



Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

H.W. Klink
de heer R. Klink
Medenweg 5
9792 TB Ten Post

Bezoekadres
H. Westerstraat 24

Postadres
Postbus 7
9790 AA Ten Boer

Telefoon
14 050

E-mailadres
gemeente@tenboer.nl

Behandeld door
de heer L.G. Huisman

Onderwerp **Besluit omgevingsvergunning**

Telefoon 14 050

Bijlage(n) 2

Ons Kenmerk OVA-201771160B/100

Datum 11 december 2017 Uw brief van

Uw Kenmerk

Geachte heer Klink,

U heeft op 3 mei 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een windmolen (as-hoogte 15 meter). De aanvraag gaat over Medenweg 5 te Ten Post. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201771160B.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

De aanvraag is op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorgelegd aan de gemeenteraad van Ten Boer. Deze heeft op 27 september 2017 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum.

Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

VERZONDEN 12 DEC. 2017

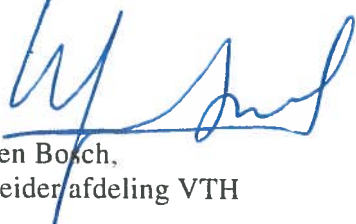
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning
Bladzijde 2 van 2

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met de heer L.G. Huisman van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 8486 en e-mail luuk.huisman@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Ten Boer,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



N.J. ten Bosch,
teamleider afdeling VTH

VERZONDEN 12 DEC. 2017



Burgemeester en wethouders van de gemeente Ten Boer;

Gezien de aanvraag van:
H.W. Klink
de heer R. Klink
Medenweg 5
9792 TB Ten Post

VERZONDEN 12 DEC 2017

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ten Boer hebben op 3 mei 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een windmolen (as-hoogte 15 meter). De aanvraag betreft Medenweg 5 te Ten Post en is aangevraagd door H.W. Klink. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201771160B.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3, 2.10 2.1.1c, 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit(en) waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Verklaring van geen bedenkingen

De aanvraag is op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorgelegd aan de gemeenteraad van Ten Boer. Deze heeft op 27 september 2017 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.



Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u daar schriftelijk bezwaar tegen maken. Hoe dit moet, kunt u lezen op de website van de gemeente Ten Boer. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling BJZ, telefoon (050) 3028888.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Noorderkrant.

Bijlagen

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 11 december 2017

Nummer: 201771160B

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Ten Boer,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

N.J. ten Bosch,
teamleider afdeling VTH

VERZONDEN 12 DEC. 2017



VERZONDEN 12 DEC. 2017

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 11 december 2017. De aanvraag betreft het plaatsen van een windmolen (as-hoogte 15 meter) en is aangevraagd door H.W. Klink. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201771160B.

Activiteit bouwen en strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub a en sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub a en sub c Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. tekeningen en documenten (met kenmerkstempel 201771160B)
2. voorwaarden

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Ten Boer Herziening 2004, het bestemmingsplan Buitengebied Ten Boer, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

Buitenplanse afwijking artikel 2.12.1a 3 Wabo

De aanvraag betreft het plaatsen van een windmolen op een perceel aan de Medenweg in Ten Post. De windmolen krijgt een ashoogte van 15 meter en zal het melkveehouderijbedrijf van duurzame energie gaan voorzien. Het betreft een karakteristiek agrarisch bedrijf. De windmolen is bedacht ten noordwesten van het bedrijf, in de oksel van de Medenweg en Oldesumerweg. Bij de aanvraag is een geluidsonderzoek gevoegd, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan het Activiteitenbesluit.

Bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied Ten Boer Herziening 2004. De bestemming van het perceel is Landelijk gebied met nadere aanduidingen 'agrarisch bedrijf' en 'archeologisch monument'. De aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan, omdat binnen de bestemming Landelijk Gebied de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, 8 meter mag zijn. De aangevraagde windturbine is 15 meter hoog. Er zijn geen binnenplanse afwijkingmogelijkheden opgenomen in het bestemmingsplan. Er is een buitenplanse afwijking nodig.

Zeer recent is een nieuw bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Het realiseren van windmolens tot een ashoogte van 15 meter is binnen dat bestemmingsplan toegestaan met een zogenaamde algemene afwijking.

VERZONDEN 12 DEC. 2017

Ruimtelijke afweging

De boerderij ligt in het buitengebied, tussen Winneweer en Wittewierum. De luchtfoto en schetsen met de molen daarop aangegeven geven voldoende inzicht. De aanvraag is een duurzaam initiatief passend bij een toekomstgerichte bedrijfsvoering. Ruimtelijk gezien is de aanvraag akkoord. De molen staat op een hoek van het (nu nog niet bebouwde) bouwvlak en de molen valt weg tegen de beboste kavel erachter. Er wordt energie opgewekt vlak naast het verbruik, een goed initiatief.

Wij zijn dan ook van oordeel dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.



VERZONDEN 12 DEC. 2017

VOORWAARDEN bij bouwactiviteit: 201771160B

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Voorwaarden voor start van de bouw:

* Voorwaarde(n) van de gemeente Groningen.

> De start van de activiteiten op de bouwplaats dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk te worden gemeld met gebruikmaking van bijgevoegde antwoordkaart "**Kennisgeving aanvang bouw**".

Ook dient u **contact** op te nemen met inspectie VTH, telefoon 050-367 6200, e-mail bouwinspectie@groningen.nl.

> **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld met gebruikmaking van bijgevoegde antwoordkaart "**Kennisgeving einde bouw**".

> Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw, in **drievoud** te worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, Postbus 7081, 9701JB Groningen, onder vermelding van het vergunningnummer 201771160B

- Bij de toetsing op de bouwkundige aspecten volgens het bouwbesluit is uitgegaan van een uitvoering van in Nederland gangbare bouwwijzen, materialen en materiaaleigenschappen. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd moeten hiervan de nodige berekeningen en/of tekeningen worden ingediend ter toetsing.

- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd bouwveiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Bouwveiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend.

2. Voorwaarden tijdens de uitvoering:

De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang van de grondwerkzaamheden;