

Portefeuillehouder: wethouder de heer I.J.J. Rijzebol

Onderwerp: Bestemmingsplan Spijk

Korte inhoud: In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat bestemmingsplannen vanaf 2013 niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Dat betekent dat voor het dorp Spijk een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld. De raad wordt voorgesteld dit (op enkel onderdelen gewijzigd) vast te stellen.

Delfzijl, 31 oktober 2017

Aan de raad

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Spijk" vast te stellen.

Aanleiding

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat bestemmingsplannen vanaf 1 juli 2013 niet ouder mogen zijn dan 10 jaar.

Plangebied

Spijk is een karakteristiek wierdedorp dat circa 10 km ten noordwesten van de kern Delfzijl ligt, op de grens van het open Groningse dijenlandschap (aan de noordzijde) en het wierdenlandschap (aan de zuidzijde). Direct ten westen van het dorp loopt de N33, welke de verbinding vormt tussen Delfzijl en de Eemshaven. Spijk kent een uitzonderlijk goed bewaard gebleven cirkelvormige wierdestructuur. Ook de twee rondwegen en de straalsgewijze bebouwing zijn nog vrijwel volledig intact. De dorpskom ('t Loug genoemd) is een beschermd dorpsgezicht, uniek in Nederland. Het bedrijventerrein Tjariet maakt onderdeel uit van het plangebied.

Het plan vervangt het nu geldige bestemmingsplan "Spijk" en "Spijk – Herziening 2011". Het is voorbereid op de toekomstige invoering van de Omgevingswet, die ertoe leidt dat er straks één omgevingsplan zal zijn voor het grondgebied van de gehele gemeente. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen.

Argumenten

In het kader van de actualisatieplicht zal de bestemmingsplanprocedure moeten worden doorlopen. Deze is wettelijk vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening met als doel een zorgvuldige besluitvorming te waarborgen.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan "Spijk" wordt voor dit plangebied voldaan aan de wettelijke verplichting om met actuele bestemmingsplannen (niet ouder dan 10 jaar) te werken.

Kanttekeningen

Bij niet tijdig vaststellen van het bestemmingsplan kan de gemeente geen bouwleges heffen bij een aanvraag om een omgevingsvergunning. Daarnaast streven wij er naar te werken met een actueel bestemmingsplan-bestand.

Aanpak/uitvoering

Het ontwerp bestemmingsplan "Spijk" heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 15 juni 2017 tot en met 26 juli 2017.

Ambtshalve wijzigingen

Archeologie en cultuurhistorie

Ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan waren de archeologische beleidsnota en beleidsadvieskaart nog niet herzien. Inmiddels is dit wel gebeurd. De actualisatie is verwerkt in dit plan. Daarnaast zijn de 'nota cultuurhistorie' en 'cultuurhistorische waardenkaart gemeente Delfzijl' van september 2017 verwerkt in het bestemmingsplan. Ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan waren deze nog niet in het plan verwerkt.

Externe veiligheid

Ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan was (nog) niet bekend dat er een aanvullend advies op het gebied van externe veiligheid nodig was. Dit heeft onder meer betrekking op verantwoording van het groepsrisico voor de rijksweg N33 en de provinciale weg N363. Na onderzoek is gebleken dat dit een verplichting is. Dat is alsnog verwerkt in het bestemmingsplan.

Regels

Door een omissie in de woonbestemmingen wordt de regel:

- *"de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens zal ten hoogste 3,00 meter bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is",*

vervangen door:

- *"de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens zal ten minste 3,00 meter bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is".*

Inspraak/overleg met externen

Het voorontwerp bestemmingsplan is destijds als actieve informatie verzonden naar uw raad. Omtrent het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft inspraak plaatsgevonden overeenkomstig artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarnaast is het plan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, toegezonden aan de belanghebbende overheden zoals het rijk, de provincie, het waterschap en naar niet verplichte overlegpartners, zoals de Veiligheidsregio, leidingbeheerders etc. Vervolgens is destijds het daaropvolgende ontwerp bestemmingsplan ook als actieve informatie verzonden naar uw raad.

Financiën

De kosten voor de actualisatie van bestemmingsplannen worden gedekt uit het product "ruimtelijke plannen". De kosten voor het onderhavige bestemmingsplan passen binnen het huidige budget.

Bijlagen

- Reactienota "zienswijzen bestemmingsplan Spijk";
- Bestemmingsplan "Spijk".

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester
(G. Beukema)

secretaris
(P. Leeuw)

Behandeld door J. Rijzenga, tel. (0596) 63 93 12

Nummer 11

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 oktober 2017;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Spijk" met plannummer NL.IMRO.0010.10BP gewijzigd vast te stellen, conform hetgeen in het voorstel en reactienota "zienswijzen bestemmingsplan Spijk" aangegeven is.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Delfzijl, 30 november 2017

De raad voornoemd,

voorzitter.
(G. Beukema)

griffier.
(O. Rijkens)