

Nummer 7

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 april 2019;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

het bestemmingsplan "Wagenborgen – Hoofdweg 112" vast te stellen.

Delfzijl, 25 april 2019

De raad voornoemd,

voorzitter.  
(G. Beukema)

griffier.  
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder de heer I.J.J. Rijzebol

## Onderwerp: Bestemmingsplan "Wagenborgen – Hoofdweg 112"

---

**Korte inhoud: het college van burgemeester en wethouders wil medewerking verlenen aan het wijzigen van de bestemming van het perceel Hoofdweg 112 in Wagenborgen van een bestemming "Detailhandel" naar een bestemming "Wonen". Hiervoor is het bestemmingsplan "Wagenborgen – Hoofdweg 112" opgesteld. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.**

---

Delfzijl, 9 april 2019

### Aan de raad

#### Aanleiding

Het perceel Hoofdweg 112 in Wagenborgen staat al zeer geruime tijd te koop. In het pand was in het verleden een slagerij met een bedrijfswoning gevestigd. Er is nu een potentiële koper die het perceel en de gebouwen wil gaan gebruiken als woning. Omdat het perceel in het geldende bestemmingsplan is bestemd voor "Detailhandel" is het vinden van financiering in de vorm van een hypotheek lastig, dan wel onmogelijk. De bestemming moet daarvoor worden gewijzigd naar "Wonen". Ons college is voornemens hieraan medewerking te verlenen.

#### Argumenten

Het bestemmingsplan "Wagenborgen – Hoofdweg 112" is opgesteld om de bestemming van het perceel van "Detailhandel" te wijzigen naar "Wonen". Het ontwerpplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In die periode konden door een ieder zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpplan. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Ook zijn geen adviezen ontvangen van betrokken overheidsorganen, zoals de provincie en het waterschap.

De volgende fase in de bestemmingsplanprocedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad.

#### Aanpak/uitvoering

Na een positief besluit van uw raad zal het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende die zes weken bestaat de mogelijkheid om tegen het besluit in beroep te gaan bij de Raad van State. Omdat niemand zienswijzen heeft ingediend en er bij de vaststelling geen wijzigingen in het plan worden aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan is de kans, dat iemand ontvankelijk wordt geacht bij het instellen van beroep, vrijwel nihil.

#### Inspraak/overleg met externen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan kon een ieder zienswijzen inbrengen.

Verder is overleg gevoerd met betrokken instanties, zoals de provincie, het waterschap en de Veiligheidsregio Groningen.

#### Financiën/herindelingsstoets

Dit voorstel leidt niet tot nieuwe uitgaven, verhoging van bestaande uitgaven, verlaging van bestaande inkomsten of tot vermindering van vermogen. Derhalve valt dit voorstel niet onder het bijzonder financieel arhi toezicht.

De gemeente is financieel niet betrokken bij dit plan.

Het planschaderisico is afgedekt door een overeenkomst met de initiatiefnemer. Het planschaderisico ligt daarmee bij de initiatiefnemer.

### **Bijlagen**

- Bestemmingsplan "Wagenborgen – Hoofdweg 112".

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester  
(G. Beukema)

secretaris  
(P. Leeuw)