

Nummer 12

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 november 2014

besluit:

- I. De beheersverordening 'Biessum - Uitwierde' met het nummer NL.IMRO.0010.01BV-- vast te stellen.
- II. Deze verordening treedt inwerking met ingang van de dag na de bekendmaking

Delfzijl, 18 december 2014

De raad voornoemd,

voorzitter.
(E.A. Groot)

griffier.
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder de heer IJ. J. Rijzebol

Onderwerp: Beheersverordening 'Biessum - Uitwierde'

Korte inhoud: Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient een gemeente er voor te zorgen, dat ruimtelijke plannen actueel zijn en blijven. De beheersverordening 'Biessum – Uitwierde' is opgesteld om hieraan invulling te geven. De beheersverordening is een volwaardig planologisch instrument, gelijkwaardig aan het bestemmingsplan. Een beheersverordening is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen. De raad wordt voorgesteld deze verordening vast te stellen.

Delfzijl, 18 november 2014

Aan de raad

Aanleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient een gemeente er voor te zorgen, dat ruimtelijke plannen actueel zijn en blijven. Daartoe dient een ruimtelijk plan eenmaal per 10 jaar te worden geactualiseerd. Voor de dorpen Biessum en Uitwierde is in 2004 het bestemmingsplan "Biessum – Uitwierde" vastgesteld. Om dit plan actueel te houden conform de Wro moet in 2014 een nieuw ruimtelijk plan worden vastgesteld door de raad. De "Beheersverordening Biessum – Uitwierde" is opgesteld om hieraan invulling te geven. Deze beheersverordening zal het geldende bestemmingsplan vervangen.

Overwegingen

De beheersverordening is een volwaardig planologisch instrument, gelijkwaardig aan het bestemmingsplan. Het instrument beheersverordening is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit instrument is een beheerregeling en kan interessant zijn voor bestaande gebieden waar geen ontwikkelingen voorzien zijn. Een beheersverordening is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen en kan in plaats van een (conserverend) bestemmingsplan worden opgesteld.

Aanpak/uitvoering/voortgang

Een beheersverordening bestaat uit de volgende bestanddelen:

- een kaart (verbeelding) van het gebied waarop de verordening betrekking heeft (het verordeningsgebied);
- regels die gekoppeld zijn aan het verordeningsgebied en die kunnen gaan over bestaand gebruik, bestaande gebouwen, afwijkingsmogelijkheden en regels ten aanzien van overgangsrecht;
- tot slot wordt aan de beheersverordening een toelichting toegevoegd waarin de gemaakte keuzes zijn onderbouwd.

De beheersverordening is een gemeentelijk verordening. De Wro bevat geen procedure voorschriften voor de vaststelling van een beheersverordening, maar op grond van de verordenende bevoegdheid dient deze door de raad te worden vastgesteld.. Tegen de vaststelling van een beheersverordening staat, in tegenstelling tot de vaststelling van een bestemmingsplan geen bezwaar en beroep open. Na vaststelling van de beheersverordening komt het geldende bestemmingsplan in het gebied te vervallen.

Wettelijke vereisten zijn dat een beheersverordening digitaal beschikbaar moet worden gesteld en volledig, toegankelijk en begrijpelijk wordt verbeeld. Een volledige verbeelding van de verordening op papier wordt gelijktijdig vastgesteld. Evenals bij een bestemmingsplan geldt dat indien de analoge verbeelding afwijkt van de digitale vastgestelde verordening, de inhoud van de digitale informatie bepalend is.

Inspraak/overleg met externen

Overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening heeft de ontwerpbeheersverordening 'Biessum - Uitwierde' gedurende zes weken ter inzage gelegen; 18 september 2014 tot en met 29 oktober 2014. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in de toelichting naar aanleiding van nader overleg met de Veiligheidsregio Groningen, het Waterschap Noorderzijlvest en de provincie Groningen. Deze opmerkingen zijn tekstuele aanpassingen van ondergeschikt belang. De toelichting is aangepast.

Voorstel

Wij stellen uw raad voor de beheersverordening 'Biessum - Uitwierde' vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester.
(E.A. Groot)

secretaris.
(P. Leeuw)