



Bezoekadres
H. Westerstraat 24

Postadres
Postbus 7
9790 AA Ten Boer

Telefoon
(050) 302 88 88

Fax
(050) 302 17 00

E-mailadres
gemeente@tenboer.nl

Behandeld door
mevrouw I. Stoepker

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

A.A. van Houten
Bouwerschapsweg 43
9795 TA Woltersum

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Telefoon (050) 367 81 11

Bijlage(n) 2

Ons Kenmerk OVA-201471361B/100

Datum 1 juni 2015

Uw brief van

Uw Kenmerk

Geachte heer Van Houten,

U heeft op 18 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een paardenstalling met berging. De aanvraag gaat over Bouwerschapsweg 43 te Woltersum. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201471361B.

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

De aanvraag is op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorgelegd aan de gemeenteraad. Deze heeft op 25 maart 2015 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met mevrouw I. Stoepker van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 81 11 en e-mail ilona.stoepker@groningen.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Ten Boer,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

J.A. Venhuizen,
teamleider afdeling VTH



Burgemeester en wethouders van de gemeente Ten Boer;

Gezien de aanvraag van:
A.A. van Houten
Bouwerschapsweg 43
9795 TA Woltersum

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ten Boer hebben op 18 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een paardenstalling met berging. De aanvraag betreft Bouwerschapsweg 43 te Woltersum en is aangevraagd door de heer A.A. van Houten. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201471361B.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend wordt is:

1. Bouwactiviteit (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Verklaring van geen bedenkingen

De aanvraag is op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorgelegd aan de Raad. Deze heeft op 25 maart 2015 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Opschorten termijn

De termijn voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op basis van artikel 4.15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb) opgeschort.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.



Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u daar schriftelijk bezwaar tegen maken. Hoe dit moet, kunt u lezen op de website van de gemeente Ten Boer. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling BJZ, telefoon (050) 3028888.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Noorderkrant.

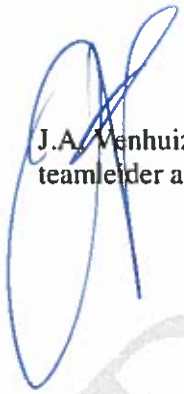
Bijlagen

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 1 juni 2015

Nummer: 201471361B

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Ten Boer,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,


J.A. Venhuizen,
teamleider afdeling VTH



Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 23 februari 2015. De aanvraag betreft het plaatsen van een paardenstalling met een berging en is aangevraagd door de heer A.A. van Houten. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201471361B.

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bouwtekeningen
2. voorwaarden
3. ontheffingen Wet ruimtelijke ordening

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Ten Boer Herziening 2004', het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

Buitenplanse afwijking zonder zienswijzen 2.12.1a 3

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Buitengebied Ten Boer, Herziening 2004'. De bestemming van het perceel is 'Landelijk Gebied' met als nadere aanduiding 'wonen'.

Bijgebouwen mogen een goothoogte van maximaal 3 meter hebben en een bouwhoogte van maximaal 6 meter. De oppervlakte van woning plus aanbouwen en bijgebouwen mag maximaal 200 m² bedragen. Als de woning groter is dan 150m² dan mogen de aanbouwen en bijgebouwen maximaal 50m² bedragen. De woning is circa 200m² groot. Omdat het gevraagde bijgebouw circa 216m² groot is, is sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Om het initiatief mogelijk te maken is een afwijking van het bestemmingsplan nodig. De binnenplanse afwijking om grotere bijgebouwen te bouwen mag uitsluitend worden toegepast voor aan huis verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Hiervan is hier geen sprake.

Bovendien is deze binnenplanse afwijking niet voldoende wat betreft de gevraagde oppervlakte van 200m². Er is dus een buitenplanse afwijking nodig. Hiervoor is een ruimtelijke motivering vereist.

Provinciale regelgeving

Op grond van de Provinciale Omgevingsverordening van de Provincie Groningen gelden regels die rechtstreeks werken en dus regels uit een bestemmingsplan buiten toepassing kunnen verklaren. Op grond van artikel 4.27 lid 8 van de POV 2009 moet een bestemmingsplan regels bevatten over de oppervlakte van woningen, aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen. Deze regels betreffen in elk geval de beperking van de gezamenlijke grondoppervlakte van de woning, aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot een oppervlakte die de 300 m², dan wel de bestaande oppervlakte voor zover groter dan 300 m² niet mag overstijgen. Omdat dit geen rechtstreeks werkende regel betreft geldt deze regel formeel nog niet. Er wordt op dit moment gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan voor het Buitengebied van de gemeente Ten Boer. In dat bestemmingsplan moet deze regel wel worden overgenomen. Vandaar dat ook bij de beoordeling van dit initiatief deze regel wordt meegenomen. Als bestaande bebouwing is de bebouwing gedefinieerd die op het tijdstip van inwerkingtreding van de Provinciale Omgevingsverordening aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden



krachtens een bouw- of omgevingsvergunning, met uitzondering van bebouwing die gebouwd is zonder bouw- of omgevingsvergunning en in strijd is met het op dat tijdstip geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan. Er wordt uitgegaan van de bestaande drie schuren met een oppervlakte van in totaal 225m². In totaal mag dus op het perceel naast de woning bijgebouwen van maximaal 225m² aanwezig zijn. De aanvraag voor een nieuwe schuur van 216m² voldoet hieraan.

Verklaring van geen bedenking

Overeenkomstig artikel 2.12 lid 1a sub 3 van de Wabo en artikel 6.6 van het Besluit omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend als de gemeenteraad heeft verklaard dat hij tegen deze aanvraag geen bedenkingen heeft. Op <datum + kenmerk> heeft de gemeenteraad ingestemd met het afgeven van de verklaring van geen bedenking.

Motivering afwijken bestemmingsplan

De locatie van de nieuwe schuur is ruimtelijk verantwoord. De schuur komt op de plek van een inmiddels gesloopte schuur. De schuur komt achterop het perceel te staan. De schuur krijgt een oppervlakte van 9 bij 24 meter en een goothoogte van 3 en een nokhoogte van 6 meter. In de directe nabijheid van de te bouwen schuur staan geen woningen. De schuur tast de belangen van buren dan ook niet aan.

Uw bouwplan voldoet wel aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

DE EEMLAND



VOORWAARDEN bij bouwactiviteit: 201471361B

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Voorwaarden voor start van de bouw:

* Voorwaarde(n) van de gemeente Groningen.

> De start van de activiteiten op de bouwplaats dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk te worden gemeld met gebruikmaking van bijgevoegde antwoordkaart “**Kennisgeving aanvang bouw**”.

Ook dient er contact te worden opgenomen met het inspectieteam Oost van de afdeling VTHG, telefoon 82 14.

> Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen het **straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd contact te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH&G.

> **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld met gebruikmaking van bijgevoegde antwoordkaart “**Kennisgeving einde bouw**”.

> Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw, in **drievoud** te worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, Postbus 7081, 9701JB Groningen, onder vermelding van het vergunningnummer 201471361B

- Van een aantal constructieve onderdelen zijn nog geen uitgewerkte tekeningen en/of berekeningen in de vergunning opgenomen. Voorafgaand aan het bouwen van deze **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen nog de benodigde tekeningen en berekeningen te worden ingediend.

Onder meer nog aanleveren van uitwerkte constructie tekeningen

- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd bouwveiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier ‘Bouwveiligheidsplan’ in worden gevuld en ingediend.

2. Voorwaarden tijdens de uitvoering:

De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

- het storten van betonconstructies en/of de montage van geprefabriceerde betonelementen
- het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering;