

Nummer 15

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 januari 2018;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Holwierde – Damsterweg 4" ongewijzigd vast te stellen
2. dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld voor dit bestemmingsplan

Delfzijl, 22 februari 2018

De raad voornoemd,

voorzitter.
(G. Beukema)

griffier.
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder de heer I.J.J. Rijzebol

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Holwierde - Damsterweg 4"

Korte inhoud: Het college van burgemeester en wethouders wil medewerking verlenen aan het uitbreiden van een melkveestal op het perceel Damsterweg 4 in Holwierde. Hiervoor is de maatwerkmethode toegepast en moet het bestemmingsplan worden aangepast. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Holwierde – Damsterweg 4" vast te stellen.

Delfzijl, 30 januari 2018

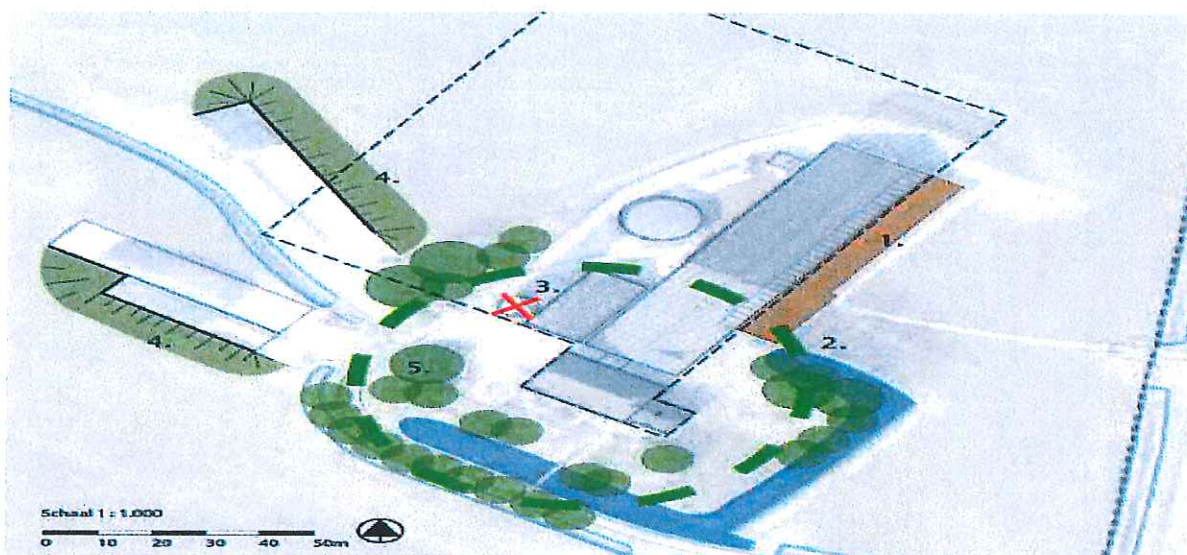
Aan de raad

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Holwierde – Damsterweg 4" vast te stellen en te besluiten dat geen exploitatieplan nodig is voor dit bestemmingsplan.

Aanleiding

De eigenaar van het perceel Damsterweg 4 te Holwierde heeft het plan om zijn melkveestal uit te breiden. Het plan is op de onderstaande afbeelding weergegeven.



Met "1" is de geplande uitbreiding weergegeven. Met de uitbreiding kan de veestapel worden uitgebreid met 33 melkkoeien.

Verder is een plan gemaakt voor de inpassing van het bedrijf in het landschap door het aanbrengen van beplanting en het aanbrengen van aarden wallen met beplanting voor het inpassen van de sleufsilo's. Een bestaande silo die niet meer in gebruik is zal worden verwijderd.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingebracht
Het ontwerpbestemmingsplan "Holwierde – Damsterweg 4" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het plan kon daarnaast digitaal worden geraadpleegd via de websites www.delfzijl.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de genoemde termijn konden door een ieder zienswijzen bij uw raad worden ingebracht naar aanleiding van het ontwerpplan. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

De volgende fase is vaststelling van het plan

De volgende fase in het planproces is de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad. Omdat geen zienswijzen zijn ingebracht kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld door uw raad.

De raad moet expliciet besluiten dat geen exploitatieplan nodig is

De raad kan besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan wordt voorgesteld hiertoe te besluiten. Het plan betreft een particulier initiatief, dat wordt uitgevoerd voor kosten en risico van de initiatiefnemer.

Het planschaderisico wordt afgedekt door de anterieure overeenkomst die met de initiatiefnemer is gesloten.

Kanttekeningen

Er zijn geen risico's aan het plan verbonden.

Aanpak/uitvoering

Nadat uw raad een positief besluit heeft genomen zullen het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan "Holwierde – Damsterweg 4" in procedure worden gebracht. Het besluit en het plan zullen gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De plannen kunnen digitaal worden geraadpleegd via www.delfzijl.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de genoemde termijn van zes weken kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit bij de Raad van State. Dat kan door degenen die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpplan. Nu die er niet zijn kan alleen beroep worden ingesteld door degene die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om binnen zes weken een zienswijze in te dienen.

Inspraak/overleg met externen

Inspraak is verleend op het voorontwerpbestemmingsplan. Er is gelegenheid geboden aan een ieder om binnen een termijn van zes weken een inspraakreactie in te dienen.

In de voorontwerpfase is verder overleg gevoerd met betrokken overheden zoals de provincie en het waterschap.

Financiën

Het plan betreft een particulier initiatief dat voor rekening en risico voor de initiatiefnemer wordt uitgevoerd. Het planschaderisico ligt bij de initiatiefnemer. Met hem is daartoe een anterieure overeenkomst gesloten.

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Holwierde – Damsterweg 4"

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester
(G. Beukema)

locosecretaris
(M.H.C. van Angelen)