

Nummer 10

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 januari 2018;

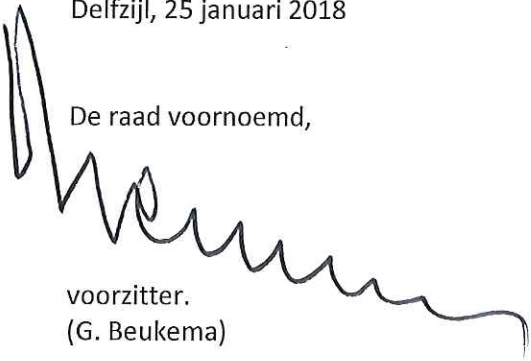
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;


besluit:

het bestemmingsplan "Wagenborgen – Meerweg 3" met plannummer NL.IMRO.0010.07BP9945RC3
gewijzigd vast te stellen.

Delfzijl, 25 januari 2018

De raad voornoemd,


voorzitter.
(G. Beukema)


griffier.
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder de heer I.J.J. Rijzebol

Onderwerp: Bestemmingsplan Wagenborgen – Meerweg 3

Korte inhoud: Burgemeester en wethouders hebben een verzoek ontvangen voor de uitbreiding van een bestaande melkveehouderij aan de Meerweg 3 in Wagenborgen met een paardenhouderij. Deze uitbreiding kan worden gerealiseerd na een wijziging van het vigerende bestemmingsplan. De raad wordt voorgesteld dit (op één onderdeel gewijzigd) vast te stellen.

Delfzijl, 9 januari 2018

Aan de raad

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld het gewijzigde bestemmingsplan "Wagenborgen – Meerweg 3" vast te stellen.

Aanleiding

Aan de Meerweg 3 te Wagenborgen bevindt zich een biologische melkveehouderij. Het voornemen is om (naast de bestaande agrarisch activiteiten) deze melkveehouderij uit te breiden met een paardenhouderij. Ten behoeve van de paardenhouderij zullen er een binnenbak, paardenboxen, een kantine en een tweede bedrijfswoning gerealiseerd worden. Voor dit initiatief is de maatwerkmethode doorlopen, waardoor vaststelling van het (gewijzigde) bestemmingsplan een voorwaarde is alvorens de realisatiefase kan worden begonnen.

Argumenten

Bij de maatwerkmethode zal de bestemmingsplanprocedure moeten worden doorlopen. Deze is wettelijk vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) met als doel een zorgvuldige besluitvorming te waarborgen.

Het ontwerp bestemmingsplan "Wagenborgen – Meerweg 3" heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 5 oktober 2017 tot en met 15 november 2017.

Zienswijze

Het waterschap geeft in zijn zienswijze aan dat in het ontwerpbestemmingsplan de adviezen van de aangeleverde notitie niet verwerkt zijn in het ontwerpbestemmingsplan. Hierdoor kan geen positief wateradvies af worden gegeven. In het nu voorliggende plan zijn deze adviezen wel overgenomen, zodat het waterschap Hunze en Aa's alsnog akkoord kan gaan.

Kanttekeningen

De maatwerkmethode is ontwikkeld voor dergelijke projecten. Het initiatief loopt langs een lang en zorgvuldig traject, waarbij alle betrokkenen en relevante organisaties hebben meegewerkt aan de totstandkoming van dit bestemmingsplan. Het niet vaststellen van dit plan zou daarom na de ter inzage legging onlogisch zijn.

Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming door uw raad zullen uw besluit en het vastgestelde bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval kan alleen degene die een zienswijze heeft ingediend of kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen in te brengen tegen het ontwerpplan, beroep instellen.

De openbare bekendmaking van het plaatsvinden op de wijze zoals voorgeschreven art. 3.1d, lid 4 van de Wro.

Inspraak/overleg met externen

Het ontwerp bestemmingsplan is destijds als actieve informatie verzonden naar uw raad. Ten aanzien van het ontwerp van het bestemmingsplan konden zienswijzen worden ingediend overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarnaast is het plan toegezonden aan de belanghebbende overheden zoals het Rijk, de provincie en het waterschap.

Financiën

De kosten voor de totstandkoming van het bestemmingsplan zijn geheel voor de rekening van de initiatiefnemer. Dit geldt ook voor mogelijke planschadekosten, waarvoor een planschade-overeenkomst is afgesloten.

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Wagenborgen – Meerweg 3";
- Verbeelding bestemmingsplan "Wagenborgen - Meerweg 3";
- Zienswijze "Waterschap Hunze en Aa's op Wagenborgen – Meerweg 3".

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester
(G. Beukema)

secretaris
(P. Leeuw)