

## **Motivering omgevingsvergunning**

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 29 augustus 2017. De aanvraag betreft het plaatsen van een windmolen (as-hoogte 15 meter) en is aangevraagd door H.W. Klink. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201771160B.

*Activiteit bouwen en strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub a en sub c Wabo)*

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub a en sub c Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. tekeningen en documenten (met kenmerkstempel 201771160B)
2. voorwaarden

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Ten Boer Herziening 2004, het bestemmingsplan Buitengebied Ten Boer, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

### **Buitenplanse afwijking artikel 2.12.1a 3 Wabo**

De aanvraag betreft het plaatsen van een windmolen op een perceel aan de Medenweg in Ten Post. De windmolen krijgt een ashoogte van 15 meter en zal het melkveehouderijbedrijf van duurzame energie gaan voorzien. Het betreft een karakteristiek agrarisch bedrijf. De windmolen is bedacht ten noordwesten van het bedrijf, in de oksel van de Medenweg en Oldesumerweg. Bij de aanvraag is een geluidsonderzoek gevoegd, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan het Activiteitenbesluit.

### **Bestemmingsplan**

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied Ten Boer Herziening 2004. De bestemming van het perceel is Landelijk gebied met nadere aanduidingen 'agrarisch bedrijf' en 'archeologisch monument'. De aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan, omdat binnen de bestemming Landelijk Gebied de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, 8 meter mag zijn. De aangevraagde windturbine is 15 meter hoog. Er zijn geen binnenplanse afwijkingmogelijkheden opgenomen in het bestemmingsplan. Er is een buitenplanse afwijking nodig.

Zeer recent is een nieuw bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Het realiseren van windmolens tot een ashoogte van 15 meter is binnen dat bestemmingsplan toegestaan met een zogenaamde algemene afwijking.

**Ruimtelijke afweging**

De boerderij ligt in het buitengebied, tussen Winneweer en Wittewierum. De luchtfoto en schetsen met de molen daarop aangegeven geven voldoende inzicht. De aanvraag is een duurzaam initiatief passend bij een toekomstgerichte bedrijfsvoering. Ruimtelijk gezien is de aanvraag akkoord. De molen staat op een hoek van het (nu nog niet bebouwde) bouwvlak en de molen valt weg tegen de beboste kavel erachter. Er wordt energie opgewekt vlak naast het verbruik, een goed initiatief.

Wij zijn dan ook van oordeel dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

DEFFENVIETIEF