

# Omgevingsvergunning gemeente Delfzijl

## Inhoudsopgave

1. Aanvraag
2. Procedure
3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
4. Besluit
5. Leges
6. Bekendmaking
7. In werking treden van de vergunning
8. Mogelijkheid van beroep
9. Bijlagen
10. Voorwaarden en voorschriften

## 1. Aanvraag

Op 24 september 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WABO-2018-1119.

### *Gegevens aanvrager*

Naam aanvrager : Zonnepark Valgenweg BV  
Adres aanvrager : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### *Omschrijving*

De aanvraag betreft : het realiseren van een tijdelijk zonnepark  
De aanvraag bevat de activiteiten : - het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)  
- het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

### *Locatie*

plaatselijk bekend : Oostzijde industrieterrein Oosterhorn te Farmsum  
kadastraal bekend : gemeente Delfzijl, sectie O, nummer 326

## 2. Procedure

### *Bevoegd gezag*

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

### *Kennisgeving*

Een kennisgeving van de aanvraag is op 3 oktober 2018 gepubliceerd in de Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Delfzijl.

### *Indieningsvereisten en ontvankelijkheid*

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

#### *Advies*

Gelet op artikel 2.26 Wabo en ook gelet op de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hebben wij advies gevraagd aan de stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen.

#### *Zienswijzen*

Er zijn zienswijzen ingediend tijdens de inzage termijn. Er is een nota 'Nota beantwoording zienswijzen' gemaakt hierop. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven om de situatietekening en de tekening behorende bij de landschappelijke inpassing op een aantal punten te verduidelijken.

#### *Collegebesluit*

Het college heeft op 12 februari 2019 het volgende besloten:

1. Aan de raad voor te stellen om te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het plan voor het Zonnepark Valgenweg aan de Valgenweg te Farmsum en daartoe een Verklaring Van Geen Bedenkingen af te geven; en;
2. Aan de raad voor te stellen om aan de Verklaring Van Geen Bedenkingen de voorwaarde te verbinden dat de samenwerkende partijen uitvoering geven aan de participatieparagraaf;
3. Aan de raad voor te stellen om aan de Verklaring Van Geen Bedenkingen de voorwaarde te verbinden dat het zonnepark wordt ingericht zoals aangegeven in de Landschappelijke inpassing;
4. De 'Nota beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning Zonnepark Valgenweg' vast te stellen.

#### *Verklaring Van Geen Bedenkingen*

Op 28 februari 2019 hebben wij van de raad een Verklaring Van Geen Bedenkingen ontvangen. Daaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. De raad heeft het volgende besloten:

1. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het plan voor het Zonnepark Valgenweg aan de Valgenweg te Farmsum en daartoe een Verklaring Van Geen Bedenkingen af te geven;
2. Aan de Verklaring Van Geen Bedenkingen de voorwaarde te verbinden dat de samenwerkende partijen uitvoering geven aan de participatieparagraaf;
3. Aan de Verklaring Van Geen Bedenkingen de voorwaarde te verbinden dat het zonnepark wordt ingericht zoals aangegeven in de Landschappelijke inpassing;
4. De 'Nota beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning Zonnepark Valgenweg' vast te stellen.

### **3. Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft, bij het nemen van het hierna genoemde besluit, het volgende overwogen.

3.1 Overwegingen ten aanzien van activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo, onder de letters:

#### *a. Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk*

##### *Toetsing aan het bestemmingsplan*

Bedoeld perceel is gelegen binnen het plangebied van het geldende bestemmingsplan 'Oosterhorn' en heeft als enkelbestemming 'Bedrijventerrein . Industrie'. Het plan is getoetst aan de regels van het bestemmingsplan en is hiermee in strijd.

Op basis van artikel 2.10, lid 2 Wabo moet de aanvraag ook worden aangemerkt al een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, dat door ons hierna onder 3.1c is uitgewerkt.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen heeft in haar brief van 10 oktober 2018 geadviseerd, dat het bouwplan op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

### *Toetsing aan het Bouwbesluit*

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

Met betrekking tot de brandveiligheidsaspecten op grond van het Bouwbesluit 2012 is de Veiligheidsregio Groningen gevraagd ons te adviseren over deze aanvraag. Het gevraagde advies van de Veiligheidsregio Groningen is ontvangen op 9 oktober 2018. Dit advies is betrokken bij de overweging over het hierna te noemen ontwerpbesluit.

### *Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening*

Het bouwplan is niet in strijd met de bepalingen van de bouwverordening.

### *c. Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan.*

Bedoeld perceel is gelegen binnen het plangebied van het geldende bestemmingsplan 'Oosterhorn' en heeft als enkelbestemming 'Bedrijventerrein . Industrie'. Het plan is getoetst aan de regels van het bestemmingsplan en is hiermee in strijd.

Het bouwplan is in strijd met artikel 3.1.1. lid f van het bestemmingsplan 'Oosterhorn'. Dit artikel bepaalt dat er op deze gronden geen zonneparken zijn toegestaan. Het gevraagde zonnepark is strijdig met deze bepaling.

### *Buitenplanse afwijking*

Het zonnepark is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan. De gevraagde omgevingsvergunning kan daarom alleen worden verleend door het volgen van een planologische afwijkingsprocedure (art. 2.12, lid 1, sub a onder 3°). Het betreft hier een zgn. uitgebreide procedure.

## **Overwegingen**

### *1.1 Planologische Medewerking is alleen mogelijk via het volgen van een (afwijkings)procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook wel 'uitgebreide procedure' genoemd*

Er kan geen gebruik worden gemaakt van de kortere, reguliere procedure. Het project valt niet binnen de kaders die de wet (Wabo) hiervoor geeft. De uitgebreide procedure is bedoeld voor complexere projecten. Door het doorlopen van de 'uitgebreide procedure' vergunningverlening zorgvuldig voorbereid. Iedereen kan een zienswijze op de ontwerp-vergunning kenbaar maken. De ontwerp-vergunning wordt met dit doel zes weken ter inzage gelegd. De zienswijzen weegt u mee in uw besluit om de vergunning te verlenen.

### *2.1 Het is een bevoegdheid van de gemeenteraad om de (Ontwerp) VVGB af te geven*

De Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad is een vereiste om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen. De VVGB is nodig omdat wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Hiermee wordt invulling gegeven aan de bestuurlijke rol van de raad als het gaat om het stellen van ruimtelijke (beleids)kaders. De VVGB heeft alleen betrekking op de ruimtelijke aspecten van het initiatief.

### *2.2 Het plan voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'*

Dit blijkt uit de Ruimtelijke Onderbouwing (bijgevoegd). In artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo is bepaald dat voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (ROB) bevat.

### *3.1 Het participatietraject is een uniek samenwerkingsverband, geïnitieerd door de gemeente Delfzijl*

Vanaf de inleidende gesprekken heeft de gemeente Delfzijl zich zowel ambtelijk als bestuurlijk sterk gemaakt om de inwoners op basis van gelijkwaardigheid te betrekken bij de plannen. In overleg met de initiatiefnemers (GSP, Eneco, Wirsol) is daarom een vierde partij, Bronnen van Ons, aangeschoven als vertegenwoordiger van zowel de inwoners van Delfzijl alsmede de gehele DAL-regio. Dit samenwerkingsverband is uniek en heeft Delfzijl inmiddels op de kaart gezet als het gaat om inwoners-participatie: zowel op financieel als procesmatig vlak.

BVO is een (nog op te richten) coöperatie bestaande uit Grunneger Power, de Natuur en Milieufederatie Groningen en de Groningse Energiekoepel (GrEK). BVO heeft als belangrijk doel lokale zeggenschap in het planproces en eigendom van de duurzame energie productiefaciliteit door participatie van inwoners (via een lokale coöperatie) in wind- en zonne-energieprojecten mogelijk te maken.

De hierboven genoemde projectpartners hebben afspraken met elkaar gemaakt in een intentieovereenkomst ten aanzien van onder andere omgevingsparticipatie in de vorm van zeggenschap in het planproces en (deels) eigendom van het zonnepark. De rode draad hierin is de overtuiging dat participatie zorgt voor lokale inbedding van het project in de omgeving en dat participatie, naast maatschappelijk en politiek draagvlak, kan zorgen voor lokale werkgelegenheid, het verbeteren van de leefomgeving en kan leiden tot nieuwe projecten op coöperatieve grondslag.

Dat hiermee ondertussen, voorafgaand aan de onderhavige aanvraag mee begonnen is, bewijzen de bewonersavond van 12 juli jongstleden, evenals de daaruit voortgevloeide werkgroep die op 29 augustus 2018 reeds bij elkaar gekomen is (zie ook de Participatie-paragraaf die onderdeel uitmaakt van de Ruimtelijke Onderbouwing).

Door de participatie als voorwaarde op te nemen, wordt deze een voorwaardelijk onderdeel van de realisatie van het zonnepark.

### *4.1 Hiermee wordt de landschappelijke inpassing geborgd*

Er wordt een grote waarde gehecht aan omgevingskwaliteit. De inpassing van het zonnepark in de omgeving en het landschap zal zorgvuldig moeten gebeuren. Hiervoor is een maatwerktraject doorlopen wat heeft geresulteerd in het Landschappelijk inpassingsplan. Om uitvoering hiervan te borgen, wordt de raad voorgesteld om dit expliciet als voorwaarde op te nemen bij het afgeven van de VVGB.

### *5.1 Doordat nu ook een definitieve VVGB afgegeven wordt (op voorwaarde dat er geen zienswijzen komen) kan een aanzienlijke tijdsbesparing gerealiseerd worden*

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het afgeven van een VVGB. Het is gebruikelijk in de Nederlandse RO-praktijk dat ook de ontwerp-VVGB door de raad wordt afgegeven. Dit betekent twee keer een gang naar de raad binnen één ruimtelijke procedure met bijbehorend tijdsbeslag. Door nu door de raad, naast de ontwerp-VVGB, ook de definitieve VVGB door de raad te laten afgeven, hoeft de gemeenteraad maar één keer een besluit te nemen. Hierdoor wordt er een aanzienlijke tijdsbesparing geboekt. Zodoende kan de aanvrager gefaciliteerd worden in het sneller doorlopen van de procedure en kan binnen de wettelijke termijn voor een uitgebreide procedure (26 weken) worden gebleven. Een uitzondering hierop vormt de situatie waarin er zienswijzen worden ontvangen die betrekking hebben op de ontwerp-VVGB. In dit geval zal de definitieve VVGB wel aan de raad worden voorgelegd. De raad moet immers de zienswijzen kunnen meewegen in haar besluitvorming.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Bestaande weerstand tegen (huidige) duurzame energie-initiatieven*

De gemeente Delfzijl is terughoudend wat betreft duurzame energie-initiatieven. Niet voor niets is in het coalitieakkoord opgenomen dat nieuwe windparken niet worden toegestaan. Daarnaast is een moratorium afgekondigd om initiatieven op landbouwgrond en weilanden aan te houden totdat er beleid ligt (in de vorm van een Ruimtelijke Visie Duurzame Energie).

Dit project is daarom aan de voorkant, alvorens de vergunning is ingediend, met grote zorg ingekleed. Hierbij is met name de focus gelegd op het participatieplan, maar ook is gekeken naar de landschappelijke inpassing. Bij de bewonersavond bleek hierover geen weerstand te bestaan en werd met name gerefereerd naar het reeds ontwikkelde Sunport Energy. Bij het laatstgenoemde wordt ook de positieve manier van inpassing genoemd, vooral ten opzichte van de (beoogde) windparken.

### **Herindelingstoets**

Alhoewel er qua ligging geen directe correlatie is inzake de herindelingstoets, is in het kader van participatie gekeken naar een DAL-brede coöperatieve ontwikkeling. Het ultieme doel van Bronnen van Ons is dan ook om in de toekomst de (te ontwikkelen) parken over te dragen aan een lokale DAL-coöperatie, die daarmee haar eigen 'vliegwiel' creëert om nieuwe (duurzame) initiatieven in te zetten.

### **Financiën**

Het betreft hier een particulier initiatief, waar de gemeente financieel niet bij betrokken is. Aangezien er afgeweken zal moeten worden van het bestemmingsplan, wordt er, voordat de wettelijke procedure wordt opgestart, een planschadeovereenkomst afgesloten met de aanvrager.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

#### *1.1. Een VVGB is nodig om de vergunning te kunnen verlenen*

De Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad is een vereiste om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen. De VVGB is nodig, omdat wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Hiermee wordt invulling gegeven aan de bestuurlijke rol van uw raad als het gaat om het stellen van ruimtelijke (beleids)kaders. De VVGB heeft alleen betrekking op de ruimtelijke aspecten van het initiatief.

#### *1.2 Het zonnepark draagt bij aan de doelstellingen met betrekking tot duurzame energie*

Het energiebeleid van de gemeente Delfzijl is weergegeven in het klimaatprogramma 2009 -2012. Alhoewel dit programma is verlopen hecht ons college hier nog wel veel waarde aan. In november 2011 heeft de raad besloten om de uitvoering van het klimaatprogramma te verlengen tot 2014 en bovendien in te zetten op het verlenen van planologische medewerking aan de provinciale- en rijksambities ten aanzien van windparken en andere grootschalige duurzame energieopties. Ook de grootschalige opwekking van elektriciteit met zonneparken kan ook een substantiële bijdrage leveren aan deze verduurzaming. De realisatie van het onderhavige zonnepark past binnen bovenstaande kaders. Ons college heeft in februari 2014 besloten om:

- de grootschalige opwekking van zonne-energie waar mogelijk in de vrije ruimte te stimuleren;
- de mogelijkheden voor grootschalige zonneparken binnen de gemeente in beeld te brengen;
- de duurzame innovatieve projecten te koppelen aan scholing en werkgelegenheid;
- dorps- en wijkorganisaties te ondersteunen en te faciliteren bij het opzetten van energiecoöperaties.

#### *1.3 Het zonnepark valt niet onder het moratorium voor zonneparken*

Het zonnepark wordt gerealiseerd op gronden die bestemd zijn voor de industrie functie en niet in het buitengebied. Het moratorium dat u op 31 mei 2018 heeft afgekondigd, heeft alleen betrekking op het buitengebied. Het zet een stop op voor grootschalige, grondgebonden, commerciële initiatieven voor wind- en zonneparken in het buitengebied (landbouwgrond, weilanden, akkerland en graslanden).

#### *1.4 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening*

De VVGB wordt alleen afgegeven wanneer er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dat er sprake is van een goede onderbouwing blijkt uit de Ruimtelijke Onderbouwing die is bijgevoegd. Hierin zijn de ruimtelijke aspecten van het initiatief beoordeeld.

### *1.5 Het zonnepark is in overeenstemming met het provinciaal beleid*

Het plan is voorbereid in afstemming met de provincie en de provincie staat positief tegenover het plan. De maatwerkmethode is toegepast om de landschappelijke inpassing te waarborgen. Tevens verwacht de provincie dat een participatieplan onderdeel uitmaakt van de Ruimtelijke Onderbouwing. Dit is het geval. De provincie heeft haar beleid ten aanzien van zonneparken vastgelegd in de Omgevingsverordening 2016.

### *2.1 Het participatietraject is een uniek samenwerkingsverband, geïnitieerd door de gemeente Delfzijl*

Vanaf de inleidende gesprekken heeft ons college zich sterk gemaakt om de inwoners op basis van gelijkwaardigheid te betrekken bij de plannen. In overleg met de initiatiefnemers (GSP, Eneco, Wirsol) is daarom een vierde partij, Bronnen van Ons (BVO), aangeschoven als vertegenwoordiger van zowel de inwoners van Delfzijl alsmede de gehele DAL-regio. Dit samenwerkingsverband is uniek en heeft Delfzijl inmiddels op de kaart gezet als het gaat om inwoners-participatie: zowel op financieel als procesmatig vlak.

BVO is een (nog op te richten) coöperatie bestaande uit Grunneger Power, de Natuur en Milieufederatie Groningen en de Groningse Energiekoepel (GrEK). BVO heeft als belangrijk doel lokale zeggenschap in het planproces en eigendom van de duurzame energie productiefaciliteit door, participatie van inwoners (via een lokale coöperatie) in wind- en zonne-energieprojecten mogelijk te maken.

De hierboven genoemde projectpartners hebben afspraken met elkaar gemaakt in een intentieovereenkomst ten aanzien van onder andere omgevingsparticipatie in de vorm van zeggenschap in het planproces en (deels) eigendom van het zonnepark. De rode draad hierin is de overtuiging dat participatie zorgt voor lokale inbedding van het project in de omgeving en dat participatie, naast maatschappelijk en politiek draagvlak, kan zorgen voor lokale werkgelegenheid, het verbeteren van de leefomgeving en kan leiden tot nieuwe projecten op coöperatieve grondslag.

Dat hiermee ondertussen, voorafgaand aan de onderhavige aanvraag, mee begonnen is bewijst de bewonersavond van 12 juli 2018, evenals de daaruit voortgevloeide werkgroep die op 29 augustus 2018 reeds bij elkaar gekomen is (zie ook de bijlage Participatie-paragraaf).

### *3.1 Hiermee wordt de landschappelijke inpassing geborgd*

Er wordt een grote waarde gehecht aan omgevingskwaliteit. De inpassing van het zonnepark in de omgeving en het landschap zal zorgvuldig moeten gebeuren. Hiervoor is een maatwerktraject doorlopen wat heeft geresulteerd in het Landschappelijk inpassingsplan. Om uitvoering hiervan te borgen, wordt uw raad voorgesteld om dit expliciet als voorwaarde op te nemen bij het afgeven van de VVGB.

### *4.1 Doordat nu ook een definitieve VVGB afgegeven wordt (op voorwaarde dat er geen zienswijzen zijn) kan een aanzienlijke tijdsbesparing gerealiseerd worden*

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het afgeven van een VVGB. Het is gebruikelijk in de Nederlandse RO-praktijk dat ook de ontwerp-VVGB door de raad wordt afgegeven. Dit betekent twee keer een gang naar de raad binnen één ruimtelijke procedure met bijbehorend tijdsbeslag. Door nu door uw raad, naast de ontwerp-VVGB, ook de definitieve VVGB door uw raad te laten afgeven, hoeft uw raad maar één keer een besluit te nemen. Hierdoor wordt er een aanzienlijke tijdswinst geboekt. Zodoende kan de aanvrager gefaciliteerd worden in het sneller doorlopen van de procedure en kan binnen de wettelijke termijn voor een uitgebreide procedure (26 weken) worden gebleven. Een uitzondering hierop vormt de situatie waarin er zienswijzen worden ontvangen die betrekking hebben op de ontwerp-VVGB. In dit geval zal de definitieve VVGB wel aan uw raad worden voorgelegd. De raad moet immers de zienswijzen kunnen meewegen in zijn besluitvorming.

### **Conclusie**

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan er medewerking verleend worden aan de afwijking.

3.2 Overige overwegingen.

*Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten.*

De adviezen van Libau welstands- en monumentenzorg Groningen en van de Veiligheidsregio Groningen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

## **4. Besluit**

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Gelezen de aanvraag voor een omgevingsvergunning, rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen en ook rekening houdend met de ingebrachte zienswijzen, besluit ons college onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en voorschriften:

De aangevraagde omgevingsvergunning (zoals beschreven onder punt één van dit besluit) te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a in samenhang met artikel 2.10 van de Wabo en 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12 van de Wabo.

Onderdeel van het besluit vormen gewaarmerkte bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

de heer [REDACTED]  
directeur  
Werkorganisatie DEAL-gemeenten

Delfzijl, 14 maart 2019

Verzenddatum:

## **5. Leges**

Bouwkosten volgens aanvraag  
Vastgestelde bouwkosten voor toepassing legesverordening

”

”

## Omschrijving leges

## Bedrag

Bouwactiviteit	”	■
Welstandstoets	”	■
Buitenplanse afwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo) bij een bouwactiviteit	”	■
<b>Totaal</b>	”	■ +

Een nota voor het totaalbedrag wordt u binnenkort toegezonden.

## 6. Bekendmaking

Dit besluit wordt gepubliceerd in de Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Delfzijl en in de Staatscourant.

Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar:

BügelHajema Adviseurs B.V.

■

Vaart N.Z. 50

9401GN Assen

## 7. In werking treden van de vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

## 8. Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw bezwaarschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9. Bijlagen

Bij dit besluit behoren gewaarmerkte bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.



## 10. Voorwaarden en voorschriften

### A. Voorwaarden

*Ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk*

*Uit het oogpunt van veiligheid*

- Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, moet voorafgaand aan een mechanische grondroering, een zogenaamde Klic-melding worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als Grondroerdersregeling) verplicht iedere grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online, telefonisch op 0800 - 0080 of per fax (info op [www.klic.nl](http://www.klic.nl)).

*Start bouwwerkzaamheden*

- Minimaal twee dagen voor de aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient het uitzetten van het bouwwerk en de hoogte van het peil in overleg met de toezichthouder van de Werkorganisatie DEAL-gemeenten plaats te vinden. De start van de uitvoering van de werkzaamheden moet worden gemeld. Dit kunt u doen:
  - Post; meegezonden kaartjes
  - Email; [info@werkorganisatiedeaal.nl](mailto:info@werkorganisatiedeaal.nl)
  - Telefonisch; (0596) 639700
- Voor het starten van de betonnen constructieonderdelen dient de toezichthouder van de Werkorganisatie DEAL-gemeenten ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.
- Indien bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, dient de toezichthouder van de Werkorganisatie DEAL-gemeenten ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis te worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
  - het niet verwerken van bevroren materialen;
  - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
  - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is.

*Op grond van het Bouwbesluit 2012*

- Het is verboden om een bouwwerk na het bouwen in gebruik te geven of nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de toezichthouder van de Werkorganisatie DEAL-gemeenten. Dit kunt u doen:
  - Post; meegezonden kaartjes
  - Email; [info@werkorganisatiedeaal.nl](mailto:info@werkorganisatiedeaal.nl)
  - Telefonisch; (0596) 639700
- De hoogte van het peil moet definitief worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van de werkorganisatie DEAL-gemeenten.
- De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terecht komen.
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.
- Het bouw- en sloopafval moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  - gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
  - steenachtig sloopafval;
  - gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
  - bitumineuze dakbedekking;
  - teerhoudende dakbedekking;

- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.
- Indien u binnen 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning niet bent gestart met de bouwwerkzaamheden, kan de omgevingsvergunning door ons college worden ingetrokken. In overleg met de gemeente kunt u hier van afwijken.
- De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken dienen op locatie aanwezig te zijn.
- Ons college kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen.
- Het is niet toegestaan te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning.

#### *Bodemwerkzaamheden*

- Bij de werkzaamheden vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het kadastraal perceel hergebruikt te worden.
- Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u korthedshalve naar de internetsite meldpunt bodem <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>.
- Een ieder die op of in de bodemhandelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.

### **B. Voorschriften**

#### *Bouwbesluit*

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.