

B&W-voorstel

Datum: 26 mei 2014	Datum B&W vergadering 03 JUN 2014																					
Voorstel van : G. Nienhuis afdeling Samenleving&Ontwikkeling c.a. Telefoonnummer (0596) 63 99 26	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>s</th> <th>b</th> <th>w</th> <th>w</th> <th>w</th> <th>w</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Akkoord</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bespreken</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		s	b	w	w	w	w	Akkoord							Bespreken						
	s	b	w	w	w	w																
Akkoord																						
Bespreken																						
Portefeuille : I.J.J. Rijzebol	113 Publiek / Niet publiek																					
Voor akkoord Datum Paraaf <i>G. Kriek</i> <i>27-05-14</i> <i>[Signature]</i> Hoofd afdeling:	Raadsvergadering: (achteraf in te vullen door griffier)																					

Onderwerp:

vaststelling "wijzigingsplan bestemmingsplan Delfzijl - Buitengebied Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum"

Voorstel:

"wijzigingsplan bestemmingsplan Delfzijl - Buitengebied Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum" vaststellen, in procedure brengen en ter informatie zenden aan de raad

Besluit:

Conform voorstel

du
George

Inleiding:

Op 10 april 2014 heeft uw college besloten het ontwerp "wijzigingsplan bestemmingsplan Delfzijl - Buitengebied Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum" in procedure te brengen.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op de vervanging en verplaatsing van een solitaire windturbine op het perceel Bredeweg 7 in Bierum.

Het ontwerpplan is naar aanleiding van uw besluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Ook is het ontwerpplan digitaal beschikbaar gesteld via onze website www.delfzijl.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl Gedurende de termijn van 6 weken is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen bij uw college in te brengen tegen het ontwerpplan. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Volgende stap in de procedure is de vaststelling van het wijzigingsplan. In dit geval is uw college bevoegd om dat te doen. Ten behoeve van het plan wordt namelijk gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid die in het geldende bestemmingsplan is opgenomen. Uw college is daarin door de raad als bevoegd orgaan aangewezen.

Voorgesteld wordt om het "wijzigingsplan bestemmingsplan Delfzijl - Buitengebied Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum" vast te stellen, in procedure te brengen en ter informatie te zenden aan de raad. Tegen uw vaststellingbesluit kan beroep bij de Raad van State worden ingesteld door – in dit geval, nu niemand zienswijzen heeft ingediend – een ieder die kan aantonen dat hij/zij niet in de gelegenheid is geweest tijdig zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp wijzigingsplan.

Beoogd effect:

Beoogd wordt om de volgende stap in de procedure te zetten; in dit geval de vaststelling van het wijzigingsplan en het ter inzage leggen van het vaststellingsbesluit.

Argumenten

tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerp "wijzigingsplan bestemmingsplan Delfzijl - Buitengebied Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum" heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

de volgende stap in de procedure is de vaststelling van het wijzigingsplan en het in procedure brengen van het vaststellingsbesluit

Volgende stap in de procedure is de vaststelling van het wijzigingsplan door uw college en het in procedure brengen van het vaststellingsbesluit. Dit laatste gebeurt door het ter inzage leggen van het vaststellingsbesluit. Daarbij wordt de mogelijkheid geboden om beroep in te stellen tegen het vaststellingsbesluit. Die mogelijkheid staat in dit geval alleen open voor degene(n) die kan/kunnen aantonen dat hij/zij niet tijdig zienswijzen kon/konden indienen.

Financiën

Dit voorstel zal niet leiden tot financiële gevolgen voor de gemeente. Over dit voorstel heeft overleg plaatsgevonden met financiën.

Aanpak/Uitvoering/Communicatie

Nadat uw college heeft besloten het wijzigingsplan vast te stellen, zal de aanvrager - KP Advies uit Nijmegen namens Bakker Energy b.v. uit Bierum - op de hoogte worden gesteld van uw besluit. Ook de werkorganisatie DEAL zal op de hoogte worden gesteld, omdat er een relatie is met een Omgevingsvergunning die is aangevraagd voor de vervanging van de betreffende windturbine. Het vaststellingbesluit zal vervolgens gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Ook zal het vaststellingsbesluit digitaal beschikbaar worden gesteld via onze web onze website www.delfzijl.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl Gedurende de termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State, in dit geval alleen door voor degene(n) die kan/kunnen aantonen dat hij/zij niet tijdig zienswijzen kon/konden indienen. Over dit voorstel heeft overleg plaatsgevonden met Communicatie.

wijzigingsbesluit ex. artikel 3.6 Wro

Burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl,

gelezen de aanvraag van K.P. Advies uit Nijmegen, namens Bakker Energy b.v., waarmee wordt verzocht het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" te wijzigen ten behoeve van de voorgenomen vervanging/verplaatsing van een windturbine op het perceel, kadastraal bekend gemeente Bierum, sectie M nummer 528 in Bierum, plaatselijk bekend Bredeweg 7 in Bierum;

gelet op de opgestelde "toelichting wijzigingsplan bestemmingsplan Buitengebied-Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum" (hierna "de toelichting" genoemd);

overwegende,

dat wij op grond van artikel 37.6.3 van de planregels die horen bij het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" bevoegd zijn het bestemmingsplan onder voorwaarden te wijzigen, in die zin dat de gebiedsaanduiding "windturbine" wordt verwijderd en op een andere plek weer wordt aangebracht;

dat uit de toelichting blijkt, dat aan de voorwaarden die in artikel 37.6.3 van de planregels zijn gesteld voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan;

dat het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij aan een ieder gelegenheid is geboden zienswijzen in te brengen; dat van die mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

b e s l u i t e n

de verbeelding die hoort bij het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" te wijzigen conform de bij dit besluit gevoegde verbeelding

de verbeelding en de "toelichting wijzigingsplan bestemmingsplan Buitengebied-Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum" maken onderdeel uit van dit besluit.

Delfzijl, 3 juni 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl,

de secretaris,

de burgemeester,

P. Leeuw

E. Groot