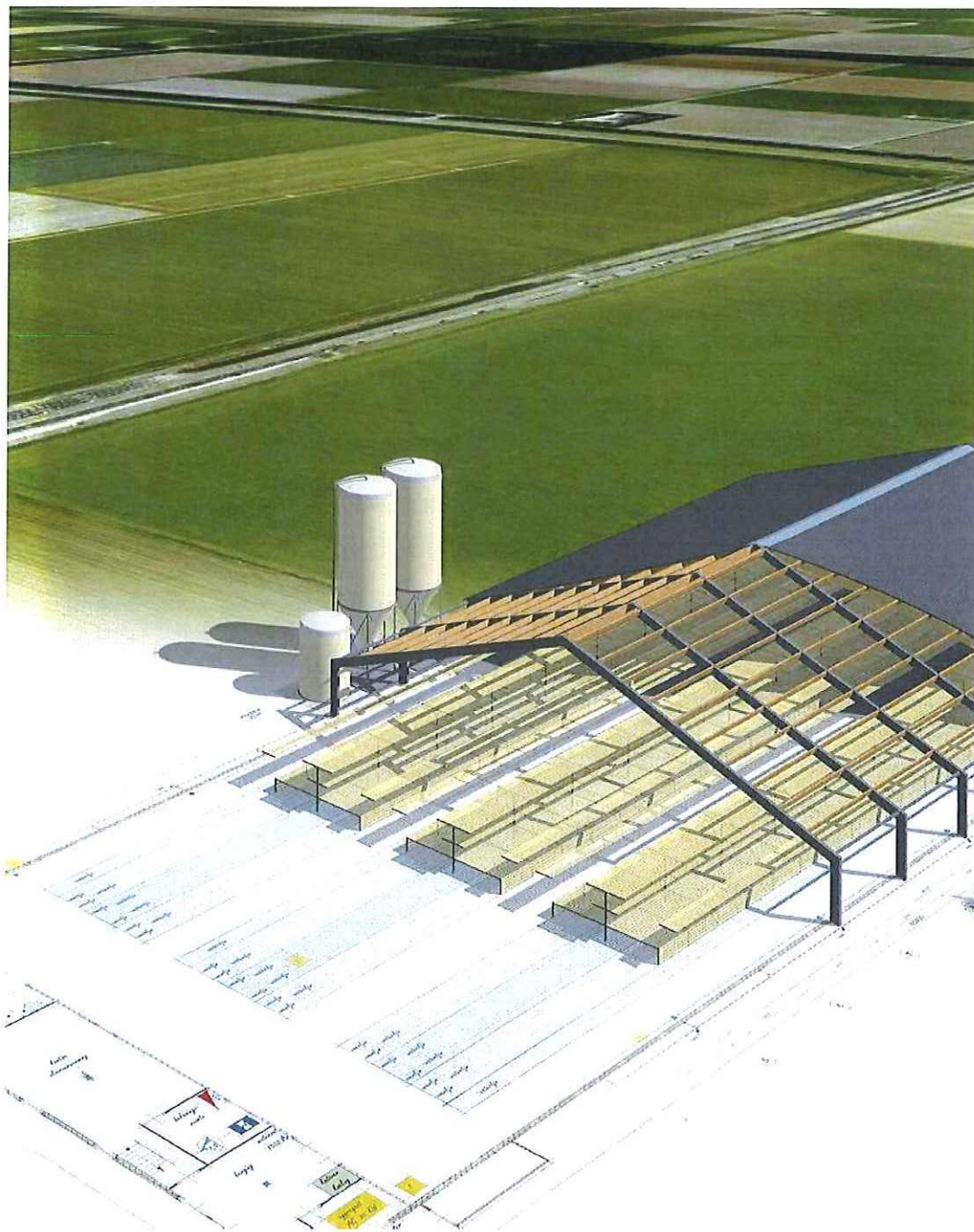
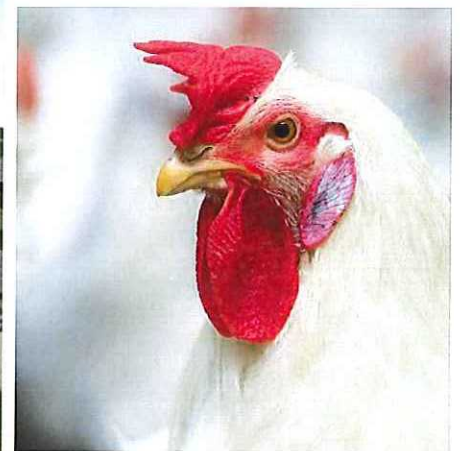


Ruimtelijke  
onderbouwing

Nansumerweg 58A en  
58B te Holwierde





## Ruimtelijke onderbouwing Nansumerweg 58A en 58B te Holwierde

Maatschap

aanvrager

locatie  
Nansumerweg 58A en 58B  
9905 RC Holwierde

Agra-Matic B.V.  
De heer J. Bouwman  
Postbus 396  
6710 BJ Ede

Datum: 14 mei 2018  
concept



## INHOUD

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>1</b>
1.1	Aanleiding en doelstelling .....	1
1.2	Ligging plangebied.....	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan .....	2
1.4	Leeswijzer .....	4
<b>2</b>	<b>Milieu- en omgevingsaspecten</b> .....	<b>5</b>
2.1	Bedrijven en milieuzonering.....	5
2.2	Geurhinder .....	5
2.3	Bodem.....	6
2.4	Ecologie .....	6
2.4.1	Gebiedsbescherming .....	6
2.4.2	Soortbescherming.....	8
2.5	Luchtkwaliteit .....	9
2.6	Cultuurhistorie en archeologie .....	9
2.7	Verkeer en parkeren .....	10
2.8	Geluidhinder .....	10
2.9	Waterparagraaf .....	11
2.9.1	Beleid .....	11
2.9.2	Watertoets.....	12
2.9.3	Toename verhard oppervlak.....	12
2.9.4	Riolering.....	12
2.9.5	Vervuiling verhard oppervlak .....	12
2.10	Externe veiligheid .....	13
2.10.1	Risicolocaties.....	13
2.10.2	Transport gevaarlijke stoffen .....	14
2.10.3	Buisleidingen .....	15
2.10.4	Aardbevingsrisico .....	15
2.11	Duisternis en Stilte .....	16
2.11.1	Duisternis.....	16
2.11.2	Stilte.....	16
2.12	Landschappelijke inpassing.....	17

3	Uitvoerbaarheid.....	19
3.1	Economische uitvoerbaarheid .....	19
3.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	19
	Bijlage.....	20
	Bijlage 1    Watertoets .....	
	Bijlage 1    Landschappelijke inpassing .....	

# 1 INLEIDING

## 1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

De aanvrager exploiteert een agrarisch bedrijf aan de Nansumerweg 58A en 58 B in Holwierde, in de provincie Groningen. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Bierum, sectie N, nr. 451, 452. Het erf omvat een bedrijfswoning en diverse bedrijfsgebouwen. Voor het bedrijf is een omgevingsvergunning verleend voor het houden van 73.000 vleeskuikens en 1 paard.

De aanvrager streeft naar een transitie richting duurzame veehouderij. Het voornemen is om elke stal te voorzien van een wintertuin. Een wintertuin is een overdekte uitloopruijme, waar de dieren kunnen scharrelen. Zo hebben ze meer leefruimte ter beschikking. De wintertuin zit aan de stal vast en is beschikbaar gedurende de lichtperiode. De vloer is verhard en bedekt met strooisel. Het klimaat is gelijk aan het buitenklimaat, behalve dat door middel van windbreekgaas regen en harde wind tegengehouden worden. De ruimte kan ook gebruikt worden om de dieren wat afleiding aan te bieden, zoals balen luzerne, vers gemaaid gras of zandbakken. Naast een verbetering van het welzijn van de dieren is ook de maatschappelijke acceptatie een argument om de wintertuinen te realiseren. Dit betekent een bredere afzetmarkt voor het vlees. De consument is bereid meer te betalen voor het vlees van dieren die volgens een diervriendelijk concept worden gehouden. Op lange termijn kan daardoor de concurrentiepositie gehandhaafd en verbeterd worden.

Stal A wordt aan de zuidoostzijde voorzien van een wintertuin met een breedte van 6,8 meter. De wintertuinen van stal B en C worden eveneens aan de zuidoostzijde gerealiseerd en krijgen een breedte van 7,8 meter respectievelijk 7,0 meter. De gewenste indeling van het perceel is weergegeven op de milieutekening. Als gevolg van de ontwikkelingen neemt het aantal dieren niet toe en is er geen sprake van wijziging in stalsystemen. De dieren krijgen extra scharrelruimte ter beschikking.

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo. De wintertuin ter plaatse van stal A wordt geheel buiten het bouwvlak gerealiseerd. De wintertuinen ter plaatse van de stallen B en C worden deels buiten het bouwvlak gerealiseerd. De ruimtelijke onderbouwing met de bijbehorende bijlagen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning. De stukken worden gezamenlijk in procedure gebracht.

## 1.2 LIGGING PLANGEBIED

De bedrijfslocatie ligt in het buitengebied van de gemeente Delfzijl, ten oosten van de kern Holwierde. Aan de oostzijde van het bedrijf ligt, op circa 1 kilometer afstand, de Waddenzee. De luchtfoto op de volgende pagina (figuur 1.1) toont de ligging van het bedrijf – rood omcirkeld – in het buitengebied. Het plangebied ligt in het zogenoemde 'wierdenlandschap'. Het landschap rondom heeft een voor het gebied kenmerkende onregelmatige blokverkaveling.