

toelichting wijzigingsplan

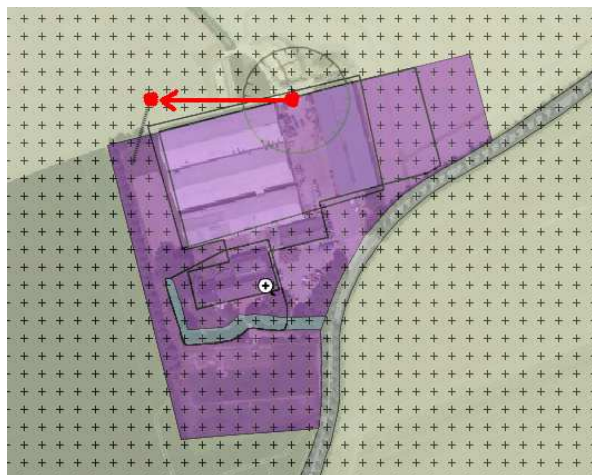
bestemmingsplan “Buitengebied-Noord”

t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum

(vervanging/verplaatsing windturbine)

Inleiding

Bakker Energy B.V. is voornemens om de windturbine die aanwezig is op het perceel Bredeweg 7, kadastraal bekend gemeente Bierum, sectie M nummer 209 te Bierum, te vervangen en te verplaatsen naar een locatie op het perceel kadastraal bekend gemeente Bierum, sectie M nummer 528 in Bierum.



Op de afbeelding hiernaast is de verplaatsing in beeld gebracht.

De te bouwen windturbine betreft een windturbine van het type Vestas V52. Deze windturbine heeft een ashoogte van 40 meter en een rotordiameter van 52 meter. Het nominale vermogen bedraagt 850 kW.

figuur 1

Planologisch kader

Omgevingsverordening provincie Groningen 2009

Bij het toetsen van een Omgevingsvergunning zijn ondermeer de rechtstreeks werkende bepalingen die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009, laatstelijk gewijzigd op 20 maart 2013, van belang. Ten aanzien van solitaire windturbines is hierin het volgende bepaald

artikel 4.51, lid c

het is verboden om buiten de in bijlage 11, kaart 5b, aangegeven windturbineparken aanwezige windturbines die deel uitmaken van een lijn-of parkopstelling te vervangen door een windturbine met een grotere ashoogte dan 40 m of met een wieklengte van meer dan 2/3 van de ashoogte;

geldend bestemmingsplan

Ten aanzien van het perceel Bredeweg 7 geldt op dit moment het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord". Dit plan is door de raad gewijzigd vastgesteld op 23 mei 2013. Het plan is in werking getreden op 22 augustus 2013.

Het perceel is in dit bestemmingsplan bestemd voor "Bedrijf – Agrarisch be-/verwerkingsbedrijf". Binnen deze bestemming is een gebiedsaanduiding "windturbine" opgenomen ten behoeve van de bestaande windturbine op het perceel. De locatie waar de bouw van de nieuwe windturbine is gepland is naast de basisbestemming voorzien van een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4".

In het bestemmingsplan is, in dit geval van belang, het volgende bepaald ten aanzien van de vervanging en verplaatsing van een bestaande solitaire windturbine:

7.2.3. Overige bouwwerken. geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

d. de ashoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste 15,00 m, waarbij de wielkengte ten hoogste 2/3 van de ashoogte van de windturbine bedraagt;

37.6.1. Aanduidingsomschrijving

De voor 'windturbine' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor windturbines.

37.6.2. Bouwregels

Voor het bouwen van windturbines gelden de volgende regels:

- de ashoogte en wielkengte van een windturbine zal ten hoogste de bestaande ashoogte bedragen, waarbij de wielkengte maximaal 2/3 van de bestaande ashoogte zal bedragen;

37.6.3. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de gebiedsaanduiding "windturbine" ter plaatse wordt verwijderd en op een andere plek weer wordt aangebracht, mits:

- de bevoegdheid uitsluitend wordt toegepast voor de verplaatsing van een reeds op de verbeelding opgenomen aanduiding "windturbine" naar een plaats binnen een bouwvlak of bestemmingsvlak, waarbij de mast binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak wordt gebouwd;
- de bestaande aanduiding "windturbine" wordt verwijderd en elders de aanduiding "windturbine" wordt aangebracht;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Het bouwen van een windturbine met een bouwhoogte > 15 meter op de voorgenomen locatie is in strijd met het bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl zijn op grond van artikel 37.6.3 van de planregels echter, onder voorwaarden, bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen om de vervanging/verplaatsing van de windturbine mogelijk te maken.

Bouwregels

Vervanging van een bestaande solitaire windturbine is op grond van het geldende bestemmingsplan en de rechtstreeks werkende bepalingen uit de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 toegestaan, indien

1. de ashoogte maximaal de bestaande ashoogte bedraagt
2. de wielkengte maximaal 2/3 van de ashoogte bedraagt
3. vervanging plaatsvindt binnen de gebiedsaanduiding "windturbine"

De bestaande windturbine heeft volgens de verleende bouwvergunning een ashoogte van 40 meter. De ashoogte van de vervangende windturbine bedraagt 40 meter. Aan de eerste voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Voor de wielengte geldt een maximale lengte van 2/3 van de ashoogte. In dit geval dus 2/3 van 40 meter, maximaal 26,67 meter. Gemeten dient te worden de afstand van de naaf tot aan de tip van de wiel. Aangezien de rotordiameter 52 meter bedraagt, zal de wielengte < 26m zijn. De wielengte van de vervangende windturbine voldoet dan ook aan de gestelde voorwaarde ten aanzien daarvan.

Aan de 3e voorwaarde wordt niet voldaan. Burgemeester en wethouders zijn op grond van het geldende bestemmingsplan echter bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen om de vervanging op een andere plaats dan de bestaande mogelijk te maken. Hieronder zal worden beoordeeld of aan die voorwaarden kan worden voldaan.

de voorgenomen bouwlocatie/toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

In deze paragraaf worden de voorwaarden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 37.6.3 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" getoetst.

algemeen

Op grond van het provinciaal en gemeentelijk beleid, mag het aantal solitaire windturbines met een ashoogte > 15 meter, buiten de windparken die op grond van de Omgevingsverordening zijn aangewezen, niet toenemen. De wijzigingsregeling beoogt dan ook alleen de verplaatsing van de gebiedsaanduiding "windturbine" op de verbeelding die hoort bij het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord". Daarmee wordt de vervanging van een bestaande solitaire windturbine op een andere plaats binnen het bouwvlak mogelijk gemaakt. Op grond van het geldende bestemmingsplan mogen solitaire windturbines alleen worden gebouwd op gronden die zijn voorzien van een gebiedsaanduiding "windturbine".

voorwaarden genoemd in artikel 37.6.3 van de planregels

voorwaarde 1: toepassen t.b.v. verplaatsen bestaande windturbine op perceel



figuur 2

Op afbeelding hiernaast is een uitsnede van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan weergegeven. Op de afbeelding is de gebiedsaanduiding "windturbine" met een cirkel weergegeven. Aan voorwaarde 1 wordt daarmee voldaan, er is sprake van een bestaande windturbine.

voorwaarde 2: verwijderen bestaande aanduiding/aanbrengen aanduiding elders, binnen het bouwvlak

Ook aan de 2 voorwaarde zal worden voldaan. Met het wijzigingsplan zal de bestaande gebiedsaanduiding "windturbine" worden verplaatst naar de nieuwe locatie. De bestaande en de nieuwe locatie zijn in figuur 2 aangegeven. De bestaande locatie d.m.v. de gebiedsaanduiding "windturbine". De nieuwe locatie d.m.v. de rode cirkel.

Binnen de rode cirkel is een bouwvlak op de verbeelding aangebracht. Er zal dus sprake zijn van een verplaatsing binnen het bouwvlak.

voorwaarde 3: geen onevenredige afbreuk aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

de milieusituatie

Ten behoeve van de vervanging/verplaatsing van de windturbine is een melding gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Uit de melding blijkt, dat wordt voldaan aan de criteria die worden gesteld in het Activiteitenbesluit. Met de melding kan worden volstaan.

geluidsaspecten

Voor de beoordeling van de geluidsaspecten is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn verwoord in de rapportage die als bijlage 1 bij deze toelichting is opgenomen. Naar aanleiding van het onderzoek wordt geconcludeerd, dat ten aanzien van nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen wordt voldaan aan de L-den 47-dB- en de Lnight 41 dB-grenswaarden. Binnen de genoemde grenswaarden zijn geen woningen van derden of andere geluidgevoelige objecten gelegen. Daarmee wordt voldaan de geluidsregels die van toepassing zijn.

landschappelijke waarden

De windturbine zal worden gebouwd binnen een bouwvlak. Met het bepalen van de oppervlakte, situering en vorm van het bouwvlak is rekening gehouden met een aantal landschappelijke randvoorwaarden. Het bouwen van een windturbine binnen het bouwvlak zal dan ook niet leiden tot een onaanvaardbare aantasting van landschappelijke waarden.

archeologische waarden

Het perceel waar de te bouwen windturbine wordt voorzien is, naast de basisbestemming, voorzien van een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4". Dit betekent, dat, indien de grond dieper dan 0,45 cm –Mv wordt geroerd voor een bouwplan met een oppervlakte > 200 m², uit een onderzoeksrapportage zou moeten blijken dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn. Het oppervlak in relatie tot dit bouwplan is < 200 m².

Er hoeft daarom geen (bureau)onderzoek te worden verricht naar de aanwezigheid van archeologische waarden en er is ook geen Omgevingsvergunning nodig voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden.

gebruiksmogelijkheden aangrenzende percelen

De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen worden niet belemmerd. De windturbine wordt zelfs op een grotere afstand gebouwd van geluidgevoelige bestemmingen in de directe nabijheid van het perceel Bredeweg 7.

Omgevingsvergunning

Om het plan te kunnen uitvoeren zal een Omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) moeten worden aangevraagd. Indien de gevraagde vergunning wordt verleend, dient in de vergunning een voorwaarde te worden opgenomen die verplicht tot het slopen van de bestaande windturbine zodra de nieuwe windturbine is gerealiseerd.

Uitvoerbaarheid

Maatschappelijk

Ten aanzien van het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 37.6.3 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" wordt een procedure gevoerd ex.

Artikel 3.9a Wro jo. afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het plan is ook digitaal beschikbaar worden gesteld. Een ieder kon zienswijzen indienen tegen het ontwerp wijzigingsplan.

Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het wijzigingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door degene die tijdig zienswijzen heeft ingebracht tegen het ontwerp wijzigingsbesluit en/of degene die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen in te brengen tegen het ontwerp wijzigingsbesluit.

Financieel

Het plan wordt in particulier beheer uitgevoerd. De gemeente heeft geen financiële bemoeienis met het project.

BIJLAGE 1: *Akoestisch onderzoek KP Advies*