

Nummer 6

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 oktober 2018;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

het bestemmingsplan "Wagenborgen - Kindcentrum" met plannummer NL.IMRO.0010.07BP9945PN-VG01 vast te stellen.

Delfzijl, 29 november 2018

De raad voornoemd,

voorzitter.
(G. Beukema)

griffier.
(O. Rijkens)

Vergadering gemeenteraad
d.d. 29 november 2018
Agenda nummer 6

Portefeuillehouder: wethouder de heer I.J.J. Rijzebol

Onderwerp: Bestemmingsplan Wagenborgen - Kindcentrum

Korte inhoud: De afgelopen jaren is het aardbevingsbestendig maken van gebouwen een belangrijk thema in Noord-Groningen met als hoofddoel de veiligheid van de inwoners te garanderen. Voor het aardbevingsbestendig maken van de scholen is eerst regionaal en vervolgens per gemeente een programmaplan opgesteld, zo ook voor de gemeente Delfzijl. Het Integrale Kindcentrum Wagenborgen is onderdeel van het Programmaplan Huisvesting Scholen Delfzijl. In het nieuwe kindcentrum worden de beide basisscholen van het dorp ondergebracht en krijgt ook de peuteropvang een plaats. Voor het bouwen van het kindcentrum dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Delfzijl, 30 oktober 2018

Aan de raad

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Wagenborgen - Kindcentrum" vast te stellen.

Aanleiding

De afgelopen jaren is het aardbevingsbestendig maken van gebouwen een belangrijk thema in Noord-Groningen met als hoofddoel de veiligheid van de inwoners te garanderen. Voor het aardbevingsbestendig maken van de scholen is eerst regionaal en vervolgens per gemeente een programmaplan opgesteld, zo ook voor de gemeente Delfzijl. Het Integrale Kindcentrum Wagenborgen is onderdeel van het Programmaplan Huisvesting Scholen Delfzijl. In het nieuwe kindcentrum worden de beide basisscholen van het dorp ondergebracht en krijgt ook de peuteropvang een plaats. Voor het gebied waar het kindcentrum komt dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld. Vaststelling van het bestemmingsplan is een voorwaarde alvorens een definitieve omgevingsvergunning kan worden aangevraagd voor de realisatie van het kindcentrum.

Argumenten

De gemeenteraad is het orgaan dat op grond van artikel 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de bevoegdheid heeft om een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 augustus 2018 tot en met 3 oktober 2018 ter inzage gelegen voor het maken van zienswijzen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnen gekomen. Het ontwerpplan hoeft dus niet aangepast te worden.

Aanpak/uitvoering

Na besluitvorming door uw raad zullen uw besluit en het vastgestelde bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage worden gelegd (in het gemeentehuis en in de Steunhörn in Wagenborgen). De aankondiging vindt plaats op reguliere wijze en in de dorpskrant Op de Hoogte. Gedurende die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval kan alleen degene die een zienswijze heeft ingediend of kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen in te brengen tegen het ontwerpplan, beroep instellen.

De openbare bekendmaking van het plaatsvinden op de wijze zoals voorgeschreven art. 3.1d, lid 4 van de Wro.

Inspraak/overleg met externen

Zowel het voorontwerp als ontwerp bestemmingsplan is destijds als actieve informatie verzonden naar uw raad. Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan konden zienswijzen worden ingediend overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarnaast is het plan toegezonden aan de belanghebbende overheden zoals het Rijk, de provincie en het waterschap.

Financiën

Over de financiering van het kindcentrum zijn in de samenwerkingsovereenkomst tussen betrokken partijen (gemeente, schoolbesturen, NAM) afspraken gemaakt. De procedurele kosten die voortvloeien uit het onderhavige planologische proces worden gefinancierd uit het projectplan dat voortvloeit uit de samenwerkingsovereenkomst. Het krediet voor het onderhavige project is op 30 maart 2017 beschikbaar gesteld door de raad. Daarin is rekening gehouden met de bijbehorende plan- en advieskosten.

Bijlage

- Bestemmingsplan "Wagenborgen - Kindcentrum".

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester
(G. Beukema)

secretaris
(P. Leeuw)