


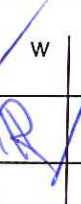
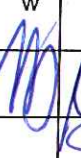
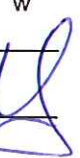



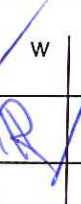
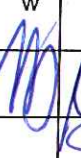
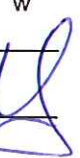



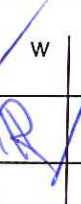
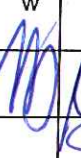
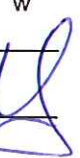



B&W-voorstel

Gemeente


Delfzijl

Datum: 29 juni 2017	Datum B&W vergadering 11 JUL 2017																					
Voorstel van : Eppie Silvius Afdeling : Ruimtelijke Ordening/ Volkshuisvesting/Vastgoed Telefoonnummer : (0596) 63 9925	<table border="1"><tr><td></td><td>s</td><td>b</td><td>w</td><td>w</td><td>w</td><td>w</td></tr><tr><td>Akkoord</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Bespreken</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		s	b	w	w	w	w	Akkoord							Bespreken						
	s	b	w	w	w	w																
Akkoord																						
Bespreken																						
Portefeuille : IJ. J. Rijzebol	12. Publiek (1 week embargo)																					
Voor akkoord Datum 5/7/2017 Paraaf Hoofd afdeling: 	Raadsvergadering:																					

Onderwerp:

Vaststellen wijzigingsplan Maarhuizerweg 3, Godlinze.

Voorstel:

Het wijzigingsplan Maarhuizerweg 3 te Godlinze vaststellen, in procedure brengen en ter informatie zenden aan de raad.

Besluit:

Conform voorstel

Inleiding:

Het perceel Maarhuizerweg 3 ligt in het buitengebied van de gemeente Delfzijl, ten zuidoosten van de kern Godlinze. Op het perceel is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd, waarbij de agrarische activiteiten al enige tijd niet meer plaatsvinden. Aangezien men voornemens is om het voormalige bedrijf te verkopen als particuliere woning, ziet men de agrarische bestemming graag gewijzigd worden naar een woonbestemming. Het perceel bevindt zich in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied-Noord'.

Op grond van artikel 4.8 onder f kunnen Burgemeester en wethouders de bestemming 'Agrarisch - Wierdenlandschap 1' wijzigen in de bestemming 'Wonen – Voormalige boerderijpanden'. Daarvan wordt nu gebruik gemaakt.

Beoogd effect:

Beoogd wordt om de volgende stap in de procedure te zetten; in dit geval de vaststelling van het wijzigingsplan en het ter inzage leggen van het vaststellingsbesluit.

Argumenten

Het ontwerpwijzigingsplan Maarhuizerweg 3, Godlinze heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen; 11 mei tot en met 21 juni 2017. Gedurende deze termijn zijn er drie inspraakreacties geweest. De provincie Groningen, Waterschap Noorderzijlvest en de Veiligheidsregio Groningen hebben allen het plan ter kennisgeving aangenomen. Er is daarom geen aanleiding om het ontwerpplan aan te passen. Hiermee kan het plan ongewijzigd bij de vaststelling ter inzage gelegd worden.

Financiën

De vaststelling van het wijzigingsplan heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Dit voorstel is besproken met het team Financiën.

Aanpak/Uitvoering

Na een positief besluit van uw college zal het wijzigingsplan conform de geldende regelgeving op grond van de Wet ruimtelijke ordening in procedure gebracht worden. Hierbij worden alle betrokken partijen op de hoogte gesteld.

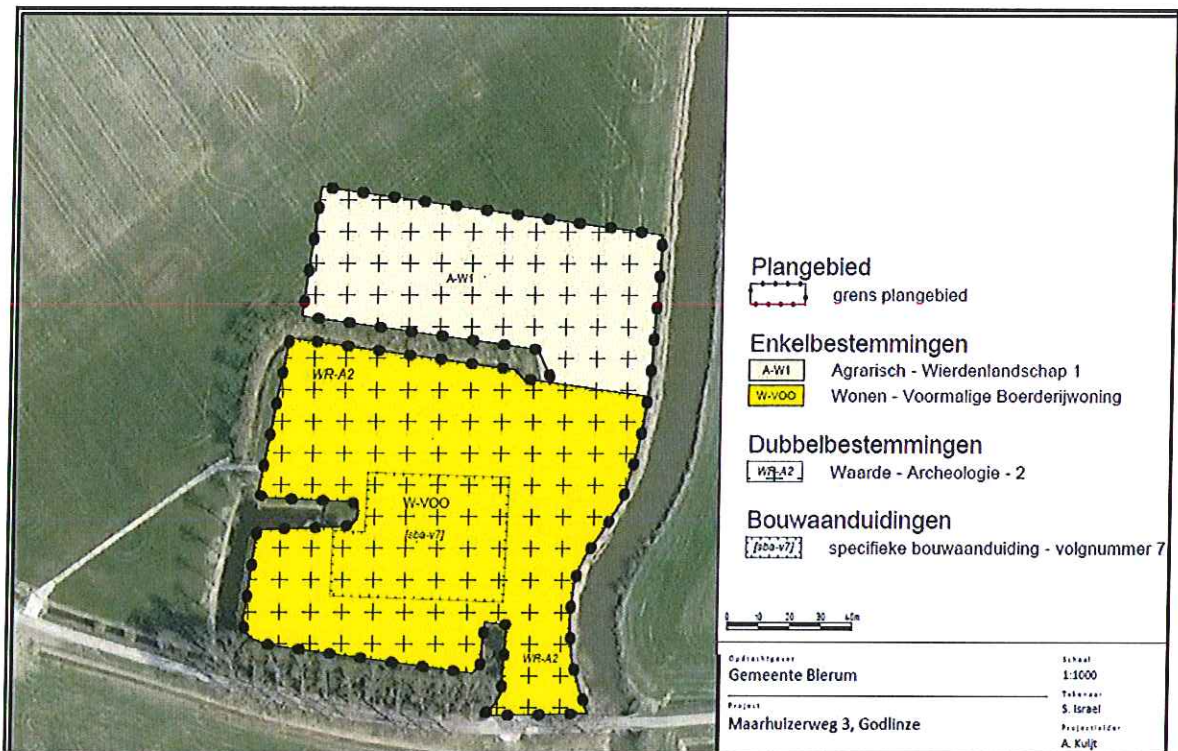
Ook zal het vaststellingsbesluit digitaal beschikbaar worden gesteld via onze website www.delfzijl.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Communicatie

Direct betrokkenen worden via een brief op de hoogte gesteld van uw beslissing. Publicatie van dit besluit via de reguliere weg (besluitenlijst) wordt één week uitgesteld, zodat de betrokkenen eerst persoonlijk op de hoogte kunnen worden gesteld. Dit voorstel is afgestemd met het team Communicatie.

Bijlage:

Wijzigingsplan Maarhuizerweg 3, Godlinze



Afbeelding 3: Plankaart met het betreffende plangebied. Het bovenste vlak wordt 'teruggegeven' aan de bestemming Agrarisch-Wierdenlandschap 1