

Gemeente

Delfzijl

Nummer 15

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 maart 2012;

besluit:

- I. het ontwerpbestemmingsplan Holwierde-Nansum vast te stellen met inachtneming van de volgende ambtshalve wijziging:
 - de zinsnede "zoals bedoeld in artikel 7.10 van de *Wet ruimtelijke ordening*" te verwijderen uit artikel 3.3, 4.3, 5.5, 7.5, 8.4, 11.4, 16.5, 17.5, 18.5, 19.5, 20.5, 21.5, 22.5, 23.5 en 24.5 van de planregels;
- II. het bestemmingsplan Holwierde-Nansum met plannummer NL.IMRO.0010.08BP vast te stellen.

Delfzijl, 16 mei 2012

De raad voornoemd,

voorzitter.
(E.A. Groot)

plv. griffier.
(L. Spaan-Abrahams)

Portefeuillehouder: wethouder M. Kaptan

Onderwerp: Bestemmingsplan Holwierde-Nansum

Korte inhoud: Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Holwierde-Nansum vast te stellen.

Delfzijl, 28 maart 2012

Aan de raad

Aanleiding

In het kader van het project "actualisering bestemmingsplannen" worden alle bestemmingsplannen in de gemeente Delfzijl geactualiseerd, waaronder de bestemmingsplannen voor de kernen Holwierde en Nansum.

Zowel het bestemmingsplan Nansum als het bestemmingsplan Holwierde zijn ouder dan tien jaar en hebben daarmee de wettelijke termijn als bedoeld in artikel 3.1 van de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) overschreden. Met uitzondering van het voormalige Hendericoterrein wordt de gehele bebouwde kom van Holwierde en Nansum in dit bestemmingsplan van een actuele planologisch-juridische regeling voorzien.

Overwegingen

Het nieuwe bestemmingsplan Holwierde - Nansum zal in de eerste plaats moeten voorzien in een actuele en goed te handhaven planologische regeling voor het plangebied. Alle belangrijke aanwezige functies zijn in het bestemmingsplan opgenomen en voorzien van wettelijke voorschriften. Het bestemmingsplan is daarmee conserverend van aard. Omdat voor het Hendericoterrein (zuid) recent een actueel bestemmingsplan in werking is getreden (*Bestemmingsplan Holwierde – Woningbouwlocatie Hendericoterrein Zuid*, oktober 2009), is ervoor gekozen de gehele herontwikkelingslocatie buiten het bestemmingsplan te houden. Een eventuele afronding/heroverweging van het terrein zal in een afzonderlijk ontwikkelingstraject plaatsvinden.

Aanpak/uitvoering/voortgang

Geen zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Holwierde - Nansum heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 22 december 2011 tot en met 1 februari 2012. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen. Alleen het waterschap Noorderzijlvest heeft in een schrijven laten weten dat zij akkoord kan gaan met het bestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassing noodzakelijk

In het ontwerpbestemmingsplan wordt in de planregels in een aantal artikelen binnen de specifieke gebruiksregels nog verwezen naar artikel 7.10 (strijdig gebruik) van de *Wet ruimtelijke ordening*. Dit artikel is met de inwerkingtreding van de *Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht* (WABO) komen te vervallen en is het strijdig gebruik geregeld in de WABO.

Om dit te herstellen wordt voorgesteld om de zinsnede "zoals bedoeld in artikel 7.10 van de *Wet ruimtelijke ordening*" te verwijderen uit artikel 3.3, 4.3, 5.5, 7.5, 8.4, 11.4, 16.5, 17.5, 18.5, 19.5, 20.5, 21.5, 22.5, 23.5 en 24.5 van de planregels.

Het betreft hier een aanpassing van cosmetische aard wat verder geen inhoudelijke gevolgen heeft voor de planregels.

Inspraak/overleg met externen

Het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerp zijn destijds al ter informatie verzonden naar uw raad. Omtrent het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft inspraak plaatsgevonden overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening. Daarnaast is het plan in het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening* toegezonden aan de belanghebbende overheden. De resultaten van de inspraak en het overleg zijn verwerkt in hoofdstuk 8 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.8 van de *Wet ruimtelijke ordening* voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd en een kennisgeving daarvan is toegezonden aan betrokken overheidsinstanties.

Financiële dekking

De kosten voor actualisatie van de bestemmingsplannen worden gedekt uit de begrotingspost 'Product ruimtelijke plannen, onderdeel externe adviezen ruimtelijke- en structuurplannen'. Het ontwerpbestemmingsplan is evenals het voorontwerp opgesteld in eigen huis. Dit houdt in dat voor dit bestemmingsplan geen externe kosten zijn gemaakt.

Voorstel

Wij stellen uw raad voor

- I. het ontwerpbestemmingsplan Holwierde-Nansum vast te stellen met inachtneming van de volgende ambtshalve wijziging:
 - de zinsnede "zoals bedoeld in artikel 7.10 van de *Wet ruimtelijke ordening*" te verwijderen uit artikel 3.3, 4.3, 5.5, 7.5, 8.4, 11.4, 16.5, 17.5, 18.5, 19.5, 20.5, 21.5, 22.5, 23.5 en 24.5 van de planregels.

- II. het bestemmingsplan Holwierde-Nansum met plannummer NL.IMRO.0010.08BP vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester.
(E.A. Groot)

secretaris.
(K.J. Havinga)