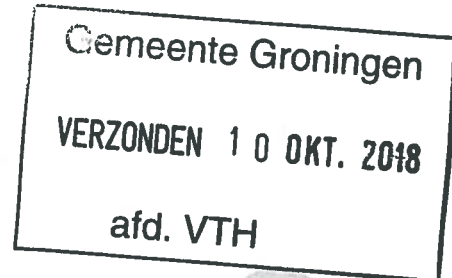




Burgemeester en wethouders van de gemeente Ten Boer;

Gezien de aanvraag van:
B. Huysman
Thesingerweg 4
9797 TG THESINGE



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ten Boer hebben op 18 juni 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een kleine windturbine. De aanvraag betreft Thesingerweg 4 te Thesinge en is aangevraagd door B. Huysman. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201872325B.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3, 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit(en) waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u daar schriftelijk bezwaar tegen maken. Hoe dit moet, kunt u lezen op de website van de gemeente Ten Boer. Als u dit wilt, kunt u de



informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling BJZ, telefoon (050) 3028888.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Noorderkrant.

Bijlagen

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 10 oktober 2018

Nummer: 201872325B

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Ten Boer,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

N.J. ten Bosch,
teamleider afdeling VTH



Motivering omgevingsvergunning

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 10 oktober 2018. De aanvraag betreft het plaatsen van een kleine windturbine en is aangevraagd door B. Huysman. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201872325B.

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a en c Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a en c Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bouwtekeningen
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Ten Boer Herziening 2004, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

Buitenplanse afwijking artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3

Het bouwen is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat bouwwerken, geen gebouw zijnde, uitsluitend op het achtererfgebied mogen worden gebouwd. Hier is sprake van bouwen op het voorerf. Ook is er strijdigheid wat betreft de hoogte. Er geldt een maximale bouwhoogte van 4 meter.

Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk.

Op grond van artikel 2.12.lid c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit bouwen. Wij hebben daarvoor de volgende motivering:

Motivatie

De aanvraag betreft het plaatsen van een kleine windturbine op het erf van een agrarisch bedrijf aan de Thesingerweg. De windmolen krijgt een hoogte van 15 meter.

Bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied Ten Boer. De bestemming van het perceel is Wonen 2. Er geldt ook een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, omdat bouwwerken, geen gebouw zijnde, uitsluitend op het achtererfgebied mogen worden gebouwd. Hier is sprake van



bouwen op het voorerf. Ook is er strijdigheid wat betreft de hoogte. Er geldt een maximale bouwhoogte van 4 meter.

Het bestemmingsplan kent weliswaar een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor het oprichten van windmolens met een ashoogte van maximaal 15 meter. Deze kan echter uitsluitend gebruikt worden voor windmolens die binnen de op de verbeelding aangegeven bouwpercelen geplaatst worden. Deze komt buiten het bouwperceel. Er is dus een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan nodig.

Ruimtelijke afweging

Deze voormalige boerderij staat met de achterkant naar de weg en heeft zijn voorkant en tuin aan de westzijde. Ruimtelijk gezien is dit de voorkant van de boerderij. De windmolen komt dus aan de wegzijde op een bestaande betonnen plaat. In dit geval is het ruimtelijk gezien verantwoord om medewerking te verlenen aan het plaatsen van een windturbine aan de wegzijde. De tuin blijft hiermee intact, het huidige aanzicht aan de wegzijde is al 'functioneel' en de formele voorzijde van de woning bevindt zich aan de andere kant.

Het plaatsen van de windturbine levert, gezien de 'omgekeerde situatie' geen onevenredige aantasting op van het straat- en bebouwingsbeeld. Er zijn geen direct omwonenden wiens woonsituatie wordt aangetast. Op 4 meter afstand van de windturbine ligt een perceel van een andere eigenaar. Deze heeft hierop een loods staan die gebruikt wordt als stalling/garage. Het lijkt gewenst om deze eigenaar op de hoogte te stellen van de plannen voor het plaatsen van de windturbine. Wellicht is dit ook al gebeurd. In de aangeleverde stukken staat hier echter niet iets over. Gezien de kleine afstand heeft de plaatsing echter wel effect op de eigendommen van deze persoon. Gezien de bestemming en het gebruik van de loods is echter geen sprake van een onevenredige aantasting van zijn belangen.

Advies

Geadviseerd wordt om medewerking te verlenen aan deze aanvraag.

Uw bouwplan voldoet wel aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning met ingang van (datum) gedurende zes weken ter inzage gelegd.



ONTWERP

