



G E M E E N T E T E N B O E R

Bezoekadres
H. Westerstraat 24

Postadres
Postbus 7
9790 AA Ten Boer

Telefoon
(050) 302 88 88

Fax
(050) 302 17 00

E-mailadres
gemeente@tenboer.nl

Behandeld door
mevrouw D. Abrahams

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

A.J. van der Goot
Oldersumerweg 7
9792 TA Ten Post

Verzonden: 09 APR. 2015

Onderwerp **Besluit omgevingsvergunning**

Telefoon (050) 367 81 11

Bijlage(n) 2

Ons Kenmerk OVA-201472098B/100

Datum 8 april 2015

Uw brief van

Uw Kenmerk

Geachte heer Van der Goot,

U heeft op 14 oktober 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar wonen. De aanvraag gaat over Stadsweg 93 te Ten Post. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201472098B.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

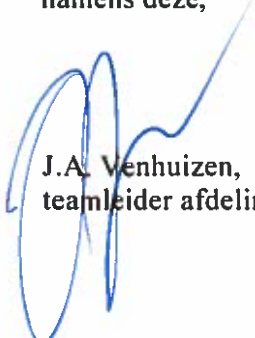
Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met mevrouw D. Abrahams van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 81 11 en e-mail daniella.abrahams@ groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Ten Boer,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,


J.A. Venhuizen,
teamleider afdeling VTH



Burgemeester en wethouders van de gemeente Ten Boer;

Gezien de aanvraag van:
A.J. van der Goot
Oldersumerweg 7
9792 TA Ten Post

Verzonden: 09 APR 2015

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ten Boer hebben op 14 oktober 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar wonen. De aanvraag betreft Stadsweg 93 te Ten Post en is aangevraagd door A.J. van der Goot. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201472098B.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1c, 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit(en) waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u daar schriftelijk bezwaar tegen maken. Hoe dit moet, kunt u lezen op de website van de gemeente Ten Boer. Als u dit wilt, kunt u de



Verzonden: 09 APR 2015

informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling BJZ, telefoon (050) 3028888.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Noorderkrant.

Bijlagen

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 8 april 2015

Nummer: 201472098B

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Ten Boer,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,


J.A. Verhuizen,
teamleider afdeling VTH



Verzonden: 09 APR. 2015

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 8 april 2015. De aanvraag betreft het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar wonen en is aangevraagd door A.J. van der Goot. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201472098B.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

Buitenplanse afwijking zonder zienswijzen 2.12.1a 3

De activiteit is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan vanwege de functie. Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Medewerking is mogelijk middels een buitenplanse Wabo procedure (2-12).

Op grond van de Provinciale Omgevings Verordening van de Provincie Groningen gelden regels die rechtstreeks werken en dus regels uit een bestemmingsplan buiten toepassing kunnen verklaren. Daarnaast gelden regels die bij het actualiseren van een bestemmingsplan moeten worden overgenomen. Deze werken niet rechtstreeks, maar wel op termijn door in de bestemmingsplannen van gemeenten. Op grond van artikel 4.27 lid 3 onder a van de POV 2009 moet een bestemmingsplan een regeling bevatten voor het gebruik van voormalige bedrijfsgebouwen en het daarbij behorende erf. Daarbij geldt dat een zelfstandige woonfunctie alleen is toegestaan in het hoofdgebouw op een perceel waar al een bedrijfswoning aanwezig is. Dat is in dit geval zo. Lid 4 verbiedt het vergroten van gebouwen en het oprichten van nieuwe gebouwen.

De functiewijziging van agrarisch naar wonen dient tot instandhouding van een karakteristieke uiterlijke verschijningsvorm van een (voormalig) agrarisch bedrijfsgebouw. De voormalige boerderij ligt op een markante plek op een kruispunt van Stadsweg en Westerwiltwerdermaar. De brug en de sluis maken dit tot een prachtige, bijzondere plek. De bestaande uitwendige hoofdvorm, goot- en nokhoogte en dakvorm, blijven gehandhaafd. Er zullen uitsluitend binnen in het pand wijzigingen plaatsvinden. De functiewijziging leidt tot een verbetering van de leefbaarheid van het platteland. De functiewijziging heeft geen nadelige gevolgen voor de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven. Het verdient aanbeveling als de sleufsilos gesloopt wordt. Dit bouwwerk heeft geen functie meer en draagt niet echt iets bij aan een erf met een mooie landschappelijke uitstraling.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.