

Nummer 16

De raad van de gemeente Delfzijl;

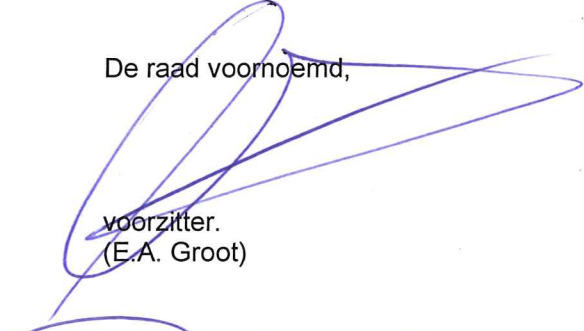
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 december 2014

besluit:

- a. de zienswijzen die door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen zijn ingediend tegen het ontwerpplan gegrond te verklaren;
- b. het bestemmingsplan "Meedhuizen – Meedhuizerweg 18" gewijzigd vast te stellen, conform de voorstellen die worden gedaan in de notitie "zienswijzen, overleg en reactie m.b.t. bestemmingsplan Meedhuizen – Meedhuizerweg 18".

Delfzijl, 18 december 2014

De raad voornoemd,



voorzitter.
(E.A. Groot)



griffier.
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder de heer I.J.J. Rijzebol

Onderwerp: Bestemmingsplan "Meedhuizen – Meedhuizerweg 18"

Korte inhoud: De eigenaar van het perceel Meedhuizerweg 18 in Meedhuizen heeft plannen voor uitbreiding van het agrarisch bedrijf (kippenhouderij met ouderdieren voor vleeskuikens). Aan de hand van de "maatwerkbenadering" is een bestemmingsplan opgesteld waarmee de (maximale) ontwikkelingsmogelijkheden zijn bepaald. Met het bestemmingsplan wordt ook de landschappelijke inpassing juridische geregeld, alsmede de sanering van het perceel Meedhuizerweg 3a in Meedhuizen waar nu nog een varkensstal staat. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Delfzijl, 2 december 2014

Aan de raad

Aanleiding

Op het perceel Meedhuizerweg 18 in Meedhuizen is een kippenhouderij (ouderdieren voor vleeskuikens) gevestigd. De eigenaar is van plan het bedrijf uit te breiden. Uitbreiding van het bedrijf is in strijd met het gemeentelijk en provinciaal beleid. Het bedrijf betreft een intensieve veehouderij in zogenaamd "wit gebied". In zo'n gebied mag een intensieve veehouderij niet uitbreiden. Omdat het uitbreidingsplan echter ook de sanering van de varkensstal op het perceel Meedhuizerweg 3a in Meedhuizen omvat is er aanleiding om ten aanzien van de plannen van dit bedrijf te komen tot een afweging van belangen die kan leiden tot (planologische) medewerking. Daarbij is ook de medewerking nodig van de provincie in de vorm van een Ontheffing van de Provinciale Omgevingsverordening.

Overwegingen

Uit de afweging van alle betrokken belangen is een plan opgesteld waaraan planologische medewerking zou kunnen worden verleend. Deze afweging is vastgelegd in het bestemmingsplan "Meedhuizen – Meedhuizerweg 18".

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen hebben inmiddels een Ontheffing van de Omgevingsverordening verleend voor de plannen.

Met het plan dat uiteindelijk in overleg (provincie, gemeente, waterschap, Libau en agrariër) en met toepassing van de zgn. maatwerkingbenadering tot stand is gekomen, worden meerdere belangen gediend. Dit plan is vastgelegd in een erfinrichtingsplan dat als bijlage bij de plantoelichting is gevoegd.

Per saldo wordt aan het bedrijf toch nog enige uitbreidingsruimte geboden: een uitbreiding van de stalvloeroppervlakte van ca. 2.000 m². Hier staat echter tegenover, dat het plan zal leiden tot grote landschappelijke voordelen. In de eerste plaats omdat het perceel Meedhuizerweg 3a zal worden gesaneerd. De bestaande bebouwing (varkensstal) zal worden verwijderd en het gebruik zal in overeenstemming worden gebracht met de toe te kennen bestemming (agrarische gebruik zonder bebouwing). In de tweede plaats, omdat alle bedrijfsbebouwing zal worden geconcentreerd op één agrarische bouwperceel. Op die manier is de verstening in het buitengebied zo beperkt mogelijk. Ten derde zal het bedrijf door het aanbrengen van beplanting worden ingepast in het landschap. Op dit moment is alleen beplanting aanwezig aan de wegzijde, voor de bestaande boerderij. Na realisatie van het erfinrichtingsplan zal ook rond de kippenschuren beplanting worden aangebracht. In het erfinrichtingsplan en de toelichting daarop wordt voorgeschreven welke beplanting moet worden aangebracht. In de planregels is bepaald wanneer de beplanting uiterlijk moet zijn aangebracht. Het agrarische bouwperceel wordt daarmee een door groen omgeven eiland in het buitengebied.

Het plan past verder de geldende wet- en regelgeving op het gebied van milieu. Het plan zal niet leiden tot aantasting van Natura 2000-gebieden. In de planregels is een gebruiksregel opgenomen die voorkomt dat de stikstofdepositie op (maatgevende) Natura 2000-gebieden kan toenemen.

Aanpak/uitvoering/voortgang

Het ontwerpbestemmingsplan is voorafgaand aan de terinzagelegging aan uw raad ter informatie toegezonden.

De volgende fase in de bestemmingsplanprocedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, in dit geval het gewijzigd vaststellen, omdat – om tegemoet te komen aan enkele zienswijzen van de provincie - ten opzichte van het ontwerpplan enkele wijzigingen zijn aangebracht. Het betreft met name de regels m.b.t. de landschappelijke inpassing en de vertaling van het erfinrichtingsplan naar de planregels.

Tegen uw vaststellingsbesluit staat beroep open bij de Raad van State. De beroepsgerechtigden zijn beperkt. Alleen zij die tijdig zienswijzen hebben ingediend kunnen in beroep. Tegen de wijzigingen die bij vaststelling door uw raad worden aangebracht kan een ieder in beroep.

Inspraak/overleg met externen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode bestond voor een ieder de mogelijkheid zienswijzen bij uw raad in te brengen. Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen hebben hiervan gebruik gemaakt. Het waterschap Hunze en Aa's heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Voor de beoordeling van de zienswijzen is de notitie "zienswijzen, overleg en reactie m.b.t. bestemmingsplan Meedhuizen – Meedhuizerweg 18" opgesteld. Deze notitie treft u bij de raadsstukken aan. In de notitie worden voorstellen gedaan voor een reactie op de zienswijzen en voor aanpassingen aan het bestemmingsplan om aan de zienswijzen tegemoet te komen.

Financiële dekking

Vaststelling van het bestemmingsplan zal niet leiden tot financiële consequenties. De gemeente heeft geen financiële betrokkenheid bij het plan. Het planschaderisico komt voor rekening van de eigenaar van de percelen Meedhuizerweg 18 en 3a. Hiertoe is een planschadeovereenkomst gesloten met de eigenaar.

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld:

- a. de zienswijzen die door Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen zijn ingediend tegen het ontwerpplan gegrond te verklaren;
- b. het bestemmingsplan "Meedhuizen – Meedhuizerweg 18" gewijzigd vast te stellen, conform de voorstellen die worden gedaan in de notitie ""zienswijzen, overleg en reactie m.b.t. bestemmingsplan Meedhuizen – Meedhuizerweg 18".

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester.
(E.A. Groot)

secretaris.
(P. Leeuw)