

notitie

aanpassingen bestemmingsplan Delfzijl - buitengebied Noord

**n.a.v. uitspraak Raad van State op 6 mei 2015
nummer 201307326/1/R4**

Inleiding

Op 6 mei 2015 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in het beroep dat was ingesteld tegen de vaststellingsbesluiten van de raad m.b.t. de bestemmingsplannen "Delfzijl – Buitengebied Noord", gedateerd op 23 mei 2013, en de "Partiële hervaststelling bestemmingsplan Delfzijl – Buitengebied Noord", gedateerd op 19 december 2013.

In haar uitspraak heeft de Raad van State genoemde vaststellingbesluiten van de raad deels vernietigd en de raad opgedragen binnen 30 weken na de uitspraak een nieuw besluit te nemen ten aanzien van die onderdelen.

In deze notitie wordt aangegeven op welke onderdelen de genoemde besluiten zijn vernietigd. Verder worden in de notitie voorstellen worden gedaan voor een herstelbesluit, rekening houdend met de uitspraak..

beroep van Gasunie Transport Services b.v. het gasontvangstation aan de Godlinzer Oudedijk

uitspraak Raad van State

De Gasunie heeft tijdens het beroep naar voren gebracht, dat het gasontvangstation op een perceel aan de Godlinzer Oudedijk niet op een juiste manier is bestemd. Het beroep van de Gasunie is op dit punt gegrond verklaard.

heroverweging besluit

Beoogd was om bij de gedeeltelijke hervaststelling van het geldende bestemmingsplan de bestemmingsregeling aan te passen, zodat aan de bezwaren van Gasunie tegemoetgekomen zou worden. Abusievelijk is dat niet gebeurd.

Het betreft het gasontvangstation dat hieronder op de afbeelding is weergegeven. Het station is gevestigd op het perceel Godlinzer Oudedijk 9a, kadastraal bekend gemeente Bierum, sectie L nummer 272 in Godlinze.



gasontvangstation Godlinzer Oude dijk

In het bestemmingsplan is het perceel bestemd als "Bedrijf – nutsvoorziening". Een gasontvangstation past niet binnen de opgenomen bestemmingsomschrijving, omdat daarin risicovolle inrichtingen worden uitgesloten. Dit probleem kan worden opgelost door de

bestemmingsomschrijving in de planregels aan te passen. Het gasontvangstation wordt daarmee gespecificeerd binnen de bestemming. Dat biedt de mogelijkheid om voor een gasontvangstation specifieke regels op te nemen. Het aantal opgenomen bestemmingen kan daarmee zo beperkt mogelijk blijven.

Om t.a.v. het gasontvangstation een specifieke regeling op te kunnen nemen, dient daarnaast een op de verbeelding bij het plan een aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – gasontvangstation" te worden opgenomen. Zo kan een verwijzing in de regels worden opgenomen, waarmee duidelijk wordt om welke gronden het precies gaat. Bij 2 gasontvangstations die zijn gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan "Delfzijl – Buitengebied Zuid is een vergelijkbare regeling opgenomen in het plan.

voorstel aanpassing besluit

Voorgesteld wordt om

- het perceel, dat hierboven met rode lijnen is aangegeven op de afbeelding op de verbeelding bij het bestemmingsplan te voorzien van een aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – gasontvangstation;
- artikel 10.1 van de planregels gewijzigd in het bestemmingsplan "Delfzijl – Buitengebied Noord" op te nemen, als volgt:

"Artikel 10.1 Bestemmingsomschrijving

- a. *gebouwen en overkappingen ten behoeve van het openbaar nut, zoals gebouwen ten behoeve van de energievoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen - voor zover die risicovolle inrichtingen niet zijn gelegen op gronden die zijn aangeduid als "specifieke vorm van bedrijf – nutsvoorziening" – en /of vuurwerkbedrijven;;*
- b. *de aanleg en instandhouding van een gasontvangstation, ondergrondse en bovengrondse leidingen, en voorziening horende bij een gasontvangstation, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen, voor zover de gronden zijn voorzien van een aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – nutsvoorziening".*

beroep K.B. Bos

uitspraak Raad van State

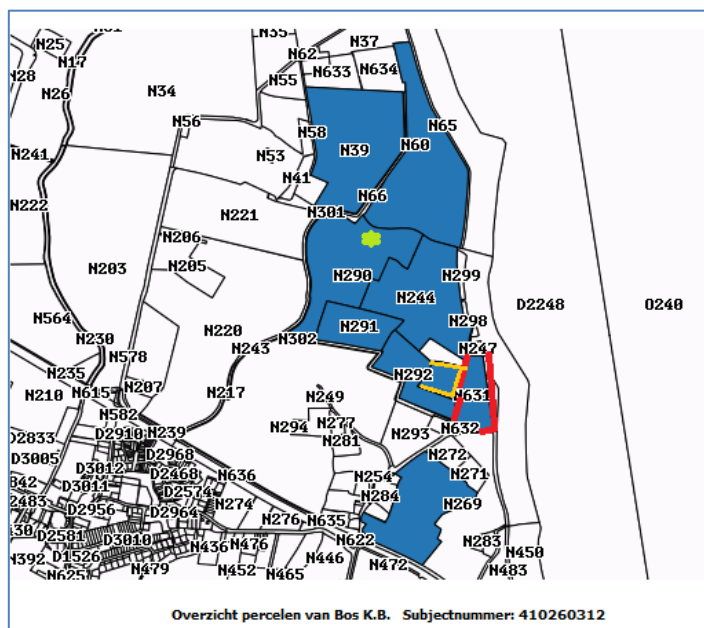
De Raad van State heeft het vaststellingsbesluit m.b.t. het bestemmingsplan "Delfzijl – Buitengebied Noord" vernietigd, voor zover een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" is opgenomen op de percelen met nummer 39, 60, 290, 244, 291, 292, 297, 289 en 268. Uit de overwegingen kan worden afgeleid, dat het percelen betreft die in eigendom zijn bij de heer K.B. Bos. Die percelen zijn gelegen in de kadastrale gemeente Holwierde, in sectie N.

heroverwegingen

Voor de percelen die in de uitspraak worden genoemd geldt nu al geen dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" meer. De dubbelbestemming is vernietigd. In verband daarmee is geen nieuw besluit van de raad nodig.

De opsomming van de perceelnummers is echter niet helemaal juist. Het betreft

- perceelnummer 297; dit perceel behoort niet tot de eigendommen van de heer Bos; waarschijnlijk heeft de Raad van State bedoeld het perceel 279; dat perceel is wel eigendom van de heer Bos en ligt ook in het gebied waar de overige percelen liggen die in de uitspraak worden genoemd; het perceel is hieronder op de linker afbeelding met oranje lijnen weergegeven;
- perceelnummer 631 staat niet in de opsomming vermeld; dit perceel is op figuur 1 hieronder met rode lijnen weergegeven; op figuur 2 is het perceel met gele lijnen aangeduid; met zwarte lijnen is het perceelsgedeelte weergegeven dat is voorzien van een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4"



Voorstel

Voorgesteld wordt om de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 4" met betrekking tot de percelen kadastraal bekend gemeente Bierum, sectie N nummers 279 en 631 te verwijderen van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan "Partiële hervaststelling bestemmingsplan Delfzijl – Buitengebied Noord".