




















B&W-voorstel

Gemeente


Delfzijl

Datum: 1 februari 2018	Datum B&W vergadering 13 FEB 2018																					
Voorstel van : E.A.M. Silvius Afdeling Samenleving & Ontwikkeling Telefoonnummer : (0596) 63 9925	<table border="1"><tr><td></td><td>S</td><td>D</td><td>W</td><td>W</td><td>W</td><td>W</td></tr><tr><td>Akkoord</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Bespreken</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		S	D	W	W	W	W	Akkoord							Bespreken						
	S	D	W	W	W	W																
Akkoord																						
Bespreken																						
Portefeuille : I.J.J. Rijzebol	15. Publiek (1 week embargo)																					
Voor akkoord Datum 5/2/2018 Paraaf Hoofd afdeling: 	Raadsvergadering:																					

Onderwerp:

Vaststellen wijzigingsplan Ideweesterweg 10 Meedhuizen

Voorstel:

1. Het gewijzigde wijzigingsplan Ideweesterweg 10 te Meedhuizen vaststellen, in procedure brengen en ter informatie zenden aan de raad.

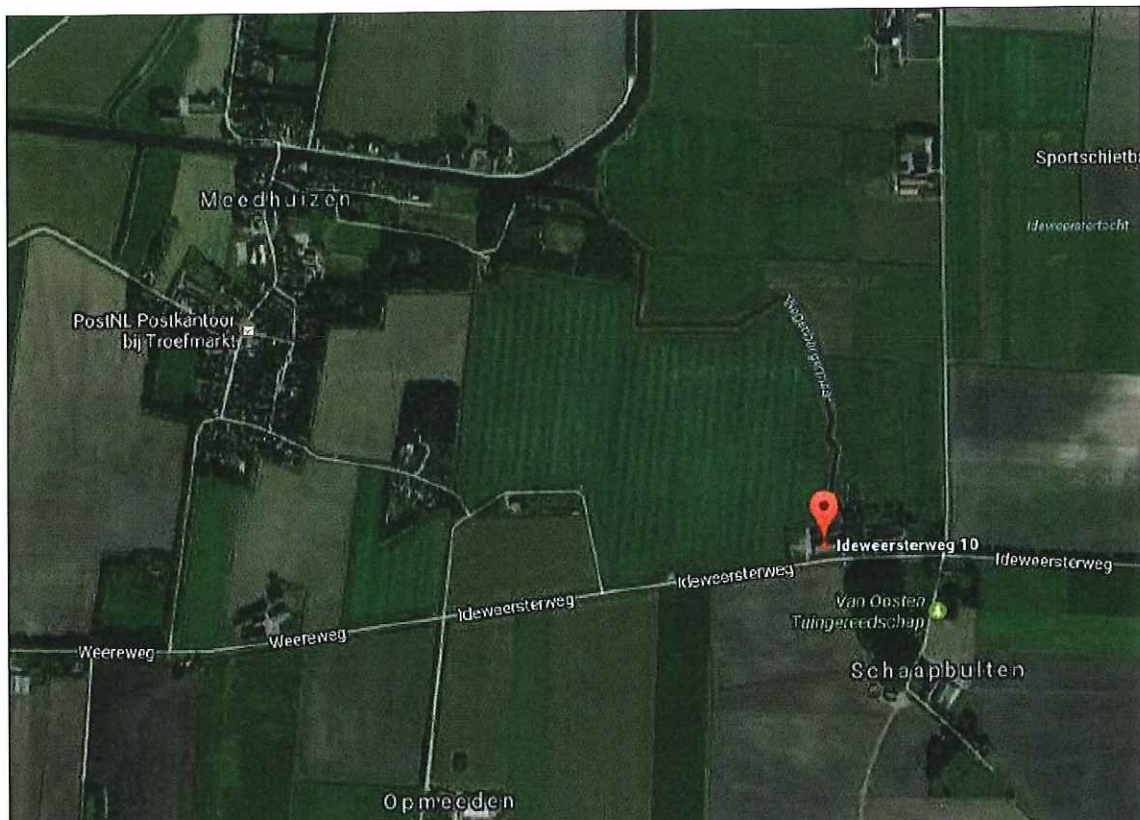
Besluit:

Conform voorstel

Inleiding:

Het perceel behorende bij Ideweesterweg 10 te Meedhuizen ligt in het buitengebied van de gemeente Delfzijl, ten oosten van het dorp Meedhuizen (afbeelding 1). Op dit moment is er een agrarische bestemming aanwezig op het perceel, waarbij een woning en enkele schuren te vinden zijn. Naast de door de aanvrager bewoonde bedrijfswoning bevindt zich in de schuur een aan-huis-verbonden beroep. De aanvrager ziet de agrarische bestemming graag omgezet naar een woonbestemming, aangezien deze bestemming beter past bij de aanwezige activiteiten. Bovendien is het perceel te klein om agrarische activiteiten te ontplooiën.

Op grond van artikel 4.8 onder f kunnen Burgemeester en wethouders de bestemming 'Agrarisch - Wierdenlandschap 1' wijzigen in de bestemming 'Wonen – Voormalige boerderijpanden'. Daarvan wordt nu gebruik gemaakt.



Afbeelding 1: Overzichtskartaar locatie Ideweesterweg 10 te Meedhuizen

Beoogd effect:

Beoogd wordt om de volgende stap in de procedure te zetten; in dit geval de vaststelling van het gewijzigde wijzigingsplan en het ter inzage leggen van het vaststellingsbesluit.

Argumenten

1.1 De inspraakreacties zijn verwerkt; vaststelling is conform het wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan Ideweesterweg 10, Meedhuizen heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen; van 1 november tot en met 13 december 2017. Gedurende deze termijn zijn er drie inspraakreacties geweest. Waterschap Hunze en Aa's (behoudens een correcte verwijzing) en de Veiligheidsregio Groningen (zij het met een aanmerking m.b.t. een risicobron van de JPB-groep) hebben het plan ter kennisgeving aangenomen. De provincie Groningen heeft in haar reactie de opmerking geplaatst waarom er wordt verwezen naar artikel 2.12.3 van de Omgevingsverordening Provincie Groningen (OPG), en niet artikel 2.12.2, waarbij het om een functiewijziging gaat. Deze opmerking is verwerkt bij de vaststelling, evenals de aanmerkingen van de VRG en het Waterschap.

Het ontwerpplan is daarom op de hiervoor genoemde punten aangepast. Hiermee kan het plan gewijzigd vastgesteld en ter inzage gelegd worden.

Kanttekeningen

1.1 De reguliere procedure voor wijzigingsplannen vereist vaststelling

Na het eerder genoemde traject met de inzage van het ontwerp wijzigingsplan, is vaststelling de volgende stap. Uw college heeft ingestemd met het ontwerpplan waardoor het niet vaststellen van het wijzigingsplan onlogisch zou zijn. Bovendien zijn de opmerkingen van de betrokken instanties meegenomen en verwerkt in het definitieve plan.

Financiën

De vaststelling van het wijzigingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Dit voorstel is besproken met het team Financiën.

Aanpak/uitvoering:

Na een positief besluit van uw college zal het wijzigingsplan conform de geldende regelgeving op grond van de Wet ruimtelijke ordening in procedure gebracht worden. Hierbij worden alle betrokken partijen op de hoogte gesteld.

Ook zal het vaststellingsbesluit digitaal beschikbaar worden gesteld via onze website www.delfzijl.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Communicatie:

Direct betrokkenen worden via een brief op de hoogte gesteld van uw beslissing. Publicatie van dit besluit via de reguliere weg (besluitenlijst) wordt één week uitgesteld, zodat de betrokkenen eerst persoonlijk op de hoogte kunnen worden gesteld. Dit voorstel is afgestemd met het team Communicatie.

Bijlagen

- Wijzigingsplan Ideweesterweg 10 Meedhuizen (incl. regels en bijlagen).