) aangelegd waaronder bij Hoogwatum en de haven van Termunterzijl. De ontwerpen van deze TOP's passen echter niet in de geldende bestemmingsplannen. Middels postzegelbestemmingsplannen kunnen de TOP-locaties echter planologisch mogelijk worden gemaakt.

GS van de provincie Groningen hebben ons college per brief (zie raadsmap) verzocht de bestemmingsplannen voor de TOP-locaties Hoogwatum en Termunterzijl in procedure te brengen. Uw raad wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan *TOP-locatie Termunterzijl* vast te stellen. De planlocatie is op de afbeelding hieronder weergegeven.

Het bestemmingsplan Hoogwatum volgt later, omdat daarvoor ook een ontheffing van de provinciale omgevingsverordening benodigd is.



Begrenzing plangebied

Overwegingen

1. Het bestemmingsplan TOP-locatie Termunterzijl in procedure brengen

Onderdeel Waddenfondsproject Kiek over Diek

Het Waddenfondsproject Kiek over Diek maakt de realisatie van een fietspad mogelijk, op en over de zeedijk van Groningen. Een route van 90 kilometer die het meest westelijke punt van Groningen, Lauwersoog, verbindt met het meest oostelijke punt: Nieuw Statenzijl. Het project Kiek over Diek is een samenwerking tussen de provincie Groningen, de vier kustgemeenten De Marne, Eemsmond, Delfzijl en Oldambt en de beide waterschappen Noorderzijlvest en Hunze en Aa's.

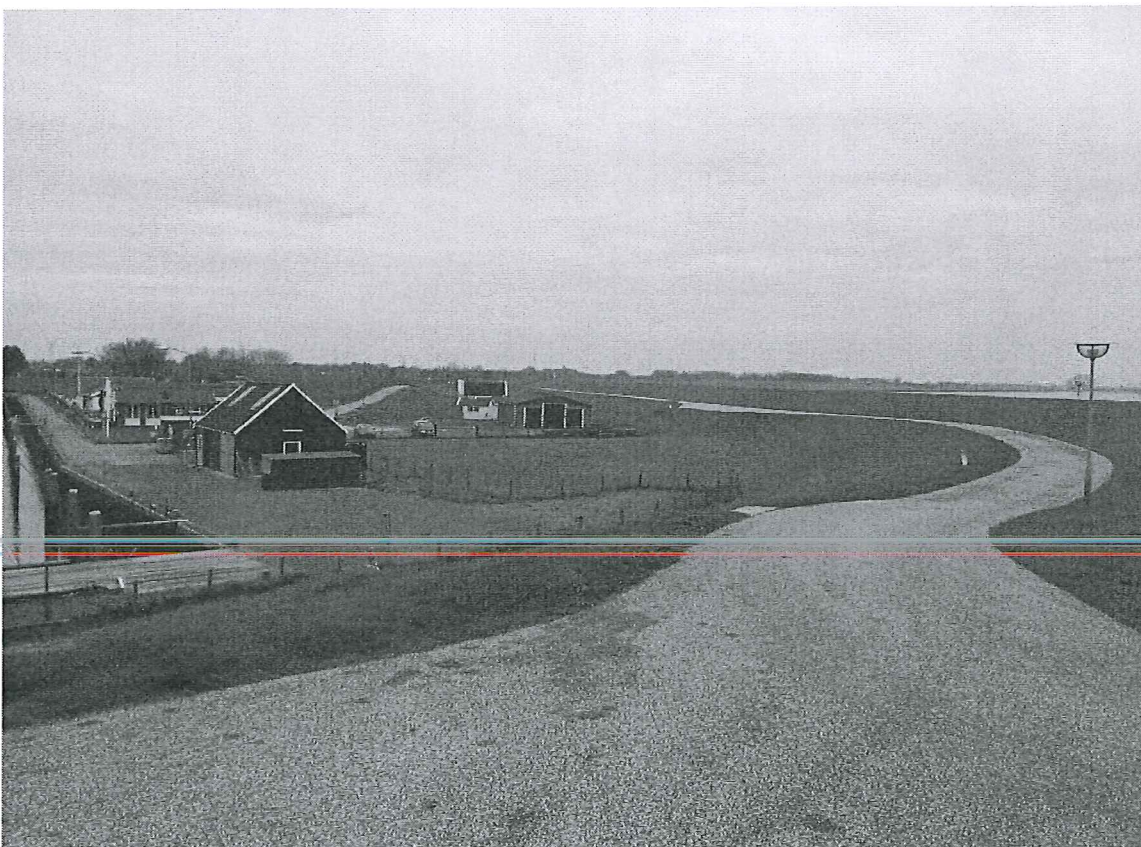
De route is geen doel op zich, maar een middel om meer mensen naar dit onbekende landschap te trekken. Daarmee wordt de route een aanjager van ontwikkelingen en zo hoopt de provincie dat op tal van plekken recreatieve voorzieningen komen. Een unieke route, waar fietsers en ook wandelaars, kunnen genieten van uitzichten over de gescheiden werelden van de buitendijkse kwelders en het binnendijks gevormde land. Onderweg van Lauwersoog naar Nieuw Statenzijl komen fietsers dorpen en haventjes tegen met verschillende attractiepunten. Maar er zijn onderweg ook vogelkijkposten, kunstobjecten en bezoekerscentra te vinden die de fietsers/wandelaars een beeld van de kust en het achterland geven.

Transecten en knooppunten

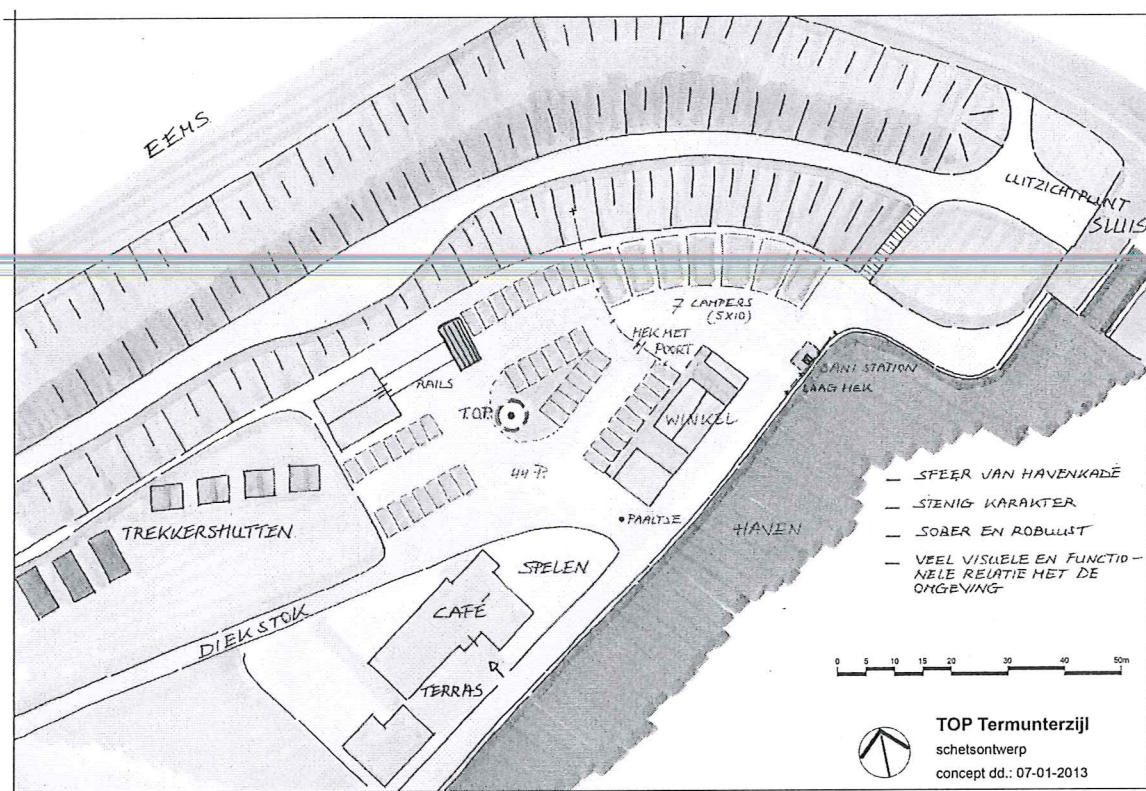
Op tien punten, gelijkmatig verdeeld over het traject, wordt de route voorzien van transecten. Dit zijn doorsteken naar het achterland, waar aangesloten wordt op bestaande fietsroutes en het fietsknooppuntennetwerk van Groningen. Deze maken allerlei rondjes en lussen door het Groningse kustgebied mogelijk.

De knooppunten waar de transecten van de doorgaande route aftakken, worden ingericht als toeristisch overstappunt (TOP) met basale recreatieve voorzieningen. De TOP is een plaats waar bezoekers kunnen overstappen van bijvoorbeeld hun auto op de fiets. Het is een locatie om te parkeren met bescheiden voorzieningen. Een van deze TOP's wordt gerealiseerd in Termunterzijl.

De TOP wordt gerealiseerd op het braakliggende terrein tussen de jachthaven en de zeedijk van Termunterzijl. Hieronder is een foto van de huidige situatie te zien en het schetsontwerp van de TOP. Voor een verdere beschrijving van de invulling van het terrein verwijs ik u naar hoofdstuk 4 (Planbeschrijving) van de toelichting van het conceptbestemmingsplan (raadsmap).



Huidige situatie planlocatie



Schetsontwerp TOP Termunterzijl

Medewerking vereist planologische procedure

Het plangebied heeft in het geldende bestemmingsplan Termunten-Termunterzijl-Borgsweer de bestemming Waterstaatdoeleinden en heeft als dubbelbestemmingen Aandachtszone waterkering en Beschermd Dorpsgezicht Termunterzijl. Deze bestemmingen bieden geen ruimte op de beoogde locatie een TOP te realiseren. Middels het postzegelbestemmingsplan kan dit wel mogelijk gemaakt worden.

2. Geen exploitatieplan vaststellen

Uw gemeenteraad kan besluiten om tegelijk met het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, bijvoorbeeld als het kostenverhaal anders is geregeld. De kosten voor de realisering van het plan en de inrichting van het plangebied komen ten laste van het Waddenfondsproject Kiek over Diek. Op grond van de opgestelde begroting van het project en het brede pakket aan subsidies en bijdragen van de provincie Groningen en de vier kustgemeenten die schriftelijk zijn vastgelegd, stellen wij uw raad daarom voor te besluiten voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aanpak/uitvoering/voortgang

Ter inzage leggen conform gemeentelijke inspraakverordening

Het bestemmingsplan zal overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd en in het kader van het verplichte overleg ex art 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden toegezonden aan belanghebbende (overheids)instanties. Indien er geen beroep wordt ingediend, is het bestemmingsplan na de ter inzage ligging onherroepelijk en treedt het in werking.

Inspraak/overleg met externen

Één zienswijze op ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan TOP-locatie Termunterzijl heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 5 juni 2014 tot en met 16 juli 2014. Gedurende deze termijn is er één zienswijzen naar voren gebracht door de Veiligheidsregio Groningen. Deze zienswijze heeft geleid tot een bescheiden tekstuele aanpassing van de paragraaf Externe veiligheid (paragraaf 5.8) in de toelichting (NB: als er alleen wijzigingen in de toelichting zitten, en niet in de regels of op de verbeelding, wordt nog steeds gesproken van 'ongewijzigd vaststellen!'). Het betreft een toevoeging over bestrijdbaarheid:

Gezien de afstand tot bluswatervoorzieningen moet op een andere manier worden voorzien in bluswater. Dat gebeurt in dit geval via grootschalig watertransport (WTS). Voor WTS geldt een

langere opkomsttijd, aangezien WTS niet in elke kazerne aanwezig is. Uitgaande van een gewenste opkomsttijd voor WTS van 20 minuten betekent dit, dat het systeem op zijn vroegst 35 minuten na een brandmelding operationeel is. Dit kan de mogelijkheden van incidenten beperken. Er hoeven echter geen extra maatregelen te worden getroffen.

Digitaal en op papier ter inzage

Na uw positief besluit zullen de plannen openbaar toegankelijk worden gemaakt op internet. Ook zal er een papieren versie ter inzage gelegd worden in het gemeentehuis en de bibliotheek.

Het is de bedoeling dat voortaan het bestemmingsplan digitaal wordt geraadpleegd aangezien de Wet ruimtelijke ordening voorschrijft dat vanaf 1 januari 2010 alleen nog maar digitale plannen kunnen worden opgesteld en vastgesteld. De plannen kunnen via onze website www.delfzijl.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien en geraadpleegd. De papieren versie is enkel een uitdraai van het digitale plan.

Publicatie

Voorafgaand aan de start van de ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt in de Eemsbode, in de Staatscourant en via de officiële bekendmakingen op www.overheid.nl een publicatie geplaatst. In de publicatie wordt de inhoud van het bestemmingsplan toegelicht. Verder wordt in de publicatie aangegeven hoe en waar het bestemmingsplan kan worden ingezien en op welke wijze op de plannen kan worden gereageerd.

Het plan zal worden toegezonden aan belanghebbende (overheids)instanties.

Financiële dekking

Voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan heffen wij leges op basis van onze Legesverordening 2013 (artikel 2.8.1: € 591,90). Voor de gemeente Delfzijl zijn er dus geen kosten verbonden aan het voorliggend voorstel.

Voorstel

Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan TOP-locatie Termunterzijl ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester.
(E.A. Groot)

secretaris.
(P. Leeuw)