

Gemeente Bellingwedde
De heer J. Heuff
Hoofdweg 2
9698 AE WEDDE



Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief

Ons kenmerk IN13-3855/13-3242

Onderwerp Bestemmingsplan - voorontwerp -
Vriescheloo; reactie

Datum

31 oktober 2013

Behandeld door

Robert Boonstra

Doorkiesnummer

0598-693229

Geachte heer Heuff,

Op 7 oktober 2013 ontvingen wij het voorontwerp Bestemmingsplan Vriescheloo.

Voor het overgrote deel van het dorp is het bestemmingsplan conserverend van karakter. Wezenlijke veranderingen in de waterhuishouding worden niet voorzien. Het thema water heeft voldoende aandacht in het bestemmingsplan en beleidsuitgangspunten van het waterschap zijn opgenomen.

Wij kunnen ons vinden in dit bestemmingsplan en hebben geen nadere opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

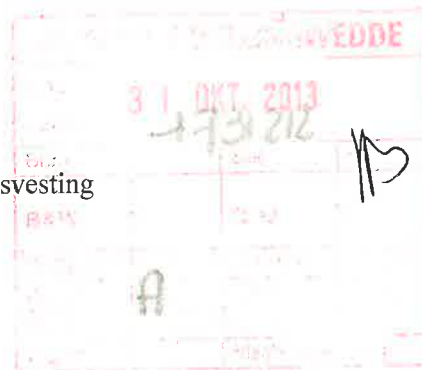


Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Projecten en Geo-informatie



Afdeling Risicobeheersing

Gemeente Bellingwedde
Afdeling Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Dhr. J. Heuff
Hoofdweg 2
9698 AE WEDDE

**BEZOEKADRES**

Sontweg 10

WEBSITE

brandweer.groningen.nl

POSTADRESPostbus 584
9700 AN Groningen

Telefoon (050) 367 47 77

Fax (050) 367 46 66

Telefoon (050) 367 4735

Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 13.3975068

Datum 29-10-2013

Uw e-mail van 07-10-2013

Uw kenmerk

Behandeld door M. Sorkale

E-mailadres mark-olaf.sorkale@hvd.groningen.nl

Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan 'Vriescheloo'

Geachte heer Heuff,

Op 7 oktober jl. heeft Brandweer Regio Groningen het voorontwerp bestemmingsplan 'Vriescheloo' per e-mail van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de e-mail stelt u Brandweer Regio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies. Naar aanleiding van uw verzoek heeft de heer Sorkale van de afdeling Risicobeheersing het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het onderwerp groepsrisico.

Risicobronnen

Uit beoordeling van het bestemmingsplan en verificering aan de Risicokaart blijkt, dat het plangebied buiten de invloedsgebieden ligt van:

- risicovolle inrichtingen, zoals bedoeld in het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi);
- risicovolle transportroutes, zoals bedoeld in de circulaire 'Risiconormering gevaarlijke stoffen' (Rnvg), het ontwerp 'Besluit transportroutes externe veiligheid' (Btev);
- risicovolle buisleidingen, zoals bedoeld in het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb).

Omdat het plangebied buiten de bovengenoemde invloedsgebieden ligt, is verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Wedderweg (voormalig provinciale weg N973)

Door het plangebied loopt de Wedderweg, voorheen N973. De provincie heeft de N973 opgenomen in het Provinciaal basisnet Groningen (Gedeputeerde Staten, d.d. 20 april 2010). In het Provinciaal basisnet heeft de provincie Groningen rond alle provinciale wegen zones aangewezen die relevant zijn voor ruimtelijke plannen.

Bladzijde 2 van 2
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan 'Vriescheloo'

Als gevolg hiervan geldt daarom voor provinciale wegen een veiligheidszone van 30 meter¹ waarin geen nieuwe objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen mogen worden geplaatst. U hebt een dergelijke zone opgenomen in het plan.

De provinciale weg van Wedde naar Bellingwolde (N973) is echter in 2012 overgedragen aan de gemeente Bellingwedde². Volgens artikel 6.1 van het Provinciaal basisnet valt een weg niet meer onder de reikwijdte van het Provinciaal basisnet, indien de betreffende weg van provincie aan gemeente wordt overgedragen. Daarom bestaat op basis van het Provinciaal basisnet geen verantwoordingsplicht en ook geen noodzaak om een veiligheidszone vast te stellen.

Samenvattend is nadere advisering over het groepsrisico door Brandweer Regio Groningen voor het voorliggende bestemmingplan niet aan de orde.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Sorkalc.

Met vriendelijke groet,



R. (Roelf) Knoep, ondercommandant
Brandweer Regio Groningen

NB. deze brief is in afschrift naar de commandant van brandweer Bellingwedde verzonden.

¹ De omvang van de zone is gebaseerd op de letale effecten van een plasbrand.

² Gemandateerd besluit Gedeputeerde Staten Nr. 386401.



bezoekadres: St. Jansstraat 4

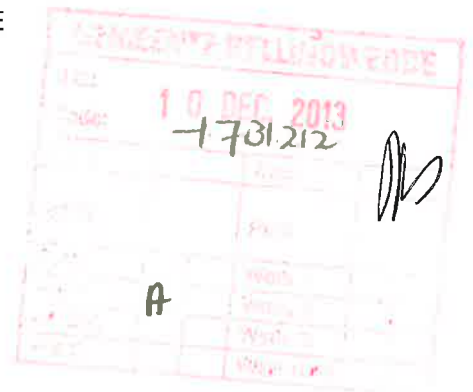
postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr.: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bellingwedde
Hoofdweg 2
9698 AE WEDDE



Datum : 9 december 2013
Briefnummer : 2013-52329
Zaaknummer : 483791
Behandeld door : Wiechertjes A.H.
Telefoonnummer : (050) 3164779
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan "Vriescheloo"

Geacht college,

Op 7 oktober 2013 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het overleg is bedoeld om te voorkomen dat het bestemmingsplan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen, zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) staan, als kader gehanteerd.

De inhoud van het plan geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Reclamemasten

In strijd met artikel 4.14, lid 1, van de verordening, is in artikel 3.2.3, onder b, van de planregels de bouw van reclamemasten hoger dan 6 meter niet uitgesloten. Ik verzoek u de betreffende bepaling zodanig aan te passen, dat geen reclamemasten die hoger zijn dan 6 meter kunnen worden opgericht.

Agrarisch bouwperceel

In artikel 4.19a, lid 6, van de verordening is bepaald, dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in de mogelijkheid tot oprichting van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing, bouwwerken en voorzieningen voor mestopslag en andere bouwwerken buiten de aangewezen agrarische bouwpercelen, met uitzondering van erfafschiedingen en schuilhutten voor het niet-bedrijfsmatig houden van vee tot een oppervlakte van ten hoogste 25 m² en een hoogte van maximaal 3 meter.

Ik verzoek u om overeenkomstig artikel 4.19a, lid 6, van de verordening in artikel 4.2 van de planregels te bepalen, dat alle agrarische bebouwing, dus ook bouwwerken geen gebouwen zijnde, alsmede voorzieningen voor mest- en veevoeropslag, binnen het agrarisch bouwperceel moet worden opgericht of geplaatst.



In strijd met artikel 4.19a, lid 6, van de verordening, biedt artikel 5.2.2 van de planregels de mogelijkheid om agrarische bouwwerken buiten de aangewezen agrarische bouwpercelen op te richten.

Ik verzoek u deze mogelijkheid te schrappen.

De bouwmogelijkheid voor een schuur in artikel 5.4 van de planregels is in strijd met artikel 4.19a, lid 6, van de verordening. In de planregels ontbreekt namelijk de voorwaarde dat het moet gaan om een schuilstal voor het niet-bedrijfsmatig houden van vee. Verder wordt een goothoogte en oppervlakte toegelaten die meer bedraagt dan wat is toegestaan volgens de verordening.

Volgens artikel 4.19a, lid 3, van de verordening mag een bestemmingsplan niet voorzien in uitbreiding van een agrarisch bouwperceel groter dan 2 hectare, tenzij door Gedeputeerde Staten nadere regels zijn vastgesteld op grond waarvan een bestemmingsplan kan voorzien in uitbreiding tot ten hoogste 4 hectare. Voor de gemeente Bellingwedde zijn deze nadere regels nog niet vastgesteld.

Artikel 4.7, onder a, van de planregels bevat een wijzigingbevoegdheid voor het vergroten van een agrarisch bouwperceel met maximaal 25%.

Onduidelijk is of deze agrarische schaalvergrotingsmogelijkheid in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 4.19a, lid 3, van de verordening. Zolang Gedeputeerde Staten nog geen besluit hebben genomen over de vaststelling van nadere regels, mag het bestemmingsplan niet voorzien in uitbreiding van een agrarisch bouwperceel groter dan 2 hectare.

Duistenis

Op grond van artikel 4.21, lid 1, van de verordening mag een bestemmingsplan niet voorzien in een nieuwe ligboxenstal waarbinnen de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 6.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling ten minste met 90% reduceren.

Artikel 4 Agrarisch - Bedrijf van de planregels bevat geen bepaling die in bovengenoemde beperking van de lichtsterkte en lichtuitstraling voorziet. Ik verzoek u het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming met de verordening te brengen.

Woningen in het buitengebied

In artikel 4.27, lid 8, van de verordening is bepaald, dat de gezamenlijke oppervlakte van een woning, aan- en uitbouwen alsmede bijgebouwen, voor zover gelegen in het buitengebied, ten hoogste 300 m² mag bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte als deze groter is dan 300 m².

Binnen het plangebied aan de Koeweg bevindt zich een woning waaraan de bestemming "Wonen - 1" is toegekend. Deze woning is gelegen in het buitengebied als bedoeld in de verordening.

In strijd met de verordening, is in de bouwregels in artikel 18 van de planregels geen bepaling opgenomen dat de gezamenlijke oppervlakte van de woning, aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten hoogste 300 m² mag bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte als deze groter is dan 300 m². Ik verzoek u de bouwregels in het plan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 4.27, lid 8, van de verordening te brengen.



bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr.: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Open landschap/bosaanleg houtteelt

De gronden binnen het plangebied met de bestemming "Agrarisch-Cultuurgrond" ten noorden van het dorp, hebben op kaart 6a Landschapswaarden van de verordening de aanduiding 'grootschalig open landschap'.

Ter bescherming van deze openheid, is in artikel 4.36, lid 3, van de verordening bepaald, dat de regels in een bestemmingsplan die betrekking hebben op gronden die zijn gelegen in een gebied dat is aangeduid met 'grootschalig open landschap', een verbod bevatten op nieuwe houtteelt en op de aanleg van nieuwe bos en boomgaarden.

In artikel 5 Agrarisch-Cultuurgrond van de planregels ontbreekt dit verbod. Ik verzoek u dit verbod alsnog in de gebruiksregels op te nemen.

Groene linten

Een deel van de gronden binnen het plangebied is op kaart 5a Landschapswaarden van de verordening aangeduid als 'Groen lint'.

Hierover is in artikel 4.46 van de verordening bepaald, dat een bestemmingsplan regels moet stellen ter bescherming van de wegbeplanting. Deze regels betreffen in elk geval het behoud van de bestaande wegbeplanting en het voorkomen van onnodige kap en het verplichten van herplant.

In artikel 22 van het bestemmingsplan zijn regels opgenomen die voorzien in bescherming van de bestaande wegbeplanting. In deze regels ontbreekt echter de verplichting van herplant. Gelet hierop verzoek u deze verplichting alsnog in artikel 22.4.3 Toetsingscriteria op te nemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving