

**REACTIENOTA ZIENSWIJZEN  
BESTEMMINGSPLAN SPIJK**



**Reactienota Zienswijzen  
bestemmingsplan Spijk**

**Code 20160698 / 28-09-17**



TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

blz

|           |                                |          |
|-----------|--------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>INLEIDING</b>               | <b>1</b> |
| <b>2.</b> | <b>AMBTSHALVE AANPASSINGEN</b> | <b>2</b> |
| 2. 1.     | Archeologie en cultuurhistorie | 2        |
| 2. 2.     | Externe veiligheid             | 2        |
| 2. 3.     | Diversen                       | 4        |



## **1. INLEIDING**

Het bestemmingsplan voor het dorp Spijk wordt geactualiseerd. Het plangebied betreft het gehele dorp inclusief het bedrijventerrein 'Tjariet' en vervangt de gelde bestemmingsplannen hiervoor. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 15 juni 2017 tot en met 26 juli 2017 ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Wel zijn enkele ambtshalve opmerkingen verwerkt. Deze ambtshalve opmerkingen zijn in deze reactie zienswijzen toegelicht.

## **2. AMBTSHALVE AANPASSINGEN**

In dit hoofdstuk zijn de ambtshalve opmerkingen weergegeven. De opmerkingen worden verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.

### **2. 1. Archeologie en cultuurhistorie**

De volgende stukken dienen in het bestemmingsplan verwerkt te worden:

- Nota cultuurhistorie en cultuurhistorische waardenkaart gemeente Delfzijl-september 2016.
- Herziening archeologische beleidsnota en beleidsadvieskaart gemeente Delfzijl 2017.

Op grond hiervan toelichting, regels en verbeelding aanpassen.

#### **Cultuurhistorie**

Op 29 september 2016 is de Nota cultuurhistorie en cultuurhistorische waardenkaart vastgesteld. Paragraaf 3.4.3 en paragraaf 4.2.2 hierop aanpassen.

#### **Archeologie**

Op 28 maart 2013 heeft de raad de geactualiseerde archeologische beleidsnota en beleidskaart uit 2009 voor de gemeente Delfzijl opnieuw vastgesteld. Dit is in 2017 geëvalueerd voor de periode van 2009 t/m 2016, geactualiseerd en opgesplitst in twee beleidsnota's:

- Voor het industriegebied Oosterhorn is in opdracht van Groningen Seaports door A=M adviespraktijk een beleidsplan opgesteld en verwoord in het Behoudsplan ('behoud-in-situ' of behoud in de bodem) . Het beleid geldt voor gebieden waar sprake is van exploitatie op en/of in opgehoogde terreinen. Dit Behoudsplan wordt op 29 juni 2017 ter vaststelling aan de raad voorgelegd;
- De tweede nota omvat het archeologiebeleid dat betrekking heeft op het gehele grondgebied van de gemeente Delfzijl (dus ook voor het industrieterrein Oosterhorn), daar waar géén sprake is van dynamische activiteiten in en/of op opgehoogde terreinen. Dit beleid wordt in ontwerp op 20 juli aan de raad aangeboden.

Paragraaf 3.4.4 en paragraaf 4.2.1 hier op aanpassen.

### **2. 2. Externe veiligheid**

Met betrekking tot de paragraaf 4.3 Externe Veiligheid zijn door de Omgevingsdienst Groningen diverse tekstuele en inhoudelijke opmerkingen aangeleverd. Deze dienen verwerkt te worden in de betreffende paragraaf. De opmerkingen zijn hieronder weergegeven.

**Toelichting**

Paragraaf 4.3 Externe veiligheid, 4.3.1 Algemeen onder transportroutes voor gevaarlijke stoffen en dan met name rijksweg N33.

In deze paragraaf wordt voor de rijksweg N33 het volgende aangegeven.

“Op basis van artikel 8 lid 1 van het Bevt blijkt dat berekeningen voor planologische ontwikkelingen op een afstand <200 m noodzakelijk zijn. Bij bestaande situaties zijn geen berekeningen nodig (In het kader van ontwikkeling van het basisnet is de bestaande situatie al afgewogen). Door de vaststelling van het overwegend conserverend bestemmingsplan Spijk wijzigt het aantal personen binnen dit invloedsgebied en het groepsrisico echter niet. Omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft is geen berekening van het groepsrisico noodzakelijk.”

Allereerst gaat artikel 8 lid 1 uit het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) niet alleen over of er wel of niet een berekening van het groepsrisico moet komen. Artikel 8 lid 1 geeft invulling aan de onderdelen van de verantwoording van het groepsrisico. De motivering welke in het ontwerp bestemmingsplan Spijk is opgenomen om geen risico berekening van het groepsrisico te maken komt niet overeen met artikel 8 lid 2 van het Besluit externe veiligheid transportroutes. Onderstaand is artikel 8 lid 2 weergegeven:

Het eerste lid kan buiten toepassing blijven indien bij de vaststelling van het besluit, bedoeld in het eerste lid, wordt aangetoond dat:

- a. het groepsrisico, gelet op de dichtheid van personen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, onder 1° en 2°, niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde, of
- b. 1°. het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, onder 2°, met niet meer dan tien procent toeneemt, en  
2°. de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, onder 1° en 2°, niet wordt overschreden.

*Door de Omgevingsdienst Groningen is een advies externe veiligheid inzake de rijksweg 33 en de provinciale weg N363 opgesteld (datum 08-09-17). Het advies bevat onder meer een verantwoording van het groepsrisico. Het advies zal in de toelichting van het bestemmingsplan worden verwerkt en als bijlage bij de toelichting worden opgenomen.*

**Regels**

In artikel 42 Algemene aanduidingsregels, 42.2 veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen is het volgende opgenomen voor het bestemmingsplan Spijk:

- a. De voor 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van de vestiging van objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen.
- b. Gebouwen en/of terreinen mogen niet worden gebruikt als een (beperkt) kwetsbaar object.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a en b mag bestaand gebruik worden voortgezet

Voor de rijksweg N33 is deze regeling strenger dan in het Besluit externe veiligheid transportroutes / Omgevingsverordening provinciaal basisnet 2016 is opgenomen.

*Voor wat betreft de opmerkingen op de regels wordt voorgesteld zo veel mogelijk aan te sluiten op de tekst in de verordening. Artikel 42 algemene aanduidingsregel 42.2 gaat dan luiden:*

*‘De voor ‘veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen’ aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van de bouw van nieuwe objecten en/of het gebruik van bestaande objecten voor minder zelfredzame personen.’*

## **2. 3. Diversen**

1. In verband met de verleende vergunning de bestemming Wonen - 1b aan de Grote Dijkstraat 21 uitbreiden zodat het bijgebouw binnen de bestemming Wonen – 1b komt te liggen.
2. Door een omissie in de woonbestemmingen wordt de regel “de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelsgrens zal **ten hoogste** 3,00 m bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is, vervangen door: “de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelsgrens zal **ten minste** 3,00 m bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is”.

===