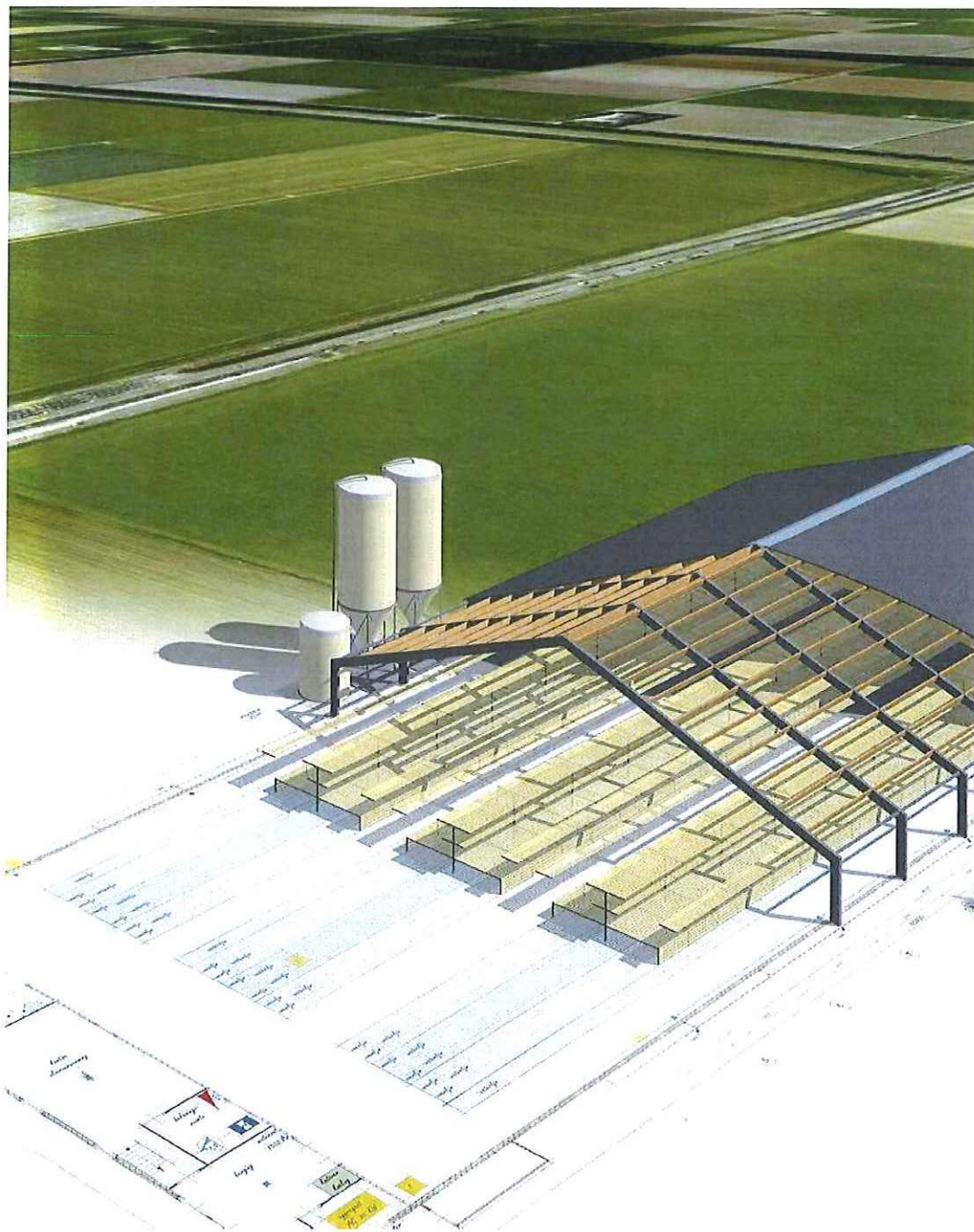
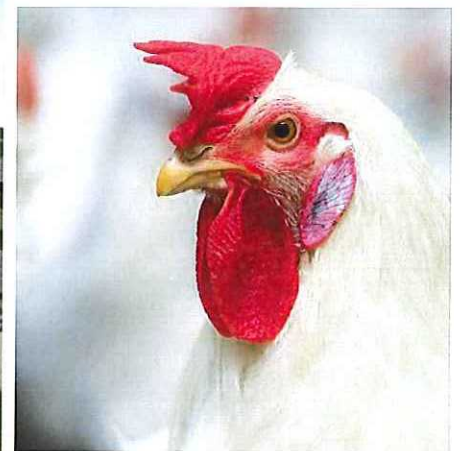


Ruimtelijke
onderbouwing

Nansumerweg 58A en
58B te Holwierde





Ruimtelijke onderbouwing Nansumerweg 58A en 58B te Holwierde

Maatschap

aanvrager

locatie
Nansumerweg 58A en 58B
9905 RC Holwierde

Agra-Matic B.V.
De heer J. Bouwman
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 14 mei 2018
concept

INHOUD

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doelstelling	1
1.2	Ligging plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Leeswijzer	4
2	Milieu- en omgevingsaspecten	5
2.1	Bedrijven en milieuzonering	5
2.2	Geurhinder	5
2.3	Bodem	6
2.4	Ecologie	6
2.4.1	Gebiedsbescherming	6
2.4.2	Soortbescherming	8
2.5	Luchtkwaliteit	9
2.6	Cultuurhistorie en archeologie	9
2.7	Verkeer en parkeren	10
2.8	Geluidhinder	10
2.9	Waterparagraaf	11
2.9.1	Beleid	11
2.9.2	Watertoets	12
2.9.3	Toename verhard oppervlak	12
2.9.4	Riolering	12
2.9.5	Vervuiling verhard oppervlak	12
2.10	Externe veiligheid	13
2.10.1	Risicolocaties	13
2.10.2	Transport gevaarlijke stoffen	14
2.10.3	Buisleidingen	15
2.10.4	Aardbevingsrisico	15
2.11	Duisternis en Stilte	16
2.11.1	Duisternis	16
2.11.2	Stilte	16
2.12	Landschappelijke inpassing	17

3	Uitvoerbaarheid.....	19
3.1	Economische uitvoerbaarheid	19
3.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
	Bijlage.....	20
	Bijlage 1 Watertoets	
	Bijlage 1 Landschappelijke inpassing	

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

De aanvrager exploiteert een agrarisch bedrijf aan de Nansumerweg 58A en 58 B in Holwierde, in de provincie Groningen. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Bierum, sectie N, nr. 451, 452. Het erf omvat een bedrijfswoning en diverse bedrijfsgebouwen. Voor het bedrijf is een omgevingsvergunning verleend voor het houden van 73.000 vleeskuikens en 1 paard.

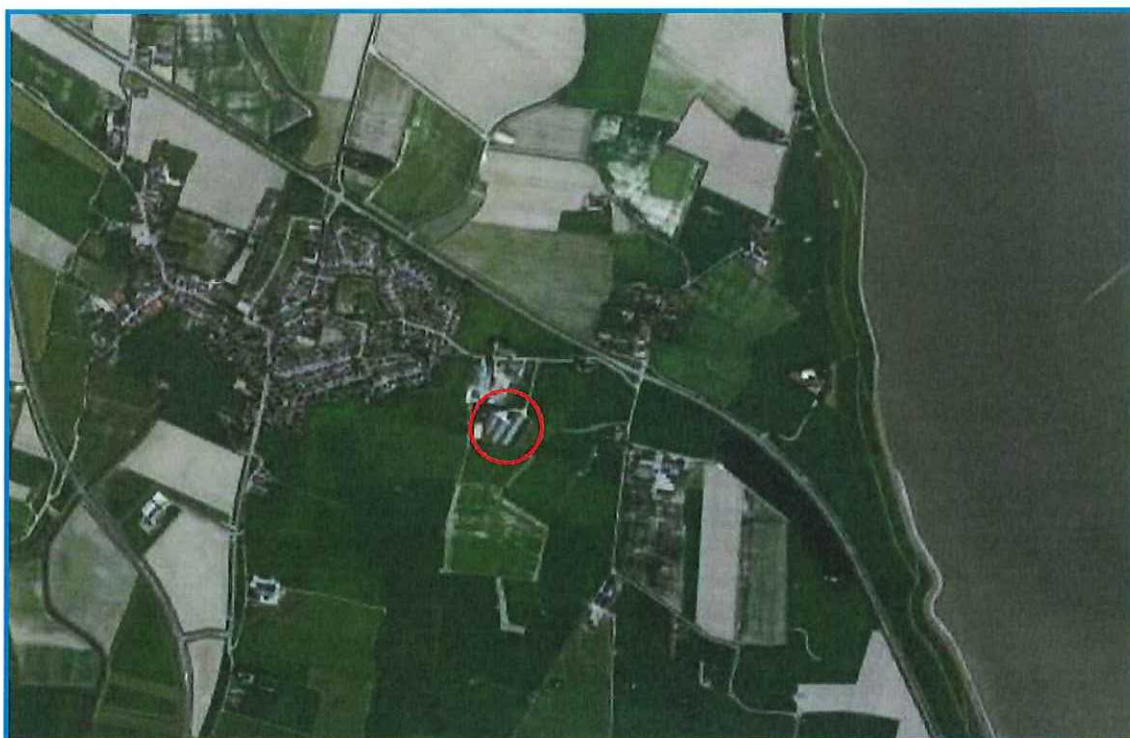
De aanvrager streeft naar een transitie richting duurzame veehouderij. Het voornemen is om elke stal te voorzien van een wintertuin. Een wintertuin is een overdekte uitloopruijme, waar de dieren kunnen scharrelen. Zo hebben ze meer leefruimte ter beschikking. De wintertuin zit aan de stal vast en is beschikbaar gedurende de lichtperiode. De vloer is verhard en bedekt met strooisel. Het klimaat is gelijk aan het buitenklimaat, behalve dat door middel van windbreekgaas regen en harde wind tegengehouden worden. De ruimte kan ook gebruikt worden om de dieren wat afleiding aan te bieden, zoals balen luzerne, vers gemaaid gras of zandbakken. Naast een verbetering van het welzijn van de dieren is ook de maatschappelijke acceptatie een argument om de wintertuinen te realiseren. Dit betekent een bredere afzetmarkt voor het vlees. De consument is bereid meer te betalen voor het vlees van dieren die volgens een diervriendelijk concept worden gehouden. Op lange termijn kan daardoor de concurrentiepositie gehandhaafd en verbeterd worden.

Stal A wordt aan de zuidoostzijde voorzien van een wintertuin met een breedte van 6,8 meter. De wintertuinen van stal B en C worden eveneens aan de zuidoostzijde gerealiseerd en krijgen een breedte van 7,8 meter respectievelijk 7,0 meter. De gewenste indeling van het perceel is weergegeven op de milieutekening. Als gevolg van de ontwikkelingen neemt het aantal dieren niet toe en is er geen sprake van wijziging in stalsystemen. De dieren krijgen extra scharrelruimte ter beschikking.

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo. De wintertuin ter plaatse van stal A wordt geheel buiten het bouwvlak gerealiseerd. De wintertuinen ter plaatse van de stallen B en C worden deels buiten het bouwvlak gerealiseerd. De ruimtelijke onderbouwing met de bijbehorende bijlagen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning. De stukken worden gezamenlijk in procedure gebracht.

1.2 LIGGING PLANGEBIED

De bedrijfslocatie ligt in het buitengebied van de gemeente Delfzijl, ten oosten van de kern Holwierde. Aan de oostzijde van het bedrijf ligt, op circa 1 kilometer afstand, de Waddenzee. De luchtfoto op de volgende pagina (figuur 1.1) toont de ligging van het bedrijf – rood omcirkeld – in het buitengebied. Het plangebied ligt in het zogenoemde 'wierdenlandschap'. Het landschap rondom heeft een voor het gebied kenmerkende onregelmatige blokverkaveling.



Figuur 1-1 Ligging plangebied (bron: www.bing.com/maps)

In het gebied liggen, verspreid in het landschap, verschillende moderne agrarische ondernemingen en een enkele burgerwoning. De dichtstbijzijnde woning ligt aan de Nansumerweg 56, op een afstand van circa 115 meter. De kern Holwierde ligt ten (noord)westen op een afstand van circa 180 meter. De kern Nansum bevindt zich circa 300 meter ten noordoosten van de bedrijfslocatie.

1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Op de planlocatie is het bepaalde in het bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" van toepassing. Dit bestemmingsplan is op 19 december 2013 vastgesteld. Afbeelding 1.2 op de volgende pagina betreft een uitsnede van de verbeelding.

In dit bestemmingsplan heeft het bouwvlak op de Nansumerweg 58A de bestemming 'Agrarisch – Wierdenlandschap 1', met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf'. De betreffende gronden zijn onder andere bestemd voor het agrarisch grondgebruik en de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een al dan niet in hoofdzaak niet - grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Dit betreft een agrarische bedrijfsvoering op de wijze van een intensief veehouderijbedrijf of een intensief kwekerijbedrijf.



Figuur 1.2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied-Noord" (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In de bouwregels is opgenomen dat alle gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden opgericht. De wintertuin ter plaatse van stal A wordt geheel buiten het bouwvlak gerealiseerd en de wintertuinen ter plaatse van de stallen B en C worden deels buiten het bouwvlak gerealiseerd. Conform artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan, bij strijdigheid met het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een ruimtelijke onderbouwing is tevens verplicht op grond van artikel 2.8, lid 1 Wabo jo. artikel 4.4 Bor jo. artikel 3.2 Mor.

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Hierin is onderzocht en aangetoond dat ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies en landschapswaarden een zodanige beperkte milieuhinder zal ontstaan, dat daardoor de belangen van deze functies en landschapswaarden niet in onevenredige mate zullen worden geschonden.

Verder is in de bouwregels (artikel 4.2.1) opgenomen dat de stalvloeroppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte mag bedragen, vanwege de ligging in een zogenaamd 'wit' gebied. Dit is echter niet van toepassing als een vergroting van het stalvloeroppervlak noodzakelijk is om tegemoet te komen aan de aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu en/of die ertoe strekken om het welzijn van de te houden dieren te verhogen door de netto voor het dier beschikbare leefruimte te vergroten, mits:

- ▶ het aantal dieren niet toeneemt;
- ▶ geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Aangezien geen sprake is van een toename van het aantal dieren, wordt aan de eerste voorwaarde voldaan. De overige voorwaarden komen in deze ruimtelijke onderbouwing aan de orde, aangezien deze voorwaarden ook gelden voor het bouwen buiten het bouwvlak.

1.4 LEESWIJZER

De ruimtelijke onderbouwing omvat naast dit hoofdstuk, 2 andere hoofdstukken. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Tevens wordt in dit hoofdstuk aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing. Vervolgens komen in hoofdstuk 3 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid aan de orde.

2 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

2.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- ▶ het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- ▶ het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Het initiatief betreft geen uitbreiding van een milieubelastende functie, maar een verruiming van de leefoppervlakte van de vleeskuikens op het bedrijf. De realisatie van de wintertuinen leidt er niet toe dat er meer dieren worden gehouden of dat de emissiepunten van de stallen worden verlegd.

2.2 GEURHINDER

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Buiten een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 2 odour units per kubieke meter lucht (ouE/m^3) binnen de bebouwde kom en een norm van 8 ouE/m^3 buiten de bebouwde kom. Het bedrijf is gelegen in het buitengebied, buiten een concentratiegebied. Dit maakt dat de norm uit de Wgv 8 ouE/m^3 lucht bedraagt.

Voor de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, geldt een andere eis. Deze afstand moet ten minste 50 meter bedragen, indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Ook is het mogelijk om maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of recreatie. De gemeente kan zo een balans vinden tussen de gewenste ruimte voor de veehouderijen enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds. Voor gemeenten is het, door middel van het vaststellen van een geurverordening, mogelijk om af te wijken van wettelijke normen uit de Wgv. De gemeente Delfzijl heeft geen geurverordening vastgesteld. Dit betekent dat getoetst wordt aan de wettelijke geurnormen.

Volgens de vigerende omgevingsvergunning voor het bedrijf is de geuremissie 24.090 ou/sec (73.000 vleeskuikens en 1 paard). Aangezien er geen sprake is van een wijziging in dieraantallen of huisvestingssystemen wijzigt de geuremissie niet. Bovendien is de afstand tussen de meest nabij gelegen woning bij een (voormalige) veehouderij en de stallen circa 140 meter, gemeten van gevel tot gevel.

De realisatie van de overdekte uitlopen is niet van invloed op de geurbelasting op de omgeving. De uitlopen worden niet als onderdeel van het dierenverblijf beschouwd, waardoor de emissiepunten niet wijzigen. Bovendien wijzigen de dieraantallen en de huisvestingssystemen niet.

2.3 BODEM

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, de opslag van ruwvoer en bijproducten (CCM) en de opslag van dierlijke meststoffen in een put/bassin op grond van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. In de omgevingsvergunning worden gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. Voor de gewenste nieuwbouw is dit niet het geval. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is voor de oprichting van deze bouwwerken dus niet relevant. Bovendien worden de nieuwe wintertuinen gebouwd op grond die momenteel in gebruik is als landbouwgrond of erf. In het verleden hebben er geen verdachte activiteiten plaatsgevonden. De bodem kan dan ook als onverdacht worden aangemerkt. Vanuit de milieutechnische situatie van de bodem worden er geen belemmeringen voorzien.

2.4 ECOLOGIE

2.4.1 Gebiedsbescherming

Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Dit Natuurnetwerk bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS en bevat tevens een zoekgebied voor te realiseren nieuwe natuur. Een afspraak die gemaakt is, is dat de realisatie van het NNN wordt afgerond in 2021. Het is als beleidsdoel opgenomen in de Nota Ruimte en het provinciale beleid. Zoals blijkt uit figuur 2.1 op de volgende pagina maakt het plangebied (rood omcirkeld) geen deel uit van het Natuurnetwerk. Hierdoor ontstaat er geen versnippering van het samenhangende netwerk en wordt de ecologische functie niet aangetast.

Vanuit de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020 en de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 wordt ingezet op de bescherming van weidevogel- en akkervogelgebieden, die buiten het NNN vallen. Hiertoe zijn speciale kerngebieden aangewezen. In landbouwgebieden geldt het beschermingsregime niet voor activiteiten die onderdeel vormen van een normale agrarische bedrijfsvoering. Bovendien is het plangebied niet gelegen in een leefgebied van akker- of weidevogels.



Figuur 2-1 Kaart Natuur, Omgevingsverordening Groningen (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Nederland heeft sinds 1967 een Natuurbeschermingswet. Deze wetgeving is in de loop der jaren verschillende keren gewijzigd. De laatste wijziging betreft de Wet Natuurbescherming, welke op 1 januari 2017 in werking is getreden. In deze wet zijn de Natuurbeschermingswet, de Flora en Faunawet en de Boswet opgenomen. Deze wet heeft ten doel het geven van wettelijke bescherming aan terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Een tweede doel is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Een derde doel van de wet is dat alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten, niet alleen de zeldzame soorten. Een vierde doel van de wet is het beschermen van bossen.

Met betrekking tot de bescherming van terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden zijn in Nederland Natura 2000-gebieden aangewezen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (zie groene gebieden in figuur 2.2 op de volgende pagina), een habitat- en vogelrichtlijngebied, betreft de 'Waddenzee'. Dit gebied ligt op circa 1.000 meter ten oosten van de bedrijfslocatie. Dit gebied is tevens voor een gedeelte aangewezen als Beschermd Natuurmonument (zie oranje gebied in figuur 2.2).

Conform de huidige omgevingsvergunning is de jaarlijkse ammoniakemissie 2.560 kg NH₃ (73.000 vleeskuikens en 1 paard). Aangezien er geen sprake is van een wijziging in dieraantallen of huisvestingssystemen wijzigt de ammoniakemissie niet. Dit betekent dat de depositie van het bedrijf op de hiervoor genoemde gebieden niet zal toenemen en dat significant negatieve effecten als gevolg van het voornemen kunnen worden uitgesloten.



Figuur 2-2 Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten (bron: Google Earth)

Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. In de PAS werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstofuitstoot te verminderen en daarmee ook economische ontwikkelingen mogelijk te maken.

Er moet ontwikkelruimte worden aangevraagd voor alle activiteiten die een stikstofdepositie op een stikstofgevoelig habitattype veroorzaken van ten minste 1 mol per hectare per jaar. Dit kan aan de orde zijn in meerdere Natura 2000-gebieden. Projecten en andere handelingen binnen de sectoren industrie, landbouw en infrastructuur moeten worden gemeld als ze een stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelig habitattype veroorzaken tussen de 0,05 en 1 mol per hectare per jaar. Op 10 juni 2015 is voor onderhavig bedrijf door de provincie Groningen een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend. Doordat geen sprake is van een toename van de ammoniakemissie kan worden geconcludeerd dat de bedrijfsvoering geen significant negatieve gevolgen heeft voor de gebieden.

2.4.2 Soortbescherming

Soortenbescherming wordt gewaarborgd in de Wet natuurbescherming. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en beschermt inheemse dier- en plantensoorten waarbij onderscheid wordt gemaakt in verschillende beschermingscategorieën. Voor alle activiteiten met een mogelijk effect op beschermde dier- en plantensoorten is toetsing aan Wet natuurbescherming noodzakelijk.

De nieuwbouw wordt gerealiseerd op wat nu reeds in gebruik is als erf en weiland. In het gebied komen veel konijnen en hazen voor. Op grond van de landschapsstructuur mag verder worden

aangenomen dat kleine zoogdieren, zoals mollen, muizen en spitsmuizen vrij algemeen voorkomen. Het gaat hier echter niet om beschermde soorten. Ook van vleermuizen komen alleen de algemene soorten voor. Het is hoogst onwaarschijnlijk dat er beschermde soorten, gezien de habitateisen, zullen worden verstoord of vernietigd door de geplande activiteiten. Aangezien er op het bedrijf sprake is van veel menselijke activiteiten zullen er in de nabije omgeving van de nieuwe bouwwerken geen vogels broeden en/of verblijven in het veld. Bovendien zijn de agrarische bedrijfslocatie en de aangrenzende weilanden steeds intensief gebruikt. Eventueel aanwezige roofvogels hebben voldoende uitwijkmogelijkheden in de omgeving, zodat de jacht ongestoord doorgang kan vinden.

Bij de initiatiefnemer is geen informatie bekend over de aanwezigheid van bedreigde plant- en diersoorten op de locatie. Mede op basis van de visuele waarnemingen zijn er geen verdere aanwijzingen dat binnen het plangebied beschermde flora of verblijfs-, rust- of voortplantingsplaatsen van beschermde dieren aanwezig zijn. Gezien het huidige agrarische gebruik en de situering van het gebied ligt dit ook niet voor de hand. Bij de realisering van het initiatief zijn geen schadelijke effecten op kritische inheemse bedreigde soorten te verwachten, in het plangebied dan wel op hun duurzaam leefgebied. Ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet wordt derhalve niet nodig geacht.

2.5 LUCHTKWALITEIT

In de Wet Luchtkwaliteit 2007 worden eisen gesteld aan de kwaliteit van de lucht. Eén van de eisen is een maximumwaarde voor de hoeveelheid stof die zich in de lucht bevindt. Het Milieu- en Natuur Planbureau beschikt over kaarten met informatie over de luchtkwaliteit in Nederland. Deze gegevens zijn van 2015. De achtergrondconcentratie van fijnstof (PM₁₀) in de omgeving van Holwierde is lager dan 18 µg/m³.

De geproduceerde hoeveelheid fijnstof is afhankelijk van het aantal gehouden dieren en het toegepaste huisvestingssysteem. Op dit moment is de uitstoot van fijnstof (73.000 vleeskuikens en 1 paard) 1.606 kg per jaar. Aangezien er geen sprake is van een wijziging in dieraantallen of huisvestingssystemen wijzigt de fijnstofemissie niet. De realisatie van het plan zal geen nadelige gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit in de omgeving en daarmee niet voor het woon- en leefklimaat.

2.6 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

Binnen het plangebied is geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden. De gewenste ontwikkelingen hebben daarnaast geen nadelige invloed op de grootschalige openheid. De nieuwbouw wordt in schaal en karakter aangesloten op het omliggende landschap en op de stedenbouwkundige structuur. De noklijnen van de wintertuinen lopen evenwijdig aan de noklijnen van de stallen. Doordat tegen de bestaande bebouwing wordt gebouwd, is de impact op het omringende landschap gering.

De gemeente Delfzijl heeft in maart 2013 een gewijzigde archeologische beleidsadvieskaart en bijbehorende archeologienota vastgesteld. Deze nieuwe beleidskaart is opgesteld naar aanleiding van de evaluatie van de oude beleidskaart. De archeologische beleidsadvieskaart is vertaald naar het bestemmingsplan. Op de verbeelding en in de planregels zijn de beleidsregels vastgelegd. Dit in de vorm van dubbelbestemmingen. Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van een dubbelbestemming, wat betekent dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Bovendien is de grond reeds geroerd bij de nieuwbouw van de bestaande stallen.

De wintertuin aan stal A wordt deels buiten het bouwperceel gerealiseerd. Daar geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Dit betekent dat archeologisch onderzoek nodig is voor roering dieper dan 0,45 meter en een oppervlak groter dan 200 m². De wintertuin ligt over de gehele lengte circa 500 mm, totaal circa 45 m², in het gebied waar de genoemde dubbelbestemming geldt. Bovendien wordt de vloer van de wintertuin nagenoeg op het maaiveld gestort. De spantbenen worden gefundeerd op betonpoeren met een aanlegdiepte van 700 mm onder peil. De totale oppervlakte van de fundering bedraagt niet meer dan 100 m², waarbij al een groot gedeelte van de bodem geroerd is tijdens de bouw van de bestaande stal A. Derhalve wordt archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Mochten tijdens de bodemingrepen toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt krachtens de Monumentenwet (1988) een meldingsplicht. Vondsten worden in dat geval zo spoedig mogelijk gemeld bij de gemeente Delfzijl en Libau.

2.7 VERKEER EN PARKEREN

Het parkeren van alle voertuigen geschiedt op eigen terrein. Ten behoeve van de nieuwbouw van de wintertuinen zijn geen nieuwe parkeerplaatsen nodig. Aan de voorzijde van de wintertuinen wordt erfverharding aangebracht. De bouwwerken moeten bereikt kunnen worden voor de noodzakelijke aan- en afvoer. Bovendien worden op deze wijze de draaicirkels van de voertuigen die op het bedrijf moeten laden, lossen en parkeren op eigen terrein gerealiseerd. Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt op dit moment gebruik gemaakt van één inrit vanaf de Nansumerweg. Deze situatie zal ten behoeve van de nieuwbouw niet wijzigen. Deze inrit wordt gebruikt voor de aan- en afvoer van dieren, de aanvoer van voer en de afvoer van mest.

Het bedrijf wordt verlaten via de Nansumerweg, die voldoende breed is. Aanpassingen aan de wegenstructuur zijn niet noodzakelijk. Het verkeer verplaatst zich vooral in oostelijke richting, waar – na circa 350 meter – de N997 bereikt kan worden. Hierdoor is het perceel te bereiken zonder (kwetsbare) dorpskommen te doorsnijden. Verkeerskundig leidt dit dus niet tot problemen. De geluidbelasting als gevolg van de bij het bedrijf behorende verkeersbewegingen wordt toegelicht in paragraaf 2.8.

2.8 GELUIDHINDER

In de Wet geluidhinder (WGH) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Het onderhavige plan betreft echter het realiseren van wintertuinen voor de overdekte uitloop van pluimvee. Deze bouwwerken kunnen niet aangemerkt worden als geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Derhalve vormt het aspect geluidhinder geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

Binnen de grenzen van de inrichting zijn een aantal geluidbronnen te benoemen. Voorbeelden van mobiele bronnen zijn verkeersbewegingen, zoals het aan- en afrijden van vrachtwagens. Voorbeelden van stationaire bronnen zijn activiteiten als het laden van dieren, het lossen van dieren en voer. Ook ventilatoren vallen hieronder.

Als gevolg van de nieuwbouw wijzigt het aantal geluidbronnen en verkeersbewegingen niet. Er is geen sprake van een toename in het aantal dieren, waardoor geen extra transporten van dieren, voer, kadavers en mest noodzakelijk zijn. Door plaatsing van de ventilatoren in de achtergevel en door de toepassing van moderne frequentie-geregelde ventilatoren is de geluidemissie beperkt. De plaats en uitvoering van de ventilatoren blijft ongewijzigd.

Er zal geen sprake zijn van een wijziging van los- en laadplaatsen. De wintertuinen moeten voorzien worden van strooisel en moeten gereinigd worden. Omdat de bewegingen verspreid over de week plaatsvinden en niet gelijktijdig met andere activiteiten, is de invloed hiervan op de geluidbeleving voor omwonenden gering. Gezien de ligging van het bedrijf ten opzichte van gevoelige locaties wordt een akoestisch onderzoek niet nodig geacht. Het bedrijf moet voldoen aan de geluidgrenswaarden in de verleende omgevingsvergunning.

2.9 WATERPARAGRAAF

2.9.1 Beleid

De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn het Nationaal Waterplan, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21^e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water Actueel worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21^e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij de initiatiefnemer en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Noorderzijlvest. Het beleid van dit waterschap is verwoord in het "Waterbeheerprogramma 2016-2021" en in de "Notitie Water en Ruimte 2013". De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap. De bedrijfslocatie is niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied.

2.9.2 Watertoets

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrije aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater vallen onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit), worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht.

De plannen zijn aan het waterschap kenbaar gemaakt via de digitale watertoets. Na het doorlopen van een aantal standaardvragen blijkt dat voor het plan de normale procedure moet worden doorlopen. Hiervoor is een uitgangspuntennotitie gegenereerd (resultaten watertoets). Deze is als bijlage 1 opgenomen. In deze paragraaf wordt invulling aan de uitgangspunten gegeven.

2.9.3 Toename verhard oppervlak

Door toename van verhard oppervlak stroomt regenwater, zonder extra maatregelen, sneller af richting oppervlaktewater, waardoor piekwaterstanden en afvoeren toenemen. Dit kan leiden tot wateroverlast. Bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 2.500 m² is compensatie door aanleg van waterberging nodig. De realisatie van de nieuwbouw leidt tot een toename van verhardingen en bebouwing. Het oppervlak van de nieuwe wintertuinen en de nieuwe erfverharding bedraagt circa 1.500 m². Aangezien de toename niet meer dan 2.500 m² is, is het niet nodig extra waterberging aan te leggen.

2.9.4 Riolering

Bij de aanleg van riolering in een nieuw plan wordt uitgegaan van de aanleg van een gescheiden stelsel, daar waar het, gelet op de aard van de aangesloten verharde oppervlakken en de mogelijke verontreiniging daarvan, verantwoord is. De initiatiefnemer van een afkoppelproject dient aannemelijk te maken dat het omringende watersysteem over voldoende berging- en afvoercapaciteit beschikt. Tevens worden mogelijkheden om water langer vast te houden zoveel mogelijk benut.

2.9.5 Vervuiling verhard oppervlak

Lozing van hemelwater op het oppervlaktewaterlichaam mag niet leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van dat oppervlaktewaterlichaam. Bij de inrichting van het plan moet rekening worden

gehouden met de voorschriften uit de omgevingsvergunning. Doordat het schone hemelwater niet in contact komt met bedrijfsprocessen, raakt het niet vervuild en kan het rechtstreeks afgevoerd worden naar de sloot. Het erf wordt bovendien regelmatig drooggereinigd om te voorkomen dat hemelwater in contact komt met vervuilende stoffen als mest, voeders, etc. Daarnaast moet de lozing van hemelwater passen binnen de te bereiken waterkwaliteitsdoelstellingen voor het oppervlaktewaterlichaam of de functies van het gebied. In onderhavige situatie wordt niet geloofd op een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam.

Het plan maakt geen functies mogelijk die tot extra belasting van de waterkwaliteit kunnen leiden. Daarnaast wordt vermeden dat hemelwater in contact komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), mineralen, teer, bitumen of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hieronder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede milieuvriendelijke en duurzame alternatieven. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn.

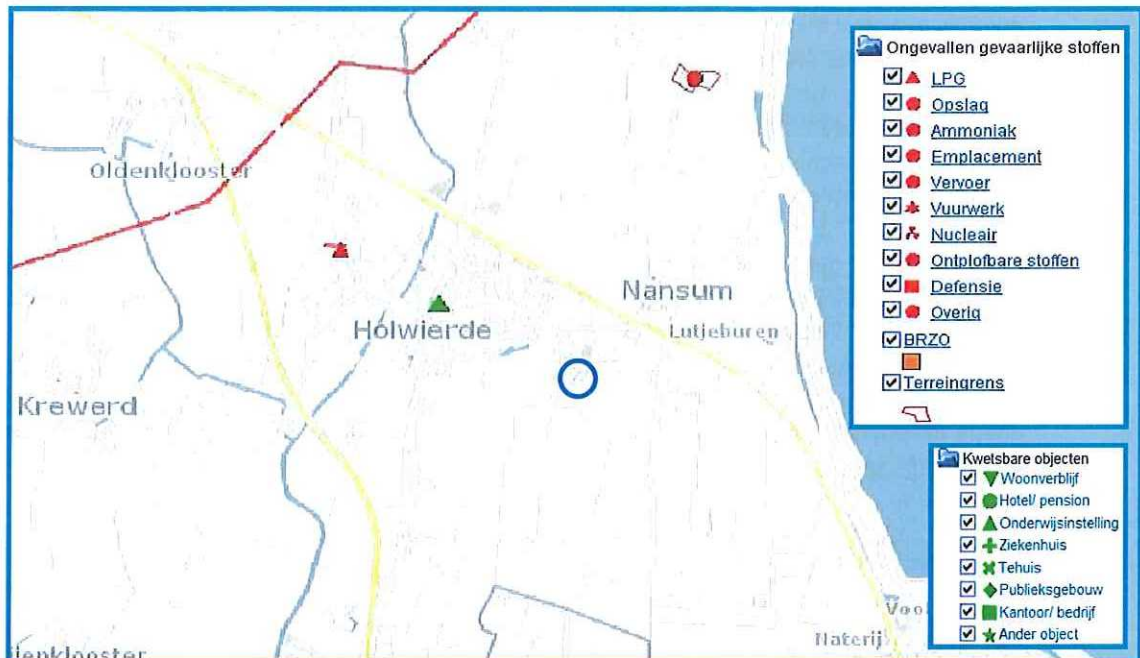
2.10 EXTERNE VEILIGHEID

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan opslag, vervoer en gebruik van gevaarlijke stoffen. Eventuele opslagvoorzieningen voor (diesel)olie dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de PGS 30. Ter bestrijding van een beginnende brand zijn op het bedrijf brandblusmiddelen aanwezig. Verder worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen.

De Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) heeft tot doel de risico's te beperken die gerelateerd zijn aan externe veiligheid. Het BEVI legt grenswaarden vast die moeten worden toegepast bij het verlenen van vergunningen in relatie tot ruimtelijke ordening. Het Besluit bevat normen voor de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden. Maar het Besluit bepaalt ook wat in de directe omgeving mag worden gebouwd. Daarnaast regelt het Besluit dat overheden moeten motiveren welk risico zij in de omgeving van risicovolle inrichtingen accepteren.

2.10.1 Risicolocaties

Zoals blijkt uit figuur 2.3 zijn er vanuit de omgeving een aantal risico's, waar eventueel rekening mee gehouden dient te worden. Op een afstand van ruim een kilometer ten noordwesten van het bedrijf ligt het dichtstbijzijnde risico, vallend in de categorie 'LPG'. Dit is brandbaar en explosief. Als er lekkage ontstaat in een leiding of opslagvat en er een gaswolk ontstaat, is het explosiegevaar zeer groot. LPG ontbrandt namelijk heel gemakkelijk. Het gas is zwaarder dan lucht, waardoor het boven de grond blijft hangen of lageregelegene ruimtes, zoals kelders of het riool, kan binnendringen.



Figuur 2-3 Risicokaart externe veiligheid, ○ = bedrijfslocatie (bron: www.risicokaart.nl)

Bij een ontploffing ontstaat er een drukgolf en een grote vuurwolk. Binnen een straal van 500 meter bestaat de kans op overlijden, ernstige brandwonden of andere verwondingen, onder andere door rondvliegend materiaal. De risicolocaties hebben een risicocontour. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner. Voor de betreffende locatie is een risicoafstand van 150 meter opgenomen. Het plangebied is op voldoende afstand van de risicolocatie gelegen. Met het voorgenomen initiatief zal er geen kwetsbaar object binnen de risicocontouren worden gerealiseerd.

Kwetsbare objecten zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden of gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen). Deze objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen wanneer het misgaat. Daarom worden kwetsbare objecten liever niet in de buurt van risicobronnen gebouwd. Aangezien het bedrijf aan de Nansumerweg 58A geen risicobron vormt, hoeft geen rekening gehouden te worden met deze kwetsbare objecten. Bovendien ligt het dichtstbijzijnde kwetsbare object op voldoende afstand van de bedrijfslocatie (> 600 meter).

2.10.2 Transport gevaarlijke stoffen

Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. Dit besluit stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd. Daarmee wordt de opdracht aan het bevoegd gezag voor ruimtelijke besluiten nadrukkelijk vastgelegd om rekening te houden met de risico's van transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van een weg, water of spoor, waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Voor het overige kenmerkt de omgeving van

het plangebied zich hoofdzakelijk door landbouwwegen en verbindingswegen tussen de aanwezige kernen. Over deze wegen vindt geen tot nauwelijks vervoer van gevaarlijke stoffen plaats, waardoor geen planologische belemmeringen voor de omgeving aanwezig zijn.

2.10.3 Buisleidingen

Met ingang van 1 januari 2011 zijn het nieuwe Besluit externe veiligheid buisleidingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. Deze regelgeving rond buisleidingen sluit aan bij de regelgeving rond inrichtingen met gevaarlijke stoffen en gaat uit van de volgende risicomaten:

- ▶ plaatsgebonden risicocontour (10-6), waarbinnen de oprichting van (beperkt) kwetsbare objecten niet is toegestaan;
- ▶ groepsrisico: bij ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van de leiding (1%-letaliteitsgrens) dient het groepsrisico te worden beschouwd;
- ▶ belemmeringenstrook: tot aan 5 meter aan weerszijden van de leiding is geen bebouwing toegestaan.

Op de risicokaart zijn ook de buisleidingen – rood gestreepte lijnen – weergegeven waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Uit de kaart blijkt dat in de nabijheid van het plangebied geen leidingen van deze aard aanwezig zijn. Dit levert geen beperkingen op voor de ontwikkelingen die met het plan mogelijk worden gemaakt.

2.10.4 Aardbevingsrisico

De locatie Nansumerweg 58A ligt in de Mercalli-zone VI in verband met de gaswinning activiteiten van de NAM. In het gaswinningsgebied van Groningen treden regelmatig aardbevingen op. De meeste zijn niet of nauwelijks voelbaar, maar er kunnen bevingen zijn die grotere gevolgen hebben. Je hebt te maken met een aardbeving wanneer je de grond licht tot hevig voelt trillen. Dit kan enkele seconden duren. Vaak gaat het gepaard met een hard knallend geluid en het verschuiven of omvallen van voorwerpen. Ruiten kunnen breken. Ook kan er schade ontstaan aan gebouwen en infrastructuur zoals aan wegen, riolering en bekabeling. Dit kan (dodelijke) slachtoffers tot gevolg hebben. Het afgelopen jaar is er veel onrust ontstaan in Groningen over de gaswinning en hiermee gepaard gaande aardbevingen. Als reactie hierop is de gaswinning sterk teruggeschroefd.

In Nederland kan een eventuele aardbeving naar verwachting uitkomen op V – VIII op de schaal van Mercalli:

- *V. vrij sterk: algemeen gevoeld, opgehangen voorwerpen slingeren, klokken blijven stilstaan;*
- *VI. sterk: schrikreacties, voorwerpen in huis vallen om, bomen bewegen, weinig solide huizen worden beschadigd;*
- *VII. zeer sterk: schade aan vele gebouwen, schoorstenen breken af, golven in vijvers, kerkklokken geven geluid;*
- *VIII. vernielend: algemene schade aan gebouwen, zwakke bouwwerken gedeeltelijk vernield.*

Aangezien de locatie in een Mercalli VI zone ligt, is het niet noodzakelijk extra investeringen te doen in het aardbevingsbestendig maken van de nieuwbouw.

2.11 DUISTERNIS EN STILTE

Kernkarakteristieken zijn fysiek van aard en bestaan uit de landschappelijke en cultuurhistorische elementen die voor een gebied kenmerkend zijn. Ook duisternis en stilte worden beschouwd als kernkarakteristieken voor vrijwel de gehele provincie. De provincie Groningen wil de kernkarakteristieken, in samenwerking met gemeenten, waterschappen, maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden beschermen, beheren en waar mogelijk versterken. Dit betekent dat ontwikkelingen die druk op deze karakteristieken veroorzaken, of die hier schadelijk voor kunnen zijn, ruimtelijk zorgvuldig ingepast moeten worden.

2.11.1 Duisternis

In de omgevingsverordening van de provincie Groningen 2016 is bepaald dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in een nieuwe stal waarbinnen de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling met ten minste 90% reduceren. Deze regel is met name gericht op melkrundveestallen met open zijgevels, hier is lichtuitstraling een probleem.

Lichtuitstoot verstoort het dag-nachtritme, de oriëntatie en de rust van dieren en tasten de belevingswaarde van duisternis voor mens en dier aan. De eerste weken zitten de kuikens in de voorverwarmede stallen. Vanuit die stallen is er geen lichtstraling naar buiten. Na enkele weken worden de overdekte uitlopen overdag beschikbaar gesteld. Deze ruimtes zijn open en worden niet verwarmd. De zijwanden zijn van windbreekgaas. De uitloop is direct vanuit de stal voor de kuikens beschikbaar middels luiken die open en dicht kunnen.

In de overdekte uitlopen wordt nagenoeg niet bijverlicht. Het donkere windbreekgaas breekt eventuele uitstraling naar buiten. De kuikens gaan 's avonds bij schemering weer naar binnen en verblijven 's nachts in de stallen. In de uitlopen brandt dan geen licht. Deze bedrijfsvoering voorkomt dat er lichtuitstraling naar de omgeving is.

2.11.2 Stilte

In paragraaf 2.8 is reeds ingegaan op het aspect geluidhinder voor omwonenden. Voor het beschermen van stilte zijn in een aantal kwetsbare gebieden stiltegebieden aangewezen waarvoor in de Omgevingsverordening regels zijn opgenomen. Op basis van kaart 3 behorende bij de omgevingsverordening van de provincie Groningen valt op te maken dat deze stiltegebieden liggen in de Waddenzee, op 1,5 km vanaf het plangebied.

2.12 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is middels de maatwerkmethode door Libau een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het landschappelijke inpassingsplan is opgenomen in bijlage 2.

Uit dit plan blijkt dat het bedrijf even ten oosten van het wierdedorp Holwierde is gelegen. Ter plaatse is sprake van een oud stukje cultuurlandschap met verspreide wierden, kronkelede maren en een zeer onregelmatig verkavelingspatroon.

Het van oorsprong gemengde bedrijf ligt op een perceel achter een en inmiddels voormalig melkveebedrijf. Het bedrijf is hier begin jaren '90 na een verplaatsing vanuit het dorp Holwierde gevestigd. Het erf ligt in de luwte achter een rijtje woningen en heeft een eigen toegangsweg dat op de Nansumerweg ontsluit.

Opvallend is de op het erf aanwezige, tijdens de koude oorlog in de jaren 50 gebouwde, bunker. Deze bunker was met een verscheiden aantal andere bunkers in de ten zuiden van het erf gelegen weilanden, onderdeel van een verdedigingsconcept van de NATO. De bunkers hebben al snel hun betekenis verloren en leiden nu een slapend bestaan.

De beoogde uitloopstallen vormen ondergeschikte bouwkundige toevoegingen aan de bestaande stallen. Om dit ruimtelijk zo logisch mogelijk te laten zijn, gelden de volgende uitgangspunten voor de vormgeving:

Positie

Tussen de schuren met een voorkeur om de kopse wanden zoveel mogelijk in lijn te houden.

Vorm

Een zelfstandige vorm met zadeldak of een aangesleept dakvlak is mogelijk. De goot aan de buitenzijde dient zo laag mogelijk te worden gehouden.

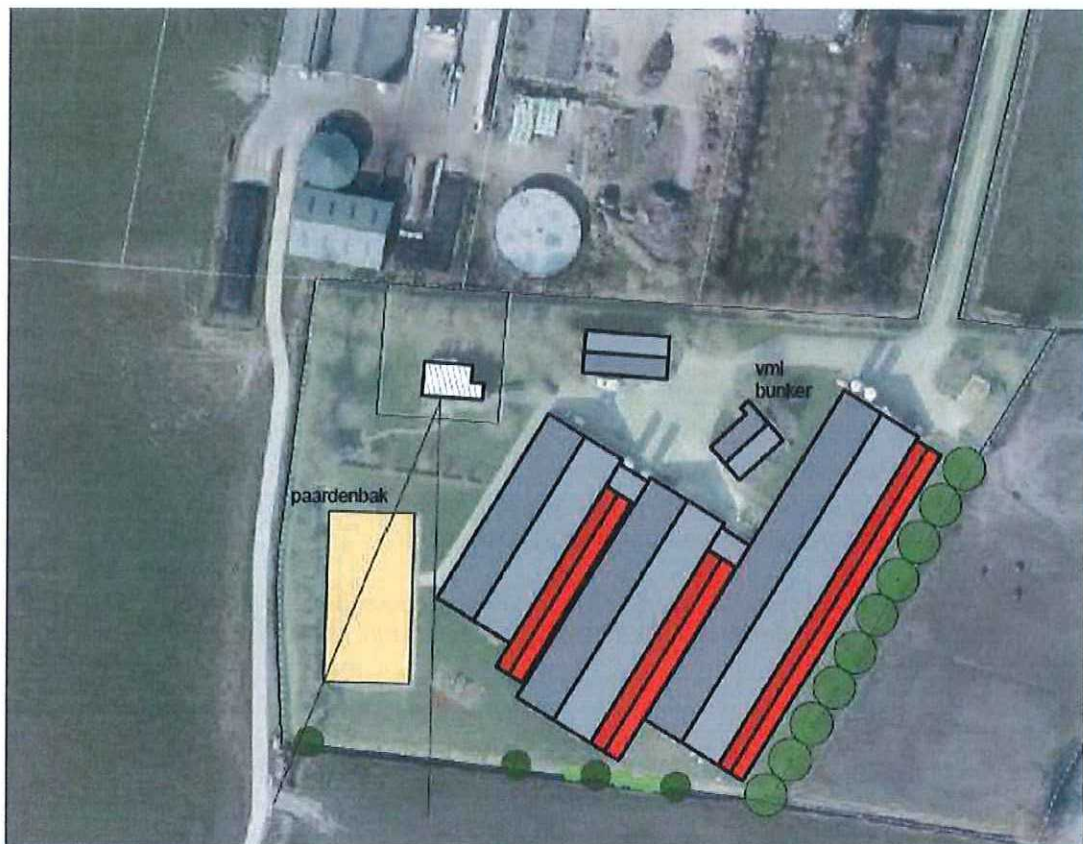
Materiaal en kleur

In overeenstemming met het bestaande. Een donker dakvlak identiek aan de nog te vervangen dakplaten op de bestaande schuur.

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing wordt ingezet op een versterking van de contouren van het erf aan twee zijden. Langs de meest zichtbare westelijke erfgrens wordt een rij iepen met verspreide groepjes inheemse struiken als onderbeplanting voorgesteld.

Op de achtererfgrens wordt een viertal wilgen op grote onderlinge en onregelmatige afstand van elkaar geplant. Ook hier worden pluksgewijs groepjes inheemse struiken geplant, rekening houdend met de windopbrengst voor de beoogde kleinschalige windturbine. In figuur 2-4 is de erfontwikkelingsschets weergegeven.

De positie van de beoogde kleinschalige turbine volgt de noklijn van de meest oostelijke stal en ligt net achter een bestaande spoelplaats. Hiermee blijft de turbines uit de zichtlijn vanuit de woning.



- verspreide wilgen met onderbeplanting in groepen
- rij iepen met verspreide groepen onderbeplanting
- indicatieve ruimtelijk geschikte positie kleinschalige windturbine

Figuur 2-4 Erfontwikkelingsschets

3 UITVOERBAARHEID

3.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De betreffende grond voor de nieuwbouw is in eigendom van de aanvrager. Het bouwen van de wintertuinen zorgt niet voor een beperking van de activiteiten uitgevoerd door (agrarische) bedrijven en burgerwoningen in de omgeving. Bovendien ligt het plangebied op ruim 100 meter afstand van naburige burgerwoningen. Het ligt dan ook niet in de verwachting dat planschade optreedt. Omdat de uitbreiding een particuliere ontwikkeling betreft, zijn hier voor de gemeente geen financiële consequenties aan verbonden. De ontwikkelingskosten worden geheel door de initiatiefnemer gedragen. De kosten welke door de gemeente gemaakt worden voor deze procedure worden verrekend in de leges. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

3.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Indien burgemeester en wethouders besluiten een omgevingsvergunning te verlenen, zal het ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd. Een ieder heeft dan de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. De reacties zullen worden samengevat en beantwoord. Tegen het uiteindelijke besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen. Er is geen inspraakmogelijkheid.

BIJLAGE

BIJLAGE 1 WATERTOETS



datum 30-10-2017
dossiercode 20171030-34-16291

STANDAARD WATERPARAGRAAF

(KORTE PROCEDURE)

Plan: Mts

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving: Milieuneutrale wijziging van de inrichting. Het realiseren van overdekte uitlopen bij pluimveestal
Oppervlakte plangebied: 16753 m²
Toename verharding in plangebied: 1368 m²
Kaartlagen geraakt: Nee

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam
Organisatie: Agra-Matic B.V
Postadres: Postbus 396
PC/plaats: 6710 BJ EDE
Telefoon: 0318675401
Fax: 0318675401
E-mail: info@agra-matic.nl

Gemeente Postbus

Contactpersoon: Dhr. v
Telefoon: 0596-639926
E-mail: g.nienhuis@delfzijl.nl

Waterbeleid

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water ligt bij het waterschap (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016- 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013. De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

Geraakte kaarten in plangebied:

Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

WATERADVIES Waterschap Noorderzijlvest

De wijziging van de bestemming en/of de omvang van onderdelen in het plan hebben invloed op de waterhuishouding en/of raken de belangen van het waterbeheer en/of die van de initiatiefnemer.

Gelijkblijvend/afname verhard oppervlak

Indien het verhard oppervlak in een ruimtelijk plan toeneemt met meer dan 750m² is het vereist om de mogelijkheden voor afkoppelen van regenwater te onderzoeken en vast te leggen.

Riolering

Bij de aanleg van riolering in een nieuw plan wordt uitgegaan van de aanleg van een gescheiden stelsel, daar waar het, gelet op de aard van de aangesloten verharde oppervlakken en de mogelijke verontreiniging daarvan, verantwoord is. De initiatiefnemer van een afkoppelproject dient aannemelijk te maken dat het omringende watersysteem over voldoende berging- en afvoercapaciteit beschikt. Dit wordt in samenspraak met waterschap Noorderzijlvest vastgelegd. Tevens worden mogelijkheden om water langer vast te houden, worden zoveel mogelijk benut.

Vervuiling verhard oppervlak

Het is alleen mogelijk om verhard oppervlak, aangemerkt als schoon, af te koppelen. Dit wordt in overleg met waterschap Noorderzijlvest bepaald. Maatregelen om vervuiling te voorkomen dan wel te verminderen kunnen noodzakelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn:

Voorbeelden beperken gebruik uitlopende materialen

- Uitlopende materialen voorzien van een coating
- Toepassen van olie-/ vetafscheiders bij wegen en parkeerplaatsen
- In sommige gevallen mag hemelwater van vervuild verhard oppervlak via een voorzuivering, zoals een bodempassage (groenstrook), helofytenfilter of afscheider worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of grondwater. Bij ernstiger vervuild oppervlak dien een verbeterd gescheiden rioolsysteem te worden toegepast.

Nieuw stedelijk gebied

In nieuwe stedelijke gebieden dient het watersysteem zodanig aangelegd te worden dat wateroverlast voorkomen wordt. Door de toename van het verharde oppervlak zal neerslagwater sneller tot afvoer komen. Dit veroorzaakt pieken in de waterafvoer. Om het afwentelen van problemen te voorkomen dient de afvoer in de nieuwe situatie de huidige maatgevende afvoer niet te overschrijden. Veelal kan wateroverlast voorkomen worden door voldoende bergingscapaciteit in het oppervlaktewatersysteem te creëren, eventueel in combinatie met infiltratie in de bodem als het gebied hier de mogelijkheid voor heeft.

Bestaand stedelijk gebied

In bestaand stedelijk gebied is ruimte moeilijk te vinden. Bij herinrichting zal het als streefdoel worden ingebracht door het

waterschap in het planvormingsproces. Ruimte voor oppervlaktewater in stedelijk gebied is vaak duur. Inzetten op meervoudig ruimtegebruik is daarom een mogelijkheid om te overwegen. Als dat niet voldoende ruimte oplevert zal buiten het stedelijk gebied ruimte moeten worden gezocht ter compensatie. Uitgangspunt is het behoud van het watersysteem en het bergend vermogen ervan in het stedelijk gebied. Binnen het bebouwde gebied mogen hiertoe geen watergangen worden gedempt, tenzij er met het waterschap afspraken zijn gemaakt over compensatie van de afvoer en berging. Met het dempen van sloten, aanleggen van dammen en lange duikers in plaats van een sloot moet kritisch worden omgegaan.

Goed omgaan met het relatief schone hemelwater biedt veel kansen. Zo kunnen we veel problemen in het stedelijk watersysteem oplossen of voorkomen. Grondwateronttrekking voor drinkwater worden minder als men in stedelijk gebied meer gebruik maakt van hemelwater. Bijvoorbeeld voor sproeien van tuinen of spoelen van toiletten vanuit een grijs watercircuit.

Grondwater

In nieuw bebouwd gebied wordt een minimale drooglegging voor woningen geadviseerd van 1,30 meter. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met een minimale ontwateringsdiepte van 0,70 meter. Bij kruipruimteloos bouwen kan een kleinere drooglegging toegepast worden. In een ruimtelijk plan kan een variërende drooglegging gerealiseerd worden in overleg met waterschap Noorderzijlvest. Bij gebieden die met enige regelmaat mogen inunderen kan een kleinere drooglegging toegepast worden (groenstroken, ecologische zones). Op deze manier kan op creatieve wijze invulling gegeven worden aan de vereiste waterberging (zie onderstaande tabel minimale droogleggingseisen). Als dit toegepast wordt dient dit in de waterparagraaf vastgelegd te worden.

Droogleggingseisen:

- Woningen met kruipruimte
1,30 meter
- Woningen zonder kruipruimte
1,00 meter
- Gebiedsontsluitingswegen
0,80 meter
- Erftoegangswegen
0,80 meter
- Groenstroken / ecologische zones
0,50 meter

Invloed op de waterhuishouding

Het aanwezige oppervlaktewater dient niet alleen voldoende ruimte te hebben voor het afstromende hemelwater, maar ook aan de inrichting dient aandacht te worden besteed. Voor een gezond watersysteem is de inrichting en het beheer van het bestaande of nieuw te realiseren oppervlaktewater belangrijk. Bij oppervlaktewatersystemen in stedelijk gebied wordt daarom gestreefd naar zo groot mogelijke eenheden.

BETROKKENHEID waterschap Noorderzijlvest

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap verder te betrekken en rekening te houden met de in dit document aangegeven adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid en wat het uiteindelijk ontwerp/inrichting van het plangebied zal zijn. Bij eventuele aanpassingen in het ontwerp en/of in de zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting, adviseren wij de Digitale Watertoets nogmaals uit te voeren. In ieder geval wil het waterschap betrokken blijven en geïnformeerd worden bij de verdere planvorming van dit project. Graag het waterschap nader informeren over de verdere planuitwerking en eventueel een overleg plannen met de aangegeven contactpersoon van het waterschap.

De uitkomst van deze Watertoets is een jaar geldig.

Mocht u aanvullende informatie hebben met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie enz.), raden wij u deze per e-mail op te sturen naar info@noorderzijlvest.nl onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijlvest, de heer , tel. 050-304 8911.



datum 30-10-2017
dossiercode 20171030-34-16291

Tekenen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Delfzijl

Vragen:

1) *Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?*
nee

2) *Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?*
nee

3) *Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 750m² binnen een uitbreidingsplan of glastuinbouwgebied, danwel 2500 m² in overige gebieden?*
nee

4) *Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?*
ja

5) *Is er in in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?*
nee

6) *Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?*
nee

7) *Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe? Zo ja, met hoeveel m²?*
1368

8) *Vind er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?*
nee

9) *Vindt er als gevolg van het plan een tijdelijke of permanente lozing van water op het oppervlaktewater plaats?*
nee

10) *Is recreatief (mede)gebruik van waterstaatswerken in het plangebied onderdeel van de planvorming?*
nee

De WaterToets 2017

BIJLAGE 1 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Maatwerkadvies

concept 26 april 2018



Nansumerweg 58b, Holwierde
Gemeente Delfzijl



De opgave

De context

Foto analyse

Erfontwikkelingsschets

Soortenlijst en begroting

De opgave

Aanleiding

De familie wil hun pluimveebedrijf in een duurzame richting transformeren. Hiervoor wenst zij aansluitend aan de oostzijde van de bestaande stallen overdekte uitloopruimtes te bouwen. Hiermee kan zij met hetzelfde aantal kippen een diervriendelijkere leefomgeving creëren en waardevermeerdering van hun product bereiken. Naast de uitloopruimtes overweegt de initiatiefnemer de plaatsing van een kleinschalige windturbine om daarmee te kunnen voorzien in een stukje verduurzaming van de energiebehoefte. Het duiden van een ruimtelijk geschikte positie is onderdeel van de vraag maar voor de realisatie volgt een separate procedure.



luchtfoto met ligging locatie ten oosten van Holwierde

Opgave

De gemeente Delfzijl is in beginsel bereid medewerking te verlenen aan de beoogde plannen. Omdat de ontwikkeling (deels) buiten het bestaande bouwperceel plaatsvindt stelt zij als eerste stap in het kader van de ruimtelijke procedure het doorlopen van de maatwerkmethode als randvoorwaarde. In dat verband heeft de familie Libau gevraagd deze maatwerkmethode inhoudelijk vorm te geven.

Dit maatwerkadvies vat de uitkomsten van dit proces samen in een erfontwikkelingsschets met uitgangspunten voor de vormgeving van de gebouwen. Hiermee wordt invulling gegeven aan een goede landschappelijke inpassing van de beoogde bedrijfsontwikkeling.

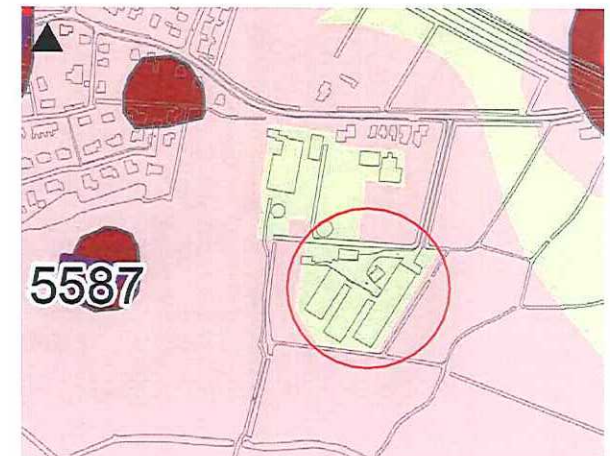


uitsnede provinciale waardenkaart

Beleid en planologie

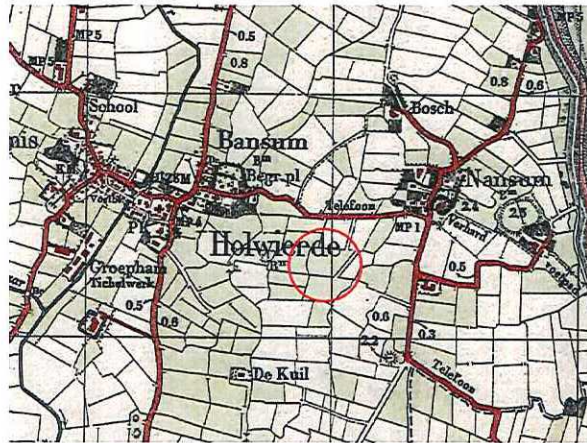
Het perceel is gelegen in een waardevol deel van het wierdenlandschap met een zeer onregelmatig verkavelingspatroon. De sloten rondom het perceel zijn in het kader van het provinciaal beleid dan ook aangeduid als te beschermen karakteristieke waterlopen.

Voor wat betreft archeologie geldt voor het perceel waarop de beoogde ontwikkeling betrekking heeft een lage archeologische verwachtingswaarde. Er is dan ook geen archeologische dubbelbestemming in het bestemmingsplan opgenomen en het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan "buitengebied - Noord" de enkelbestemming agrarisch - wierdelandschap 1. Er is dan ook geen aanvullend archeologisch onderzoek nodig.

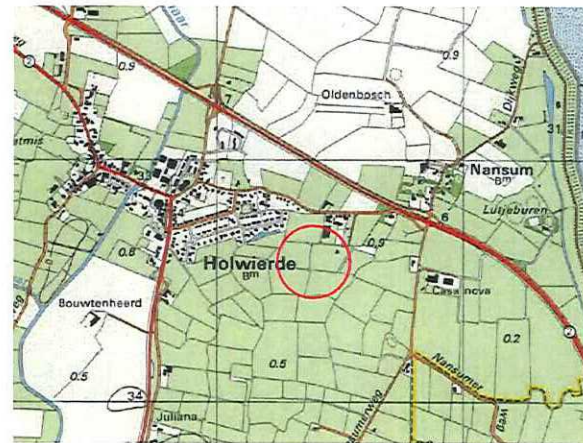


uitsnede archeologische verwachtingenkaart

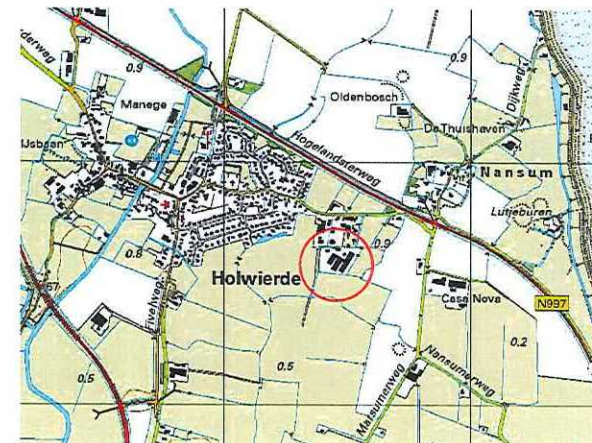
De context



1930



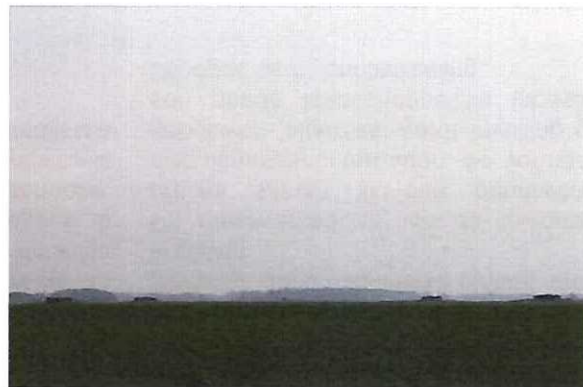
1982



2018



bunker op erf



zicht op bunkers vanaf erf in omgeving Nansum

Het bedrijf van de familie is gelegen even ten oosten van het wierdedorp Holwierde. Ter plaatse is sprake van een oud stukje cultuurlandschap met verspreide wierden, kronkelende maren en een zeer onregelmatig verkavelingspatroon.

Het van oorsprong gemengde bedrijf ligt op een perceel achter een en inmiddels voormalig melkveebedrijf. Het bedrijf is hier begin jaren '90 na een verplaatsing vanuit het dorp Holwierde gevestigd.

Het erf ligt in de luwte achter een rijtje woningen en heeft een eigen toegangsweg dat op de Nansumerweg ontsluit.

Opvallend is de op het erf aanwezige, tijdens de koude oorlog in de jaren 50 gebouwde, bunker. Deze bunker was met een verscheiden aantal andere bunkers in de ten zuiden van het erf gelegen weilanden, onderdeel van een verdedigingsconcept van de NATO. De bunkers hebben al snel hun betekenis verloren en leiden nu een slapend bestaan.

Foto analyse



bedrijfswoning



uitzicht van woning langs stal over paardenbak



achtererfgrens in westelijke richting



achtererfgrens met zicht op grote wilg langs sloot



oostelijke erfgrens in noordelijke richting

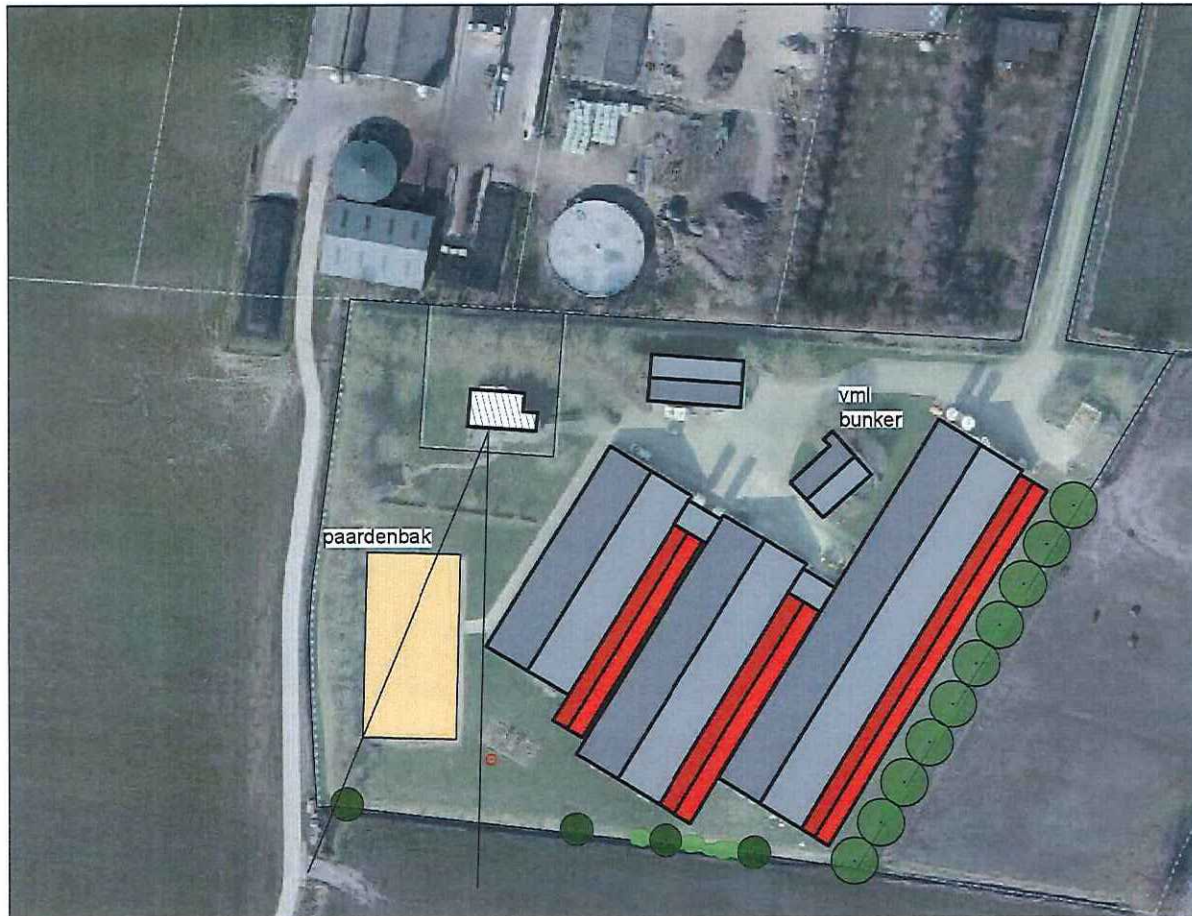





oostelijke erfgrens in zuidelijke richting



aanzicht op noordoostelijke hoek van het erf met aanzet van beplanting op oostelijke erfgrens

Erfontwikkelingsschets



-  verspreide wilgen met onderbeplanting in groepen
-  rij iepen met verspreide groepen onderbeplanting
-  indicatieve ruimtelijk geschikte positie kleinschalige windturbine

Toelichting

De beoogde uitloopstallen vormen ondergeschikte bouwkundige toevoegingen aan de bestaande stallen. Om dit ruimtelijk zo logisch mogelijk te laten zijn, gelden de volgende uitgangspunten voor de vormgeving:

Positie

Tussen de schuren met een voorkeur om de kopse wanden zoveel mogelijk in lijn te houden.

Vorm

Een zelfstandige vorm met zadeldak of een aangeslept dakvlak is mogelijk. De goot aan de buitenzijde dient zo laag mogelijk te worden gehouden.

Materiaal en kleur

In overeenstemming met het bestaande. Een donker dakvlak identiek aan de nog te vervangen dakplaten op de bestaande schuur.

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing wordt ingezet op een versterking van de contouren van het erf aan twee zijden. Langs de meest zichtbare westelijke erfgrens wordt een rij iepen met verspreide groepjes inheemse struiken als onderbeplanting voorgesteld (zie soortenlijst).

Op de achtererfgrens wordt een viertal wilgen op grote onderlinge en onregelmatige afstand van elkaar geplant. Ook hier worden pluksgewijs groepjes inheemse struiken geplant, rekening houdend met de windopbrengst voor de beoogde kleinschalige windturbine.

De positie van de beoogde kleinschalige turbine volgt de noklijn van de meest oostelijke stal en ligt net achter een bestaande speelplaats. Hiermee blijft de turbines uit de zichtlijn vanuit de woning.

Soortenlijst en begroting

Werkplan project Maatwerkmethode				
Deelproject:				
fam.				
Nansumerweg 58B.				
9905 RC Holwierde				
Groningen, 20-04-2018				
Behandeld door:				
Aanplant	aantal	eenheid	Maat	totaal
Leveren iep Soort: Ulmus resista 'New Horizon' plantafstand 10m,	10	st.	12-14 3xV.	€
Leveren wilgen Soort: Salix alba plantafstand wisselende afstand	4	st.	12-14 3xV.	€
Aanplant bomen Inclusief aanbrengen boompalen en banden. Palen 1m. diep.	14	st.		€
Leveren boompalen Twee palen per boom	28	st.	3m.	€
Leveren boombanden. Boomband 5cm. Breed. Inclusief schuifblok en boombandspijker	28	st.		€
Leveren bosplantsoen, zie onderstaande soorten	625	st.		
Meidoorn, Crataegus monogyna	15	st.	80-100	€
Vlier, Sambucus nigra	6	st.	80-100	€
Hazelaar, Corylus avellana	6		80-100	€
Egelantier, Rosa rubiginosa	9		50-80	€
Aanplant bosplantsoen Locatie: aanplant in kleine groepen tussen iepen en wilgen Aanplant in groepen van 3 tot 5 stuks van dezelfde soort. Plantafstand 0,5 meter.	36	st.		€
totaal				€

AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW