

Gemeente Bellingwedde  
De heer J. Heuff  
Hoofdweg 2  
9698 AE WEDDE

GEMEENTE BELLINGWEDDE			
d.d.:	22 OKT. 2013		
Code:	1-131212		
Burg.		Sec.	
BAW		Raad	
PuOC		Weth. 1	
Weth. 2		Weth. 3	
P & C		Vlagwede	

Aquapark 5, Veendam  
Postbus 195  
9640 AD Veendam  
Tel 0598-693800  
Fax 0598-693893  
www.hunzeenaas.nl

VERZONDEN 21 OKT. 2013

**Uw brief**  
**Ons kenmerk** IN13-3854/13-3241  
**Onderwerp** Bestemmingsplan - voorontwerp -  
Wedde-Wedderheide; verzoek om  
reactie

**Datum** 18 oktober 2013  
**Behandeld door** Robert Boonstra  
**Doorkiesnummer** 0598-693229

Geachte heer Heuff,

Op 7 oktober 2013 ontvingen wij het voorontwerp Bestemmingsplan Wedde-Wedderheide.

Voor het overgrote deel van het dorp is het bestemmingsplan conserverend van karakter. Wezenlijke veranderingen in de waterhuishouding worden niet voorzien. Het thema water heeft voldoende aandacht in het bestemmingsplan en beleidsuitgangspunten van het waterschap zijn opgenomen.

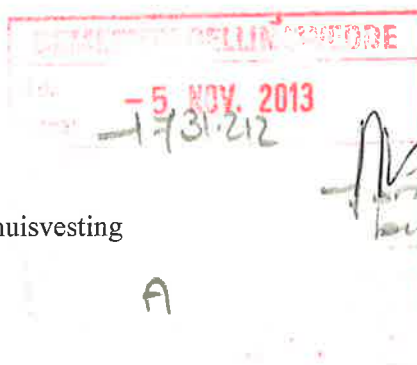
Wij kunnen ons vinden in dit bestemmingsplan en hebben geen nadere opmerkingen.

Met vriendelijke groet,



Jelmer Kooistra,  
Afdelingshoofd Beleid, Projecten & Geo-informatie

Afdeling Risicobeheersing

Gemeente Bellingwedde  
Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting  
Dhr. J. Heuff  
Hoofdweg 2  
9698 AE WEDDE

BEZOEKADRES

Sontweg 10

WEBSITE

brandweer.groningen.nl

POSTADRES

Postbus 584

9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 77

Fax (050) 367 46 66

Telefoon (050) 367 4735

Bijlage(n) -

Ons kenmerk HV 13.3975066

Datum 29-10-2013

Uw e-mail van 07-10-2013

Uw kenmerk

Behandeld door M. Sorkale

E-mailadres mark-olaf.sorkale@hvd.groningen.nl

Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan 'Wedde - Wedderheide'

Geachte heer Heuff,

Op 7 oktober jl. heeft Brandweer Regio Groningen het voorontwerp bestemmingsplan 'Wedde - Wedderheide' per e-mail van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de e-mail stelt u Brandweer Regio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies. Naar aanleiding van uw verzoek heeft de heer Sorkale van de afdeling Risicobeheersing het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het onderwerp groepsrisico.

### Ontwikkelingen

Het voorliggende bestemmingsplan heeft in hoofdzaak een conserverend karakter. Doel van het plan is de actualisatie van de geldende bestemmingsplannen voor het dorp Wedde en de aangrenzende buurtschap Wedderheide. Nieuwe grootschalige ontwikkelingen worden in principe niet mogelijk gemaakt. Daarnaast voorziet het plan niet in de vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen of de aanleg van nieuwe transportassen.

### Risicobronnen

Uit beoordeling van het bestemmingsplan blijkt dat in het plangebied sprake is van externe veiligheidsrisico's, veroorzaakt door de provinciale weg N368. Over deze transportas vindt vervoer plaats van gevaarlijke stoffen. De N368 loopt door het plangebied. Andere risicobronnen zijn niet van invloed op het bestemmingsplan.

In de externe veiligheidsparagraaf van het bestemmingsplan wordt ook de Wedderweg (voorheen N973) genoemd als risicobron. De provincie heeft de N973 inderdaad opgenomen in het Provinciaal basisnet Groningen<sup>1</sup> (PbG). In

<sup>1</sup> Gedeputeerde Staten, d.d. 20 april 2010

Bladzijde 2 van 5  
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan 'Wedde - Wedderheide'

2012 heeft de provincie deze weg echter overgedragen aan de gemeente Bellingwedde<sup>2</sup>. Volgens artikel 6.1 van het PbG valt een weg niet meer onder de reikwijdte van het PbG, indien de betreffende weg van provincie aan gemeente wordt overgedragen. Daarom bestaat op basis van het PbG geen verantwoordingsplicht voor de voormalige N973 en ook geen noodzaak om een veiligheidszone vast te stellen.

### **Groepsrisico**

De provincie heeft de N368 opgenomen in het PbG. Als gevolg hiervan geldt daarom een veiligheidszone van 30 meter<sup>3</sup> waarin geen nieuwe objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen mogen worden geplaatst. U hebt een dergelijke zone opgenomen in het plan. Daarnaast geldt een invloedsgebied van 200 meter. Wanneer een ruimtelijk plan binnen dit invloedsgebied ligt, moet het groepsrisico worden verantwoord. Omdat een deel van het plangebied in het invloedsgebied van de N368 ligt, is volgens het PbG verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Het Steunpunt Externe Veiligheid Groningen heeft de hoogte van het groepsrisico als gevolg van de N368 berekend. De resultaten staan in een separaat ontvangen document<sup>4</sup>.

*Ik adviseer u om het groepsrisico te verantwoorden voor het bestemmingsplan en hierbij de resultaten van de risico-berekening te betrekken.*

Om u te ondersteunen bij de invulling van de verantwoording van het groepsrisico, heeft Brandweer Regio Groningen de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid beoordeeld. De bevindingen staan hieronder weergegeven en zijn afgestemd met brandweer Bellingwedde.

*Ik adviseer u om de bevindingen te vertalen naar de externe veiligheidsparagraaf en mee te wegen bij de groepsrisicoverantwoording.*

### **Bestrijdbaarheid**

Bij bestrijdbaarheid gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van en de beperking van de omvang van een ramp of een zwaar ongeval. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken. Om de bestrijdbaarheid goed te kunnen beoordelen, is gekeken naar:

- effecten van een incident met gevaarlijke stoffen;
- bereikbaarheid van het plangebied en de risicobron;
- bluswatervoorzieningen binnen het plangebied en bij de risicobron.

<sup>2</sup> Gemandateerd besluit Gedeputeerde Staten Nr. 386401.

<sup>3</sup> De omvang van de zone is gebaseerd op de letale effecten van een plasbrand.

<sup>4</sup> 'Risicoberekening provincialeweg N368', onderdeel van de beoordeling voorontwerp bp Wedde – Wedderheide, Steunpunt externe veiligheid Groningen, 23 oktober 2013.

Bladzijde 3 van 5  
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan 'Wedde - Wedderheide'

### Effecten

- Het transport van gevaarlijke stoffen over de N368 veroorzaakt externe veiligheidsrisico's. Bij een ongeval zijn hoofdzakelijk twee scenario's mogelijk, namelijk een plasbrand en/of een explosie (BLEVE<sup>5</sup>). Uit referentiescenario's<sup>6</sup> blijkt dat bij een plasbrand de 1% letaliteitsgrens op circa 85 meter ligt. Voor een explosie is dit circa 230 meter. De N368 loopt door het zuidelijke deel van het plangebied. Bij incidenten op deze weg zijn in dit deel van het plangebied daarom dodelijke hittestralings- en overdrukeffecten mogelijk.

### Bereikbaarheid

- Uit de beoordeling blijkt, dat de opkomsttijd voldoende is. Het plangebied is verder in voldoende mate tweezijdig bereikbaar.

### Bluswatervoorzieningen

- De bluswatervoorziening in het plangebied is over het algemeen toereikend. In het grootste deel van Wedde en Wedderheide bevinden zich voldoende primaire bluswatervoorzieningen (brandkranen).
- Ter hoogte van de Wedderbergerweg, in het noordelijke gedeelte van het plangebied, is de afstand tussen de bluswatervoorzieningen relatief groot. Dit vormt echter geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.
- Voor het bestrijden van incidenten op de provinciale weg N368 geldt dat hier geen of onvoldoende primaire bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Voor het bestrijden van grote incidenten op deze transportas is daarom ondersteuning vanuit de regio (groot watertransport) benodigd. Hiervoor geldt een opkomsttijd van minimaal een half uur.

### **Zelfredzaamheid**

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het invloedsgebied van een risicobron, om zichzelf in veiligheid te brengen indien een ramp of een zwaar ongeval plaatsvindt. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. De mate van zelfredzaamheid in het rampgebied is bepalend voor de omvang van de hulpverlening tijdens een ramp of een zwaar ongeval. Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te beoordelen, zijn de volgende aspecten beoordeeld:

- zelfredzaam vermogen;
- ontvluchtingsmogelijkheden;
- alarmeringsmogelijkheden.

### Zelfredzaam vermogen

---

<sup>5</sup> Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion; explosie van uitzettend gas ten gevolge van het koken van een vloeistof.

<sup>6</sup> Worst case scenario's uit Scenarioboek Externe veiligheid, interregionale samenwerking veiligheidsregio's (Amsterdam-Amstelland, Flevoland, Gooi en Vechtstreek, Kennemerland, Noord-Holland Noord en Zaanstreek-Waterland), mei 2013.

Bladzijde 4 van 5  
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan 'Wedde - Wedderheide'

- Het bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van objecten die specifiek bestemd zijn voor langdurig verblijf van groepen met een verminderde zelfredzaamheid (zoals kleine kinderen, zieken en ouderen) binnen het invloedsgebied van de risicobron.
- Binnen een veiligheidszone van 30 meter rondom de risicobron wordt de bouw van kwetsbare objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen uitgesloten. Dat heeft een gunstig effect op de zelfredzaamheid.
- De overige aanwezige personen vormen een gemiddelde bevolkingsgroep uit de samenleving. Deze worden als zelfredzaam beschouwd.

#### Ontvluchtingsmogelijkheden

- Het plangebied en de directe omgeving daarvan bieden voldoende vluchtmogelijkheden, die loodrecht van de risicobron weggeleiden.

#### Alarmeringsmogelijkheden

- Het plangebied ligt grotendeels in het sirenebereik van het bestaande Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS). Hierdoor is een snelle alarmering mogelijk. Daarnaast is NL-Alert (alarmering via tekstberichten op mobiele telefoons) geïntroduceerd. Hierdoor kan de overheid mensen in de directe omgeving van een (dreigende) noodsituatie snel en gericht informeren.

*Ik adviseer u om, in aanvulling op bovengenoemde alarmeringsmogelijkheden, de bevolking bij een ramp ook op een andere wijze te alarmeren (radio, televisie, geluidswagen, enz.).*

#### **Conclusie**

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door het vervoer van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg N368. Delen van het plangebied liggen in het invloedsgebied van deze risicobron. Op grond van het Provinciaal basisnet Groningen is verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

*Ik adviseer u om het groepsrisico te verantwoorden voor het bestemmingsplan en hierbij de door het Steunpunt externe veiligheid uitgevoerde risico-berekening te betrekken.*

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid maken onderdeel uit van deze verantwoording. Uit beoordeling van de bestrijdbaarheid blijkt, dat de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen over het algemeen voldoende zijn. Uit de beoordeling van de zelfredzaamheid blijkt, dat in het invloedsgebied van de risicobron geen sprake is van langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen. De ontvluchtingsmogelijkheden en alarmeringsmogelijkheden zijn voldoende.

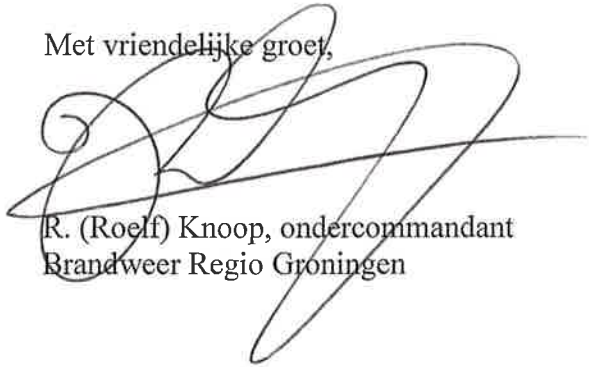
*Ik adviseer u wel om de bevolking bij een ramp ook op een andere wijze te alarmeren (radio, televisie, geluidswagen, enz.).*

Tot slot adviseer ik u om het bovenstaande advies te vertalen naar de externe veiligheidspaaragraaf en mee te laten wegen in de verantwoording van het groepsrisico.

Bladzijde 5 van 5  
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan 'Wedde - Wedderheide'

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Sorkale.

Met vriendelijke groet,



R. (Roelf) Knoop, ondercommandant  
Brandweer Regio Groningen

NB. deze brief is in afschrift naar de commandant van brandweer Bellingwedde verzonden.



bezoekadres: St. Jansstraat 4

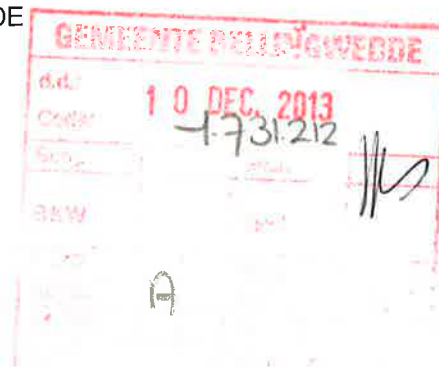
postadres: Postbus 610  
9700 AP  
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl  
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Bellingwedde  
Hoofdweg 2  
9698 AE WEDDE



Datum : 9 december 2013  
Briefnummer : 2013-52451  
Zaaknummer : 483790  
Behandeld door : Wiechertjes A.H.  
Telefoonnummer : (050) 3164779  
Antwoord op :  
Bijlage :  
Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan "Wedde - Wedderheide"

Geacht college,

Op 7 oktober 2013 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het overleg is bedoeld om te voorkomen dat het bestemmingsplan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen, zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) staan, als kader gehanteerd.

De inhoud van het plan geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

#### Agrarisch bouwperceel

In artikel 4.19a, lid 6, van de verordening is bepaald, dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in de mogelijkheid tot oprichting van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing, bouwwerken en voorzieningen voor mestopslag en andere bouwwerken buiten de aangewezen agrarische bouwpercelen, met uitzondering van erfafscheidingen en schuilhutten voor het niet-bedrijfsmatig houden van vee tot een oppervlakte van ten hoogste 25 m<sup>2</sup> en een hoogte van maximaal 3 meter.

Ik verzoek u om overeenkomstig artikel 4.19a, lid 6, van de verordening in artikel 3.2 van de planregels te bepalen, dat alle agrarische bebouwing, dus ook bouwwerken, geen gebouwen zijnde, evenals voorzieningen voor mest- en veevoeropslag, binnen het agrarisch bouwperceel moet worden opgericht of geplaatst.

In strijd met artikel 4.19a, lid 6, van de verordening, bieden de artikelen 4.2.2, 5.2.2 en 5.5 van de planregels de mogelijkheid om agrarische bouwwerken buiten de aangewezen agrarische bouwpercelen op te richten.  
Ik verzoek u deze mogelijkheid te schrappen.

De bouwmogelijkheid voor een schuur in artikel 4.4 van de planregels is in strijd met artikel 4.19a, lid 6, van de verordening. In de planregels ontbreekt namelijk de voorwaarde dat het moet gaan om een schuilstal voor het niet-bedrijfsmatig houden van vee. Verder wordt een goothoogte en oppervlakte toegelaten die meer bedraagt dan wat is toegestaan volgens de verordening.

Volgens artikel 4.19a, lid 3, van de verordening mag een bestemmingsplan niet voorzien in uitbreiding van een agrarisch bouwperceel groter dan 2 hectare, tenzij door Gedeputeerde Staten nadere regels zijn vastgesteld op grond waarvan een bestemmingsplan kan voorzien in uitbreiding tot ten hoogste 4 hectare. Voor de gemeente Bellingwedde zijn deze nadere regels nog niet vastgesteld.

Binnen het plangebied bevinden zich twee agrarische bedrijven, te weten aan de Weddermarke en aan de Lageweg. Op de verbeelding is voor beide bedrijven een agrarisch bouwperceel opgenomen.

Artikel 3.7, onder a, van de planregels bevat een wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van een agrarisch bouwperceel met maximaal 25%.

Onduidelijk is of deze agrarische schaalvergrotingsmogelijkheid in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 4.19a, lid 3, van de verordening. Daarnaast is onduidelijk of de op de verbeelding aangewezen bouwpercelen al dan niet meer bedragen dan twee hectare. Ik verzoek u in de plantoelichting hierop in te gaan. Zolang Gedeputeerde Staten nog geen besluit hebben genomen over de vaststelling van nadere regels, mag het bestemmingsplan niet voorzien in uitbreiding van een agrarisch bouwperceel groter dan 2 hectare.

### **Duistennis**

Op grond van artikel 4.21, lid 1, van de verordening mag een bestemmingsplan niet voorzien in een nieuwe ligboxenstal waarbinnen de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstaling ten minste met 90% reduceren.

Artikel 3 Agrarisch - Bedrijf van de planregels bevat geen bepaling die in bovengenoemde beperking van de lichtsterkte en lichtuitstraling voorziet. Ik verzoek u het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming met de verordening te brengen.

### **Niet-agrarisch grondgebruik**

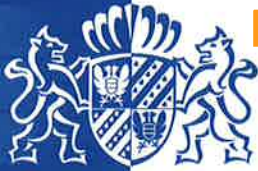
#### Burgerwoningen in het buitengebied

In artikel 4.27, lid 8, van de verordening is bepaald, dat de gezamenlijke oppervlakte van een woning, aan- en uitbouwen evenals bijgebouwen, voor zover gelegen in het buitengebied, ten hoogste 300 m<sup>2</sup> mag bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte als deze groter is dan 300 m<sup>2</sup>.

Binnen het plangebied, maar gelegen in het buitengebied als bedoeld in de verordening, bevinden zich drie woningen, te weten aan de Weddermarke en aan de Kielhuppen. Aan deze woningen is de bestemming "Wonen - 1" toegekend. In strijd met de verordening, is in de bouwregels in artikel 24 van de planregels geen bepaling opgenomen dat de gezamenlijke oppervlakte van de woning, aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten hoogste 300 m<sup>2</sup> mag bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte als deze groter is dan 300 m<sup>2</sup>. Ik verzoek u de bouwregels in overeenstemming met het bepaalde in artikel 4.27, lid 8, van de verordening te brengen.

#### Voormalige bedrijfsgebouwen in het buitengebied





bezoekadres: **St. Jansstraat 4**

postadres: **Postbus 610  
9700 AP  
Groningen**

algemeen telefoonnr: **050 316 49 11**

algemeen faxnr: **050 316 49 33**

[www.provinciegroningen.nl](http://www.provinciegroningen.nl)  
[info@provinciegroningen.nl](mailto:info@provinciegroningen.nl)

In artikel 4.27, lid 4, van de verordening is bepaald, dat een bestemmingsplan regels stelt ter bescherming van de ruimtelijk relevante kenmerken van voormalige bedrijfsgebouwen en niet voorziet in het vergroten van gebouwen en het oprichten van nieuwe gebouwen. In artikel 4.1, onder yy, van de verordening is het begrip 'voormalige bedrijfsgebouwen' gedefinieerd.

Artikel 4.28 van de verordening bevat de bevoegdheid van Gedeputeerde Staten om in afwijking van lid 4 van artikel 4.27 nadere regels vast te stellen. Voor de gemeente Bellingwedde zijn nog geen nadere regels vastgesteld.

In de plantoelichting staat dat aan voormalige boerderijen de bestemming "Wonen - 3" is toegekend.

Voormalige boerderijen zijn op te vatten als voormalige bedrijfsgebouwen.

Aan de Markeweg staat een voormalige boerderij met de bestemming "Wonen - 3". Artikel 26 Wonen - 3 van de planregels bevat de mogelijkheid om het hoofdgebouw uit te breiden en nieuwe gebouwen op te richten. Mocht hier sprake zijn van een voormalig bedrijfsgebouw als bedoeld in de verordening, dan is deze bouwmogelijkheid in strijd met artikel 4.27, lid 4, van de verordening. In dat geval verzoek ik het plan op dit punt in overeenstemming met de verordening te brengen.

#### Hergebruik voormalige bedrijfsgebouwen in het buitengebied

Artikel 4.27, lid 3 en 4, van de verordening stelt regels over hergebruik van voormalige bedrijfsgebouwen in het buitengebied. Hierin is bepaald, voor zover van belang, dat detailhandel wordt beperkt tot 60 m<sup>2</sup> in met name genoemde producten, dat opslag op het erf wordt uitgesloten en dat het vergroten van gebouwen en het oprichten van nieuwe gebouwen niet is toegestaan.

Artikel 3.7 van de planregels bevat een wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming "Agrarische - Bedrijf" in de bestemmingen "Wonen - 3" en "Bedrijf".

In afwijking van de verordening, is in de planregels geen grens gesteld aan detailhandel en is opslag op het erf niet uitgesloten. Evenmin is in artikel 3.7 van de planregels het vergroten van gebouwen en het oprichten van nieuwe gebouwen uitgesloten. Dit is in strijd met de verordening.

Gelet hierop verzoek ik u het bestemmingsplan op dit onderdeel in overeenstemming met de verordening te brengen.

#### **Open landschap/bosaanleg houtteelt**

De gronden binnen het plangebied met de bestemming "Agrarisch-Cultuurgrond", voor zover gelegen ten noorden van de Lageweg en ten oosten van de Spanjaadsweg, hebben op kaart 6a Landschapswaarden van de verordening de aanduiding 'Grootschalig open landschap'.

Ter bescherming van deze openheid, is in artikel 4.36, lid 3, van de verordening bepaald, dat de regels in een bestemmingsplan die betrekking hebben op gronden die zijn gelegen in een gebied dat is aangeduid met 'grootschalig open landschap', een verbod bevatten op nieuwe houtteelt en op de aanleg van nieuwe bos en boomgaarden.

In artikel 4 Agrarisch-Cultuurgrond van de planregels ontbreekt dit verbod. Ik verzoek u dit verbod alsnog in de gebruiksregels op te nemen.

#### **Relief**

De gronden binnen het plangebied, voor zover gelegen ten westen van de Markeweg, de Kerkstraat en de Hoofdweg, zijn op kaart 6a Landschapswaarden van de verordening aangeduid als 'Besloten en kleinschalig open gebied Westerwolde'. Een deel van deze gronden zijn daarnaast aangeduid als 'Reliëf'.

In artikel 4.40 van de verordening is bepaald, dat een bestemmingsplan dat betrekking op gronden met bovengenoemde aanduidingen, een regeling bevat ter bescherming van het reliëf. Deze regeling bevat een ieder geval een verbod op het diepploegen, egaliseren en afschuiven van gronden.

In de planregels ontbreekt voor betreffende gronden een dergelijk verbod. Daarmee is het plan in strijd met de verordening. Gelet hierop verzoek ik een verbod als bedoeld in artikel 4.40 van de verordening alsnog in de planregels op te nemen.

### **Bestemming "Agrarisch - Open landschap"**

De gronden binnen het plangebied globaal gelegen ten zuidoosten van de burcht, hebben in het bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch - Open landschap". In de omgevingsverordening hebben deze gronden op kaart 6a Landschapswaarden de aanduiding 'Besloten en kleinschalig open gebied'. Ik geef u in overweging aan de betrokken gronden de bestemming "Agrarisch - Gesloten landschap" te geven, zoals gebruikt is in het ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied", uiteraard met behoud van de openheid van de es.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



R. Lander  
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving