

Nummer 5

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 juni 2011;

besluit:


het bestemmingsplan Tuikwerd vast te stellen.

Delfzijl, 14 juli 2011.

De raad voornoemd,



voorzitter.
(E.A. Groot)



griffier.
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: M. Kaptan

Onderwerp: Bestemmingsplan Tuikwerd

Korte inhoud: Het bestemmingsplan Tuikwerd vaststellen

Delfzijl, 21 juni 2011

Aan de raad

Aanleiding

Op dit moment worden alle bestemmingsplannen in de gemeente Delfzijl geactualiseerd, waaronder de bestemmingsplannen voor de wijk Tuikwerd.

Het plangebied van Tuikwerd is gelegen aan de zuidzijde van Delfzijl en wordt in het zuiden en zuidoosten begrensd door het Eemskanaal, aan de noordzijde door het Damsterdiep, aan de westzijde door de Zeel en aan de noordoostzijde door de Hogelandsterweg.

Overwegingen

Met het vaststellen van het bestemmingsplan Tuikwerd wordt voor dit plangebied voldaan aan de wettelijke verplichting om met actuele bestemmingsplannen (niet ouder dan 10 jaar) te werken.

Aanpak/uitvoering/voortgang

Het ontwerpbestemmingsplan Tuikwerd heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 14 april 2011 tot en met 25 mei 2011. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Inspraak/overleg met externen

Het voorontwerpbestemmingsplan is destijds al ter informatie verzonden naar uw raad. Omtrent het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft inspraak plaatsgevonden overeenkomstig artikel 3.8 van de *Wet ruimtelijke ordening*. Daarnaast is het plan in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening* toegezonden aan de belanghebbende overheden. De resultaten van de inspraak en het overleg zijn verwerkt in hoofdstuk 6 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is ook destijds ter informatie verzonden naar uw raad.

Financiële dekking

De kosten van actualisatie van het bestemmingsplan passen binnen het door uw raad beschikbaar gestelde budget.

Voorstel

Wij stellen voor om het bestemmingsplan Tuikwerd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester.
(E.A. Groot)

secretaris.
(K.J. Havinga)

Behandeld door mw. J. Teune , tel. (0596) 63 99 25