

PROJECT “LANDSCHAPPELIJKE INPASSING NIEUWE ERVEN”
BEPLANTINGSPLAN ERF VEERMAN, MEEDHUIZERWEG 18, 9937TK MEEDHUIZEN
BIJLAGE BIJ TEK. 2180

Het landschap

De boerderij is gesitueerd in de kleipolder langs de Meedhuizerweg die Meedhuizen met Farmsum verbindt. De topografische kaart van 1900 toont voor deze omgeving een onregelmatige blokverkaveling, die zo kenmerkend was voor de oudere kleipolders. De kleipolder vormt hier een open landschap dat alleen op de bewoonde plaatsen van beplanting is voorzien. Langs de Meedhuizerweg begint een wegbeplanting ongeveer ter hoogte van de boerderij tot in het dorp Meedhuizen. In de omgeving heeft op meer erven een flinke schaalvergroting plaats gevonden.



Huidig beeld noordzijde erf van af de Meedhuizerweg

Het huidige erf

De huidige boerderij is van het Oldambster type dat in het midden van de 19^e eeuw is neergezet. Aan de achterzijde en dwars op de nokrichting van het hoofdgebouw staat een oude schuur die binnenkort zal worden afgebroken. Het bedrijf is een pluimveebedrijf dat moederdieren voor de kuikenbedrijven fokt. Achter de oude boerderij staan 4 kippenstallen, parallel aan elkaar neergezet en met een lengte van 77 m. De beplanting concentreert zich tot het oude oorspronkelijke erf. Langs de oprit staan aan een zijde Essen, de noordzijde is beplant met populieren en essen en langs de voorzijde staan verschillende bomen van uiteenlopende leeftijd. Voor het woongedeelte staat een oude Paardenkastanje.

De uitbreiding bebouwing

Het bedrijf valt onder de intensieve veehouderij. Uitbreiding is aangevraagd omdat de aangescherpte normen op het gebied van milieu en dierenwelzijn hiertoe aanleiding geven.¹ De bij de keukentafelgesprekken betrokken partijen hebben voorgesteld om een ander bouwblok (Meedhuizerweg 3a) van 2500 m² van de eigenaar te laten vervallen. Voorgesteld is om een uitbreiding uit te werken die uitgaat van 1900 m² voor het beschreven erf, vermeerderd met de 2500 m² van 3a met nog een extra bouwoppervlak ter compensatie van het vervallen bouwblok. Omdat

¹ 1. Notitie gemeente 11 maart 2011: Uitbreiding intensieve veehouderij Meedhuizen, Meedhuizerweg 3a en 18 (fam. Veerman)

de provincie en de gemeente concentratie van de uitbreidingen willen aanmoedigen wordt dit extra bouwoppervlak toegeedeeld.

Er is een uitbreidingsplan opgesteld waar in het beschikbare uit te breiden oppervlak wordt besteed aan:

Een nieuwe stal	$110 \times 23 \text{ m}^2 = 2530 + 32 \text{ m}^2 = 2562 \text{ m}^2$
Een nieuwe werktuigenloods	$20 \times 35 \text{ m}^2 = 700 \text{ m}^2$
Twee verlengingen	$33 \times 19 \text{ m}^2 = 2 \times 627 = 1254 \text{ m}^2$
Twee verlengingen	$33 \times 23 \text{ m}^2 = 2 \times 759 = 1518 \text{ m}^2$
2 silo's	$2 \times 115 \text{ m}^2 = 230 \text{ m}^2$
Paardenstal	$8 \times 13 \text{ m}^2 = 104 \text{ m}^2$
	6368 m²

Vervallen schuur	160 m ²
Nieuwe oprit/verharding	2900 m ²

Uitgangspunten opzet erf

Bij opzet van het Nieuwe erf zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De ruimte van de oorspronkelijke voortuin en die voor de nieuwe graanschuur vormen in combinatie de nieuwe voortuin van het erf. Die voorzijde mag er uitdrukkelijk uitspringen, ook qua beplanting. Omdat de aanwezige populieren deze nieuw te vormen ruimte opdelen wordt aangeraden deze bomen te rooien.
- De ontwikkeling van het erf heeft plaats in noordelijke richting, dit om zo veel mogelijk “van het dorp weg” te blijven.
- De weg maakt ter hoogte van de boerderij een bocht. De nieuwe graanschuur wordt zo geplaatst dat de voorzijden van de oude boerderij en de graanschuur min of meer parallel aan de weg komen te liggen.
- De voorste gedeelten van de lange zijden van het erf (noord-, en zuidzijde) worden door een transparante en hier en daar onderbroken boomsingel omgeven. Op die manier manifesteert het geheel zich niet als bos maar als erf: de bebouwing blijft door de beplanting heen zichtbaar. Bovendien bieden deze open bomenrijen de mogelijkheid tot een goede ventilatie van de stallen. De achterzijde krijgt een dichte beplanting van bomen in inheemse heesters. Door deze opdeling in beplantingen wordt de aanzienlijke lengte van het Nieuwe Erf gebroken.
- Er komt een tweede inrit aan de noordzijde, die vooral voor aan-, en afvoer van kippen gaat dienen.
- Rekening moet worden gehouden met extra waterberging, ongeveer 10 % van de uit te breiden verhard oppervlak. (10% van 9500 m² = 950 m²) De eigenaar is er nog niet geheel uit hoe hij deze extra berging wil verwezenlijken.

De beplantingskeuze

In de zware klei en in open terrein zijn de mogelijkheden voor een boomkeuze beperkt. Voor wat betreft de landschappelijke beplanting zou het voor de hand liggen om te kiezen voor essen, zoals die al staan langs de oude inrit. Sinds kort heerst er een fatale schimmelziekte onder de Essen (vooral onder *Fraxinus excelsior*), in die mate dat voorlopig wordt afgeraden om deze soort nog te planten. Met het oog op de eventuele uitbrak van ziekten onder bomen is het aan te raden om meer diversiteit in soorten aan te brengen. De ruimtelijke indeling die is gemaakt in een voor- en een achtererf komt terug in de sortimentskeuze. Langs de achterzijde van de stallen komen Abelen (*Populus canescens*

‘Witte van Haamstede’). Dit zijn snel groeiende grote bomen die in schaal goed passen bij het grote formaat van de bebouwing. Voor de onderplanting worden hier inheemse heesters toegepast als meidoorn, sleedoorn, hazelaar etc. Rond de voorzijde van het werkgedeelte worden iepen in gras geplant, een Iepensoort (Ulmus “Dodoens”) die bewezen heeft resistent te zijn tegen de iepziekte. In de nieuw gevormde voortuin wordt gekozen uit soorten die algemeen thuis horen in de voortuinen van Groninger boerderijen zoals lindes, beuken, kastanje, notenbomen. Langs de nieuwe oprit worden Lindes geplant, in de ruimte voor de nieuwe werktuigenloods komen Notenbomen. (Juglans regia “Buccaneer”)

De beplanting

Voorzijde woonerf

3	Tilia cordata ‘Greenspire’, Winterlinde	14-16, op eigen wortel, 2. m. uit verharding. Plantafstand 10 m.
3	Juglans regia ‘Buccaneer’, Notenboom	10-12, minimale plantafstand 10 m.

Voorzijde bedrijfsgedeelte

41	Ulmus "Dodoens", Iep	14-16, in rijen, Plantafstand tussen de rijen 5 m. en meer (tek.) Verspringend verband Plantafstand in de rij 10 m.
----	----------------------	--

Achterzijde bedrijfsgedeelte

780 m2, Plantafstand 1.5x1.5, 350 st., verspringend verband, 1e rij 6-8m. uit muur

15%	45	Acer campestre, veldesdoorn	100-125
10%	35	Cornus mas, gele kornoelje	60-80
10%	35	Cornus alba, witte kornoelje	80-100
10%	35	Corylus avellana, hazelaar	100-125
25%	85	Crataegus monogyna, meidoorn	100-125
05%	20	Ilex aquifolium, hulst	60-80
10%	35	Prunus spinosa, sleedoorn	80-100
05%	25	Rosa canina, hondsroos, zonzijde)	
05%	20	Viburnum lantana, sneeuwbal	100-125

15 Populus canescens 'Witte van Haamstede' 14-16

900 m2, Plantafstand 1.5x1.5, 400 st, verspringend verband, 1e rij 6-8m. uit muur

15%	60	Acer campestre, veldesdoorn	100-125
10%	40	Cornus mas, gele kornoelje	60-80
10%	40	Cornus alba, witte kornoelje	80-100
10%	40	Corylus avellana, hazelaar	100-125
25%	100	Crataegus monogyna, meidoorn	100-125
05%	20	Ilex aquifolium, hulst	60-80
10%	40	Prunus spinosa, sleedoorn	80-100
05%	20	Rosa canina, hondsroos, zonzijde)	
05%	20	Viburnum lantana, sneeuwbal	100-125

05% 19 Populus canescens 'Witte van Haamstede' 14-16

Simone Bakker
2 november 2011