

toelichting wijzigingsplan

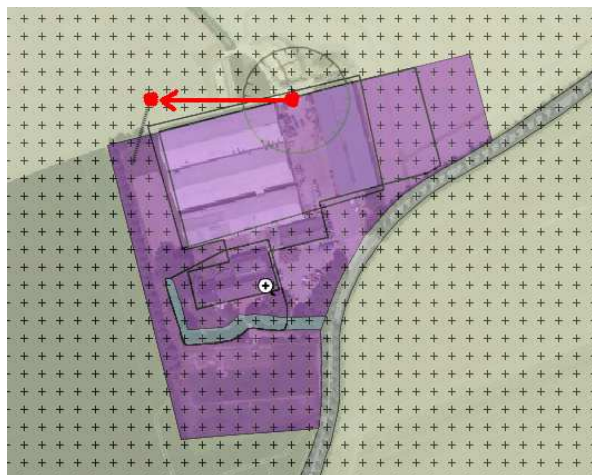
bestemmingsplan “Buitengebied-Noord”

t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum

(vervanging/verplaatsing windturbine)

Inleiding

Bakker Energy B.V. is voornemens om de windturbine die aanwezig is op het perceel Bredeweg 7, kadastraal bekend gemeente Bierum, sectie M nummer 209 te Bierum, te vervangen en te verplaatsen naar een locatie op het perceel kadastraal bekend gemeente Bierum, sectie M nummer 528 in Bierum.



Op de afbeelding hiernaast is de verplaatsing in beeld gebracht.

De te bouwen windturbine betreft een windturbine van het type Vestas V52. Deze windturbine heeft een ashoogte van 40 meter en een rotordiameter van 52 meter. Het nominale vermogen bedraagt 850 kW.

figuur 1

Planologisch kader

Omgevingsverordening provincie Groningen 2009

Bij het toetsen van een Omgevingsvergunning zijn ondermeer de rechtstreeks werkende bepalingen die zijn opgenomen in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009, laatstelijk gewijzigd op 20 maart 2013, van belang. Ten aanzien van solitaire windturbines is hierin het volgende bepaald

artikel 4.51, lid c

het is verboden om buiten de in bijlage 11, kaart 5b, aangegeven windturbineparken aanwezige windturbines die deel uitmaken van een lijn-of parkopstelling te vervangen door een windturbine met een grotere ashoogte dan 40 m of met een wicklengte van meer dan $\frac{2}{3}$ van de ashoogte;

geldend bestemmingsplan

Ten aanzien van het perceel Bredeweg 7 geldt op dit moment het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord". Dit plan is door de raad gewijzigd vastgesteld op 23 mei 2013. Het plan is in werking getreden op 22 augustus 2013.

Het perceel is in dit bestemmingsplan bestemd voor "Bedrijf – Agrarisch be-/verwerkingsbedrijf". Binnen deze bestemming is een gebiedsaanduiding "windturbine" opgenomen ten behoeve van de bestaande windturbine op het perceel. De locatie waar de bouw van de nieuwe windturbine is gepland is naast de basisbestemming voorzien van een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4".

In het bestemmingsplan is, in dit geval van belang, het volgende bepaald ten aanzien van de vervanging en verplaatsing van een bestaande solitaire windturbine:

7.2.3. Overige bouwwerken. geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende regels:

d. de ashoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste 15,00 m, waarbij de wielengte ten hoogste 2/3 van de ashoogte van de windturbine bedraagt;

37.6.1. Aanduidingsomschrijving

De voor 'windturbine' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor windturbines.

37.6.2. Bouwregels

Voor het bouwen van windturbines gelden de volgende regels:

- de ashoogte en wielengte van een windturbine zal ten hoogste de bestaande ashoogte bedragen, waarbij de wielengte maximaal 2/3 van de bestaande ashoogte zal bedragen;

37.6.3. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de gebiedsaanduiding "windturbine" ter plaatse wordt verwijderd en op een andere plek weer wordt aangebracht, mits:

- de bevoegdheid uitsluitend wordt toegepast voor de verplaatsing van een reeds op de verbeelding opgenomen aanduiding "windturbine" naar een plaats binnen een bouwvlak of bestemmingsvlak, waarbij de mast binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak wordt gebouwd;
- de bestaande aanduiding "windturbine" wordt verwijderd en elders de aanduiding "windturbine" wordt aangebracht;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Het bouwen van een windturbine met een bouwhoogte > 15 meter op de voorgenomen locatie is in strijd met het bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl zijn op grond van artikel 37.6.3 van de planregels echter, onder voorwaarden, bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen om de vervanging/verplaatsing van de windturbine mogelijk te maken.

Bouwregels

Vervanging van een bestaande solitaire windturbine is op grond van het geldende bestemmingsplan en de rechtstreeks werkende bepalingen uit de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 toegestaan, indien

1. de ashoogte maximaal de bestaande ashoogte bedraagt
2. de wielengte maximaal 2/3 van de ashoogte bedraagt
3. vervanging plaatsvindt binnen de gebiedsaanduiding "windturbine"

De bestaande windturbine heeft volgens de verleende bouwvergunning een ashoogte van 40 meter. De ashoogte van de vervangende windturbine bedraagt 40 meter. Aan de eerste voorwaarde wordt daarmee voldaan.

Voor de wielengte geldt een maximale lengte van 2/3 van de ashoogte. In dit geval dus 2/3 van 40 meter, maximaal 26,67 meter. Gemeten dient te worden de afstand van de naaf tot aan de tip van de wiel. Aangezien de rotordiameter 52 meter bedraagt, zal de wielengte < 26m zijn. De wielengte van de vervangende windturbine voldoet dan ook aan de gestelde voorwaarde ten aanzien daarvan.

Aan de 3e voorwaarde wordt niet voldaan. Burgemeester en wethouders zijn op grond van het geldende bestemmingsplan echter bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen om de vervanging op een andere plaats dan de bestaande mogelijk te maken. Hieronder zal worden beoordeeld of aan die voorwaarden kan worden voldaan.

de voorgenomen bouwlocatie/toepassing van de wijzigingsbevoegdheid

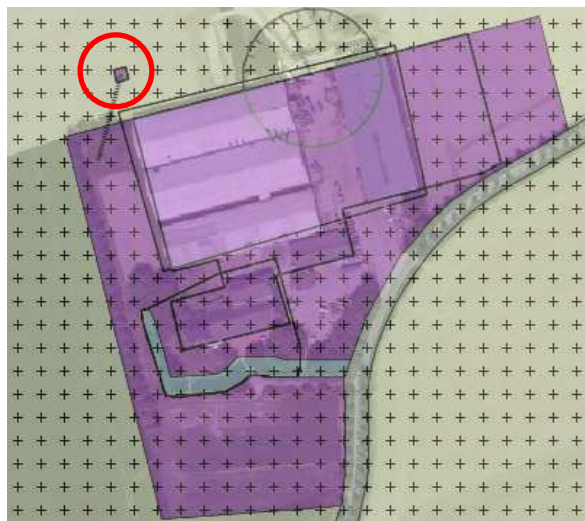
In deze paragraaf worden de voorwaarden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 37.6.3 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" getoetst.

algemeen

Op grond van het provinciaal en gemeentelijk beleid, mag het aantal solitaire windturbines met een ashoogte > 15 meter, buiten de windparken die op grond van de Omgevingsverordening zijn aangewezen, niet toenemen. De wijzigingsregeling beoogt dan ook alleen de verplaatsing van de gebiedsaanduiding "windturbine" op de verbeelding die hoort bij het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord". Daarmee wordt de vervanging van een bestaande solitaire windturbine op een andere plaats binnen het bouwvlak mogelijk gemaakt. Op grond van het geldende bestemmingsplan mogen solitaire windturbines alleen worden gebouwd op gronden die zijn voorzien van een gebiedsaanduiding "windturbine".

voorwaarden genoemd in artikel 37.6.3 van de planregels

voorwaarde 1: toepassen t.b.v. verplaatsen bestaande windturbine op perceel



figuur 2

Op afbeelding hiernaast is een uitsnede van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan weergegeven. Op de afbeelding is de gebiedsaanduiding "windturbine" met een cirkel weergegeven. Aan voorwaarde 1 wordt daarmee voldaan, er is sprake van een bestaande windturbine.

voorwaarde 2: verwijderen bestaande aanduiding/aanbrengen aanduiding elders, binnen het bouwvlak

Ook aan de 2 voorwaarde zal worden voldaan. Met het wijzigingsplan zal de bestaande gebiedsaanduiding "windturbine" worden verplaatst naar de nieuwe locatie. De bestaande en de nieuwe locatie zijn in figuur 2 aangegeven. De bestaande locatie d.m.v. de gebiedsaanduiding "windturbine". De nieuwe locatie d.m.v. de rode cirkel.

Binnen de rode cirkel is een bouwvlak op de verbeelding aangebracht. Er zal dus sprake zijn van een verplaatsing binnen het bouwvlak.

voorwaarde 3: geen onevenredige afbreuk aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden

de milieusituatie

Ten behoeve van de vervanging/verplaatsing van de windturbine is een melding gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Uit de melding blijkt, dat wordt voldaan aan de criteria die worden gesteld in het Activiteitenbesluit. Met de melding kan worden volstaan.

geluidsaspecten

Voor de beoordeling van de geluidsaspecten is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn verwoord in de rapportage die als bijlage 1 bij deze toelichting is opgenomen. Naar aanleiding van het onderzoek wordt geconcludeerd, dat ten aanzien van nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen wordt voldaan aan de L-den 47-dB- en de Lnight 41 dB-grenswaarden. Binnen de genoemde grenswaarden zijn geen woningen van derden of andere geluidgevoelige objecten gelegen. Daarmee wordt voldaan de geluidsregels die van toepassing zijn.

landschappelijke waarden

De windturbine zal worden gebouwd binnen een bouwvlak. Met het bepalen van de oppervlakte, situering en vorm van het bouwvlak is rekening gehouden met een aantal landschappelijke randvoorwaarden. Het bouwen van een windturbine binnen het bouwvlak zal dan ook niet leiden tot een onaanvaardbare aantasting van landschappelijke waarden.

archeologische waarden

Het perceel waar de te bouwen windturbine wordt voorzien is, naast de basisbestemming, voorzien van een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4". Dit betekent, dat, indien de grond dieper dan 0,45 cm –Mv wordt geroerd voor een bouwplan met een oppervlakte > 200 m², uit een onderzoeksrapportage zou moeten blijken dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn. Het oppervlak in relatie tot dit bouwplan is < 200 m².

Er hoeft daarom geen (bureau)onderzoek te worden verricht naar de aanwezigheid van archeologische waarden en er is ook geen Omgevingsvergunning nodig voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden.

gebruiksmogelijkheden aangrenzende percelen

De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen worden niet belemmerd. De windturbine wordt zelfs op een grotere afstand gebouwd van geluidgevoelige bestemmingen in de directe nabijheid van het perceel Bredeweg 7.

Omgevingsvergunning

Om het plan te kunnen uitvoeren zal een Omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) moeten worden aangevraagd. Indien de gevraagde vergunning wordt verleend, dient in de vergunning een voorwaarde te worden opgenomen die verplicht tot het slopen van de bestaande windturbine zodra de nieuwe windturbine is gerealiseerd.

Uitvoerbaarheid

Maatschappelijk

Ten aanzien van het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 37.6.3 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" wordt een procedure gevoerd ex.

Artikel 3.9a Wro jo. afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het plan is ook digitaal beschikbaar worden gesteld. Een ieder kon zienswijzen indienen tegen het ontwerp wijzigingsplan.

Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het wijzigingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door degene die tijdig zienswijzen heeft ingebracht tegen het ontwerp wijzigingsbesluit en/of degene die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen in te brengen tegen het ontwerp wijzigingsbesluit.

Financieel

Het plan wordt in particulier beheer uitgevoerd. De gemeente heeft geen financiële bemoeienis met het project.

BIJLAGE 1: *Akoestisch onderzoek KP Advies*

Aan het College van B&W van de gemeente Delfzijl
t.a.v. mevrouw K. van Twuijver
Postbus 20000
9930 PA Delfzijl

Tevens per e-mail: info@werkorganisatiedeal.nl

datum: 5 februari 2014
uw kenmerk: MLD-2013-0031
betreft: Bakker Energy B.V.

Geachte mevrouw Van Twuijver,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 10 januari jl. en de bijgevoegde notitie geluidsadvies bericht ik u namens cliënte, Bakker Energy B.V., als volgt.

Het op het Meldingsformulier abusievelijk niet vermelde fabrikaat en type windturbines van beide opties zijn:

- a. Merk Vestas, type V52, vermogen 850 kW;
- b. Merk EWT, type 54/900, vermogen 900 kW.

Ter aanvulling op de eerder ingediende Melding treft u bijgaand aan:

1. een naar aanleiding van uw brief aangepast akoestisch onderzoek van Peutz d.d. 3 februari 2014;
2. een technische specificatie van de EWT 54 / 900, waaruit blijkt (zie pagina 9) dat de bladlengte van de EWT 54/900 25,8 meter bedraagt, hetgeen binnen de geldende norm valt (maximaal 2/3 van de ashoogte);
3. een tekening van de inrichting;
4. een uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel met betrekking tot Bakker Energy B.V., waaruit blijkt dat J.J. Bakker, J.W. Bakker en F.J. Bakker aandeelhouders/bestuurders van Bakker Energy B.V. zijn;
5. een WOZ aanslag met betrekking tot de woning Bredeweg 9, waaruit blijkt dat J.J. Bakker eigenaar is van de woning aan de Bredeweg 9 te Bierum;
6. een kadastraal bericht met betrekking tot de woning Bredeweg 11, waaruit blijkt dat J.W. Bakker eigenaar is van de woning aan de Bredeweg 11 te Bierum;
7. een kadastraal bericht met betrekking tot het perceel, kadastraal bekend gemeente Bierum, sectie M, nummer 528 (ondergrond van de te bouwen turbine), waaruit blijkt dat BB Registergoed B.V. eigenaar is van deze ondergrond;
8. een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel met betrekking tot BB Registergoed B.V., waaruit blijkt dat BB Beheer B.V. enig aandeelhouder is en J.J. Bakker, J.W. Bakker en F.J. Bakker bestuurders;
9. een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel met betrekking tot BB Beheer B.V., waaruit blijkt dat J.J. Bakker, J.W. Bakker en F.J. Bakker de bestuurders van deze vennootschap zijn.

Uit de bijgevoegde stukken (ad 3 t/m 9) en het navolgende blijkt dat de woningen aan de Bredeweg 9 en 11 aan te merken zijn als dienstwoningen bij de inrichting.

De bewoners van die woningen (J.W. Bakker en J.J. Bakker) zijn immers niet alleen aandeelhouder in de onderneming (Bakker Energy B.V.), die eigenaar en exploitant zal zijn van de te bouwen windturbine, maar ook (via BB Registergoed B.V. en Bakker Beheer B.V.) eigenaar van de ondergrond van de te bouwen windturbine. Voorts hebben de bewoners zich jegens Bakker Energy B.V. verplicht om visueel toezicht te houden en beheers- en onderhoudstaken uit te voeren (monitoren van de windturbines (via de computer), indien nodig afschakelen en opstarten van de windturbine, toegang verlenen aan onderhoudsmedewerkers, onderhoud van de grond rond de windturbines). Ik wijs u in dit verband volledigheidshalve nog op de uitspraken van de Raad van State d.d. 16 september 2009 (200900794/1/M1), 11 januari 2012 (201001213/1/R4) en 14 november 2012 (201204281/1/A1).

Hoewel de betreffende woningen mijn inziens dus niet aan te merken zijn als 'woningen van derden', zijn in het aangepaste rapport van Peutz volledigheidshalve toch geluidsberekeningen uitgevoerd voor deze woningen. Hieruit blijkt dat ook bij deze (bedrijfs)woningen ruimschoots voldaan wordt aan de grenswaarden.

Ik vertrouw erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Ik ben uiteraard graag bereid tot het beantwoorden van eventuele vragen en het geven van een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,



K. Paardekooper

Bijlage 1



Bakker Energy B.V. te Bierum

Akoestisch onderzoek m.b.t. vervangen windturbine



Bakker Energy B.V. te Bierum

Akoestisch onderzoek m.b.t. vervangen windturbine

opdrachtgever KP-Advies
rapportnummer F 20474-1-RA-003
datum 3 februari 2014
referentie GvL/GvL/KS/F 20474-1-RA-003
verantwoordelijke ing. G.R.M. van Leemput
opsteller ing. G.R.M. van Leemput
+31 24 3570729
g.vanleemput@peutz.nl

peutz bv, postbus 66, 6585 zh mook, +31 24 357 07 07, info@peutz.nl, www.peutz.nl
opdrachten volgens 'De nieuwe regeling 2011' (DNR 2011) ingeschreven kvk onder nummer 12028033
lid NL-ingenieurs, iso-9001:2008 gecertificeerd

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – parijs – lyon – sevilla



Inhoudsopgave

1 Inleiding en samenvatting	4
2 Uitgangspunten	5
2.1 Locatie windturbine en situering nabijgelegen woningen	5
2.2 Wettelijke aspecten	6
2.3 Te plaatsen windturbine	6
3 Geluidoverdrachtsberekeningen	8
3.1 Rekenmethode	8
3.2 Rekenmodel	8
3.3 Rekenresultaten	9
4 Beoordeling en conclusie	12



1 Inleiding en samenvatting

In opdracht van Bakker Energy B.V. te Bierum is een akoestisch (prognose)onderzoek verricht naar de geluidimmissie ten gevolge van de nieuw te plaatsen windturbine bij het bedrijf aan de Brede Weg 7 te Bierum (Gr.). De nieuwe windturbine vervangt de bestaande turbine. De locatie van de nieuwe windmolen zal enigszins wijzigen ten opzichte van de bestaande locatie.

Voor het fabrikaat en type van de turbine is nog geen definitieve keuze gemaakt. Hiervoor staan momenteel nog twee opties open: een EWT DW54/900 en een Vestas V52.

In het onderhavige onderzoek zijn beide opties beschouwd en doorgerekend. Voor de Vestas V52 is hierbij (worst case) uitgegaan van de geluidmodus 104,2 dB(A), zijnde de hoogste geluidmodus voor dit type.

Uit het onderzoek blijkt dat voor de beide opties ruimschoots wordt voldaan aan de toepasselijke grenswaarde voor L_{den} van 47 dB en L_{night} van 41 dB. De hoogst berekende waarde ter plaatse van woningen van derden bedraagt 43 dB L_{den} en 36 dB L_{night} en wordt berekend bij de woning aan de Oude Dijk nr. 7.

Hoewel de woningen aan de Bredeweg 9 en Bredeweg 11 niet zijn aan te merken als 'woningen van derden' zijn, ter informatie, toch berekeningen uitgevoerd voor deze (bedrijfs)woningen.

De berekende waarden bedragen 44 dB L_{den} en 38 dB L_{night} voor Bredeweg 9, respectievelijk 39 dB L_{den} en 32 à 33 dB L_{night} voor Bredeweg 11. Hoewel niet van toepassing, wordt ook bij deze woningen ruimschoots voldaan aan de grenswaarden.

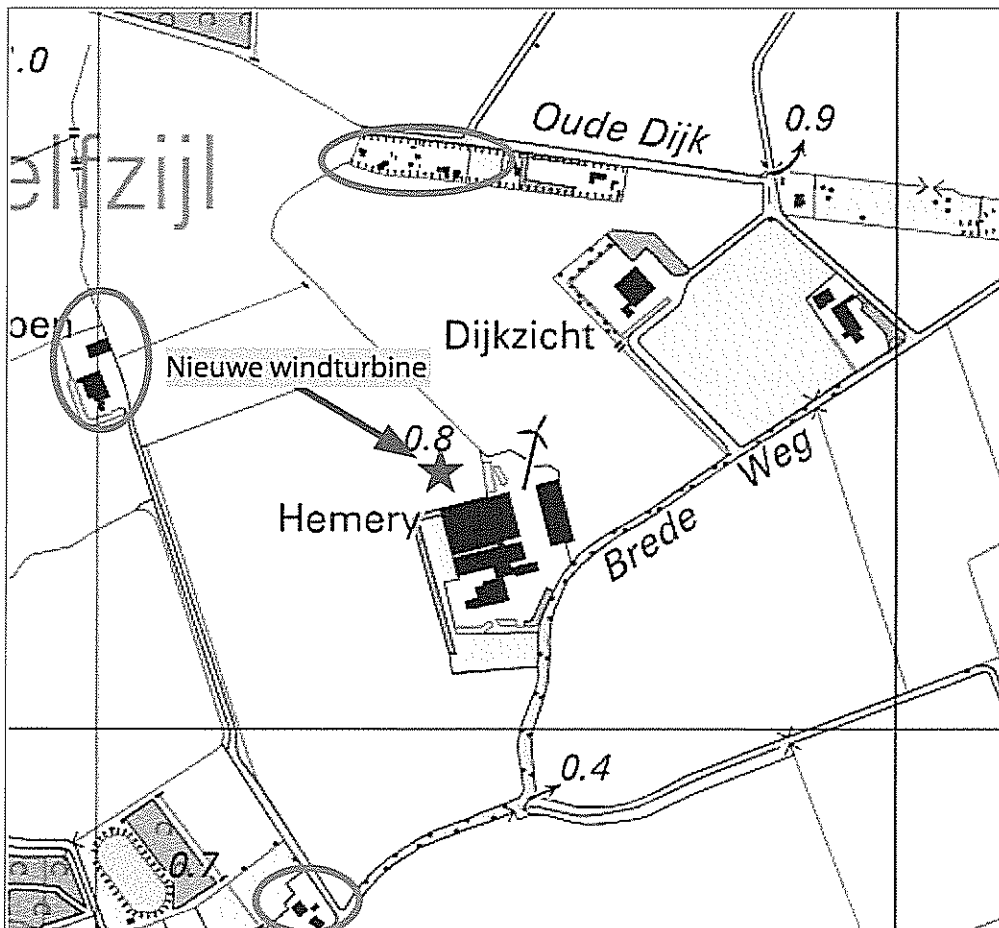
2 Uitgangspunten

2.1 Locatie windturbine en situering nabijgelegen woningen

Bakker Energy B.V. is voornemens de huidige windturbine (een Vestas V47) te vervangen. De nieuwe windturbine zal op een licht gewijzigde locatie worden gesitueerd (zie figuur 2.1).

De meest nabij gelegen woningen van derden zijn woningen aan de Oude Dijk ten noorden van de windturbine; de woning aan de Brede Weg nr. 5 ten aan de westzijde en de woning aan de Brede Weg nr. 3 ten zuidwesten van de turbine.

De woningen Brede Weg 9 en Brede Weg 11 aan de noordoostzijde behoren tot de aandeelhouders van de inrichting en zijn derhalve niet aan te merken als 'woningen van derden'. Ter informatie zijn toch berekeningen uitgevoerd voor deze (bedrijfs)woningen.



f2.1 Situering nieuwe windturbine (blauw) en nabij gelegen woningen van derden (rood omcirkeld)



2.2 Wettelijke aspecten

De windturbine valt onder het 'Besluit algemene regels milieubeheer' (Activiteitenbesluit). In paragraaf 3.2.3. van het Activiteitenbesluit zijn specifieke voorschriften opgenomen voor het in werking hebben van een windturbine. Met betrekking tot de toelaatbare geluidmissie in de (woon)omgeving is, op basis van artikel 3.14a, lid 1 van het genoemde besluit het volgende van toepassing:

Artikel 3.14a

1. Een windturbine of een combinatie van windturbines voldoet ten behoeve van het voorkomen of beperken van geluidhinder aan de norm van ten hoogste 47 dB L_{den} en aan de norm van ten hoogste 41 dB L_{night} op de gevel van gevoelige gebouwen en bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein.

2.3 Te plaatsen windturbine

Voor de te plaatsen windturbine is, voor wat betreft het fabrikaat en type van de turbine, nog geen definitieve keuze gemaakt. Hiervoor staan momenteel nog twee opties open: een EWT DW54/900 en een Vestas V52. De ashoogte bedraagt in beide gevallen 40 meter boven plaatselijk maaiveld.

De turbine EWT DW54/900 levert een maximaal elektrisch vermogen van 900 kW; de rotordiameter bedraagt 54 meter. De Vestas V52 levert een vermogen van 850 kW en heeft een rotordiameter van 52 meter.

NB. In de Partiële hervaststelling van het 'Bestemmingsplan Buitengebied Noord' van 19 december 2013 is in de Ambtshalve wijzigingen onder § 3.2 'Regeling solitaire windturbines', aangegeven dat een afwijking van maximaal 10% wordt toegestaan van de maatvoering m.b.t. de maximale wielengte (zijnde 2/3 van de ashoogte).

Vastgesteld wordt dat de beide turbines ruimschoots voldoen aan bovenstaand criterium.

De Vestas kan worden ingesteld in verschillende 'geluidmodi'. Bij een 'lagere' geluidmodus is de maximale geluidemissie (enigszins) lager maar is ook het geleverde elektrische vermogen lager. In het onderhavige onderzoek is om die reden (worst case) gerekend met de emissiegegevens op basis van de hoogste geluidmodus, te weten 104,2 dB(A).

De akoestische gegevens van de EWT DW54/900 zijn ontleend aan de rapporten 'Sound power warranty levels DW52/54' van Emergya Wind Technologies BV (Doc code S-1005010) d.d. 05-12-2011 en 'Specification Sound power level DW54' van Emergya Wind Technologies BV (Doc code S-1005000.docx) d.d. 10-12-2010.



De akoestische gegevens van de Vestas V52 zijn ontleend aan de rapporten 'Acoustical Emissions of a Wind Turbine Generator System of the type V52-850 kW 104,2 dB(A)', report WT 2466/02 van Windtest Kaiser-Wilhelm-Koog-GmbH d.d. februari 2003 en 'Acoustical Emission 40 m, [...] Hub height Windtest (conversion from 49 m) V52-850 kW 104,2 dB(A)', report WT 5285/06 van Windtest Kaiser-Wilhelm-Koog-GmbH d.d. september 2006.

Uit de voornoemde rapporten blijkt dat het geluidvermogen van de EWT DW54/900 beperkt blijft tot maximaal 102,0 dB(A) terwijl het geluidvermogen van de Vestas V52 bij betreffende geluidmodus beperkt blijft tot maximaal 102,7 dB(A).



3 Geluidoverdrachtsberekeningen

3.1 Rekenmethode

De berekeningen van de geluidimmissie ter plaatse van de nabij gesitueerde woningen is uitgevoerd conform het 'Reken en meetvoorschrift windturbines' dat is opgenomen in de ministeriële regeling behorende bij het Activiteitenbesluit.

3.2 Rekenmodel

Ten behoeve van de geluidoverdrachtsberekeningen is een rekenmodel opgesteld.

De windturbine is gemodelleerd als een puntbron met een bronhoogte van 40 meter boven plaatselijk maaiveld.

Er zijn 4 ontvangerpunten bij 'woningen van derden' beschouwd: de punten 01 en 02 bij woningen aan de Oude Dijk ten noorden van de windturbine (op een afstand van circa 380 meter), punt 03 bij de meest nabij gelegen woning aan de westzijde (afstand ruim 420 meter) en punt 04 bij de meest nabij gesitueerde woning in zuidwestelijke richting (afstand circa 560 meter). Ter informatie zijn tevens berekeningen uitgevoerd voor de tot de inrichting behorende (bedrijfs)woningen Bredeweg 9 en Bredeweg 11.

Voor het algemene bodemgebied is uitgegaan van een grotendeels absorberende bodem ($B = 0,8$). Voor de verharde delen van de erven is uitgegaan van een harde bodem ($B = 0,0$).

De berekeningen zijn uitgevoerd voor windsnelheden van 3 m/s tot 25 m/s met stappen van 1 m/s.

Bij het opstellen van het rekenmodel is gebruik gemaakt van een TOP10 vectorkaart van het Kadaster.

De invoergegevens van het rekenmodel is weergegeven in bijlage I. Het rekenmodel is grafisch weergegeven in figuur I.1 in de bijlage. In deze figuur zijn ook de afzonderlijke rekenposities aangeduid.

In het 'Reken- en meetvoorschrift windturbines' is aangegeven dat voor de geluidprognose gerekend dient te worden met het door het KNMI opgegeven windprofiel op ashoogte ter plaatse. Deze gegevens zijn echter slechts beschikbaar voor ashoogten vanaf 80 tot 120 meter hoogte. Om die reden is bij de berekeningen uitgegaan van het windprofiel op 80 meter hoogte. Door het rekenmodel wordt de ingevoerde windverdeling omgerekend naar de juiste hoogte.

3.3 Rekenresultaten

Op basis van de bovenvermelde uitgangspunten is voor de onderhavige locatie voor de beide windturbines (EWT respectievelijk Vestas) een jaargemiddelde bronsterkte berekend van 106 dB(A).

In de navolgende tabel 3.1 zijn de ter plaatse van de nabij gesitueerde woningen berekende waarden voor L_{den} en L_{night} vanwege de EWT DW54/900 weergegeven.

t3.1 Berekende geluidbijdragen L_{den} en L_{night} vanwege windturbine EWT DW54/900 ter plaatse van nabij gelegen woningen

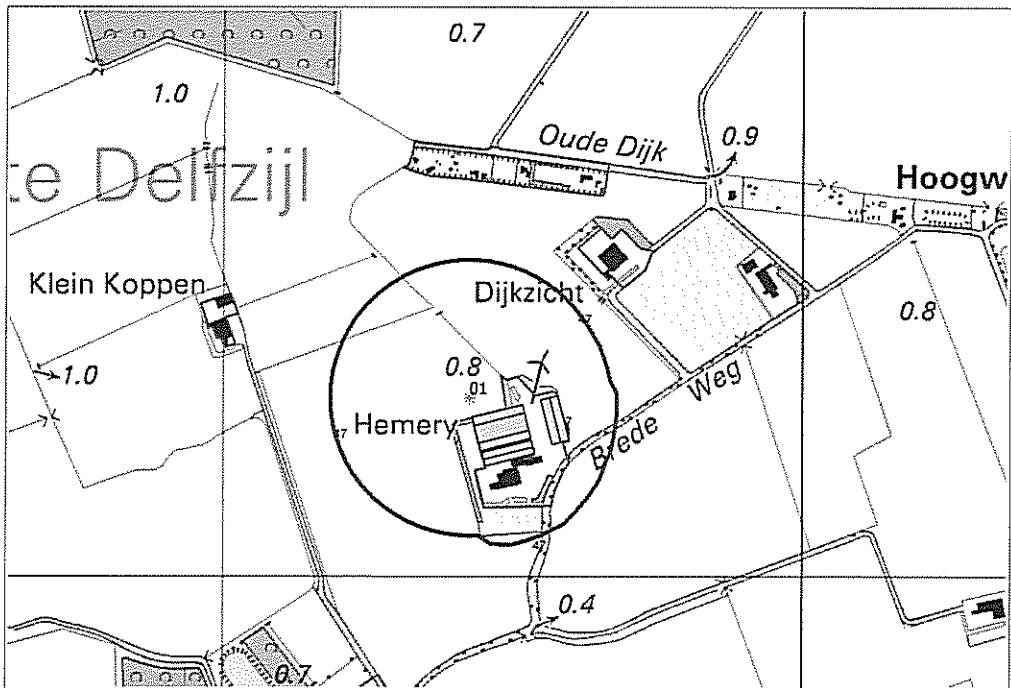
Positie	Omschrijving	Hoogte [m]	L_{den} [m]	L_{night} [m]
01	Oude Dijk 7	5,0	42,3	35,9
02	Oude Dijk 11	5,0	41,9	35,5
03	Brede Weg 5	5,0	41,2	34,9
04	Brede Weg 3	5,0	37,4	31,0
05	Brede Weg 9	5,0	44,0	37,7
06	Brede Weg 11	5,0	38,6	32,2

In de navolgende tabel 3.2 zijn de ter plaatse van de nabij gesitueerde woningen berekende waarden voor L_{den} en L_{night} vanwege de Vestas V52 weergegeven.

t3.2 Berekende geluidbijdragen L_{den} en L_{night} vanwege windturbine Vestas 52 ter plaatse van nabij gelegen woningen

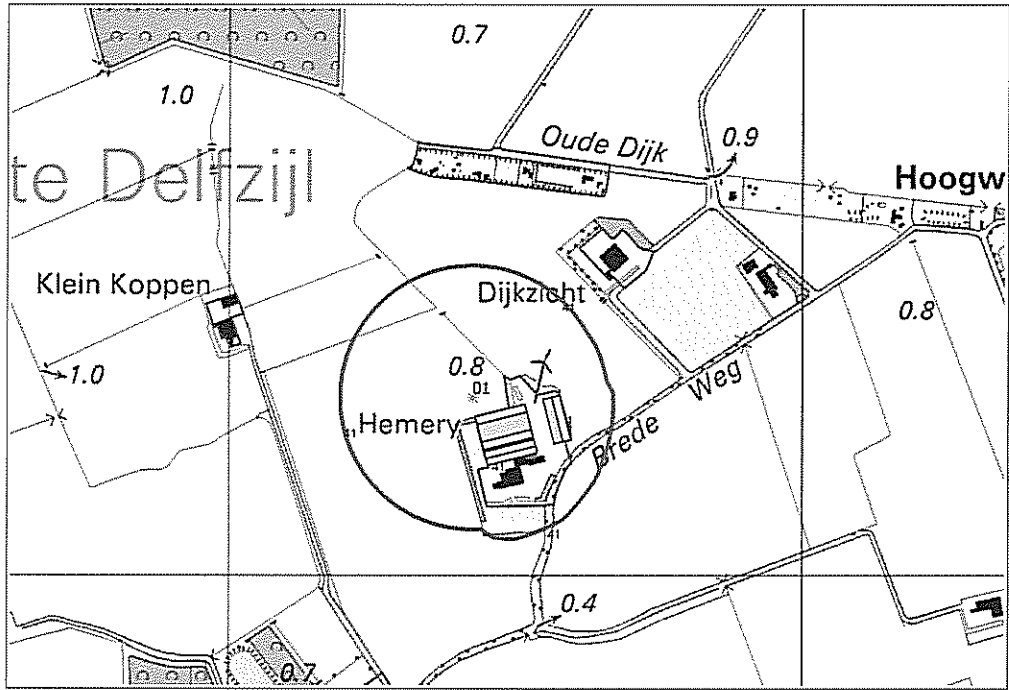
Positie	Omschrijving	Hoogte [m]	L_{den} [m]	L_{night} [m]
01	Oude Dijk 7	5,0	42,7	36,4
02	Oude Dijk 11	5,0	42,4	36,0
03	Brede Weg 5	5,0	41,7	35,3
04	Brede Weg 3	5,0	37,8	31,4
05	Brede Weg 9	5,0	44,5	38,2
06	Brede Weg 11	5,0	39,0	32,7

In de navolgende figuur 3.1 is de berekende 47 dB L_{den} -contour, uitgaande van de Vestas V52 (de 'meest ruime' contour van de beide beschouwde windturbines) weergegeven.



f3.1 Berekende 47 dB L_{den} -contour uitgaande van de windturbine Vestas V52

In de navolgende figuur 3.2 is de berekende 41 dB L_{night} -contour, uitgaande van plaatsing van de Vestas V52 weergegeven.



f3.2 Berekende 41 dB L_{night}-contour uitgaande van de windturbine Vestas V52

4 Beoordeling en conclusie

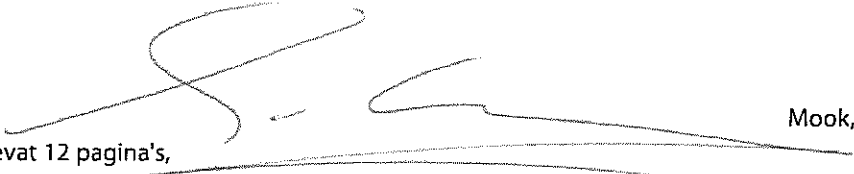
Uit het onderzoek blijkt dat voor de windturbine Vestas V52, uitgaande van de hoogste geluidmodus (t.w. 104,2 dB(A)), marginaal hogere waarden worden berekend in vergelijking met de EWT DW54/900. Het verschil bedraagt maximaal 0,5 dB.

Voor de beide windturbines wordt evenwel ruimschoots voldaan aan de toepasselijke grenswaarden voor L_{den} (47 dB) en L_{night} (41 dB).

De hoogste geluidbelasting wordt berekend ter plaatse van positie 01, Oude Dijk 7. Bij deze woning wordt een L_{den} van 42,7 dB en een L_{night} van 36,4 dB berekend.

Hoewel de woningen aan de Bredeweg 9 en Bredeweg 11 niet zijn aan te merken als 'woningen van derden' zijn, ter informatie, toch berekeningen uitgevoerd voor deze (bedrijfs)woningen.

De berekende waarden bedragen 44 dB L_{den} en 38 dB L_{night} voor Bredeweg 9, respectievelijk 39 dB L_{den} en 32 à 33 dB L_{night} voor Bredeweg 11. Hoewel niet van toepassing, wordt ook bij deze woningen ruimschoots voldaan aan de grenswaarden.



Dit rapport bevat 12 pagina's,
bijlage I, bestaande uit 31 pagina's en 1 figuur.

Mook,



**Rekenmodel
ontvangerpunten**

F 20474

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
04	Woning Bredeweg 3	253273,23	600768,39	0,00	5,00	—	Ja
03	Woning Bredeweg 5	253010,50	601401,66	0,00	5,00	—	Ja
01	Woning Oude Dijk 7	253447,18	601689,45	0,00	5,00	—	Ja
02	Woning Oude Dijk 11	253354,73	601699,85	0,00	5,00	—	Ja
05	Woning Bredeweg 9 (geen woning van derden)	253657,64	601520,77	0,00	5,00	—	Ja
06	Woning Bredeweg 11 (geen woning van derden)	253932,62	601492,18	0,00	5,00	—	Ja

**Rekenmodel
bodemgebieden**

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	Omschr.	Bf
01	Verhard erfdeel Bredeweg 7	0,00
02	Verhard erfdeel Bredeweg 9	0,00
03	Terrein woningen Oude Dijk	0,50
04	Verhard erfdeel woning Bredeweg 5	0,00
05	Verhard erfdeel woning Bredeweg 3	0,00
06	Verhard erfdeel Bredeweg 11	0,00



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Vin [m/s]	Vout [m/s]	r	Type
01	EWT 54/900	253423,99	601310,78	40,00	0,00	3	25	0,050	Emissie (Lw voor Vhub)



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (D)_1	PROFIEL (D)_2	PROFIEL (D)_3	PROFIEL (D)_4	PROFIEL (D)_5	PROFIEL (D)_6	PROFIEL (D)_7
01	1,8	3,6	5,7	8,5	10,4	11,9	12,7



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (D)_8	PROFIEL (D)_9	PROFIEL (D)_10	PROFIEL (D)_11	PROFIEL (D)_12	PROFIEL (D)_13	PROFIEL (D)_14
01	10,7	9,4	7,8	5,9	3,8	2,9	2,0



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (D)_15	PROFIEL (D)_16	PROFIEL (D)_17	PROFIEL (D)_18	PROFIEL (D)_19	PROFIEL (D)_20
01	1,1	0,9	0,4	0,3	0,2	0,1



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

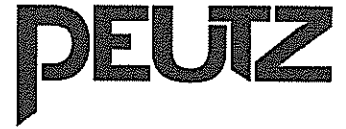
Naam	PROFIEL (D)_21	PROFIEL (D)_22	PROFIEL (D)_23	PROFIEL (D)_24	PROFIEL (D)_25	PROFIEL (A)_1	PROFIEL (A)_2
01	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	1,3	2,5



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (A)_3	PROFIEL (A)_4	PROFIEL (A)_5	PROFIEL (A)_6	PROFIEL (A)_7	PROFIEL (A)_8	PROFIEL (A)_9
01	4,8	8,1	9,8	11,4	13,9	12,4	10,0



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (A)_10	PROFIEL (A)_11	PROFIEL (A)_12	PROFIEL (A)_13	PROFIEL (A)_14	PROFIEL (A)_15	PROFIEL (A)_16
01	8,4	5,6	4,0	3,0	1,9	1,1	1,0



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (A)_17	PROFIEL (A)_18	PROFIEL (A)_19	PROFIEL (A)_20	PROFIEL (A)_21	PROFIEL (A)_22	PROFIEL (A)_23
01	0,2	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (A)_24	PROFIEL (A)_25	PROFIEL (N)_1	PROFIEL (N)_2	PROFIEL (N)_3	PROFIEL (N)_4	PROFIEL (N)_5
01	0,0	0,0	1,3	2,4	4,5	5,4	8,6



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industriefaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (N)_6	PROFIEL (N)_7	PROFIEL (N)_8	PROFIEL (N)_9	PROFIEL (N)_10	PROFIEL (N)_11	PROFIEL (N)_12
01	12,7	15,2	13,1	10,7	7,9	6,3	4,1



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (N)_13	PROFIEL (N)_14	PROFIEL (N)_15	PROFIEL (N)_16	PROFIEL (N)_17	PROFIEL (N)_18
01	3,0	1,7	1,1	0,8	0,5	0,3



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (N)_19	PROFIEL (N)_20	PROFIEL (N)_21	PROFIEL (N)_22	PROFIEL (N)_23	PROFIEL (N)_24
01	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (N)_25	Hdistr	RefSp 31	RefSp 63	RefSp 125	RefSp 250	RefSp 500	RefSp 1k	RefSp 2k	RefSp 4k
01	0,0	80,00	-25,00	-20,70	-11,70	-5,70	-5,70	-7,70	-8,70	-11,70



Rekenmodel
windturbine EWT DW54/900

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	RefSp 8k	LE (D) Totaal	LE (A) Totaal	LE (N) Totaal
01	-21,70	99,11	99,25	99,36



Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Vin [m/s]	Vout [m/s]	r	Type
01	EWT 54/900	253423,99	601310,78	40,00	0,00	3	25	0,050	Emissie (Lw voor Vhub)



Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (D)_1	PROFIEL (D)_2	PROFIEL (D)_3	PROFIEL (D)_4	PROFIEL (D)_5	PROFIEL (D)_6	PROFIEL (D)_7
01	1,8	3,6	5,7	8,5	10,4	11,9	12,7



Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (D)_8	PROFIEL (D)_9	PROFIEL (D)_10	PROFIEL (D)_11	PROFIEL (D)_12	PROFIEL (D)_13	PROFIEL (D)_14
01	10,7	9,4	7,8	5,9	3,8	2,9	2,0



Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (D)_15	PROFIEL (D)_16	PROFIEL (D)_17	PROFIEL (D)_18	PROFIEL (D)_19	PROFIEL (D)_20
01	1,1	0,9	0,4	0,3	0,2	0,1



Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (D)_21	PROFIEL (D)_22	PROFIEL (D)_23	PROFIEL (D)_24	PROFIEL (D)_25	PROFIEL (A)_1	PROFIEL (A)_2
01	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	1,3	2,5



Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

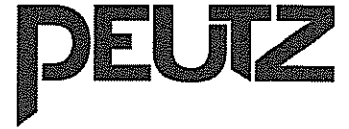
Naam	PROFIEL (A)_3	PROFIEL (A)_4	PROFIEL (A)_5	PROFIEL (A)_6	PROFIEL (A)_7	PROFIEL (A)_8	PROFIEL (A)_9
01	4,8	8,1	9,8	11,4	13,9	12,4	10,0



Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (A)_10	PROFIEL (A)_11	PROFIEL (A)_12	PROFIEL (A)_13	PROFIEL (A)_14	PROFIEL (A)_15	PROFIEL (A)_16
01	8,4	5,6	4,0	3,0	1,9	1,1	1,0



Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (A)_17	PROFIEL (A)_18	PROFIEL (A)_19	PROFIEL (A)_20	PROFIEL (A)_21	PROFIEL (A)_22	PROFIEL (A)_23
01	0,2	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0



Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (A)_24	PROFIEL (A)_25	PROFIEL (N)_1	PROFIEL (N)_2	PROFIEL (N)_3	PROFIEL (N)_4	PROFIEL (N)_5
01	0,0	0,0	1,3	2,4	4,5	5,4	8,6



Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (N)_6	PROFIEL (N)_7	PROFIEL (N)_8	PROFIEL (N)_9	PROFIEL (N)_10	PROFIEL (N)_11	PROFIEL (N)_12
01	12,7	15,2	13,1	10,7	7,9	6,3	4,1



Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (N)_13	PROFIEL (N)_14	PROFIEL (N)_15	PROFIEL (N)_16	PROFIEL (N)_17	PROFIEL (N)_18
01	3,0	1,7	1,1	0,8	0,5	0,3



Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (N)_19	PROFIEL (N)_20	PROFIEL (N)_21	PROFIEL (N)_22	PROFIEL (N)_23	PROFIEL (N)_24
01	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0



Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	PROFIEL (N)_25	Hdistr	RefSp 31	RefSp 63	RefSp 125	RefSp 250	RefSp 500	RefSp 1k	RefSp 2k	RefSp 4k
01	0,0	80,00	-25,00	-20,70	-11,70	-5,70	-5,70	-7,70	-8,70	-11,70

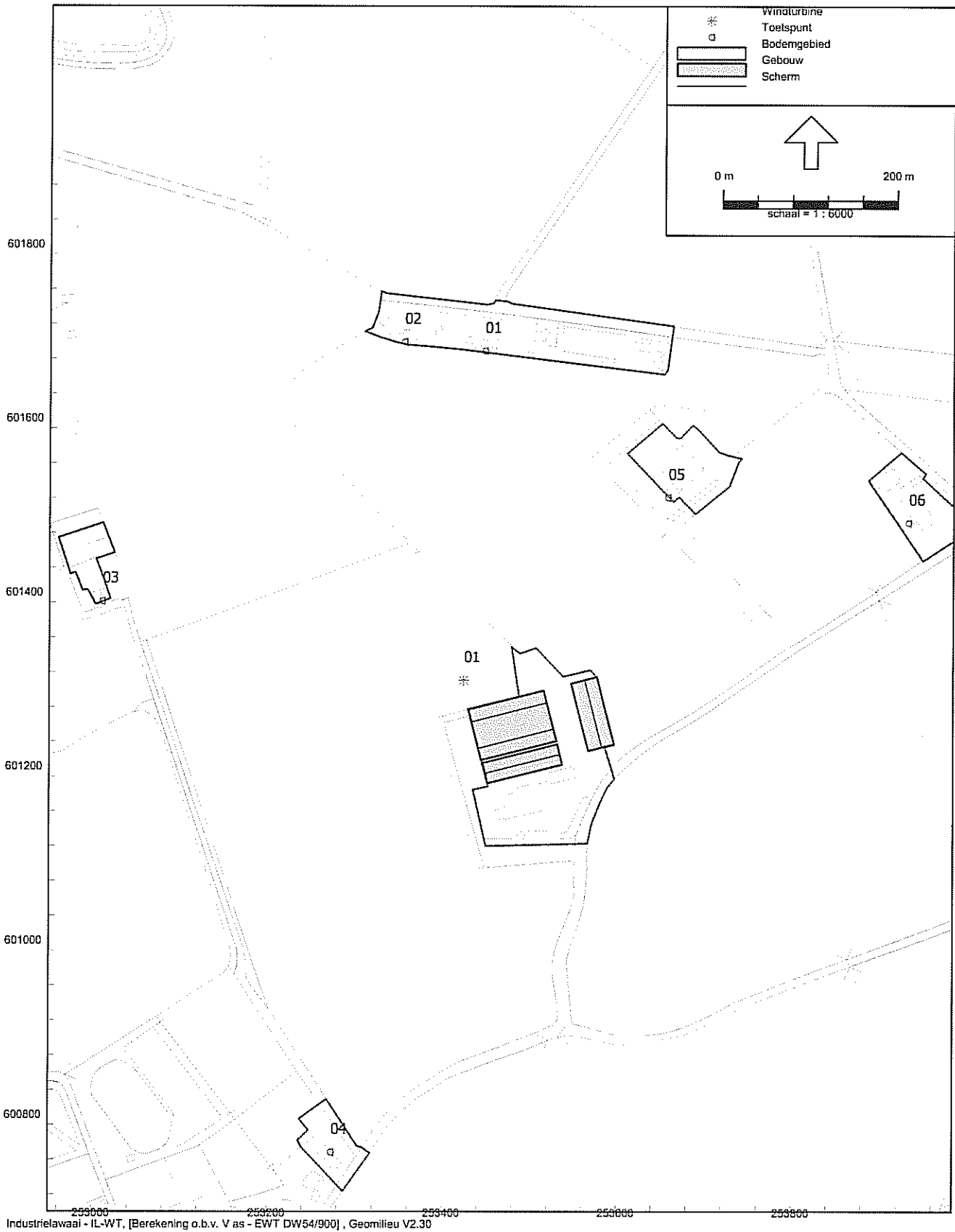


Rekenmodel
windturbine Vestas V52 (104,2 dB(A))

Model: EWT DW54/900
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Windturbines, voor rekenmethode Industrielawaai - IL-WT

Naam	RefSp Bk	LE (D) Totaal	LE (A) Totaal	LE (N) Totaal
01	-21,70	99,11	99,25	99,36

Rekenmodel



Industrielawaai - IL-WT, [Berekening o.b.v. V as - EWT DW54/900], Geomilieu V2.30

Bijlage 2



Emergya Wind Technologies BV

Engineering

Category:	Specification	Page 1 / 11
Doc code:	S-1000920	

Created by:	JT	Creation Date:	24-07-09
Checked by:	MB	Checked Date:	24-07-09
Approved by:	TY	Approved Date:	05-04-11

Title:

Specification


DIRECTWIND 52/54*900 Technical Specification

Revision	Date	Author	Approved	Description of changes
02	02-03-12	MB	TY	Format, minor text, blades, options
01	28-11-11	LE	TY	Corrections and drawings
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Emergya Wind Technologies BV


Building 'Le Soleil' - Computerweg 1 - 3821 AA Amersfoort - The Netherlands
T +31 (0)33 454 0520 - F +31 (0)33 456 3092 - www.ewtinternational.com

© Copyright Emergya Wind Technologies BV, The Netherlands. Reproduction and/or disclosure to third parties of this document or any part thereof, or use of any information contained therein for purposes other than provided for by this document, is not permitted, except with the prior and express permission of Emergya Wind Technologies BV, The Netherlands.

	Category:	Specification	Revision: 02
	Title:	DIRECTWIND 52/54*900 Technical Specification	Page 2 / 11
	Doc code:	S-1000920	

Contents


1	Introduction	3
2	Technical Description	4
2.1	Operation and safety system	4
2.2	Generator	4
2.3	Power Converter	5
2.4	Rotor	5
2.5	Rotor blade set	5
2.6	Main bearing	5
2.7	Nacelle	6
2.8	Yaw system	6
2.9	Tower	6
2.10	Anchor	6
2.11	Control System	6
2.11.1	Bachmann PLC	6
2.11.2	DMS	6
2.12	Earthing and lightning protection	7
2.13	Options	7
3	Technical Data	8
3.1	Wind and Site Data	8
3.2	Operating Temperature	8
3.3	Cooling	8
3.4	Operational Data	8
3.5	Rotor	8
3.6	Blade Set	9
3.7	Transmission System	9
3.8	Controller	9
3.9	Pitch Control and Safety System	9
3.10	Yaw System	9
3.11	Tower	9
3.12	Mass Data	10
3.13	Service Brake	10
APPENDIX 1: 3D image of main turbine components		11

	Category:	Specification	Revision: 02
	Title:	DIRECTWIND 52/54*900 Technical Specification	Page 3 / 11
	Doc code:	S-1000920	

1 Introduction

This document provides a technical overview of the *DIRECTWIND* 52/54*900 Wind Turbine designed for the IEC class II/III application. It is to be read in conjunction with document S-1000921 "Directwind 52/54*900 Electrical Specification".



	Category:	Specification	Revision: 02
	Title:	DIRECTWIND 52/54*900 Technical Specification	Page 4 / 11
	Doc code:	S-1000920	

2 Technical Description

The *DIRECTWIND* 52/54*900 is a direct-drive, variable speed, pitch regulated, horizontal axis, three-bladed upwind rotor wind turbine.

The gearless direct-driven synchronous generator operates at variable speed. This is made possible by an actively controlled AC-DC-AC IGBT power converter connected to the grid. Benefits of this design are low maintenance, constant power output at wind speed above rated, and relatively low structural loads compared to constant-speed stall-controlled or constant-speed pitch-controlled wind turbines.

The generator is fully integrated into the structural design of the turbine, which allows for a very compact nacelle design. The drive-train makes use of only one main bearing, whereas classic designs have separately supported main shaft, gearbox and generator. All dynamically loaded interfaces from the blades to the foundation are sturdy flange connections with machined surfaces, and high tensile steel pre-stressed bolt connections are used.

2.1 Operation and safety system

The turbine operates automatically under all wind conditions and is controlled by an industrial PLC (Programmable Logic Controller). The cut-in wind speed is approximately 3m/s. When the rotational speed reaches the cut-in threshold, the power converter begins to deliver power to the grid.


The power converter controls the generator power output and is programmed with a power set-point versus rotor speed curve. Below rated wind speed the power output is controlled to optimise rotor speed versus aerodynamic performance (optimum λ -control). Above rated wind speed the power output is kept constant at rated value by PD-controlled active blade pitching.

The dynamic responses of the drive train and power controller are optimised for high yield and negligible electrical power fluctuations. The variable speed rotor acts as a flywheel, absorbing fluctuating aerodynamic power input. The turbine controllers are located in the rotor hub and the tower base (with remote IO in the nacelle) and carry out all control functions and safety condition monitoring. In the case of a fault, or extreme weather conditions, the turbine is stopped by feathering of the blades to vane position (blades swivelled to 90° with respect to rotor's rotational plane). In case of power loss, an independent battery backup system in each blade ensures the blades are feathered.

In the case of less serious faults which have been resolved, or when extreme weather conditions have passed, the turbine restarts automatically to minimise downtime.

2.2 Generator

The multiple-pole, direct-drive generator is directly mounted to the hub. The stator is located in the non-moving outer ring and the wound pole, separately excited rotor rotates on the inner ring.

	Category:	Specification	Revision: 02
	Title:	DIRECTWIND 52/54*900 Technical Specification	Page 5 / 11
	Doc code:	S-1000920	

The generator is designed such that all aerodynamic forces are directly transferred to the nacelle construction without interfering with the generator-induced loads.

2.3 Power Converter

The power converter is an AC-DC-AC IGBT active switching converter. It controls the generator to operate in its optimum range, and maintains power quality to the grid. The inverter can produce unity power factor ($\cos\Phi=1$) to the grid under all load conditions. Power factor is also controllable within limits.

2.4 Rotor

The rotor is a three bladed construction, mounted up-wind of the tower. Rotational speed is regulated by active blade adjustment towards vane position. Blade pitch is adjusted using an electric servomotor on each of the blades.

Each blade has a complete, fully independent pitch system that is designed to be fail-safe. This construction negates the need for a mechanical rotor brake. The pitch system is the primary method of controlling the aerodynamic power input to the turbine.

At below rated wind speed the blade pitch setting is constant at optimum aerodynamic efficiency. At above rated wind speed the fast-acting control system keeps the average aerodynamic power at the rated level by keeping the rotor speed close to nominal, even in gusty winds.


The rigid rotor hub is a nodular cast iron structure mounted on the main bearing. Each rotor blade is connected to the hub using a pre-stressed ball bearing. It is sufficiently large to provide a comfortable working environment for two service technicians during maintenance of the pitch system, the three pitch bearings and the blade root from inside the structure.

2.5 Rotor blade set

The rotor blades are made of fibreglass-reinforced epoxy. The aerodynamic design represents state-of-the-art technology and is based on a pitch-regulated concept. No extenders are used and the aerodynamic design is optimal for this rotor diameter.

2.6 Main bearing

The large-diameter main bearing is a specially designed three row cylindrical roller bearing. The inner non-rotating ring is mounted to the generator stator. The outer rotating ring is mounted between the hub and generator rotor. The bearing takes axial and radial loads as well as bending moments. Entrance to the hub is through the inner-bearing ring. The bearing is greased by a fully automatic lubrication system controlled by the turbine PLC.

	Category:	Specification	Revision: 02
	Title:	DIRECTWIND 52/54*900 Technical Specification	Page 6 / 11
	Doc code:	S-1000920	

2.7 Nacelle

The nacelle is a compact welded construction which houses the yaw mechanism, a service hoist and a control cabinet. Both the generator and the tower are flanged to the nacelle. The geometry of the construction assures an ideal transfer of loads to the tower and, with the absence of a shaft and gearbox, results in a simple design ensuring easy personnel access.

2.8 Yaw system

The yaw bearing is an internally geared ring with a pre-stressed four point contact ball bearing. Electric planetary gear motors yaw the nacelle. The yaw brake is passive and is based on the friction of brake pads sitting directly on the bearing ring, keeping the yaw system rigid under most loading conditions.

2.9 Tower

The nacelle assembly is supported on a tubular steel tower, fully protected against corrosion. The tower allows access to the nacelle via a secure hinged access door at its base. The tower is fitted with an internal ladder with safety wire and optional climb assistance, rest platforms and lighting. Standard hub heights are 35, 40, 50 and 75 metres.

2.10 Anchor

The turbine is supported by a concrete foundation. The connection to this foundation is provided by means of a cast-in tube or rod anchor.

2.11 Control System


2.11.1 Bachmann PLC

The M1 controller perfectly combines the openness of a PC-based controller with the reliability of industrial hardware platforms. Designed to withstand the toughest ambient conditions it guarantees error-free use over long periods of time.

A modern system architecture designed for consistent network-capability permits the easy integration of the M1 into the environment of the controller and system peripherals. Real-time ethernet permits the real-time networking of the controllers, and the support of all standard Fieldbus systems permits the connection of standard external components.

2.11.2 DMS

DIRECTWIND Monitoring System – EWT’s proprietary HMI featuring local monitoring and control at the turbine, integrated into a remote-access SCADA. DMS offers individual turbine control and total park monitoring and data logging from your Wind Turbine, Wind Park or internet access point.

	Category:	Specification	Revision: 02
	Title:	DIRECTWIND 52/54*900 Technical Specification	Page 7 / 11
	Doc code:	S-1000920	

2.12 Earthing and lightning protection

The complete earthing system of the wind turbine incorporates:

1. Protective earthing:

A PE connection ensures that all exposed conductive surfaces are at the same electrical potential as the surface of the Earth, to avoid the risk of electrical shock if a person touches a device in which an insulation fault has occurred. It ensures that in the case of an insulation fault (a "short circuit"), a very high current flows, which will trigger an over-current protection device (fuse, circuit breaker) that disconnects the power supply.

2. Functional earthing:

Earthing system to minimize and/or remove the source of electrical interference that can adversely affect operation of sensitive electrical and control equipment.

A functional earth connection serves a purpose other than providing protection against electrical shock. In contrast to a protective earth connection, the functional earth connection may carry electric current during the normal operation of the turbine.

3. Lightning protection:


To provide predictable conductive path for the over-currents in case of a lightning strike and electromagnetic induction caused by lightning strike and to minimize and/or remove dangerous situations for humans and sensitive electrical equipment.

Since the mechanical construction is made of metal (steel), all earthing systems are combined.

2.13 Options

The following options are available:

- Cold climate operation (rated for operation down to -40°C)
- Ice detection and/or prevention system
- Aviation lights
- Shadow flicker prevention
- Low Voltage Ride-through (LVRT)
- Service lift (75m tower only)
- G59 protection relay

	Category:	Specification	Revision: 02
	Title:	DIRECTWIND 52/54*900 Technical Specification	Page 8 / 11
	Doc code:	S-1000920	

3 Technical Data

Where data are separated by "/" this refers to the respective rotor diameter (52 / 54 m).

3.1 Wind and Site Data

Wind class	II / III according to IEC 61400 – 1
Max 50-year extreme	59.5 / 52.5 m/s
Turbulence class	A ($I_{15} = 0.16$)
Maximum flow inclination (terrain slope)	8°
Max ann. mean wind speed at hub height	8.5 / 7.5 m/s
Nominal air density	1.225 kg/m ³

3.2 Operating Temperature

	Standard	Cold Climate
Min ambient operating	-20°C	-40°C
Max ambient operating	+40°C	+40°C

3.3 Cooling


Generator cooling	Air cooled
Converter cooling	Water or air cooled (configuration-dependent)

3.4 Operational Data

Cut in wind speed	3 m/s
Cut out wind speed	25 m/s
Rated wind speed	14 / 13.5 m/s
Rated rotor speed	26 rpm
Rotor speed range	12 to 33 rpm
Power output	900kW
Power factor	1.0 (adjustable 0.95 lagging to 0.95 leading) Measured at LV terminals

3.5 Rotor

Diameter	52 / 54 m
Type	3-Bladed, horizontal axis
Position	Up-wind
Swept area	2,083 / 2,290 m ²
Power regulation	Pitch control; Rotor field excitation
Rotor tilt angle	5°

	Category:	Specification	Revision: 02
	Title:	DIRECTWIND 52/54*900 Technical Specification	Page 9 / 11
	Doc code:	S-1000920	

3.6 Blade Set

Type	PMC 24.5 / 25.8
Blade length	24.5 / 25.8 m
Chord at 22.0 m	0.879 m (90% of 24.5m blade radius)
Chord at 23.5 m	0.723 m (90% of 25.8m blade radius)
Chord Max at 5.5 m	2.402 m
Aerodynamic profile	DU 91, DU 98 and NACA 64618
Material	Glass reinforced epoxy
Leading edge protection	PU coating
Surface colour	Light grey RAL 7035
Twist Distribution	11.5° from root to 5.5m then decreases linearly to 0.29°, then non-linearly to 0°

3.7 Transmission System

Type	Direct drive
Couplings	Flange connections only

3.8 Controller

Type	Bachmann PLC
Remote monitoring	DIRECTWIND Monitoring System, proprietary SCADA

3.9 Pitch Control and Safety System


Type	Independent blade pitch control
Activation	Variable speed DC motor drive
Safety	Redundant electrical backup

3.10 Yaw System

Type	Active
Yaw bearing	4 point ball bearing
Yaw drive	3 x constant speed electric geared motors
Yaw brake	Passive friction brake

3.11 Tower

Type	Tapered tubular steel tower
Hub height options	HH = 35, 40, 50, 75 m
Surface colour	Interior: White RAL 9001, Exterior: Light grey RAL 7035


	Category:	Specification	Revision: 02
	Title:	DIRECTWIND 52/54*900 Technical Specification	Page 10 / 11
	Doc code:	S-1000920	

3.12 Mass Data

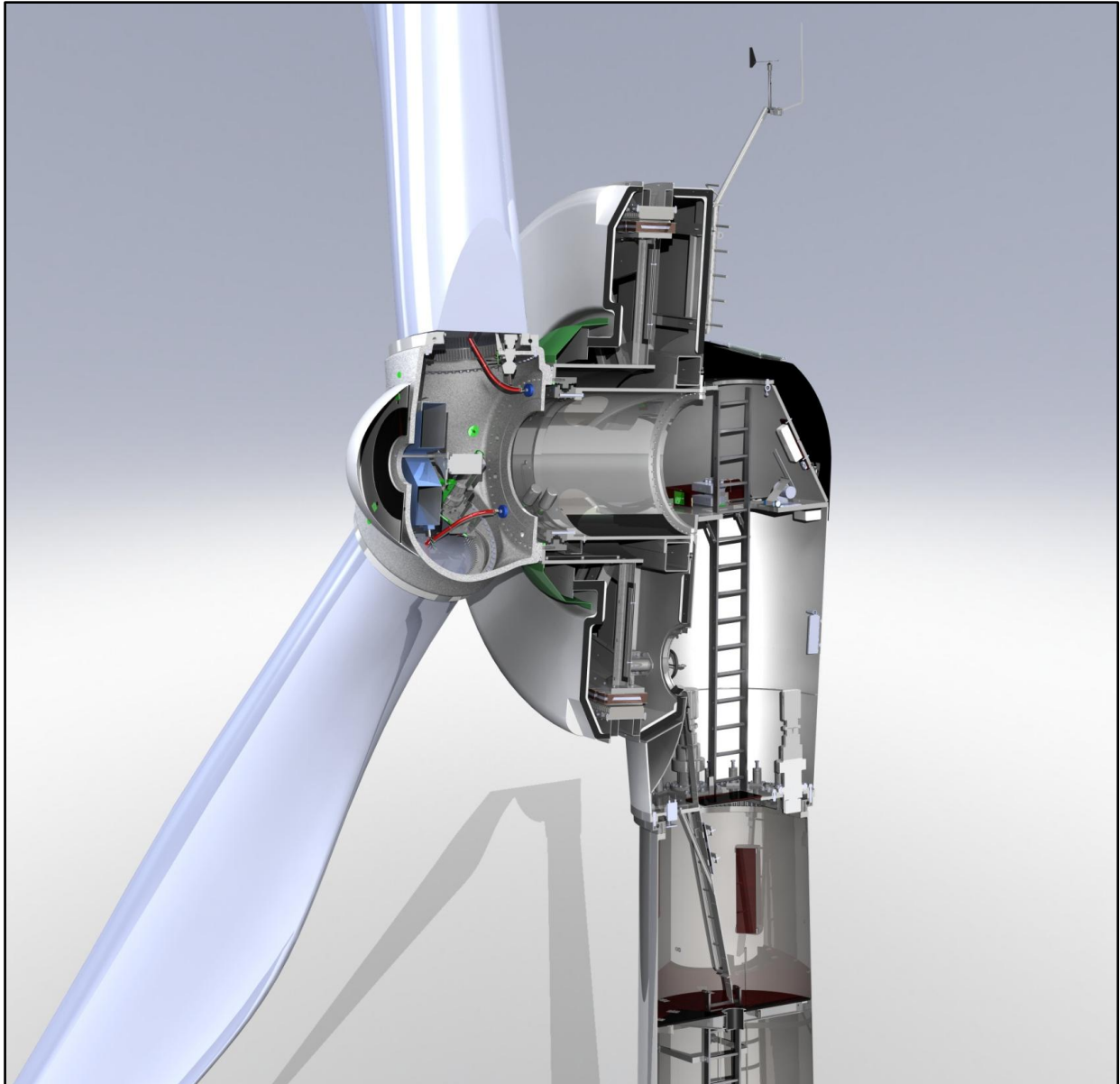
Hub	9,303 kg
Blade – each	1,919 / 1,931 kg
Rotor assembly	15,060 / 15,096 kg
Generator	30,000 kg
Nacelle assembly	10,000 kg
Tower HH35	28,300 kg
Tower HH40	34,000 kg
Tower HH50	46,000 kg
Tower HH75	86,500 kg

3.13 Service Brake

Type	Maintenance brake
Position	At hub flange
Calipers	Hydraulic 1-piece

	Category:	Specification	Revision: 02
	Title:	DIRECTWIND 52/54*900 Technical Specification	Page 11 / 11
	Doc code:	S-1000920	

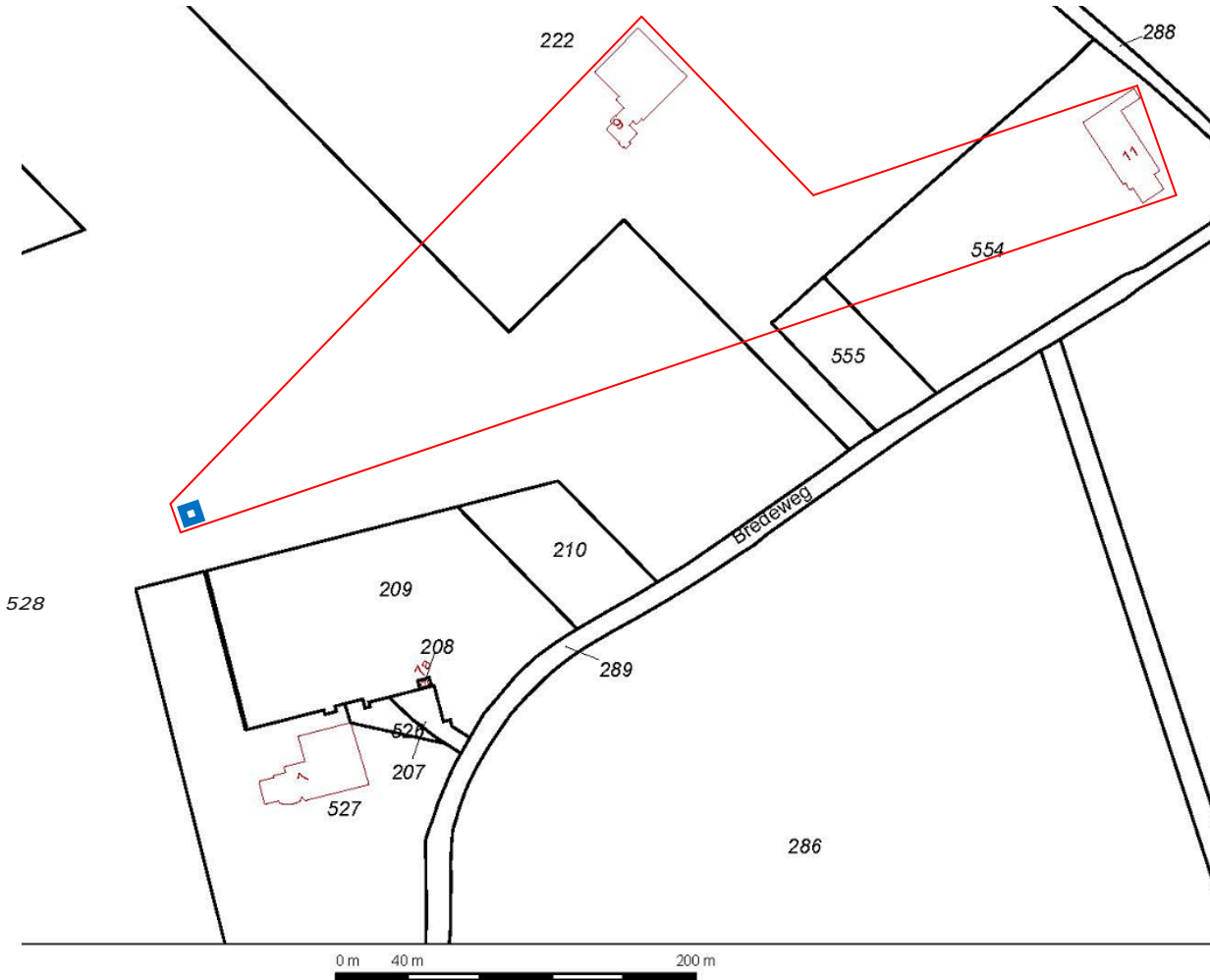
APPENDIX 1: 3D image of main turbine components





© Copyright Emergya Wind Technologies bv, The Netherlands. Reproduction and/or disclosure to third parties of this document or any part thereof, or use of any information contained therein for purposes other than provided for by this document, is not permitted, except with the prior and express permission of Emergya Wind Technologies BV, The Netherlands.

Bijlage 3

Inrichting nieuwe windturbine, Bierum



-  Nieuwe windturbine
-  Inrichting

Bijlage 4

Online inzage uittreksel**KvK-nummer** 02082056**Rechtspersoon**

RSIN	812630476
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Bakker Energy B.V.
Statutaire zetel	Bierum, gemeente Delfzijl
Eerste inschrijving handelsregister	29-10-2003
Datum akte van oprichting	28-10-2003
Geplaatst kapitaal	EUR 18.000,00
Gestort kapitaal	EUR 18.000,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2012 is gedeponeed op 19-09-2013.

Onderneming

Handelsnaam	Bakker Energy B.V.
Startdatum onderneming	28-10-2003
Activiteiten	SBI-code: 35112 - Productie van elektriciteit door windenergie
Werkzame personen	1

Vestiging

Vestigingsnummer	000018677096
Handelsnaam	Bakker Energy B.V.
Bezoekadres	Bredeweg 7, 9906TC Bierum
Telefoonnummer	0596591201
Datum vestiging	28-10-2003
Activiteiten	SBI-code: 35112 - Productie van elektriciteit door windenergie De exploitatie van één of meer windmolens alsmede het ontwikkelen en exploiteren van energie en energiebronnen
Werkzame personen	1

Enig aandeelhouder

Naam	BB Registergoed B.V.
Bezoekadres	Bredeweg 7, 9906TC Bierum
Ingeschreven onder KvK-nummer	02329619
Enig aandeelhouder sedert	28-10-2003

Bestuurders

Naam	Bakker, Jelte Jan
Geboortedatum en -plaats	22-05-1954, Winnipeg, Canada
Datum in functie	28-10-2003
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Aanvang (huidige) bevoegdheid	20-03-2008
Naam	Bakker, Feitse Jan
Geboortedatum en -plaats	27-11-1957, Groningen
Datum in functie	28-10-2003
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Aanvang (huidige) bevoegdheid	20-03-2008
Naam	Bakker, Jan Willem
Geboortedatum en -plaats	31-10-1977, Delfzijl
Datum in functie	20-03-2008
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Gegevens zijn vervaardigd op 29-01-2014 om 12.39 uur.

Bijlage 5



J J Bakker
Bredeweg 9
9906 TC Bierum



Bezoekadres
Johan van den Kornputplein 10

Postadres
Postbus 20000
9930 PA Delfzijl

Bankrekeningnummer
NL27BNGH0285039024

Incassantnummer
NL62ZZZ011758510000

Internet
www.delfzijl.nl

E -mailadres
gemeente@delfzijl.nl

Dagtekening	31-01-2014	Belastingjaar	2014	Eerste vervalddag	28-02-2014
Aanslagnummer	256337	BSN / RSIN	017371740	Tweede vervalddag	31-03-2014
				Derde vervalddag	30-04-2014

U kunt het verschuldigde bedrag betalen door gebruik te maken van de bijgevoegde acceptgiro's. Voor iedere vervalddag moet u tenminste een derde van het totale bedrag betalen. Het is ook mogelijk uw aanslag contant te betalen aan het klant contact centrum van de gemeente Delfzijl, Johan van den Kornputplein 10 te Delfzijl. U kunt ook voor een alternatieve betalingswijze kiezen. Meer informatie vindt u op de achterzijde van dit biljet.

De heffingsambtenaar heeft de hierna te noemen onroerende zaak/ zaken de waarde(n) als volgt vastgesteld en/of heeft aan u de volgende aanslag(en) opgelegd:

	Woz-waarde/ Grondslag	Aanslagbedrag
Bredeweg 9 9906TC Bierum (objectnr. 17217) Afvalstoffenheffing 1-1-2014 t/m 31-12-2014 Afvalstoffenheffing	2,00	€ 277,10
Hondenbelasting 1-1-2014 t/m 31-12-2014	Betreft 1,00 hond.	€ 58,50
Totaal bedrag		€ 335,60

Bijlage 6

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: BIERUM M 554
Bredeweg 11 9906 TC BIERUM
Uw referentie: KP Advies
Toestandsdatum: 24-1-2014

27-1-
2014
10:59:28

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BIERUM M 554**
Grootte: 2 ha 19 a 80 ca
Coördinaten: 253864-601457
Omschrijving kadastraal object: WONEN (AGRARISCH) TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Bredeweg 11
9906 TC BIERUM
Herinrichtingsrente: € 25,59 Eindjaar: 2027
Ontstaan op: 2-10-2012
Ontstaan uit: **BIERUM M 223 gedeeltelijk**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75251 d.d. 21-1-2013
KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: **HYP4 52513/100** d.d. 22-6-2007

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Delfzijl kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Delfzijl.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Jan Willem Bakker**
Bredeweg 11
9906 TC BIERUM
Geboren op: 31-10-1977
Geboren te: DELFZIJL
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 60905/24** d.d. 20-12-2011
Eerst genoemde object BIERUM M 223 gedeeltelijk
in brondocument:

Aantekening recht

DOORHALING KOOP OF VOOROVEREENKOMST KOOP, ZIE ART. 10 WVG
Ontleend aan: **HYP4 60905/24** d.d. 20-12-2011

DOORHALING KOOP OF VOOROVEREENKOMST KOOP, ZIE ART. 10 WVG

Ontleend aan: **HYP4 60905/24** d.d. 20-12-2011

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Aline Aaltje Koop**

Bredeweg 11

9906 TC BIERUM

Geboren op: 17-03-1980

Geboren te: BIERUM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: **HYP4 60905/24** d.d. 20-12-2011

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL

Gemeente Delfzijl

Johan van den Kornputpln 10

9934 EA DELFZIJJ

Postadres: Postbus: 20000

9930 PA DELFZIJJ

Zetel: DELFZIJJ

Recht ontleend aan: **HYP4 52513/100** d.d. 22-6-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 7

Kadastraal bericht object

Onroerende zaken

adres
postcode
kadastrale aanduiding
kaart nederland
kaart woonplaats

Schepen

brandmerk
naam schip

Persoon

natuurlijk persoon
niet natuurlijk persoon

Brondocument

Overige producten

Gebiedsinformatie

Buitenland

Energielabel

status productaanvragen

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in [Kadaster](#)
Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BIERUM M 528 3-2-2014
bij Bredeweg 7 BIERUM 15:05:16
Uw referentie: Bakker
Toestandsdatum: 31-1-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BIERUM M 528**
Grootte: 23 ha 99 a 60 ca
Coördinaten: 253326-601260
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: bij Bredeweg 7
BIERUM
Herinrichtingsrente: € 304,38 Eindjaar: 2027
Ontstaan op: 4-6-2008
Ontstaan uit: **BIERUM M 205 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Bb Registrergoed B.V.

Bredeweg 7
9906 TC BIERUM
Zetel: BIERUM

Recht ontleend aan: **HYP4 52015/156** d.d. 2-5-2007
Eerst genoemde object in brondocument: BIERUM M 205 gedeeltelijk

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 8

Online inzage uittreksel

KvK-nummer 02329619

Rechtspersoon

RSIN	800674339
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	BB Registergoed B.V.
Statutaire zetel	Bierum, gemeente Delfzijl
Eerste inschrijving handelsregister	04-08-1992
Datum akte van oprichting	31-07-1992
Datum akte laatste statutenwijziging	01-10-2001
Geplaatst kapitaal	EUR 350.400,00
Gestort kapitaal	EUR 350.400,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2012 is gedeponeed op 19-09-2013.

Onderneming

Handelsnaam	Bakker Bierum
Startdatum onderneming	10-04-1964
Activiteiten	SBI-code: 6420 - Financiële holdings
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	000018943713
Handelsnaam	Bakker Bierum
Bezoekadres	Bredeweg 7, 9906TC Bierum
Telefoonnummer	0596591201
Faxnummer	0596591299
Datum vestiging	10-04-1964
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds	31-07-1992
Activiteiten	SBI-code: 6420 - Financiële holdings Het verhuren/verpachten van registergoederen en machineriën
Werkzame personen	0

Enig aandeelhouder

Naam	BB Beheer B.V.
Bezoekadres	Bredeweg 7, 9906TC Bierum
Ingeschreven onder KvK-nummer	02334720
Enig aandeelhouder sedert	26-12-2000

Bestuurders

Naam	Bakker, Jelte Jan
Geboortedatum en -plaats	22-05-1954, Winnipeg, Canada
Datum in functie	31-07-1992
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd
Naam	Bakker, Feitse Jan
Geboortedatum en -plaats	27-11-1957, Groningen
Datum in functie	31-07-1992
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd
Naam	Bakker, Jan Willem
Geboortedatum en -plaats	31-10-1977, Delfzijl
Datum in functie	20-03-2008
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 29-01-2014 om 11.09 uur.

Bijlage 9

Online inzage uittreksel**KvK-nummer** 02334720**Rechtspersoon**

RSIN	805900871
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	BB Beheer B.V.
Statutaire zetel	Bierum, Gemeente Delfzijl
Eerste inschrijving handelsregister	15-07-1997
Datum akte van oprichting	09-07-1997
Datum akte laatste statutenwijziging	17-09-2007
Geplaatst kapitaal	EUR 1.495.600,00
Gestort kapitaal	EUR 1.495.600,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2012 is gedeponeed op 19-09-2013.

Onderneming

Handelsnaam	BB Beheer B.V.
Startdatum onderneming	09-07-1997
Activiteiten	SBI-code: 6420 - Financiële holdings
Werkzame personen	1

Vestiging

Vestigingsnummer	000003307077
Handelsnaam	BB Beheer B.V.
Bezoekadres	Bredeweg 7, 9906TC Bierum
Telefoonnummer	0596591201
Datum vestiging	09-07-1997
Activiteiten	SBI-code: 6420 - Financiële holdings Houdstermaatschappij van aandelen
Werkzame personen	1

Bestuurders

Naam	Bakker, Jelte Jan
Geboortedatum en -plaats	22-05-1954, Winnipeg, Canada
Datum in functie	13-03-2001
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Aanvang (huidige) bevoegdheid	17-09-2007
Naam	Bakker, Feitse Jan
Geboortedatum en -plaats	27-11-1957, Groningen
Datum in functie	13-03-2001
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)
Aanvang (huidige) bevoegdheid	17-09-2007
Naam	Bakker, Jan Willem
Geboortedatum en -plaats	31-10-1977, Delfzijl
Datum in functie	20-03-2008
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten)

Gegevens zijn vervaardigd op 03-02-2014 om 15.20 uur.

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	
Artikel 1	Begrippen	3
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	
Artikel 2	Agrarisch - Wierdenlandschap 1	5
Artikel 3	Bedrijf - Agrarisch be-/verwerkingsbedrijf	5
Artikel 4	Water	5
Artikel 5	Waarde - Archeologie 2	5
Artikel 6	Waarde - Archeologie 4	5
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	7
Artikel 8	Van toepassing verklaring	7
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	
Artikel 9	Slotregel	9
Bijlage 1:	Planregels Buitengebied-Noord	

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 *bestemmingsplan Buitengebied-Noord*

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0010.04BP-VG02, vastgesteld door de raad van de gemeente Delfzijl bij besluit van 19 december 2013;

1.2 *plan*

het wijzigingsplan "Bierum - Bredeweg 7" van de gemeente Delfzijl;

1.3 *wijzigingsplan*

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0010.04WP9906TC7-VG01.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 2 Agrarisch - Wierdenlandschap 1

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" zijn van toepassing.

Artikel 3 Bedrijf - Agrarisch be-/verwerkingsbedrijf

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" zijn van toepassing.

Artikel 4 Water

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" zijn van toepassing.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 2

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" zijn van toepassing.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 4

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" zijn van toepassing.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

De regels van het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" zijn van toepassing.

Artikel 8 Van toepassing verklaring

Ten aanzien van de in het plan van wijziging begrepen gronden geldt dat de regels, gegeven in het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord", vastgesteld door de gemeenteraad 19 december 2013, van toepassing zijn.

Voor de bij dit wijzigingsplan betrokken gronden geldt dat de voorschriften van

- artikel 1 "Begrippen",
- artikel 2 "Wijze van meten",
- artikel 4 "Agrarisch - Wierdenlandschap 1",
- artikel 7 "Bedrijf - Agrarisch be-/verwerkingsbedrijf",
- artikel 21 "Water"
- artikel 29 "Waarde - Archeologie 2"
- artikel 31 "Waarde - Archeologie 4"

en

- artikel 37 "Algemene aanduidingsregels"

van overeenkomstige toepassing zijn.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 9 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als “Regels van het wijzigingsplan Bierum - Bredeweg 7”.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl in haar vergadering van dd. 3 juni 2014.

BIJLAGE 1: *Planregels Buitengebied-Noord*

Inhoudsopgave

Regels

HOOFDSTUK 1	Inleidende regels	4
Artikel 1:	Begrippen	4
Artikel 2:	Wijze van meten	13
HOOFDSTUK 2	Bestemmingsregels	14
Artikel 3:	Agrarisch - Dijkenlandschap	14
Artikel 4:	Agrarisch - Wierdenlandschap 1	27
Artikel 5:	Agrarisch - Wierdenlandschap 2	40
Artikel 6:	Bedrijf	50
Artikel 7:	Bedrijf - Agrarisch be-/verwerkingsbedrijf	55
Artikel 8:	Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf	60
Artikel 9:	Bedrijf - Delfstof-/energiewinning	65
Artikel 10:	Bedrijf - Nutsvoorziening	67
Artikel 11:	Cultuur en ontspanning	68
Artikel 12:	Groen	69
Artikel 13:	Horeca	71
Artikel 14:	Natuur	74
Artikel 15:	Recreatie	76
Artikel 16:	Recreatie - Recreatiewoning	77
Artikel 17:	Sport	79
Artikel 18:	Sport - Manege	81
Artikel 19:	Verkeer	84
Artikel 20:	Verkeer - Spoorverkeer	86
Artikel 21:	Water	87
Artikel 22:	Water - Waterkering 1	88
Artikel 23:	Wonen	90
Artikel 24:	Wonen - Voormalige boerderijpanden	93
Artikel 25:	Leiding - Buisleiding	96
Artikel 26:	Leiding - Gas	98
Artikel 27:	Leiding - Hoogspanningsverbinding	100
Artikel 28:	Waarde - Archeologie 1	102
Artikel 29:	Waarde - Archeologie 2	103
Artikel 30:	Waarde - Archeologie 3	105
Artikel 31:	Waarde - Archeologie 4	107
Artikel 32:	Waarde - Cultuurhistorie	109
Artikel 33:	Waarde - Rijksmonument	110

HOOFDSTUK 3	Algemene regels	111
Artikel 34:	Anti-dubbeltelregel	111
Artikel 35:	Algemene bouwregels	112
Artikel 36:	Algemene gebruiksregels	113
Artikel 37:	Algemene aanduidingsregels	115
Artikel 38:	Algemene afwijkingsregels	119
Artikel 39:	Algemene wijzigingsregels	120
Artikel 40:	Algemene procedureregels	123
Artikel 41:	Overige regels	124
HOOFDSTUK 4	Overgangs- en slotregels	125
Artikel 42:	Overgangsrecht	125
Artikel 43:	Slotregel	127
BIJLAGEN BIJ REGELS		
Bijlage 1	Monumentale bomen	
Bijlage 2	Bedrijvenlijst	
Bijlage 3	Afmetingen woonhuizen binnen Wonen - Voormalige boerderijpanden	
Bijlage 4	Bepaling lichtuitstraling	
Bijlage 5	Kaart Omgevingsverordening IV beleid 2011	
Bijlage 6	Kaart 6a Provinciale Omgevingsverordening	

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. het plan:

het bestemmingsplan Buitengebied-Noord van de gemeente Delfzijl;

2. bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0010.04BP-VG02 met de bijbehorende regels en bijlagen;

3. aan- en uitbouw:

een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uit maakt van dat (hoofd)gebouw;

4. aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

5. aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

6. aan-huis-verbonden beroep:

een beroep dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;

7. agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, al dan niet in combinatie met volledig bedrijfseigen mestbewerking/-verwerking en mestraffinage in de vorm van minivergisters;

8. agrarisch dienstverlenend bedrijf:

een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ten productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;

9. archeologisch deskundige:

een afgestudeerd archeoloog met kennis van en ervaring in het Noord-Nederlandse kustgebied;

10. archeologisch monument:

terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 door het Rijk is aangewezen als beschermd archeologisch monument;

11. archeologisch onderzoek:

een onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of graven en/of begeleiden) verricht door een daartoe bevoegde instantie;

12. archeologisch onderzoeksgebied:

een gebied met een daaraan toegekende hoge archeologische verwachting vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied verwachte overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

13. archeologisch waardevol gebied:

een gebied met daaraan toegekende archeologische waarde vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

14. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

15. bedrijf:

het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen;

16. bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

17. bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

18. beperkt kwetsbare objecten:

een bouwwerk als bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

19. bestaand:

ten aanzien van de aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

a. bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

20. bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

21. bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

22. bijgebouw:

een gebouw, dat ruimtelijk zowel als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

23. (boom)kwekerijbedrijf:

een agrarisch bedrijf dat specifiek is gericht op het telen van bomen, struiken, (tuin)planten en aanverwante gewassen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van containerteelt en glasopstanden;

24. bosbouw:

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

25. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

26. bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

27. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

28. bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

29. bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

30. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

31. cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering;

32. cultuurlandschappelijk waardevol terrein:

een terrein met een toegekende waarde ontstaan door het gebruik van dat terrein in de loop van de geschiedenis door de mens;

33. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

34. ecologische hoofdstructuur:

samenhangend netwerk van natuur- en landbouwgebieden met bestaande en potentiële natuurwaarden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van soorten en ecosystemen;

35. erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

36. evenement:

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

37. extensief dagrecreatief medegebruik:

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

38. foliebassin:

een mestbassin uitgevoerd als een met folie beklede grondput met of zonder omdijking;

39. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

40. geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

41. geluidsgevoelige functies:

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

42. geluidsgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

43. geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

44. gemengd agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf waar al dan niet in hoofdzaak dieren worden gehouden op de wijze van een intensieve veehouderij al dan niet in combinatie met grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten;

45. gezoneerd terrein:

een terrein waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen en rondom welk terrein als geheel een geluidzone kan worden vastgesteld;

46. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

47. hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

48. hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

49. horecabedrijf en/of -instelling:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

50. horecabedrijf, categorie I:

een horecabedrijf, waar in hoofdzaak maaltijden en/of logies worden verstrekt en waar doorgaans geen overlast voor het leefklimaat wordt veroorzaakt, zoals restaurants, hotels en pensions en een horecabedrijf dat vooral is gericht op het overdag en 's avonds verstrekken van in hoofdzaak alcoholvrije dranken en eenvoudige etenswaren, zoals ijssalons, croissanterieën, lunchrooms en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

51. horecabedrijf, categorie II:

een horecabedrijf, waar meestal in hoofdzaak alcoholische dranken worden verstrekt en/of waarvan de exploitatie doorgaans overlast voor het leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals eetcafés, bars, snackbars en cafetaria's;

52. houtteelt:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe Afwijking is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet, zoals die gold op het moment van onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan;

53. huishouden:

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

54. intensief kwekerijbedrijf:

een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, zoals een champignonkwekerij, een witlofkwekerij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen met (nagenoeg) geen gebruik van daglicht;

55. intensief veehouderijbedrijf:

een agrarische bedrijfsvoering – zelfstandig of als neventak – gericht op het geheel of nagenoeg geheel in gebouwen houden van varkens, pluimvee, vleeskalveren en pelsdieren, met uitzondering van het biologisch houden van dieren overeenkomstig de Landbouwkwaliteitswet;

56. kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

57. kas:

een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;

58. kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

59. landschappelijke waarden:

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

60. logiesverstrekkend bedrijf:

een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;

61. mest- en/of organische (bij)productvergistings:

het onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) afbreken van organische verbindingen door bacteriën waarbij methaangas vrijkomt. Dit methaangas wordt gebruikt om een warmte-kracht-koppeling installatie aan te drijven. Dit is een speciale motor die methaangas als brandstof heeft en die een generator aandrijft. De verkregen elektriciteit wordt gebruikt op het eigen bedrijf en geleverd aan het net;

62. mestbassin:

een reservoir bestemd en geschikt voor het bewaren van dunne mest, dat niet geheel of gedeeltelijk is gelegen onder een stal;

63. mestsilo:

een bouwwerk in de vorm van een silo ten behoeve van de opslag van mest;

64. mestzak:

een mestbassin, geheel of grotendeels gelegen boven het aansluitende terrein, voornamelijk opgebouwd uit kunststoffolies waarvan de bodemafdichting en afdekking één geheel vormen;

65. natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied (bij de afweging van het begrip natuurlijke waarden zal de Flora- en faunawet steeds onderdeel van het toetsingskader zijn);

66. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering op de wijze van een intensief veehouderijbedrijf of een intensief kwekerijbedrijf;

67. normaal agrarisch gebruik:

het regulier gebruik, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering en het agrarisch gebruik van de gronden;

68. normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

69. normaal onderhoud (archeologie):

onderhoudswerkzaamheden, als het vervangen van bestrating en dergelijke, die niet leiden tot verstoring van de ongeroerde bodem;

70. ondergeschikte tweede tak of neventak:

een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf, zoals een niet-grondgebonden agrarische tak of een bedrijfseigen mestvergisting;

71. overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

72. peil:

indien op het land wordt gebouwd:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 1. de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 1. de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in het water wordt gebouwd:
 1. het Normaal Amsterdams Peil;

73. permanente bewoning:

bewoning van een recreatiewoning als hoofdverblijf;

74. productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

75. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

76. prostitutiebedrijf:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht.

Onder een prostitutiebedrijf worden in elk geval verstaan: een erotische massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

77. recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

78. recreatiewoning:

een gebouw dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

79. relatie:

een figuur dat twee afzonderlijk weergegeven delen van een bouwperceel met elkaar verbindt, zodanig dat voor toepassing van de regels sprake is van één bouwperceel;

80. risicogevoelig bouwwerk cq. object

een bouwwerk c.q. object, waaronder terreinen, die bestemd zijn voor het regelmatig verblijf van mensen, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag;

81. risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

82. silo:

een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;

83. stalvloeroppervlakte

het gezamenlijke vloeroppervlak van de stalruimtes waarin dieren worden gehouden op de wijze van een intensief veehouderijbedrijf, alsmede de onlosmakelijk hiermee verbonden ruimtes waaronder gang- en looppaden;

84. torensilos:

een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;

85. tunnelkas:

elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

86. verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

87. voorkeurgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

88. vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

89. windmolen:

een door de wind aangedreven molen, niet zijnde een windturbine;

90. windturbine:

een door de wind aangedreven turbine, die wordt gebruikt voor de productie van elektriciteit;

91. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

92. woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2. de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

3. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

4. de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

5. de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

6. de ashoogte van een windturbine:

vanaf het middelpunt van de as van de wieken tot aan het aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau van het afgewerkte terrein dat direct aansluit op de dichtstbijzijnde weg in de zin van de Wegenverkeerswet 1994;

7. de afstand tot de (bouw)perceelgrens:

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de perceelgrens;

8. de afstand tot de weg:

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de rand van de wegberm aan de dichtstbijzijnde zijde van de weg;

9. de bouwhoogte van een windmolen:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de kap/mast van de windmolen.

Artikel 4: Agrarisch - Wierdenlandschap 1

4.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Wierdenlandschap 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik met uitzondering van bosbouw en houtteelt;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf";
- c. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een al dan niet in hoofdzaak niet - grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf";
- d. de uitoefening van het agrarisch bedrijf in de vorm van een kwekerijbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel kwekerijbedrijf";
- e. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een bouwperceel;
- f. de instandhouding van de monumentale waarde van de bomen, zoals deze zijn opgenomen in bijlage 1;
- g. cultuurgrond;
- h. mestopslag;

met daaraan ondergeschikt:

- i. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, bodemkundige, archeologische, landschapsecologische, hydrologische en/of natuurwetenschappelijke waarden, kleinschalige landschapselementen en de kwelzone, alsmede het primair oppervlaktewater van het wierdenlandschap;
 - j. nutsvoorzieningen;
 - k. extensief dagrecreatief medegebruik;
 - l. wegen en paden;
 - m. sloten en/of andere watergangen;
- met de daarbijbehorende:
- n. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
 - o. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep en/of de huisvesting van mindervaliden en/of zorgbehoeftigen;
 - p. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
 - q. kassen;
 - r. torensilo's;
 - s. veldschuren, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veldschuur";
 - t. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2. Bouwregels

4.2.1. Bedrijfsgebouwen, en overkappingen en torensilo's

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, en overkappingen en torensilo's gelden de volgende regels:

- a. er zullen uitsluitend bedrijfsgebouwen, overkappingen en torensilo's ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd;
- b. kassen zullen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van ondersteunende teelt, met uitzondering van tunnelkassen;
- c. de bedrijfsgebouwen, overkappingen en torensilo's zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bouwperceel;
- d. per gebied, dat is voorzien van een bouwperceel, mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen, overkappingen en torensilo's ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- e. de stalvloeroppervlakte zal ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf" voor zover gelegen binnen het gebied dat als wit gebied is aangeduid op de kaart in Bijlage 5, ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen;
- f. de stalvloeroppervlakte zal ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf" voor zover gelegen binnen het gebied dat als geel gebied op de kaart in Bijlage 5, ten hoogste 5.000 m² bedragen;
- g. de stalvloeroppervlakte zal ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf" voor zover gelegen binnen het gebied dat als groen gebied op de kaart in Bijlage 5, ten hoogste 7.500 m² bedragen;
- h. de leden e, f en g zijn niet van toepassing ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf", indien een vergroting van het stalvloeroppervlak noodzakelijk is om tegemoet te komen aan de aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu en/of die er toe strekken om het welzijn van de te houden dieren te vergroten door de netto voor het dier beschikbare leefruimte te vergroten, mits:
1. het aantal dieren niet toeneemt;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- i. de maatvoering van een bedrijfsgebouw, een overkapping of een torensilo zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw of overkapping	Maximale oppervlakte in m ²		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	Per gebouw of overkapping	gezaamenlijk		min	max	
Bedrijfsgebouw, waaronder overkapping	-	-	6,00	18*	60	15,00
Kassen ten behoeve van ondersteunende teelt		1000				
Torensilo	-	-	-	-	-	15,00
Tunnelkassen	-	-	-	-	-	2,00
Veldschuren	bestaand	-	bestaand	-	-	bestaand

* voor overkappingen geldt geen minimale dakhelling.

4.2.2. *Bedrijfswoningen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen*

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, gelden de volgende regels:

- a. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwperceel bedragen, tenzij het bestaande aantal meer bedraagt, in welk geval het aantal bedrijfswoningen ten hoogste het bestaande aantal zal bedragen;
- b. de bedrijfswoning, de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 300 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen zal ten hoogste de oppervlakte van de bedrijfswoning bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- e. de oppervlakte van een vrijstaande bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal per bedrijfswoning ten hoogste de oppervlakte van de bedrijfswoning met aan- en uitbouwen bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- f. vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij de bedrijfswoning zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
- g. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van het bouwwerk	Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
		min	max	
	max			max
Bedrijfswoning	6,00#	20	60	10,00
Aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen	3,50	-	60	6,00

tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen

* de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,50 m bedragen.

4.2.3. *Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. silo's zijn niet toegestaan buiten het bouwvlak;
- b. voorzieningen voor mestopslag zijn niet toegestaan buiten een bouwvlak, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – mestopslag";
- c. de bouwhoogte van mestbassin, niet zijnde een mestzak, zal, inclusief afdekking, ten hoogste 6,00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van perceelafscheidings buiten de bouwpercelen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;

- e. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen op de bouwpercelen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning(en) en het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- f. de bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- g. een windturbine wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
- h. de ashoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste 15,00 m, waarbij de wieklengte ten hoogste 2/3 van de ashoogte van de windturbine bedraagt;
- i. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal binnen het bouwperceel ten hoogste 15,00 m bedragen;
- j. de bouwhoogte van schuilstallen zal buiten het bouwperceel ten hoogste 3,00 m bedragen;
- k. de oppervlakte van een schuilstal zal ten hoogste 25 m² bedragen;
- l. het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde is buiten het bouwperceel niet toegestaan, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen en schuilstallen.

4.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met hetgeen hieromtrent in paragraaf 6.2. van de toelichting is opgenomen, alsmede ten behoeve van de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4. Afwijking van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1 onder i in die zin dat bedrijfsgebouwen worden gebouwd in de vorm van serrestallen of naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsgebouwen, mits:
 - 1. er ten behoeve van de situering van de stal geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bestaande bebouwingsbeeld en een goede landschappelijke inpassing plaatsvindt;
 - 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 4.2.2 onder a in die zin dat daar waar ten hoogste één bedrijfswoning aanwezig is, een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd, mits:
 - 1. er sprake is van een bedrijfsomvang van minimaal 120 NGE aanwezig en de bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met permanent toezicht en de continuïteit en duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf;

2. er ten behoeve van een zorgvuldige landschappelijke inpassing zoveel mogelijk wordt aangesloten bij het landschappelijk karakteristiek en/of de landschappelijke hoofdstructuur;
3. de tweede bedrijfswoning aan de wegzijde binnen het bouwvlak in de directe omgeving van de bedrijfsgebouwen wordt gesitueerd;
4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende functies, in die zin dat de functies in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
5. er nog niet eerder een tweede bedrijfswoning is gebouwd.

4.5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de plaatsing van een mestvergistingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
- b. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten buiten het bouwperceel, met uitzondering van mestopslag ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - mestopslag" en tijdelijke opslag van akkerbouwproducten;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf";
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een kwekerijbedrijf, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel kwekerijbedrijf";
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van de verkoop van hoofdzakelijk ambachtelijke, agrarische en/of aan de agrarische sector gelieerde producten met een in pandige verkoopvloeroppervlakte van meer dan 120 m²;
- f. het gebruik van gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- g. het gebruik van de gronden ten behoeve van bosbouw en/of houtteelt;
- h. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken;
- i. het gebruik van bedrijfswoningen voor bewoning anders dan de in artikel 1 lid 17 bedoelde bewoning;
- j. het gebruik van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, zodanig dat, indien de lichtsterkte in de bedrijfsgebouwen meer dan 150 lux bedraagt, de lichtuitstraling vanuit de gevels en de daken van de bedrijfsgebouwen tussen 20.00 uur en 6.00 uur met minder dan 90% wordt gereduceerd;
- k. het gebruik van bestaande kassen zodanig dat de lichtuitstraling vanuit de gevels van de kassen waarin assimilatiebelichting wordt toegepast, met minder dan 95% wordt gereduceerd;
- l. het gebruik van bestaande kassen zodanig dat bij het toepassen van assimilatiebelichting voor wat betreft lichtuitstraling aan de bovenzijde van de kassen, niet wordt voldaan aan hetgeen is opgenomen in bijlage 5 bij deze regels;
- m. het gebruik van de gronden als erf behorende bij een bedrijfswoning, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen;
- n. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor het houden van dieren op de wijze van een intensief veehouderij bedrijf in een tweede of hogere bouwlaag;

- o. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het niet op de wijze van een intensieve veehouderij houden van dieren, indien dit gebruik plaatsvindt op meer dan zes bouwpercelen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bodemgebonden agrarisch bedrijf", waar het bestaande gebruik niet bestaat uit het gebruik van de gronden en bouwwerken voor een grondgebonden agrarisch bedrijf waar niet op de wijze van een intensieve veehouderij dieren worden gehouden.

4.6. Afwijking van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.5 onder a, in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie, met de daarbij behorende bebouwing, indien sprake is van één van de volgende wijzen van mestvergisting:
 1. het bedrijf verwerkt in hoofdzaak eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe; de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt en naar derden afgevoerd;
 2. het bedrijf verwerkt aangevoerde mest geproduceerd door derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe; de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt, mits:
 3. de gronden zijn voorzien van een bouwvlak;
 4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende functies, in die zin dat de functies in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 5. de capaciteit van de vergisting ten hoogste 100 ton per dag bedraagt;
 6. de bouwhoogte van een mest- en/of organische (bij)productvergistingsinstallatie ten hoogste 8,00 m zal bedragen;
 7. er sprake is van een bouwperceel, gelegen aan een weg, die berekend is op zwaar verkeer;
 8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 4.5 onder f in die zin dat gebouwen, al dan niet gepaard gaande met interne bouwactiviteiten, worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
 1. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte ten hoogste 45 m² zal bedragen;
 2. er geen keukenblok in de logieseenheden wordt gemaakt;
 3. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
 4. er geen extra inrit wordt aangelegd in verband met de vestiging;
 5. de vestiging alleen is toegestaan aan een verkeersontsluiting van voldoende omvang;
 6. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende functies, in die zin dat de functies in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 4.5 onder h in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bouwperceel, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijdbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbij behorende bouwwerken, mits:

1. de paardrijdbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
2. er vanwege de paardrijdbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens);
3. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
4. de bouwhoogte van lichtmasten ten behoeve van verlichting bij een paardrijdbak en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, respectievelijk ten hoogste 5,00 m en 3,00 m bedragen.

4.7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.7.1. Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanplanten van bomen en/of houtgewas, niet zijnde erfbeplanting;
- b. het kappen en/of rooien van houtgewas;
- c. het verharden van perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten het bouwperceel, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
- e. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, zodanig dat er een verschil in hoogte c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 30 cm;
- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik;
- g. het wijzigen van het verkavelingspatroon vanwege het graven of dempen van watergangen of anderszins werkzaamheden;
- h. het kappen van monumentale bomen, zoals opgenomen in bijlage 1.

4.7.2. Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 4.7.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud of normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.7.3. Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de bodemkundige, cultuurhistorische en archeologische waarden. Bij de afweging zal mede hoofdstuk 6 van de toelichting in acht worden genomen.

4.8. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf', indien het perceel aansluit op een perceel dat al is aangeduid met 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf' met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:
 1. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 1,5 ha binnen het zuidelijk deel van het wierdenlandschap, zoals weergegeven als "Landbouw" in gebied met landschaps- en cultuurhistorische waarden op figuur 14 in de toelichting, en overigens tot maximaal 2.00 hectare. De beperking tot een oppervlakte van maximaal 1,50 of 2,00 hectare geldt niet, indien sprake is van een uitbreiding van het bestaande bouwvlak, die nodig is om tegemoet te komen aan de aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu en/of die er toe strekt om het welzijn van de te houden dieren te vergroten door de netto voor het dier beschikbare leefruimte te vergroten;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid niet wordt toegepast binnen de "invloedszone wierde", zoals aangegeven op de kaart in Bijlage 6;
 3. bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gebruik zal worden gemaakt van de maatwerkbenadering en methodiek zoals omschreven in de nota 'Agrarische bouwblokken en landschap' regio Noord van het Provinciaal Bouwweerschap, 2006;
 4. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
 5. er binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
 6. met de vormgeving en inrichting van het bouwvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de historisch gegroeide landschapsstructuur;
 7. de uitbreiding van het bouwperceel vergezeld gaat van een erfinrichtingsplan dat rekening houdt met het landschapstype;
 8. er voldoende afstand wordt aangehouden tot andere ruimtelijke elementen;
 9. de infrastructurele ontsluiting toereikend is voor de bedrijfsontwikkeling;
 10. er sprake is van een evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
 11. de voor bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen worden gesaneerd;
 12. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- b. de aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf', indien het perceel aansluit op een perceel dat al is aangeduid met 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf' met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:
1. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 1,5 ha binnen het zuidelijk deel van het wierdenlandschap, zoals weergegeven als Landbouw in gebied met landschaps- en cultuurhistorische waarden op figuur 14 in de toelichting, en overigens tot maximaal 2.00 hectare. De beperking tot een oppervlakte van maximaal 1,50 of 2,00 hectare geldt niet, indien sprake is van een uitbreiding van het bestaande bouwvlak, die nodig is om tegemoet te komen aan de aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu en/of die er toe strekt om het welzijn van de te houden dieren te vergroten door de netto voor het dier beschikbare leefruimte te vergroten;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid niet wordt toegepast binnen de "invloedszone wierde", zoals aangegeven op de kaart in Bijlage 6;
 3. de in 4.2.1 onder e, f en g genoemde maximale stalvloeroppervlakte of de na verkregen afwijking grotere stalvloeroppervlakte niet wordt overschreden;
 4. bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gebruik zal worden gemaakt van de maatwerkbenadering en methodiek zoals omschreven in de nota 'Agrarische bouwblokken en landschap' regio Noord van het Provinciaal Bouwweerschap, 2006;
 5. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
 6. er binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
 7. met de vormgeving en inrichting van het bouwvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de historisch gegroeide landschapsstructuur;
 8. de uitbreiding van het bouwperceel vergezeld gaat van een erfinrichtingsplan dat rekening houdt met het landschapstype;
 9. er voldoende afstand wordt aangehouden tot andere ruimtelijke elementen;
 10. de infrastructurele ontsluiting toereikend is voor de bedrijfsontwikkeling;
 11. er sprake is van een evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
 12. de voor bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen worden gesaneerd;
 13. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf' de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf', met inbegrip van het daarbinnen gelegen bouwvlak, in plaats daarvan ten behoeve van een gewijzigde agrarische bedrijfsvoering wordt aangebracht, mits:
 - 1. de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf' ter plaatse wordt verwijderd en de agrarische bedrijfsvoering op de wijze van een intensieve veehouderij is beëindigd;
 - 2. de voor bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen worden gesaneerd;
- d. een ter plaatse aangegeven bouwperceel, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd, indien:
 - 1. de bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk is beëindigd;
- e. de bestemming 'Agrarisch - Wierdenlandschap 1' wordt gewijzigd in de bestemming 'Natuur', mits:
 - 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 14 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende functies, in die zin dat de functies in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - 3. de wijziging betrekking zal hebben op gronden die:
 - a. in verband met externe productieomstandigheden reeds beperkingen ondervinden en/of die landbouwkundig beperkte gebruiksmogelijkheden hebben, dan wel;
 - b. nodig zijn voor de afronding van natuurgebieden;
 - c. liggen in het traject van een ecologische verbindingzone;
 - 4. de wijzigingsbevoegdheid niet eerder wordt toegepast dan nadat de betreffende gronden in zijn geheel voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven of aangewezen;
 - 5. rekening wordt gehouden met voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en (uitbreiding van) bedrijventerreinen;
 - 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de bodemkundige, de archeologische en cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. de bestemming 'Agrarisch - Wierdenlandschap 1' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Voormalige boerderijpanden', inclusief het aanbrengen van een volgnummer, door het verwijderen van de aanduiding voor een bouwperceel en het geheel of gedeeltelijk verwijderen van het daarbinnen gelegen bouwvlak, ten behoeve van een functieverandering van een bouwperceel, mits:
 - 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 24 van overeenkomstige toepassing zijn, waarbij sprake zal zijn van een toevoeging aan Bijlage 3;
 - 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende functies, in die zin dat de functies in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;

3. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning;
 4. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. de bestemming 'Agrarisch - Wierdenlandschap 1' wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf' of de bestemming "Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf" ten behoeve van een functieverandering van een bouwperceel, mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor een wijziging naar de bestemming "Bedrijf" de regels van artikel 6, met uitzondering van de artikelen 6.2.1, 6.2.2 en 6.4, van overeenkomstige toepassing zijn, waarbij ter plaatse de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - voormalig agrarisch bedrijf" op de verbeelding wordt aangebracht, met dien verstande dat uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, dan wel categorie 3 indien de omvang van de bedrijfsactiviteiten voor wat betreft de aard en schaal vergelijkbaar is met categorie 2, en naar de aard en invloed daarmee gelijk te stellen bedrijven;
 2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor een wijziging naar de bestemming "Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf" de regels van artikel 8, met uitzondering van 8.2.1, 8.2.2 en 8.4, van overeenkomstige toepassing zijn;
 3. de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf' ter plaatse wordt verwijderd;
 4. de bestaande verschijningsvorm, zoals die in ieder geval wordt bepaald door de bestaande goothoogte, dakhelling, nokhoogte, nokrichting en oppervlakte, wordt gehandhaafd. Er zullen geen nieuwe gebouwen en overkappingen worden gebouwd;
 5. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning, dan wel in het voormalige boerderijpand;
 6. er geen opslag van materialen of goederen buiten de gebouwen op het erf plaatsvindt, tenzij die opslag bijdraagt aan de verwezenlijking van de bestemming;
 7. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende functies, in die zin dat de functies in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 8. detailhandel wordt beperkt tot het aanbieden en verkopen van ambachtelijke, agrarische en/of aan de agrarische sector gelieerde producten tot een oppervlakte van ten hoogste 60 m²;
 9. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
 10. het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
 11. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7: Bedrijf - Agrarisch be-/verwerkingsbedrijf

7.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Agrarisch be-/verwerkingsbedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen en overkappingen, ten behoeve van agrarische be-/verwerkingsbedrijven, al dan niet in combinatie met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep en/of de huisvesting van mindervaliden en/of zorgbehoefteigen;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;

met de daarbijbehorende:

- d. silo's;
- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2. Bouwregels

7.2.1. Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 7.1 onder a genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van de ter plaatse gevestigde bedrijvigheid worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- c. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van het bouwwerk	Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
		min	max	
Bedrijfsgebouw of overkapping	5,00 #	18*	60	15,00

* voor overkappingen geldt geen minimale dakhelling.

7.2.2. Bedrijfswoningen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, gelden de volgende regels:

- a. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 300 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;

- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen zal ten hoogste de oppervlakte van de bedrijfswoning bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- d. de oppervlakte van een vrijstaande bijgebouw en/of vrijstaande overkappingen zal per bedrijfswoning ten hoogste de oppervlakte van de bedrijfswoning met aan- en uitbouwen bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- e. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning zullen tenminste 3,00 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- f. vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij de bedrijfswoning zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
- g. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van het bouwwerk	Goothoogte in m		Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	max	min	min	max	max
Bedrijfswoning	3,50#	20	60	60	10,00
Aan- en uitbouwen en bijgebouwen	3,50	-	60	60	6,00
Overkappingen	-	-	60	60	3,50

tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen

7.2.3. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning(en) en/of bedrijfsgebouwen binnen de bestemmingsvlakken ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van mestsilos, inclusief afdekking, zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- d. de ashoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste 15,00 m, waarbij de wicklengte ten hoogste 2/3 van de ashoogte van de windturbine bedraagt;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

7.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4. Afwijking van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 7.2.1 onder b in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen, per bestemmingsvlak wordt vergroot tot maximaal 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte, mits:
 1. de vergroting noodzakelijk is voor een goede uitoefening van het bedrijf;
 2. er geen sprake is van onevenredige toename van verkeer die leidt tot verkeersoverlast;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 7.2.1 onder c en lid 7.2.2 onder g in die zin dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen, overkappingen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot 6,00 m, mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 7.2.3 onder d in die zin dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de plaatsing van een mestvergiftingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
- b. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- d. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- e. het gebruik van bedrijfswoningen voor bewoning anders dan de in artikel 1 lid 17 bedoelde bewoning;
- f. het gebruik van de gronden als erf behorende bij een bedrijfswoning, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen;
- g. het gebruik van gronden voor opslag van materiaal en materieel buiten de gebouwen.

7.6. Afwijking van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 7.5 onder a in die zin dat de uitoefening van een agrarisch be-/verwerkingsbedrijf wordt gecombineerd met het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie met de daarbij behorende bebouwing, indien sprake is van één van de volgende wijzen van mestvergisting:
 1. het bedrijf verwerkt in hoofdzaak eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe; de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt en naar derden afgevoerd;
 2. het bedrijf verwerkt aangevoerde mest geproduceerd door derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe; de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt,
mits:
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende functies, in die zin dat de functies in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. de capaciteit van de vergisting ten hoogste 100 ton per dag bedraagt;
 5. de bouwhoogte van een mest- en/of organische (bij)productvergistingsinstallatie ten hoogste 8,00 m zal bedragen;
 6. er sprake is van een bouwperceel, gelegen aan een weg, die berekend is op zwaar verkeer;
 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.7. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch be-/verwerkingsbedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' al dan niet in combinatie met 'Agrarisch - Wierdenlandschap 1', mits:
 1. de bestaande verschijningsvorm, zoals die in ieder geval wordt bepaald door de bestaande goothoogte, dakhelling, nokhoogte, nokrichting en oppervlakte, wordt gehandhaafd.; er zullen geen nieuwe gebouwen en overkappingen worden gebouwd; de bepalingen zoals die zijn opgenomen in artikel 23 en/of artikel 4 van de planregels zijn van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van paragraaf 23.2.1 en 23.4;
 2. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
 3. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning;
 4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende functies, in die zin dat de functies in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 21: Water

21.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging, het behoud van de natuurlijke en landschappelijke waarden en de recreatievaart;
- b. kaden en oeverstroken;
- c. bruggen, dammen en duikers;
- d. paden;
- e. de ontwikkeling van ecologische verbindingzones;
- f. extensief dagrecreatief medegebruik;
met de daarbijbehorende:
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

21.2. Bouwregels

21.2.1. Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

21.2.2. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

21.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

21.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als ligplaats of aanleggelegenheid voor vaartuigen en/of woonschepen, woonarken of casco's (caissons), die tot woonschip of woonark kunnen worden omgebouwd.

Artikel 29: Waarde - Archeologie 2

29.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische waarden.

29.2. Bouwregels

29.2.1. Bouwwerken

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 40 cm -Mv wordt geroerd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 50 m² ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en).

29.2.2. Uitzonderingen

De gebouwen die bestaan ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn hiervan uitgezonderd.

29.3. Afwijking van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 29.2.1, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
 3. een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien er voornemens zijn om aan de afwijking voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

29.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

29.4.1. Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren of kilveren van gronden over een totaal aaneengesloten oppervlakte groter dan 5 m², waarbij in acht genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;

- b. het woelen, mengen, diepploegen of ontginnen van gronden of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking dieper dan 0,4 m;
- c. het graven, uitbaggeren of dempen van waterlopen;
- d. het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan 0,4 m;
- e. het graven van sleuven breder dan 0,5 m en dieper dan 1,00 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- f. het permanent verlagen van het waterpeil.

29.4.2. Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 29.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en het normaal agrarisch gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- d. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

29.4.3. Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 - 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 - 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
 - 3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien er voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

Artikel 31: Waarde - Archeologie 4

31.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het behoud van archeologische (verwachtings)waarden.

31.2. Bouwregels

31.2.1. Bouwwerken

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd waarbij de bodem dieper dan 0,45 m -Mv wordt geroerd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met ten hoogste 200 m² wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 200 m² ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en).

31.3. Afwijking van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 31.2.1, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
 3. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien er voornemens zijn om aan de afwijking voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

31.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

31.4.1. Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden over een oppervlakte groter dan 200 m², waarbij in acht wordt genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;

- b. het woelen, mengen, diepploegen of ontginnen van gronden of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking met een oppervlakte groter dan 200 m² en dieper dan 0,45 m, waarbij in acht wordt genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;
- c. het graven of dempen van waterlopen;
- d. het graven van sleuven breder dan 0,50 m en dieper dan 1,00 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- e. het aanbrengen van systematische drainage, niet zijnde sleufloze drainage of kettingdrainage, in agrarische percelen dieper dan 45 cm -Mv.

31.4.2. Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 31.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en het normaal agrarisch gebruik, waaronder het uitbaggeren van sloten wordt begrepen, betreffen;
- b. vallen binnen de bebouwde delen van de agrarische bouwpercelen;
- c. (her)drainage door middel van kettingdrainage en sleufloze drainage betreffen;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- e. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
- f. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

31.4.3. Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 - 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 - 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
 - 3. een verplichting de werken en/of de werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien er voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

Artikel 37: Algemene aanduidingsregels

37.1. geluidszone - industrie

37.1.1. Aanduidingsomschrijving

De voor 'geluidszone - industrie' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting van geluidsgevoelige gebouwen vanwege de geluidzoneringsplichtige inrichtingen op de gaswinlocaties en het industrieterrein Eemshaven.

37.1.2. Bouwregel

Voor het bouwen van gebouwen binnen de aanduidingsgrenzen geldt de volgende regel:

- a. een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidsgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidbelasting vanwege de gaswinlocatie of het industrieterrein van de gevels van dit geluidsgevoelige gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

37.2. geluidszone - spoor

37.2.1. Aanduidingsomschrijving

De voor 'geluidszone - spoor' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege de spoorweg van geluidsgevoelige gebouwen.

37.2.2. Bouwregels

37.2.3. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen binnen de aanduidingsgrenzen gelden de volgende regels:

- a. een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidsgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidbelasting vanwege de spoorweg van de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. de op grond van de regels bij de basisbestemmingen toegelaten uitbreidingen van geluidsgevoelige gebouwen mogen, indien de afstand tot de rand van de weg met meer dan 10% wordt verkleind, slechts worden gebouwd, indien de geluidbelasting vanwege de spoorweg op de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende grenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

37.2.4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, behoudens die welke op grond van de regels bij de andere bestemming zijn toegelaten.

37.3. veiligheidszone - bevi

37.3.1. Aanduidingsomschrijving

De voor 'veiligheidszone - bevi' aangeduide gronden zijn, mede bestemd voor de bescherming van het woon- en leefmilieu.

37.3.2. Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken binnen de aanduidingsgrenzen geldt de volgende regel:

- a. op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de regels bij de bestemming, geen bouwwerken, geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

37.3.3. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze gebiedsaanduiding, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken van gronden en gebouwen ten behoeve van kwetsbare functies.

37.3.4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' ter plaatse wordt verwijderd, indien het met deze gebiedsaanduiding samenhangende gebruik van de gronden is beëindigd, dan wel er geen sprake meer is van een te hoog veiligheidsrisico.

37.4. veiligheidszone - lpg

37.4.1. Aanduidingsomschrijving

De voor 'veiligheidszone - lpg' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van de bouw van risicogevoelige bouwwerken en objecten.

37.4.2. Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen mogen op of in deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

37.4.3. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 37.4.2 in die zin dat beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits:
 1. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

37.4.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze gebiedsaanduiding, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

37.4.5. Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
het bepaalde in lid 37.4.4 in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt als beperkt kwetsbaar object, mits:

- a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

37.5. vrijwaringszone - dijk 1

37.5.1. Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk 1' zijn de gronden, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen primaire waterkering met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

37.5.2. Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere aangewezen bestemmingen gelden ter plaatse van de aanduiding "vrijwaringszone - dijk 1" de volgende regels:

- a. er mogen geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanduiding, met uitzondering van bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. er mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

37.5.3. Afwijken van de bouwregels

Met omgevingsvergunning kan, na voorafgaand advies van de beheerder van de waterkering, worden afgeweken van het bepaalde in lid 37.5.2 in die zin dat:

- a. ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - ontheffingsgebied" de in de bestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits is aangetoond dat de stabiliteit van de van de nabijgelegen waterkering niet nadelig wordt beïnvloed.

37.6. windturbine

37.6.1. Aanduidingsomschrijving

De voor 'windturbine' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor windturbines.

37.6.2. Bouwregels

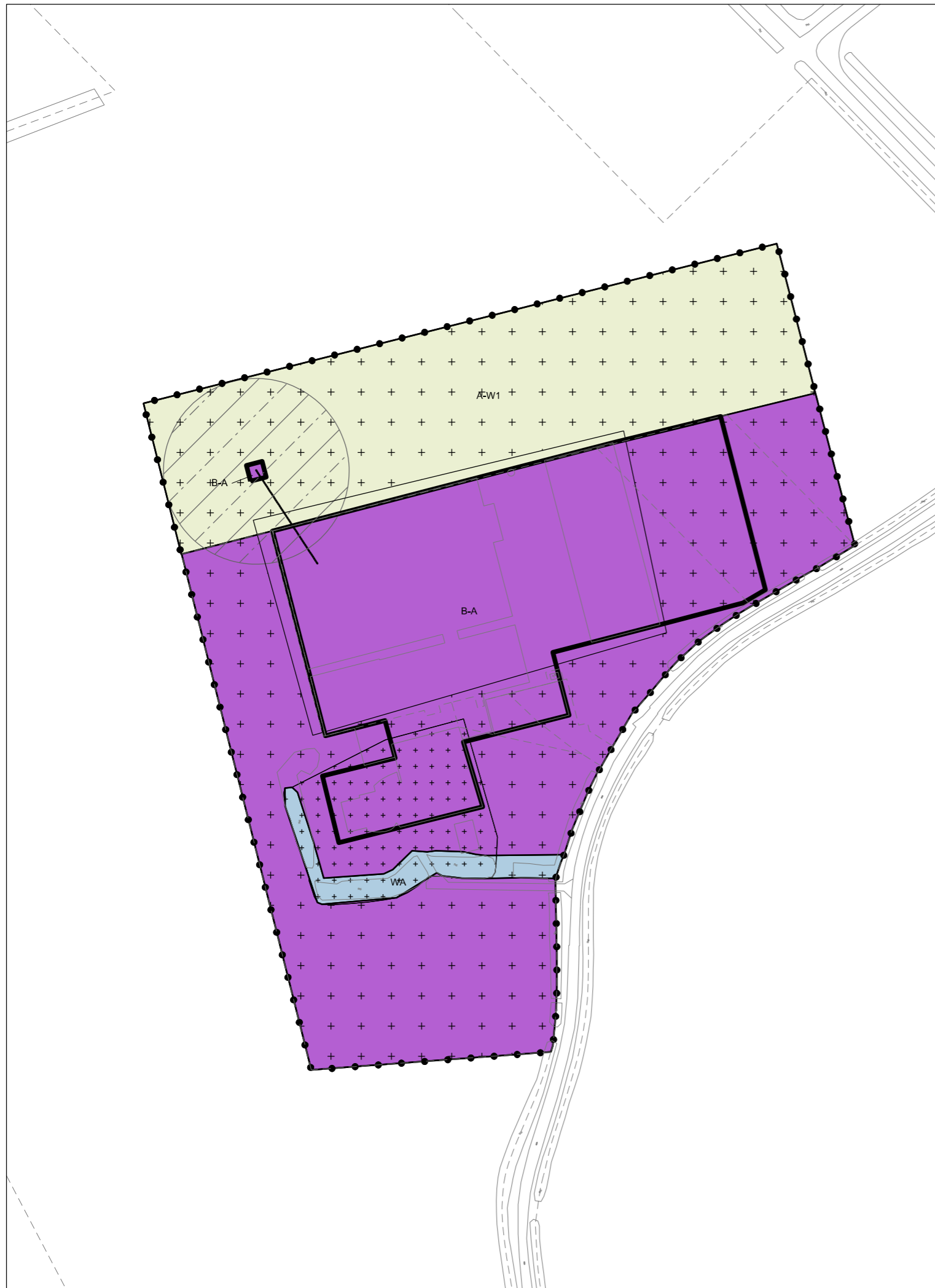
Voor het bouwen van windturbines gelden de volgende regels:

- a. de ashoogte en wielengte van een windturbine zal ten hoogste de bestaande ashoogte bedragen, waarbij de wielengte maximaal 2/3 van de bestaande ashoogte zal bedragen;

37.6.3. Wijzigingsbevoegdheid

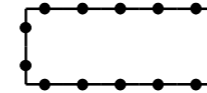
Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de gebiedsaanduiding "windturbine" ter plaatse wordt verwijderd en op een andere plek weer wordt aangebracht, mits:

- a. de bevoegdheid uitsluitend wordt toegepast voor de verplaatsing van een reeds op de verbeelding opgenomen aanduiding "windturbine" naar een plaats binnen een bouwvlak of bestemmingsvlak, waarbij de mast binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak wordt gebouwd;
- b. de bestaande aanduiding "windturbine" wordt verwijderd en elders de aanduiding "windturbine" wordt aangebracht;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.



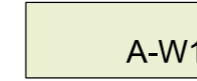
LEGENDA

PLANGEBIED



Bierum-Bredeweg 7

BESTEMMINGEN



A-W1

Agrarisch - Wierdenlandschap 1

Artikel 2



B-A

Bedrijf - Agrarisch be-/verwerkingsbedrijf

Artikel 3



WA

Water

Artikel 4

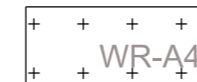
DUBBELBESTEMMINGEN



WR-A2

Waarde - Archeologie 2

Artikel 5



WR-A4

Waarde - Archeologie 4

Artikel 6

AANDUIDINGEN

gebiedsaanduiding



overige zone - windturbine

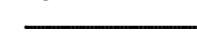
Artikel 7

bouwvlak



bouwvlak

figuur

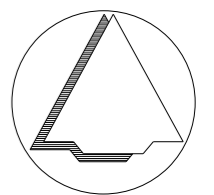


relatie

VERKLARINGEN



Ondergrond



afdeling VROM

Wijzigingsplan Bierum – Bredeweg 7

Plankaart: 2014-04WP9906TC7-VG01

Status: VASTGESTELD

■ ruimtelijk beleid

get: TB

gew:

□ stedenbouw

datum: 3-jun-2014

schaal: 1 : 2000

teknr: 2014-04WP9906TC7-VG01.dgn

B&W-voorstel

Datum: 26 mei 2014	Datum B&W vergadering 03 JUN 2014																					
Voorstel van : G. Nienhuis afdeling Samenleving&Ontwikkeling c.a. Telefoonnummer (0596) 63 99 26	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>s</th> <th>b</th> <th>w</th> <th>w</th> <th>w</th> <th>w</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Akkoord</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bespreken</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		s	b	w	w	w	w	Akkoord							Bespreken						
	s	b	w	w	w	w																
Akkoord																						
Bespreken																						
Portefeuille : I.J.J. Rijzebol	113 Publiek / Niet publiek																					
Voor akkoord Datum Paraaf <i>G. Kriek</i> 27-05-14 <i>G</i> Hoofd afdeling:	Raadsvergadering: (achteraf in te vullen door griffier)																					

Onderwerp:

vaststelling "wijzigingsplan bestemmingsplan Delfzijl - Buitengebied Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum"

Voorstel:

"wijzigingsplan bestemmingsplan Delfzijl - Buitengebied Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum" vaststellen, in procedure brengen en ter informatie zenden aan de raad

Besluit:

Conform voorstel

*du
George*

Inleiding:

Op 10 april 2014 heeft uw college besloten het ontwerp "wijzigingsplan bestemmingsplan Delfzijl - Buitengebied Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum" in procedure te brengen.

Het wijzigingsplan heeft betrekking op de vervanging en verplaatsing van een solitaire windturbine op het perceel Bredeweg 7 in Bierum.

Het ontwerpplan is naar aanleiding van uw besluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Ook is het ontwerpplan digitaal beschikbaar gesteld via onze website www.delfzijl.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl Gedurende de termijn van 6 weken is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen bij uw college in te brengen tegen het ontwerpplan. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Volgende stap in de procedure is de vaststelling van het wijzigingsplan. In dit geval is uw college bevoegd om dat te doen. Ten behoeve van het plan wordt namelijk gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid die in het geldende bestemmingsplan is opgenomen. Uw college is daarin door de raad als bevoegd orgaan aangewezen.

Voorgesteld wordt om het "wijzigingsplan bestemmingsplan Delfzijl - Buitengebied Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum" vast te stellen, in procedure te brengen en ter informatie te zenden aan de raad. Tegen uw vaststellingbesluit kan beroep bij de Raad van State worden ingesteld door – in dit geval, nu niemand zienswijzen heeft ingediend – een ieder die kan aantonen dat hij/zij niet in de gelegenheid is geweest tijdig zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp wijzigingsplan.

Beoogd effect:

Beoogd wordt om de volgende stap in de procedure te zetten; in dit geval de vaststelling van het wijzigingsplan en het ter inzage leggen van het vaststellingsbesluit.

Argumenten

tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerp "wijzigingsplan bestemmingsplan Delfzijl - Buitengebied Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum" heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

de volgende stap in de procedure is de vaststelling van het wijzigingsplan en het in procedure brengen van het vaststellingsbesluit

Volgende stap in de procedure is de vaststelling van het wijzigingsplan door uw college en het in procedure brengen van het vaststellingsbesluit. Dit laatste gebeurt door het ter inzage leggen van het vaststellingsbesluit. Daarbij wordt de mogelijkheid geboden om beroep in te stellen tegen het vaststellingsbesluit. Die mogelijkheid staat in dit geval alleen open voor degene(n) die kan/kunnen aantonen dat hij/zij niet tijdig zienswijzen kon/konden indienen.

Financiën

Dit voorstel zal niet leiden tot financiële gevolgen voor de gemeente. Over dit voorstel heeft overleg plaatsgevonden met financiën.

Aanpak/Uitvoering/Communicatie

Nadat uw college heeft besloten het wijzigingsplan vast te stellen, zal de aanvrager - KP Advies uit Nijmegen namens Bakker Energy b.v. uit Bierum - op de hoogte worden gesteld van uw besluit. Ook de werkorganisatie DEAL zal op de hoogte worden gesteld, omdat er een relatie is met een Omgevingsvergunning die is aangevraagd voor de vervanging van de betreffende windturbine. Het vaststellingbesluit zal vervolgens gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Ook zal het vaststellingsbesluit digitaal beschikbaar worden gesteld via onze web onze website www.delfzijl.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl Gedurende de termijn van 6 weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State, in dit geval alleen door voor degene(n) die kan/kunnen aantonen dat hij/zij niet tijdig zienswijzen kon/konden indienen. Over dit voorstel heeft overleg plaatsgevonden met Communicatie.

wijzigingsbesluit ex. artikel 3.6 Wro

Burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl,

gelezen de aanvraag van K.P. Advies uit Nijmegen, namens Bakker Energy b.v., waarmee wordt verzocht het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" te wijzigen ten behoeve van de voorgenomen vervanging/verplaatsing van een windturbine op het perceel, kadastraal bekend gemeente Bierum, sectie M nummer 528 in Bierum, plaatselijk bekend Bredeweg 7 in Bierum;

gelet op de opgestelde "toelichting wijzigingsplan bestemmingsplan Buitengebied-Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum" (hierna "de toelichting" genoemd);

overwegende,

dat wij op grond van artikel 37.6.3 van de planregels die horen bij het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" bevoegd zijn het bestemmingsplan onder voorwaarden te wijzigen, in die zin dat de gebiedsaanduiding "windturbine" wordt verwijderd en op een andere plek weer wordt aangebracht;

dat uit de toelichting blijkt, dat aan de voorwaarden die in artikel 37.6.3 van de planregels zijn gesteld voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan;

dat het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij aan een ieder gelegenheid is geboden zienswijzen in te brengen; dat van die mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

b e s l u i t e n

de verbeelding die hoort bij het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" te wijzigen conform de bij dit besluit gevoegde verbeelding

de verbeelding en de "toelichting wijzigingsplan bestemmingsplan Buitengebied-Noord t.b.v. het perceel Bredeweg 7 in Bierum" maken onderdeel uit van dit besluit.

Delfzijl, 3 juni 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl,

de secretaris,

de burgemeester,

P. Leeuw

E. Groot