

Portefeuillehouder: wethouder de heer I.J.J. Rijzebol

Onderwerp: Bestemmingsplan Spijk – Kindcentrum en Sport

Korte inhoud: De afgelopen jaren is het aardbevingsbestendig maken van gebouwen een belangrijk thema in Noord-Groningen met als hoofddoel de veiligheid van de inwoners te garanderen. Voor het aardbevingsbestendig maken van de scholen is eerst regionaal en vervolgens per gemeente een programmaplan opgesteld, zo ook voor de gemeente Delfzijl. Het Integrale Kindcentrum Spijk is onderdeel van het Programmaplan Huisvesting Scholen Delfzijl. In het nieuwe kindcentrum worden de beide basisscholen van het dorp ondergebracht en krijgen ook de peuteropvang en de bibliotheek een plaats. Voor het bouwen van het kindcentrum dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen. Daarnaast is onderzocht en besloten om de sportzaal en het verenigingsgebouw van voetbalvereniging Poolster nieuw te bouwen in plaats van bouwkundig te versterken. De realisering van aardbevingsbestendige voorzieningen en toekomstbestendig onderwijs én sport wordt daarmee voor Spijk vormgegeven.

Delfzijl, 29 januari 2019

Aan de raad

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Spijk – Kindcentrum en Sport" vast te stellen.

Aanleiding

De afgelopen jaren is het aardbevingsbestendig maken van gebouwen een belangrijk thema in Noord-Groningen met als hoofddoel de veiligheid van de inwoners te garanderen. Voor het aardbevingsbestendig maken van de scholen is eerst regionaal en vervolgens per gemeente een programmaplan opgesteld, zo ook voor de gemeente Delfzijl. Het Integrale Kindcentrum Spijk is onderdeel van het Programmaplan Huisvesting Scholen Delfzijl. De inzet is om een nieuw kindcentrum in Spijk te realiseren op een deel van het huidige sportveld. Daarnaast is onderzocht en besloten om de sportzaal en het verenigingsgebouw van voetbalvereniging Poolster nieuw te bouwen in plaats van bouwkundig te versterken. De realisering van aardbevingsbestendige voorzieningen en toekomstbestendig onderwijs én sport wordt daarmee voor Spijk vormgegeven.

Voor het gebied waar het kindcentrum, de sporthal en het verenigingsgebouw van Poolster komen dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld. Vaststelling van het bestemmingsplan is een voorwaarde alvorens definitieve omgevingsvergunningen kunnen worden aangevraagd voor de realisatie van het kindcentrum, de sporthal en het verenigingsgebouw.

Argumenten

De gemeenteraad is het orgaan dat op grond van artikel 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de bevoegdheid heeft om een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 november 2018 tot en met 12 december 2018 ter inzage gelegen voor het maken van zienswijzen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnen gekomen. Het ontwerpplan hoeft dus niet aangepast te worden.

Kanttekeningen

Geen.

Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming door uw raad zullen uw besluit en het vastgestelde bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd (op het gemeentehuis en in de bibliotheek van Spijk). De aankondiging vindt plaats op reguliere wijze en op www.spijk.net Gedurende die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval kan alleen degene die een zienswijze heeft ingediend of kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen in te brengen tegen het ontwerpplan, beroep instellen. De openbare bekendmaking van het plaatsvinden op de wijze zoals voorgeschreven art. 3.1d, lid 4 van de Wro.

Inspraak/overleg met externen

Zowel het voorontwerp als ontwerp bestemmingsplan is destijds als actieve informatie verzonden naar uw raad. Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan konden zienswijzen worden ingediend overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarnaast is het plan toegezonden aan de belanghebbende overheden zoals het Rijk, de provincie en het waterschap.

Financiën

Over de financiering van het kindcentrum zijn in de samenwerkingsovereenkomst tussen betrokken partijen (gemeente, schoolbesturen, NAM) afspraken gemaakt. De procedurele kosten die voortvloeien uit het onderhavige planologische proces worden gefinancierd uit het projectplan wat is voortgevloeid uit de samenwerkingsovereenkomst. Het krediet voor het onderhavige project is op 28 september 2017 beschikbaar gesteld door de raad. Daarin is rekening gehouden met de bijbehorende plan- en advieskosten.

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Spijk – Kindcentrum en Sport";
- B&W-besluit vaststellen bestemmingsplan "Spijk – Kindcentrum en Sport".

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester
(G. Beukema)

secretaris
(P. Leeuw)

Behandeld door J. Rijzenga, tel. (0596) 63 93 12

Nummer 5

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 januari 2019;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

het bestemmingsplan "Spijk – Kindcentrum en Sport" met plannummer NL.IMRO.0010.10BP9909BW
-VG01 vast te stellen.

Delfzijl, 28 februari 2019

De raad voornoemd,

voorzitter.
(G. Beukema)

griffier.
(O. Rijkens)