

BIJLAGE 6

**Inspraak- en
Overlegreacties**

Bellingwolde, 31 mei 2007

Geacht college,

Hierbij maak ik bezwaar tegen het voornemen om van Bellingwolde een beschermd dorpsgezicht te maken.

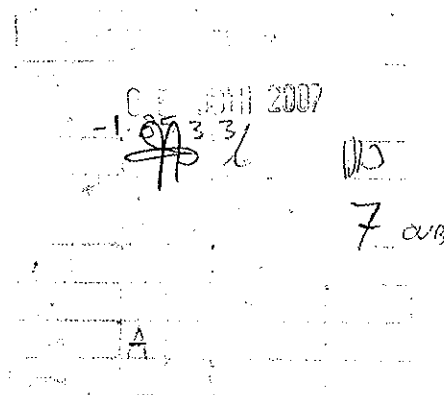
Volgens mij zal dit tot geen enkel voordeel leiden voor de bewoners, alleen maar nadelen. Zo zal een ieder die ook maar iets wil veranderen, zowel aan het huis of in de tuin, hiervoor een aanvraag in moeten dienen en hiervoor dus lege kosten voor moet betalen.

Ik ben van mening dat de laatste jaren, iedere bewoner zo met zijn tuin, cq huis bezig is geweest en het allemaal netjes heeft gemaakt. Dat niet ieder het graag wil dat een ambtenaar daar zeggenschap over krijgt hoe men in de toekomst hun tuin zal moeten aanleggen.

Bovendien hebben de bewoners van de Hoofdweg ook nu voor dit dorpsgezicht gezorgd en dit beslist niet gaan verwaarlozen.

Dit werkt burgerlijke ongehoorzaamheid in de hand.

m. vr. gr. A. Klok
Hoofdweg 86
9695AM Bellingwolde

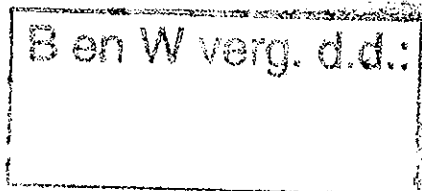


070856

Maai

Bellingwolde, 31 mei 2007.

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bellingwolde,
Hoofdweg 2,
9698 AE Wedde.



dhr. T. Koets,
Hoofdweg 4,
9695 AK Bellingwolde.

GEMEENTE BELLINGWOLDE				
d.d.	07-06-2007			
Code	-1853.3			
Uitg.	K	P	JP	
B. en W.	A	A	Bestemmingsplan	7
d.d.	2	2		
V.A.E.				
Opzet				
Vront	A			
SOWE				

Geacht College,

Met instemming heb ik kennis genomen van Uw plannen tot het beschermen van het dorpsgezicht van het dorp Bellingwolde. In grote lijnen ben ik het van harte eens met Uw uitgangspunten beschreven in het nieuwe bestemmingsplan. Dit is goed voor het behoud van ons mooie dorp.

Ten aanzien van een onderdeel van Uw plannen kan ik evenwel niet positief zijn. Volgens mijn zienswijze blijkt onder anderen uit de 'Uitgangspunten voor het bestemmingsplan' (hfst.4) en de 'Bestemmingsbepalingen' (Bijlage 1) dat voor enkele gebieden aan de Hoofdweg het recht tot het bouwen van een nieuwe woning is komen te vervallen. Hiertegen wil ik bezwaar aantekenen.

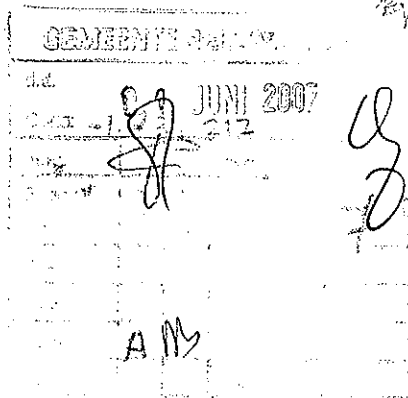
Concreet betekent dit voor mij namelijk dat het recht op het bouwen van een nieuwe woning op het perceel (kadasternummer L 870) naast mijn boerderij, Hoofdweg 4 te Bellingwolde, mij wordt ontnomen.

Het gevolg zou een aanzienlijke waardedaling voor dit perceel betekenen. Hier kan ik niet mee accoord gaan.

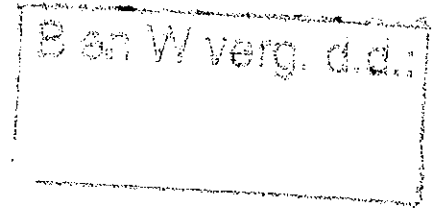
Door middel van deze brief wil ik daarom bezwaar aantekenen, vanwege de eerdergenoemde bouwstop, tegen het 'Bestemmingsplan Bellingwolde'.

In afwachting op Uw antwoord, teken ik

Hoogachtend,



College van B&W
Hoofdweg 2
9698 AE Wedde



Bellingwolde, 28 mei 2007

Onderwerp : Zienswijze aangaande het voorontwerp bestemmingsplan Bellingwolde

Geachte College,

Graag vragen wij u aandacht voor het volgende.

In onze brief d.d. 26 oktober 2007 hebben wij uw college middels een brief geïnformeerd over onze plannen met betrekking tot het realiseren en uitbreiding van ons bedrijf met nieuwe bedrijfsgebouwen. In deze brief hebben wij aangegeven, om de landschappelijke kwaliteit van de Hoofdweg te respecteren, op een alternatieve locatie deze uitbreiding te willen realiseren, te weten, achter de hervormde kerk in Bellingwolde, alwaar onze maatschap ook landerijen bezit en waarin wij vragen in het nieuwe bestemmingsplan hiermee rekening te houden. Dit is tevens tijdens een gesprek met één van uw medewerkers op 10 januari j.l mondeling toegelicht. In uw antwoord d.d. 25 april 2007 heeft u aangegeven hieraan vooralsnog geen gehoor te willen geven, zolang de landbouwkundige noodzaak van het realiseren van een bedrijfswoning niet aangetoond is, en dat de gemeente op de huidige locatie voldoende ruimte biedt om in de nabije toekomst de maatschap uit te breiden met bedrijfsgebouwen. De locatie die voor deze uitbreiding in het voorontwerp bestemmingsplan Bellingwolde is aangegeven ligt achter de bestaande schuren welke gesitueerd zijn achter het hoofdgebouw.

Middels deze zienswijze maken wij kenbaar, dat het opgenomen agrarisch bouwblok ter plekke van ons bedrijf voor onze bedrijfsvoering niet geschikt is en onvoldoende mogelijkheden biedt om de door ons gewenste uitbouw van het bedrijf te realiseren. Hieraan liggen de volgende redenen ten grondslag.

Allereerst is naar ons inziens te weinig of niet gekeken naar de landschappelijke inpassing van de nieuwe uitbreidingslocatie achter de bestaande schuren. Doordat de nieuwe bedrijfsgebouwen achter de bestaande schuren gebouwd moeten worden, zal de bestaande houtsingel die thans achter de bestaande schuren gesitueerd is gekapt moeten worden, om ruimte te maken voor de nieuwe bedrijfsgebouwen. Hierdoor wordt het landschappelijk karakter van het agrarisch open gebied aangetast en zal het diverse jaren duren voordat de zichtlijnen op Bellingwolde vanuit het buitengebied weer zo zullen zijn zoals het nu is.

Daarnaast is naar ons inziens weinig rekening gehouden met de bebouwing aan de tweede Venneweg. Door realisatie van nieuwe bedrijfsgebouwen op de door u aangegeven nieuwe locatie zal het uitzicht van de bewoners op de tweede Venneweg aanmerkelijk beperkt, dan wel verslechterd worden.

4

Tevens is de door u aangegeven locatie niet geschikt om nieuwe bedrijfsgebouwen te realiseren, aangezien wij rond en naast de boerderij reeds bestaande voorzieningen, zoals ontsluitingsweg, erfverharding en nutsvoorzieningen hebben en dat op de locatie achter de bestaande schuren niet voorhanden is. Hierdoor wordt de maatschap met extra kosten geconfronteerd, terwijl deze niet noodzakelijk zijn, indien de nieuwe bedrijfsgebouwen op een andere locatie gesitueerd zouden worden, zoals op het moment in gebruik zijnde paardenweiland naast de boerderij. Bovendien kan in de huidige situatie deze locatie wel worden bebouwd.

Ten slotte is de locatie achter de boerderij met oog op de uitbreiding van de maatschap en de door ons aangegeven realisatie van een neventak niet geschikt. De aard van deze neventak, met daarin een educatieve functie, maakt het in het kader van veiligheidsoogpunt noodzakelijk om de akkerbouwwerkzaamheden gescheiden te houden van de neventak. Het ontvangen van groepen mensen (onder andere scholieren en toeristen) kan niet op het bestaande erf, met het oog op arbo technische redenen.

Ook hebben wij in onze brieven d.d. 26 oktober 2006 en 24 april 2007 en het gesprek van 10 januari j.l aangegeven dat ten behoeve van de voortzetting van ons bedrijf het naast de realisatie van bedrijfsgebouwen in de vorm van een schuur, tevens een bedrijfswoning noodzakelijk is voor één van de maatschapsleden van het bedrijf en het voor het voeren van een efficiënte bedrijfsvoering. De door u aangedragen locatie biedt hiervoor geen ruimte.

Het (vooralsnog) niet opnemen van een ruimer bouwblok, omdat de landbouwkundige noodzaak van het realiseren van uitbreiding niet aangetoond is, is naar onze mening geen ruimtelijk argument om niet tegemoet te komen aan onze wens om op een geschikte locatie onze bedrijfsvoering uit te bouwen. De in het voorontwerp opgenomen locatie biedt onvoldoende mogelijkheden om de nodige toekomstige ontwikkelingen van de maatschap te kunnen realiseren.

In uw brief d.d. 25 april j.l. en voorontwerp bestemmingsplan Bellingwolde d.d. 26 april 2007, heeft u aangegeven, dat u het naast de boerderij gelegen onbebouwde perceel in de toekomst onbebouwd wilt laten, ten behoeve van de landschappelijke en karakteristieke kwaliteiten van het lint Bellingwolde. In het thans vingerende bestemmingsplan "Plan in hoofdzaak 1948" en "Plan in onderdelen Noord 1963" staat dat het realiseren van bedrijfsgebouwen (schuur en bedrijfswoning) op deze locatie theoretisch mogelijk is. De maatschap is van mening dat u in het voorontwerp bestemmingsplan geen passend alternatief biedt voor het wegvallen van deze mogelijkheid. Hierdoor vinden wij dat ook in de toekomst vooralsnog de mogelijkheid en ruimte geboden moet worden om op deze locatie bedrijfsgebouwen (schuren en of bedrijfswoning) te realiseren.

In onze brief van 26 oktober 2006 hebben wij reeds aangegeven dat wij voornemens zijn deze locatie onbebouwd te laten mits de maatschap een goed alternatief geboden wordt omwille van de bedrijfsvoering. Hiervoor hebben wij destijds al aangegeven, mede met het oog op een gedegen landschappelijk inpassing onze uitbreidingen te willen realiseren op een alternatieve locatie nabij de huidige boerderij op eigen grond achter de hervormde kerk van Bellingwolde. In de afgelopen maanden hebben wij onze plannen verder uitgewerkt en naar u toegezonden op 24 april 2007. Dit plan, met de naam "Bennewoldster Tarwegoud" geeft een uitgebreid beeld van onze plannen aangaande de realisatie van nieuwe bedrijfsgebouwen en het ontwikkelen van een neventak door één van de maatschapsleden.

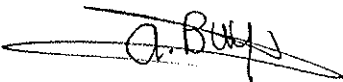
Deze naar onze mening geschikte locatie biedt uitstekende ontsluitingsmogelijkheden, zowel naar de landerijen van onze maatschap als naar de hoofdweg van Bellingwolde. Vanwege de ligging van deze locatie zouden nieuwe bedrijfsgebouwen goed landschappelijk ingepast kunnen worden.

Wij gaan ervan uit dat deze zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan Bellingwolde.

Hoogachtend namens de Maatschap Buijs-Vermue,

Drs A.M. Buijs

Hoofdweg 245
9695 AH Bellingwolde
Tel. 0597-531466



U7U074

Gemeente Bellingwedde
Hoofdweg 2
9698 AE Wedde
T.a.v de Burgermeester en Wethouders

Betreft: Reactie op concept bestemmingsplan voor de Hoofdweg 247 te Bellingwolde.

bidweg 247 te, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591,

Ons is destijds toegezegd en bevestigd dat wij de volgende activiteiten mogen uitvoeren op de hoofdweg 247 wat betreft: het houden van een winkel (detailhandel) aan de voorzijde van de schuur wat +/- 200 M2 verkoop vloer oppervlakte zal betreffen. Tevens het houden van een bouwbedrijf aan de achterzijde (zie oude vergunningen van de Firma Blokzijl uit het jaar 1996) dit t.b.v. het opslaan van materiaal en een kleinschalige machinepark van totaal ook zo'n 200 M2.

Tevens zouden wij in de toekomst een thee/koffie schenderij willen houden wat op het buitenterrein zal plaatsvinden, dus kortom alleen in de vakanties & zomer tijd.

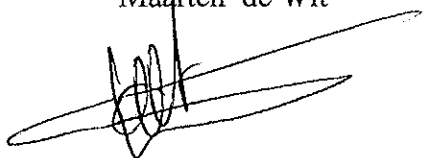
Pag. 2

**** Toelichting bouwbedrijf:**

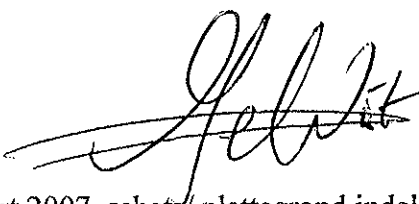
De bedrijfsgrootte van het bouwbedrijf is klein schalig betreft zijn locatie, dit omdat wij voor het grootste deel van de week op klus zullen zijn. Het is zeker niet de bedoeling om van de werkplaats een fabriek te maken. Het zal kortom het volgende bevatten: zo nu en dan het maken van een kozijn of andere kleinschalige dingen.

Hoogachtend,

Maarten de Wit



Mirjam de Wit



**** Bijlage: Brief d.d. 20 maart 2007, schets/ plattegrond indeling Winkel & Bouwbedrijf.**

gemeente

BELLINGWEDDE



Bezoek- en
postadres: Hoofdweg 2
9698 AE Wedde
Telefoon: 0597 - 53 71 00
Telefax: 0597 - 53 15 55

E-mail: gemeente@bellingwedde.nl
Website: www.bellingwedde.nl

Postrekening: 89 17 60
Bankrekening: 28.50.00.829
BTW-identificatienummer: NL 001086017B01

Aan
H.H. de Wit
Hoekendseweg 7
2665 KA BLEISWIJK

Uw kenmerk

Uw brief van
06-03-2007

Ons kenmerk

WEDDE, 20 MARCH 2007

0760

Onderwerp Hoofdweg 247 te Bellingwolde.

Geachte heer, mevrouw,

In uw brief van 6 maart 2007 heeft u ons verzocht aan te geven, of het is toegestaan om een kleinschalige bouw- en aannemingsbedrijf en een winkel in kleinmeubelen, antiek en curiosa te vestigen in de voormalige woonboerderij Hoofdweg 247 te Bellingwolde. In reactie op uw verzoek delen wij u het volgende mede.

Het ruimtelijk beleid van de gemeente verzet zich niet tegen het door u voorgestane gebruik van het gebouw. Voorts is uw plan getoetst aan relevante wet- en regelgeving op het gebied van milieu. Hieruit is komen vast te staan dat de bedrijfsvestiging in beginsel tot de mogelijkheden behoort. Wel is er een milieuvergunning danwel melding in volge de Wet milieubeheer vereist. Over de wijze waarop een milieuvergunning moet worden aangevraagd danwel melding moet worden gedaan, verzoeken wij u contact op te nemen met het bureau Milieu van onze gemeente.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

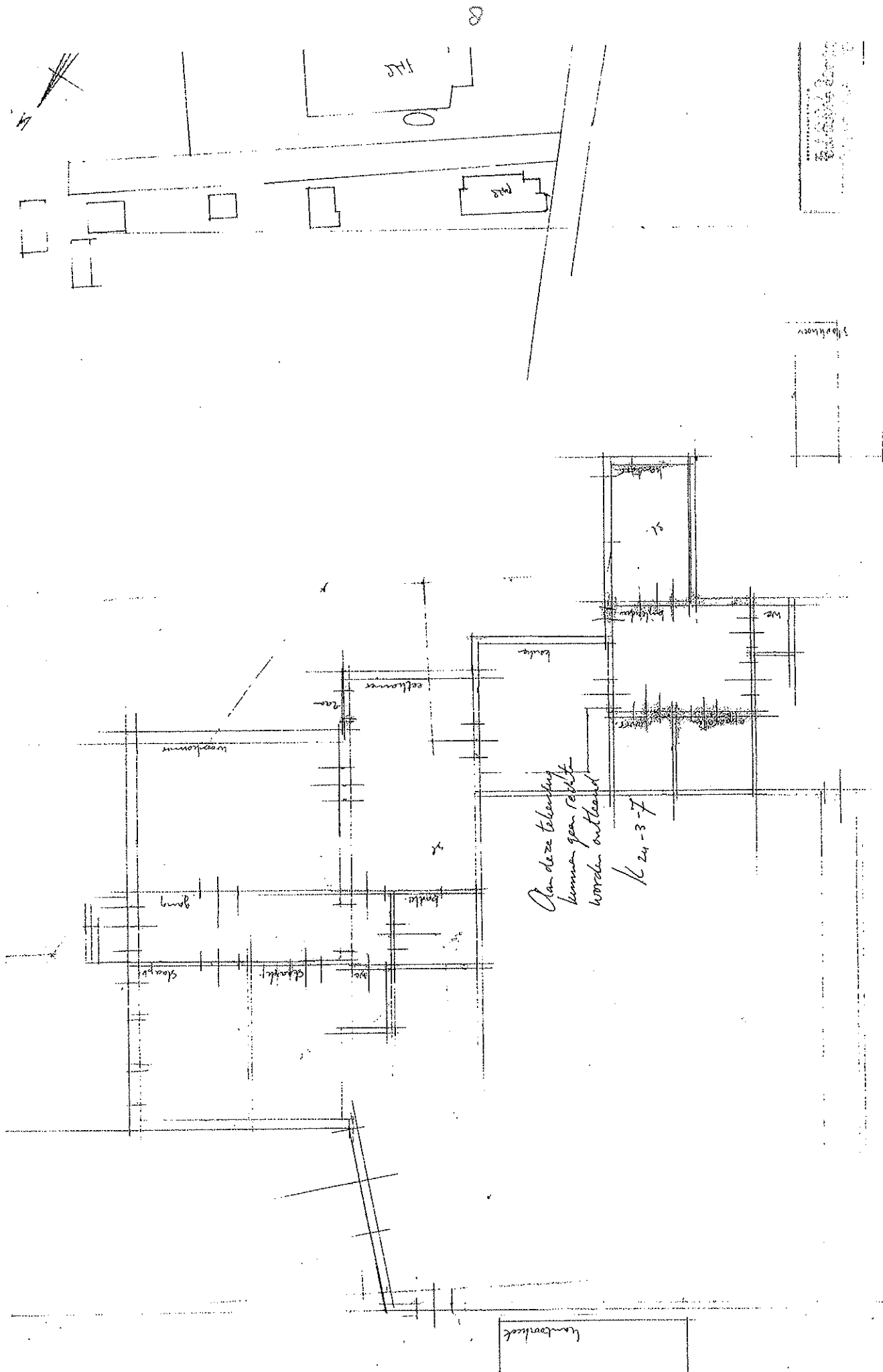
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bellingwedde,

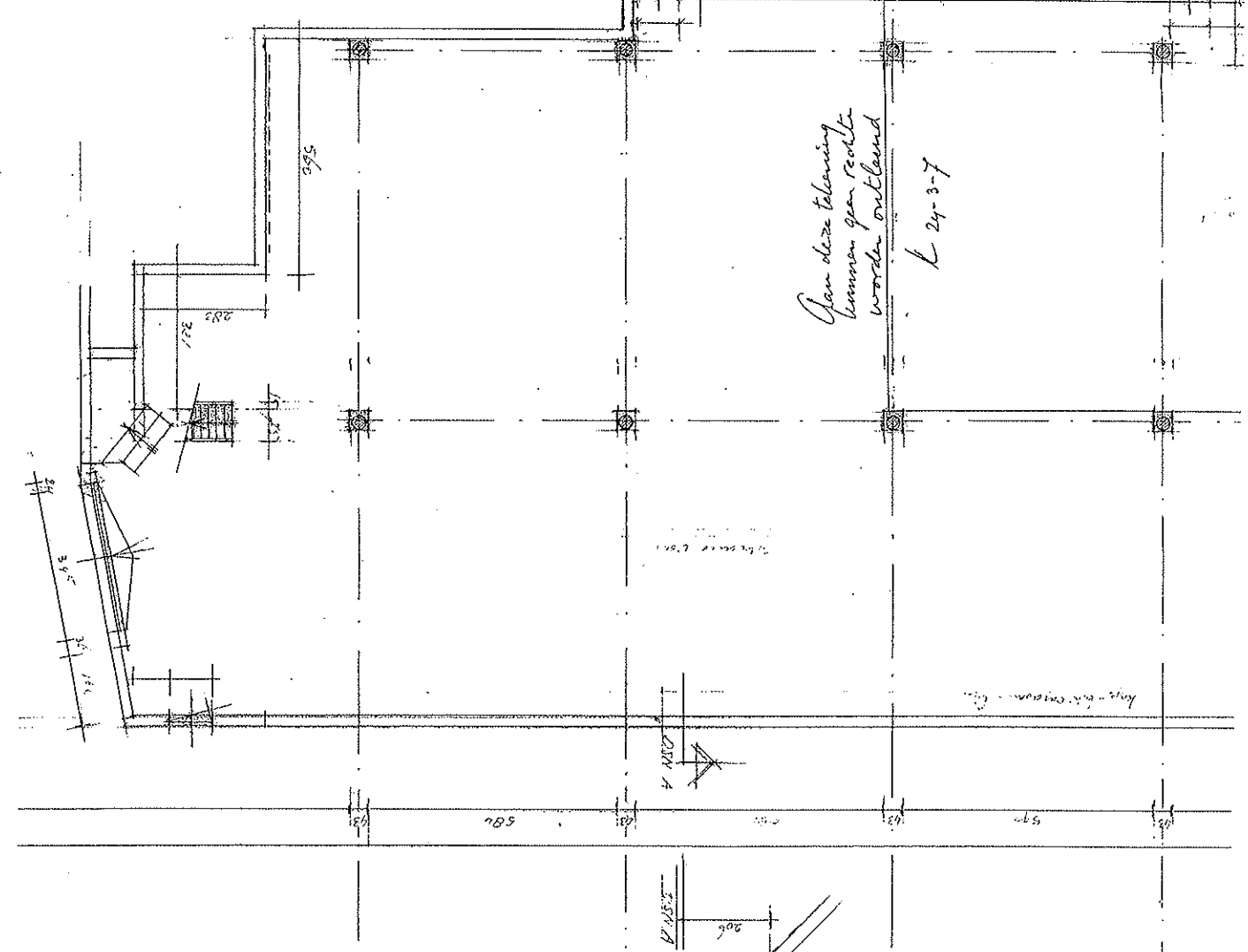
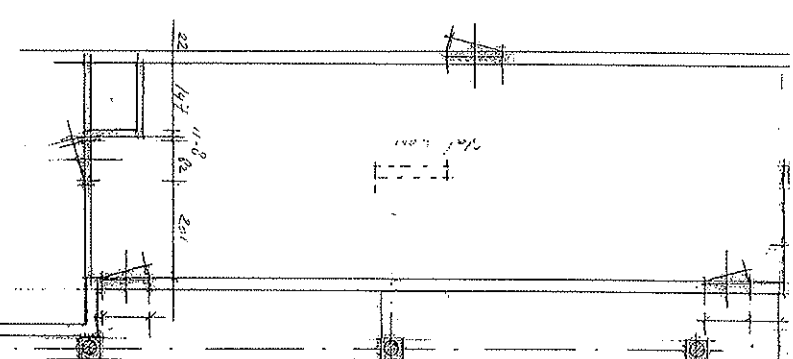
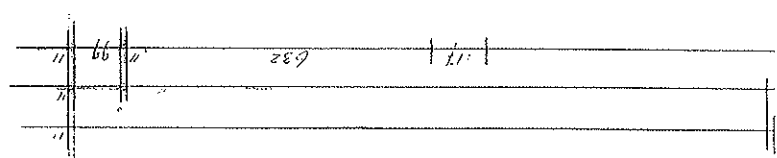
(de secretaris)

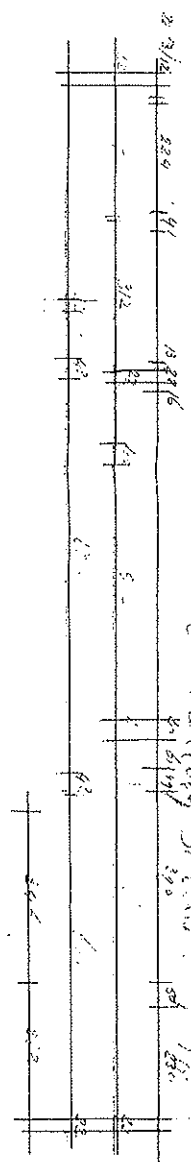
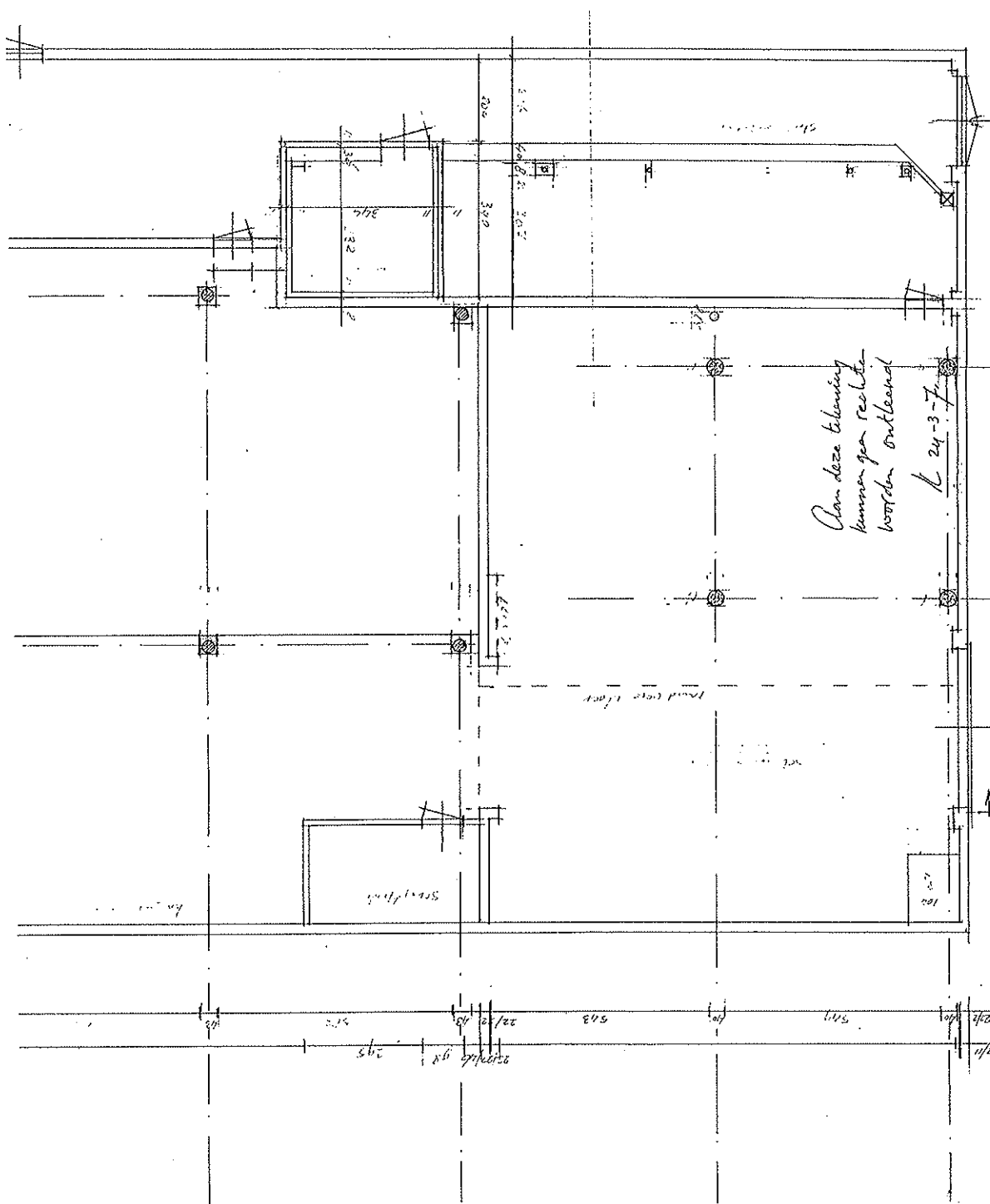
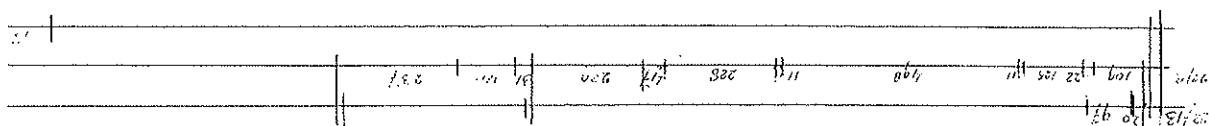
(de l. burgemeester)

red. : RK



Geometrische Baulinien
 1:1000
 1900

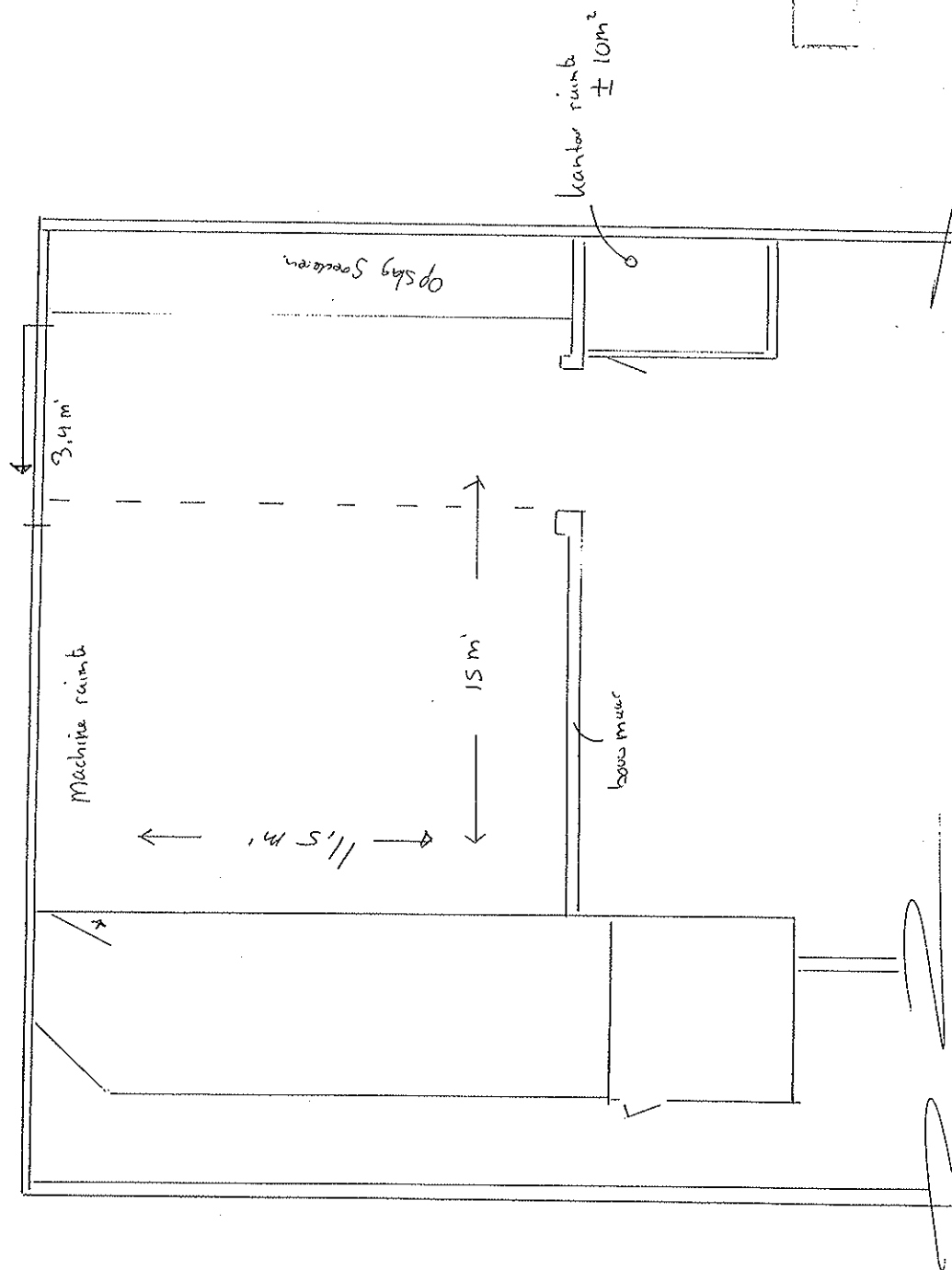




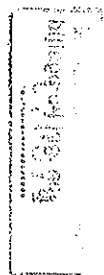
achter 2^o

Hoofdweg 247 Bellingwolde
plattegrond werkplaats
in bestaande schuur.

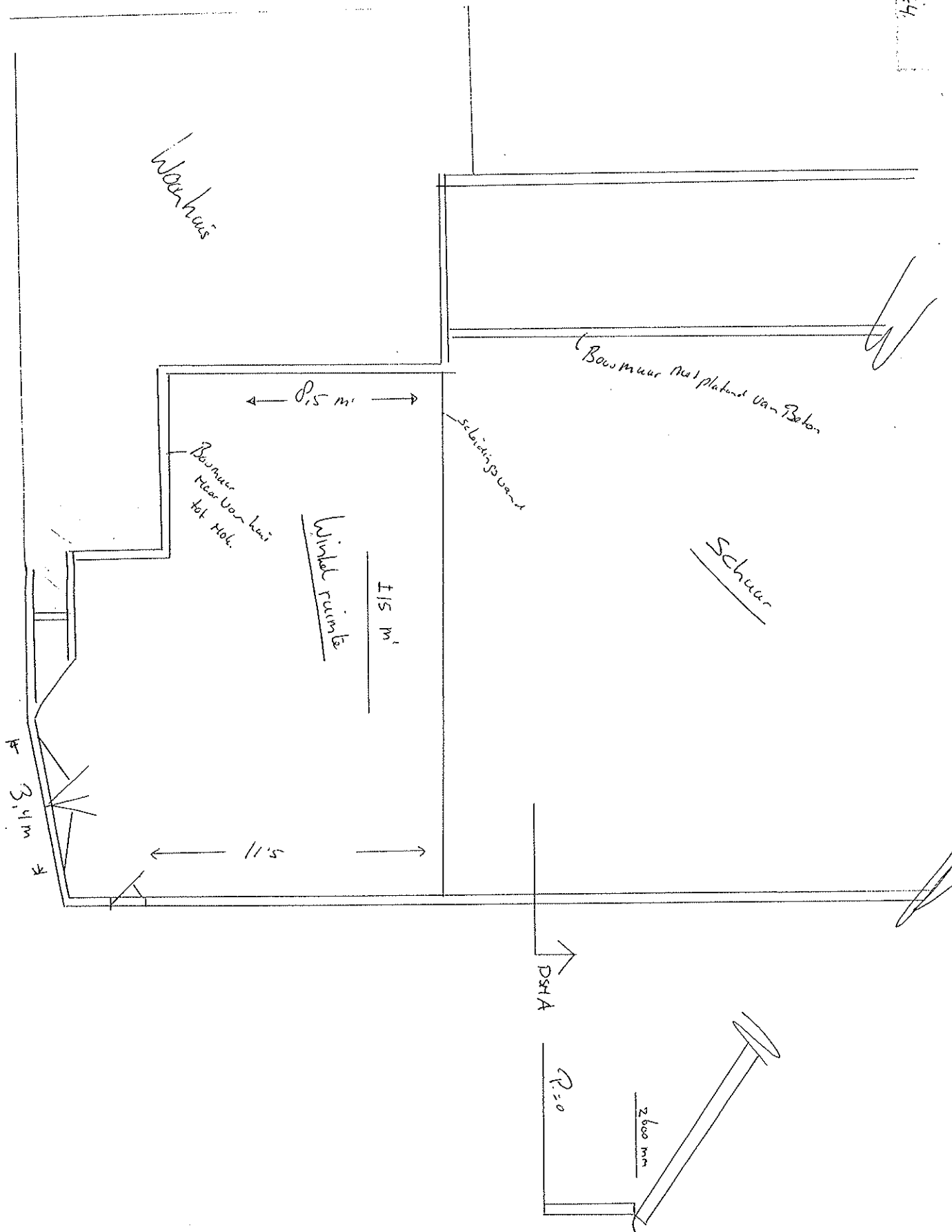
Schaal 1:100



Venue weg.



070674

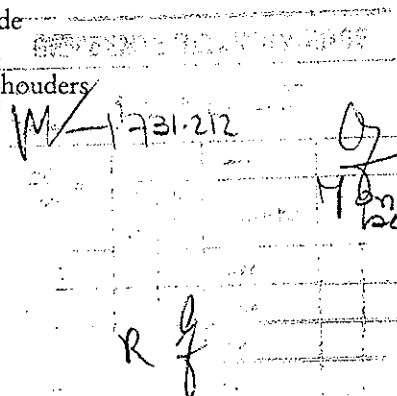


Vonkslaan 37 staat
in de verkoop
11 juni 2000

later controleren of
deze verkocht is i.v.m.
deze zienswijze.

Bellingwolde

er en Wethouders



Bovenstreek vof

Vonkslaan 37

9695 BP Bellingwolde

Telefoon (0597) 530 807

Telefax (0597) 530 892

Site: www.bovenstreek.nl

E-mail: frank@bovenstreek.nl

Rabobank 1132.45.114

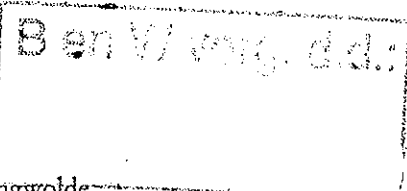
SKAL 024418

KvK 02098154

BTW NL8178.01.820.B01

Datum 9 mei 2007

Onderwerp Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Bellingwolde



Geacht college,

Graag reageer ik op het voorontwerp bestemmingsplan Bellingwolde:

Situatie

Sinds 1 januari 2007 zijn wij een agrarisch bedrijf, gevestigd aan de Vonkslaan 37, te Bellingwolde. Wij telen houtig kleinfruit (frambozen) in de vollegrond. Wij zijn een biologisch bedrijf (in omschakeling), aangesloten bij SKAL. De totale omvang van ons bedrijf is thans bijna 1 hectare.

Het totale bedrijf (+ woning) bestaat uit 3 kadastrale percelen:

- Kadastrale gemeente Bellingwolde, sectie L, perceel 1070
- Kadastrale gemeente Bellingwolde, sectie L, perceel 505
- Kadastrale gemeente Bellingwolde, sectie L, perceel 1118

Verzoek

In het voorontwerp zijn deze percelen geheel gemarkeerd met een woonbestemming (W1). Ik verzoek u om dit te wijzigen in Cultuurgrond (C) voor de percelen 1070 en 1118 en Agrarische bedrijven met bouwblok (AB) voor perceel 505 (e.e.a. vergelijkbaar met de percelen van de boomkwekerij Mts De Vries aan de Vonkslaan 19).

Argumentatie

Deze wijziging van W1 naar C en AB is voor ons van groot belang voor de toekomst en ontwikkeling van ons bedrijf. Het past ook in de beleidsrichtingen zoals geformuleerd in de Structuurvisie Bellingwedde uit 2006.

- Pagina 7: "De diverse landschappen van de gemeente lenen zich voor zowel de ontwikkeling van een grootschaliger landbouw, als voor een meer gedifferentieerde landbouw"

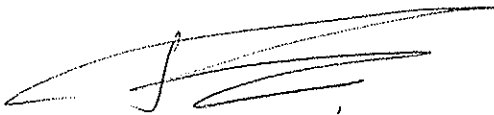
- Pagina 8: "Ten tweede gaat het om het half-besloten/besloten, kleinschalige landschap. ... een gebied waar naast de (grond-gebonden) landbouw ruimte is voor verbrede plattelandontwikkeling. Dit door ruimte te geven aan nieuwe functies (.. nieuwe agrarische activiteiten ..).

In de bijlage zijn de percelen, met de gewenste aanduiding en de positionering van het bouwblok, aangegeven.

Graag ontvang ik een bevestiging dat u dit verzoek heeft ontvangen.

Ik hoop van harte op een positief besluit. Mocht een toelichting zinvol en noodzakelijk zijn, dan kunt u altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,



Frank van der Hulst

Bijlage:

- overzicht percelen met de gewenste aanduiding en de positionering van het bouwblok

12664



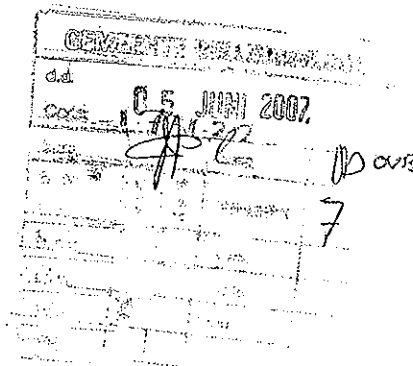
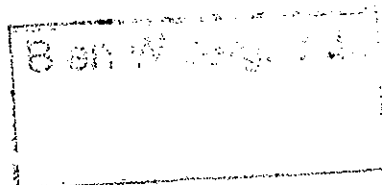
Landbouwbedrijf MTS Kaput & Lukkien

Hoofdweg 6 9695 AK Bellingwolde

Tel 0597-531957 Fax 530933 Mob 0625044430 / 06-25461123

Bankrekening Rabobank 3066 58 399 BTW nr. 0097.42.967.B.01

Maak



Bellingwolde 5-6-2007

Betreft: Bezwaarschrift nieuw bestemmingsplan.

Geachte College B en W

Naar aanleiding van het nieuwe bestemmingsplan Bellingwolde wil ik graag een bezwaarschrift indienen.

Op het bovenstaande adres is onze bedrijf gevestigd met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen. Gezien de ontwikkelingen voor de komende jaren zie ik de volgende problemen ontstaan met het nieuwe bestemmingsplan.

-Bedrijfsgebouwen mogen een maximale goothoogte hebben van 4 meter en een nok hoogte van 12 meter.

We hebben een loods op ons bedrijf staan met een goothoogte van 5 meter die wij in de komende 20 jaar willen gaan verlengen.

-Het aanpassen van het bouwblok.

Ik zou graag zien dat we een groter bouwblok kunnen krijgen omdat we ook in de komende 20 jaar, loodsen willen gaan vervangen. Als we deze nieuwe loodsen willen gaan verplaatsen binnen het bouwblok zie ik ook hier een probleem ontstaan.

Indien mogelijk zou ik graag deze punten mondeling willen toelichten

Met vriendelijke groet,

HG Kaput
Tel 06-25461123

17
Bellingwolde 2-5-2007

Geachte Burgermeester van de gemeente Bellingwedde,

Hierbij dien ik een bezwaarschrift in over het voorbereidingsbesluit dat op 28 maart in het streekblad stond.

Dit voorbereidingsbesluit gaat over artikel 22 van de wet op de Ruimtelijke Ordening en doet zich voor op mijn perceel tussen hoofdweg 42 en 44.

Wij hebben een Akkerbouw Bedrijf op hoofdweg 37 en hoofdweg 42 te Bellingwolde. Het gaat goed met deze bedrijven en een opvolger dient zich al weer aan. Wij hebben ingezet op groei het bedrijf is nu 180 hectare groot en in de toekomst zal dit alleen maar groter worden. Ook is er nog een neventak schapenhouderij aanwezig en die bestaat uit 30 schapen.

Het voorbereidings besluit heeft natuurlijk alles te maken met de plannen omtrent het beschermd dorpsgezicht. Het Gele gedeelte mag straks niet meer bebouwd worden, wat voor ons verstreckende gevolgen met zich meebrengt.

Onlangs is er een mevrouw geweest van bureau wijn, helaas kon de heer kampioen van de gemeente er niet bij zijn .

De mevrouw heeft een aantal van mijn bezwaren opgetekend en ik kon aangeven waar ik in de toekomst nog een schuur heen wil zetten.

1 van mijn eerste bezwaren is dat ik alleen op mijn bouwblokken bij de boerderijen een mestbazin heen kan leggen.

Dat is natuurlijk een slechte plaats midden in het dorp en ver weg bij mijn landerijen.

Als ik alles op een rijtje zet is het voornij het beste als de agrarische bestemming van hoofdweg 42 er af gaat en dat ik een nieuwbouwlocatie krijg op de hoek blijhamsterweg nieuwlandse weg of op het perceel van mij tegen over de brandweer kazerne.

Het bedrijf van ons is en blijft een tweemansbedrijf.

Hoofdweg 37 staat al onder monumentenzorg en staat er volgens mij keurig bij met 4 moderne schuren netjes op een rij.

Het lijkt me niet gewenst als hier nog een schuur bijkomt.

vandaar ook mijn verzoek om een nieuwbouwlocatie op een van de twee voorgestelde plekken.

Graag wil ik zo spoedig mogelijk een afspraak met u maken voor een mondelinge toelichting op mijn bezwaar en voorstel.

Met vriendelijke groet P.L. Dinkla

Hoofdweg 37
9695 AB Bellingwolde
tel 0597531430
mob 0625162375
email Dinklandbouw@agroweb.nl

070851

1 JUNI 2007

-1.75/212

[Handwritten signature]
F. van der
Bouw

Bellingwolde 29 mei 2007,

Geacht college van Burgemeester en wethouders
en de raad van de gemeente Bellingwedde.

A 112

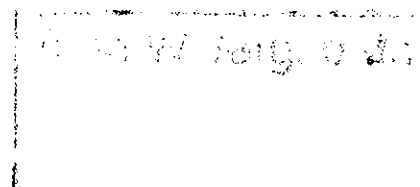
Hierbij wil ik nog enkele zienswijzen indienen op het bestemmings
plan Bellingwolde.

[Handwritten signature]

Ten eerste de goot en nok hoogte die op mijn perceel hoofdweg 37
en 42 staan ingetekend.

Voor nieuw bouw staat hier 4 meter goot hoogte dit wil ik graag
net als de bestaande schuren hebben op 5 meter.

Ten tweede wil ik graag mijn bouwblok vergroot zien richting de
rheder weg zodat het een mooier geheel wordt.
Zie de bijgeleverde plattegrond.

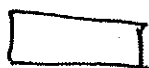


Graag wil ik de zienswijzen mondeling toelichten,

Met vriendelijke groeten,

P.I. Dinkla
hoofdweg 37
9695 ab Bellingwolde
tel 0597531430 / 0625162375

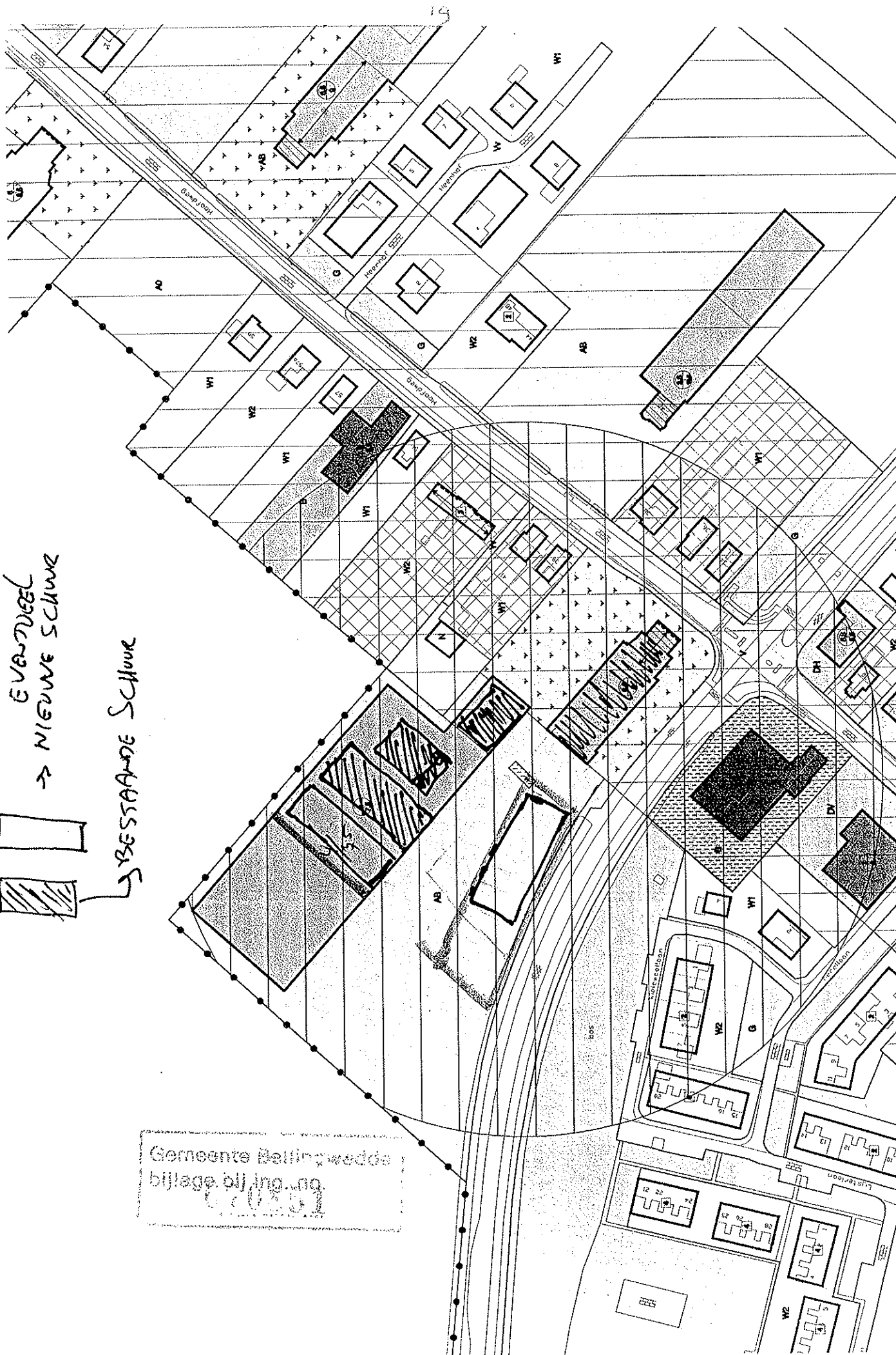
[Handwritten note:] schriftelijke reactie op het bestemmingsplan Bellingwolde

 → NIEUWE SCHUUR

↳ BESTAANDE SCHUUR

Gemeente Bellingwedde
 bijlage bij ing. no.
 020351



Mik

H. Kaput
Hoofdweg 11
9695 AA BELLINGWOLDE

Bellingwolde, 8 januari 2009

GEMEENTE BELLINGWEDDE
Afdeling VROM
Hoofdweg 2
9698 AE WEDDE
T.a.v. mevrouw Blokzijl

GEMEENTE BELLINGWEDDE	
12 JAN 2009	
Burg.	Secr.
B&W	KENMERK
B.A.Z.	Weth.
R.Z.	Weth.
Weth.	Middelen
Verz.	P.Z.

Betreft: Aanvraag uitbreiding bouwkaavel

Geachte mevrouw Blokzijl,

Zoals reeds met u besproken in het gesprek d.d. 22 december 2008 inzake het Beschermd Dorpsgezicht, wil ik graag uw aandacht vragen voor het volgende.

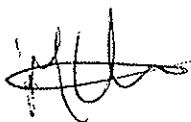
Om de bestaande schuur/machineberging aan de Hoofdweg 11 te kunnen verlengen, dien ik hierbij een aanvraag in voor het vergroten van de bouwkaavel achter de schuur.

E.e.a. zoals aangegeven op bijgaande tekening. De uitbreiding van de bouwkaavel betreft het gearceerde gedeelte.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen sta ik uiteraard graag tot uw beschikking.

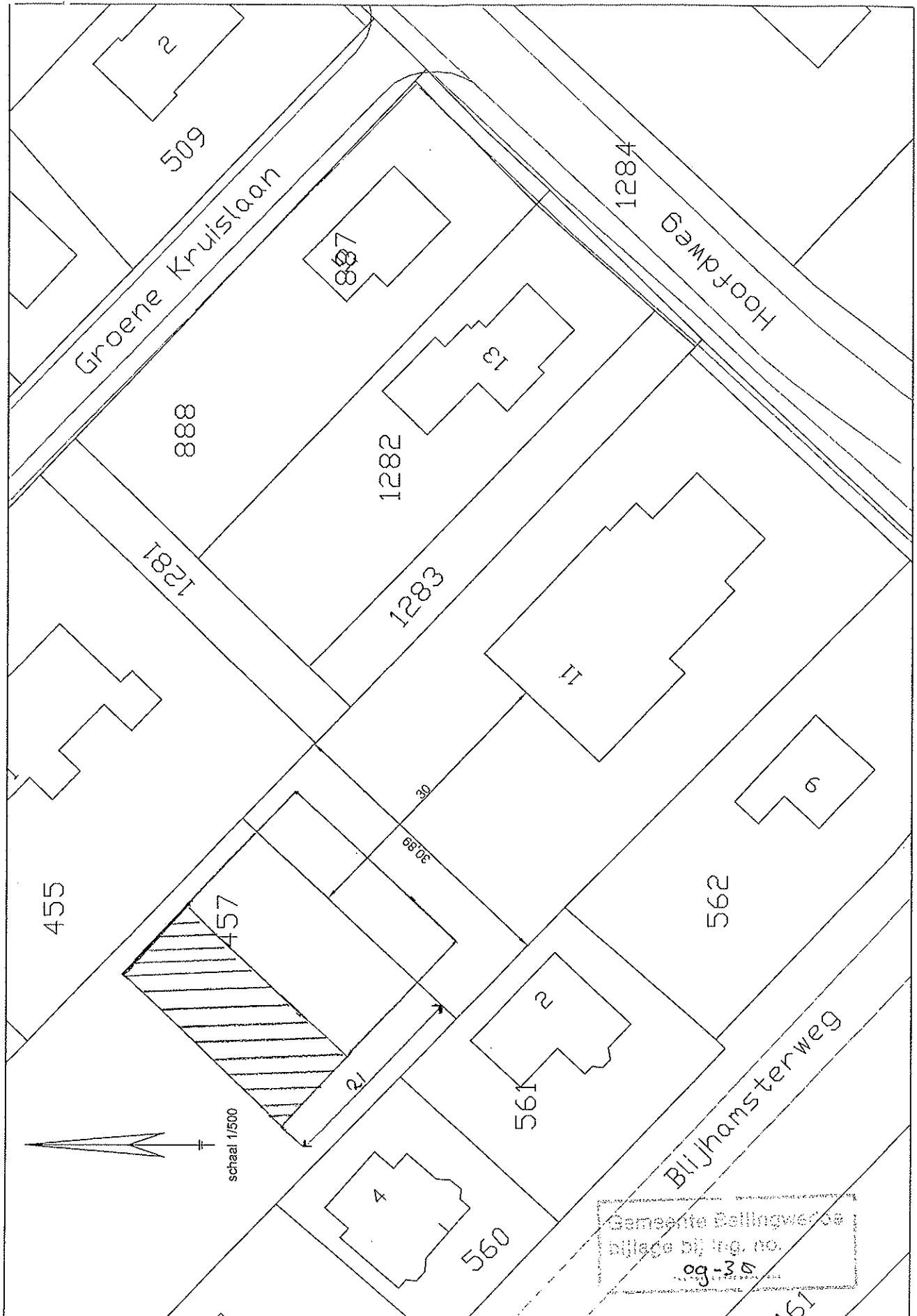
Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



H. Kaput

Bijlage



27 juni 2007

GENERAL TELECOMMUNICATIONS

28 JUN 2007

1-233-4

K

7

OURS

A

Geacht College, geachte Raadsleden,

Er is veel onrust ontstaan onder de eigenaren van de panden langs de Hoofdweg in Bellingwolde nadat duidelijk is geworden dat het Beschermd Dorpsgezicht nogal wat negatieve bijwerkingen heeft. Voornamelijk doordat in het ontwerpplan de kadastrale grens achter de panden is aangehouden.

In eerste instantie heeft men in meerderheid gedacht dat het enkel om de Hoofdweg ging. De bestrating, de bermen en de bomenrij.

Dat er zoveel onduidelijkheid heerst en onvrede over de gang van zaken was voor PBB de aanleiding een opiniepeiling te houden onder de burgers.

Bij 241 **eigenaren** van **bewoonde panden** die volgens het huidige plan onder Beschermd Dorpsgezicht gaan vallen volgens het huidige plan, is een formulier in de bus gedaan.

Daarvan is 90 % ingevuld weer ingeleverd bij PBB.

5% stemde **VOOR** het huidige plan.

75% is TEGEN.

Van de tegenstemmers wil 31% van een eventueel bijgesteld plan eerst duidelijk zwart op wit omschreven zien wat nog wel en niet geoorloofd is, alvorens zij willen overwegen hun mening te herzien.

20% wil eerst duidelijk op papier omschreven zien wat wel en niet is toegestaan, dan wel vergunningsplichtig is, als de Hoofdweg Beschermd Dorpsgezicht wordt, voordat zij hun standpunt bepalen.

45% van allen die het formulier hebben ingeleverd, wil duidelijker en beter worden geïnformeerd over een eventueel nieuw plan dan voorheen het geval was en eveneens over de periode waarbinnen dan nog bezwaar kan worden aangetekend.

De formulieren moesten worden voorzien van een huisnummer en handtekening. Meerdere mensen vroegen van PBB de garantie dat zeer discreet met de formulieren zal worden omgegaan en dat deze dus niet openbaar worden gemaakt.

Op de formulieren was ook ruimte gelaten voor persoonlijk op- aanmerkingen en toelichting.

De meest voorkomende persoonlijke meningen die mondeling of schriftelijk zijn geuit:

- geen vertrouwen meer in bestuurders van deze gemeente omdat veel te weinig niet naar de mening van burgers wordt geluisterd. (als voorbeeld ook vaak AZC genoemd)

- dat over eigendommen van burgers wordt besloten zonder die burgers daarover vooraf te informeren en toestemming te vragen is onacceptabel.
- tot de voorgevels en niet verder.
- het zoveelste voorbeeld van arrogantie van de macht.
- de gemeente doet veel te weinig aan verpaupering en een Beschermd Dorpsgezicht zal eerder meer verpaupering in de hand werken dan tegengaan wanneer eigenaren aan allerlei voorschriften gebonden zijn wanneer zij hun pand willen opknappen/onderhouden.
- wel meer regels en voorschriften maar geen enkele financiële tegemoetkoming.
- geen enkele bestuurder van deze gemeente woont zelf aan de Hoofdweg en heeft met de beperkingen te maken.
- het kost de burgers alleen maar geld en houdt overbodige bureaus in stand
- dit hadden we moeten weten voordat we de gemeenteraad kozen
- de gemeente heeft eerst toestemming gegeven voor een bejaardenflat waarvan de voorkant totaal niet bij de omgeving past en komt daarna met dit plan.

Wanneer er ook maar enigszins wordt getwijfeld binnen het Gemeentebestuur aan de integriteit van PBB zijn wij gaarne bereid de formulieren door de Notaris te laten controleren.

PBB is van mening dat B&W en de Raad de uitslag van deze peiling serieus dienen te nemen en het huidige plan opnieuw moet worden bekeken nu blijkt dat de invulling daarvan op grote bezwaren stuit bij de betrokken burgers.

Namens fractie, steunfractie en bestuur PBB,

Sonja Schreuder





provincie
groningen

121

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Bellingwedde
Hoofdweg 2
9698 AE WEDDE

1731 212

g

Datum : 18 januari 2008
Briefnummer 11223
Zaaknummer 23307
Behandeld door F.W. Antoni
Telefoonnummer (050) 3164137
Bijlage :
Onderwerp : ontwerp-bestemmingsplan Bellingwolde

Geacht college,

In antwoord op uw verzoek om het ontwerp-bestemmingsplan Bellingwolde in het kader van artikel 10 Bro te beoordelen, berichten wij u het volgende.

Bedrijventerrein Rhederbrug (categorie 1)

De provincie wil bedrijvigheid zoveel mogelijk bundelen. Voor de grootschalige bedrijfsvormen zijn daarvoor de economische kernzones aangewezen. Voor de kleinere, lokale bedrijven wordt aansluiting gezocht bij kernen met tenminste een regionale functie op het gebied van voorzieningen en werkgelegenheid. Het ruimtelijk motief voor de bundeling van de kleinschalige bedrijvigheid is vooral het tegengaan van landschappelijke verrommeling, verstening en versnippering.

In het licht van deze beleidslijn kunnen wij niet instemmen met de wijzigingsbevoegdheid (artikel 16 onder G), zoals die in het plan is opgenomen voor een toekomstige uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Rhederbrug. De locatie van dit bedrijventerrein beantwoordt in het geheel niet aan het concentratiemodel, zoals wij dat voor lokale bedrijvigheid voor ogen hebben. Het terrein heeft een perifere ligging en is daarom in meerdere opzichten belastend voor het landschap. Verdere uitbreiding van dit bedrijventerrein zal niet bijdragen aan een goede ruimtelijke ordening, zoals verwoord in het POP.

Ter zijde merken wij overigens nog op, dat de genoemde wijzigingsbevoegdheid niet correct in het plan is opgenomen. De bestemming van de uitbreidingsgronden en de bestemming waarin de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen zijn niet met elkaar in overeenstemming.

Vrijstelling bebouwingsbepalingen Agrarische bedrijven

In de lintbebouwing van Bellingwolde bestaan nog een aantal actieve agrarische bedrijven. Deze bedrijven hebben ontwikkelingsmogelijkheden gekregen. In verband met de directe nabijheid van cultuurhistorische waarden zijn de bouwblokken echter in veel gevallen (voor een deel) strak op maat gelegd. De opgenomen vrijstellingsbepaling (artikel 13, onder D), waarmee toch kan worden toegestaan dat agrarische gebouwen buiten het bouwblok worden gebouwd, achten wij niet in het belang van het beschermd dorpsgezicht. Weliswaar is hierbij

RUIMTELIJKE PLANNEN

de voorwaarde opgenomen dat geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht, het neemt niet weg dat elke bouwgrensoverschrijding binnen het beschermd dorpsgezicht in beginsel ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteiten. Wij adviseren u deze vrijstellingsbepaling uitsluitend van toepassing te verklaren voor die delen van de bestemming "Agrarische bedrijven", die buiten het beschermd dorpsgezicht vallen.

Verdere ontwikkelingen.

Aan de westzijde van het dorp aan het Dorpsplein, is door middel van een wijzigingsbevoegdheid in de bestemming "Agrarisch gebied met een open landschap" mogelijk gemaakt, dat deze bestemming kan wijzigen in de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" (bouwhoogte 10 m). Dit kan consequenties hebben voor de openheid van het landschap aan de westzijde van het dorp. De inspecteur VROM adviseert daarom zorgvuldig om te gaan met nieuwbouw op deze locatie en bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de landschappelijke waarden op zorgvuldige wijze bij het bouwproject te betrekken. De geformuleerde voorwaarde ".....geen onevenredige afbreuk doen aan de ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht" is in dit opzicht niet toereikend.

Overigens valt op deze wijzigingsbevoegdheid in de bestemming "Agrarisch gebied met open landschap" naar "Maatschappelijke doeleinden" in de plantoelichting niet is toegelicht.

Verder acht de inspecteur het raadzaam om de wijzigingsbevoegdheid (artikel 7, sub G) bedoeld voor wijziging van De Grenshof (opvangcentrum) te verruimen van maatschappelijke doeleinden tot woondoeleinden. De thans aanwezige bebouwing wordt op de cultuurhistorische waarderingskaart aangemerkt als beeldverstorende bebouwing. Door een verdergaande wijzigingsbevoegdheid biedt het plan meer ruimte voor herstel van het bebouwingslint langs de Hoofdweg.

Tot slot wijst de inspecteur op een discrepantie tussen de bestemmingsplankaart en de cultuurhistorische waarderingskaart, daar waar in het meest noordelijke deel van het plangebied aan de oostzijde van de Wijmeersterweg de bestemming "Agrarisch gebied met een gesloten landschap" is gegeven aan een gebied dat op de waarderingskaart is aangemerkt als hoogwaardige open ruimte.

Archeologie

In het plangebied zijn enkele ontwikkelingslocaties aanwezig (zie p. 27). Er wordt echter geen rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden op deze locaties. Dit moet wel. In het bestemmingsplan kan hier op twee manieren mee worden omgegaan:

1. Voor de ontwikkelingslocaties wordt een inventariserend archeologisch onderzoek ingesteld. Dit inventariserend onderzoek bestaat primair uit bureauonderzoek en indien nodig (op basis van de resultaten van het bureauonderzoek) een veldonderzoek. Indien in deze gebieden waardevolle archeologische resten worden aangetroffen dient een aanvullende bestemming 'Archeologisch waardevol gebied' opgenomen te worden.
2. Voor de ontwikkelingslocaties wordt op voorhand een aanvullende bestemming 'Archeologisch waardevol gebied' opgenomen. Alvorens tot ontwikkeling van deze locaties wordt overgegaan, wordt een inventariserend archeologisch onderzoek ingesteld. Dit inventariserend onderzoek bestaat primair uit een bureauonderzoek en indien nodig (op basis van de resultaten van het bureauonderzoek) een

veldonderzoek. Indien in deze gebieden waardevolle archeologische resten worden aangetroffen, zal een afweging worden gemaakt omtrent behoud in situ / behoud ex situ (opgraving).

In de aanlegvergunning wordt onder lid B sub 1b 'het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,30 m' vergunningplichtig gesteld. Deze diepte zou op 0,40 meter gesteld kunnen worden (keuze is aan de gemeente).

Onder lid B sub 1b worden groundbewerkingen dieper dan 30 cm die in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd vrijgesteld van vergunningplicht. Omdat juist archeologisch onderzoek grote schade aan, of vernietiging van, archeologische resten tot gevolg kan hebben, adviseren wij u deze bepaling te schrappen.

Onder lid B sub 2 kan toegevoegd worden dat het bepaalde in lid B. sub 1 niet van toepassing is op werken en werkzaamheden die een omvang hebben kleiner dan 100 m² en niet plaatsvinden op een op de Archeologische Monumentenkaart geregistreerd terrein.

Aan Lid B sub 3 dient toegevoegd te worden: Alvorens te beslissen over de gevraagde vergunning, winnen burgemeester en wethouders advies in bij een bevoegd deskundige.

Begrenzing van het beschermde dorpsgezicht

De begrenzing van het beschermde dorpsgezicht, zoals weergegeven op de plankkaart, wijkt op meerdere plaatsen af van de begrenzing zoals vastgelegd op de kaart van de concept-toelichting (de datum 01-04-2005), zoals deze voor advies ondermeer naar de gemeenteraad is verzonden. Aangeraden wordt om hierover nog voor de ter visie legging van het ontwerpplan overleg te hebben met de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM, mevrouw T. Poppelaars 030 – 698 33 48). Nader overleg over de exacte begrenzing van het te beschermen dorpsgezicht wordt door de Inspecteur VROM zeer op prijs gesteld.

Rijksmonumenten

Ofschoon het juist is dat de gebouwde rijksmonumenten die in Bijlage 2 zijn vermeld, al via de Monumentenwet 1988 zijn beschermd en daarom geen planologische bescherming meer behoeven, is het voor de duidelijkheid van gebruiker van het bestemmingsplan aan te raden om op de plankkaart een aanduiding van "Rijksmonument" te plaatsen.

Voor de stellingmolen ontbreekt een molenbeschermingszone, die op de plankkaart als een dubbelbestemming behoort te worden opgenomen.

Namens de Commissie Bestemmingsplannen

, Voorzitter

, Secretaris



GEMEENTE REIDERLAND

ROZENSTRAAT 2
POSTBUS 3
9686 ZG BEERTA
TEL (0597) 59 66 00
FAX (0597) 33 20 58

www.reiderland.nl
info@reiderland.nl
bankrekeningnr. 28.50.00.764

GEMEENTE REIDERLAND			
a.d.	9 JUNI 2007		
Order-nr.	1.731.212		
Naam			
Adres			
Plaats			
Postcode			
Land			
RAZ.			
POW.			
WOM	A 100		
BOUW			

Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente
Bellingwedde
Postbus 18
9698 ZG WEDDE

maai

UW BRIEF VAN: 7 mei 2007

UW KENMERK:

ONS BESLUIT D.D.:

ONS KENMERK:

BEHANDELD DOOR:

TELEFOON:

23 mei 2007

GZ/LH/2007-1125

L. Hut

(0597) 59 66 00

BEERTA, 25 mei 2007

ONDERWERP: voorontwerp bestemmingsplan Bellingwolde

VERZONDEN 30 MEI 2007

Geacht College,

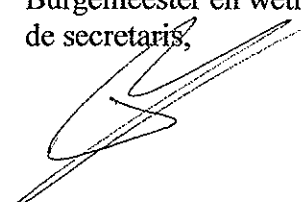
Op 9 mei 2007 ontvingen wij van u in het kader van het artikel 10 Bro vooroverleg een exemplaar van het voorontwerp bestemmingsplan Bellingwolde. Wij willen u hiervoor vriendelijk bedanken.

Wij delen u hierbij mee dat het betreffende bestemmingsplan voor ons geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Wij rekenen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

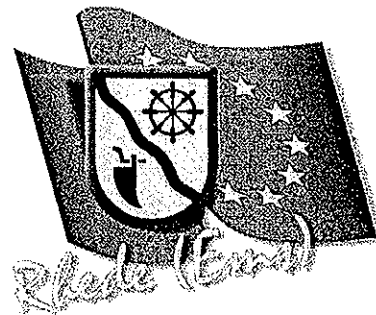
Burgemeester en wethouders van de gemeente Reiderland,
de secretaris, de burgemeester,


F.J. Klein


mr. L.P.A. van Kats

070957

Gemeinde Rhede (Ems) DER BÜRGERMEISTER



Gemeinde Rhede (Ems) - Postfach 11 34 - 26898 Rhede (Ems)

Gemeente Bellingwedde
Hoofdweg 2

9698 AE Wedde

Bearbeitet von **Herrn Santen**
Telefon (04964) 9182-17
Telefax (04964) 9182-40
E-Mail: Santen@Rhede-Ems.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
1186 07.05.07

Mein Zeichen
621-01

Rhede (Ems)
15.06.2007/Va

Bestemmingsplan Bellingwolde

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens der Gemeinde Rhede (Ems) werden gegen den o.a. Bestemmingsplan keine Bedenken vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Conens

GEMEINDE RHEDE (EMS)	
d.d.	22 JUNI 2007
Exemplar	-1.731.212
Burg	
B. v. d. H.	
PL	
P.A.Z.	
g.p.w.	
g.c.h.	
g.p.w.	

Rathaus
Gerhardyweg 1
26899 Rhede (Ems)

Telefon
0 49 64 / 91 82-0
E-Mail
Gemeinde@Rhede-Ems.de

Telefax
0 49 64 / 91 82-40
Internet

<http://www.Rhede-Ems.de>

Besuchszeiten
Mo. – Fr. 08.00 – 12.00 Uhr
Mo. u. Do. 17.00 – 18.00 Uhr

Bankverbindungen

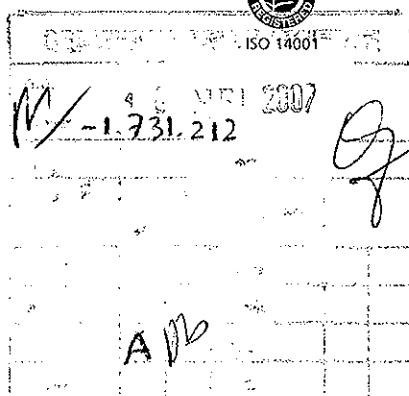
Sparkasse Emsland (BLZ 266 500 01) Kto.-Nr. 17 000 019
Postgiroamt Hannover (BLZ 250 100 30) Kto.-Nr. 26 206-301

Emsländische Volksbank

(BLZ 266 614 94) Kto.-Nr. 164 300



Gemeente Bellingwedde
Hoofdweg 2
9698 AE WEDDE



NAM

Uw ref: 1186

Onze ref: EP200705212360
LSEP-E-L(LL)

Doorkiesnr: (0592) 363451

Assen, 14 mei 2007

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Bellingwolde

Geacht College,

Bij brief van 7 mei j.l. hebben wij – in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, een exemplaar van het voorontwerpbestemmingsplan Bellingwolde ontvangen. Genoemd ontwerp geeft voor ons geen aanleiding tot het maken van op- en aanmerkingen.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

hoogachtend,
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

E.J. Rotman
Afdeling Vergunningen en Grondzaken

Bijlage: voorontwerpbestemmingsplan Bellingwolde

Het College van Burgemeester en Wethouders
Van de Gemeente Bellingwedde
Hoofdweg 2
9698 AE WEDDE

N.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer

Kantoor Deventer

Postbus 162

7400 AD Deventer

Zutphenseweg 51023

T (0570) 69 69 11

F (0570) 69 64 11

E e.fredriks@gasunie.nl

BTW NL007239348B01

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum
15 mei 2007

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 05

Ons kenmerk
TAJO 07.B.3056

Uw kenmerk
1186

Onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan Bellingwolde

Geachte dames / heren,

Met uw brief d.d. 10 mei j.l. zond u ons genoemd bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO.

In het onderhavige plangebied liggen geen aardgastransportleidingen van ons bedrijf.

Wij zenden u het plan onder dankzegging retour.

Hoogachtend,



Geke Nikkels

Bijlage: als genoemd

GEMEENTE BELLINGWEDDE

d.d.:	- 3 SEP. 2008		
Code:	731217		
Burg.		Secr.	
B & W		KENMERK	
B.A.Z.		Weth.	
R.Z.		Weth.	
Wetstijn		Middelen	
Veendam		P.Z.	

waterschaps
verkiezingen



2008

081267
WATERSCHAP
Hunze en Aa's

126

Gemeente Bellingwedde
College van burgemeester en wethouders
Hoofdweg 2
9698 AE WEDDE

Aquapark 6, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel (0598) 693 800
Fax (0598) 693 893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief 6-2007
Oms kenmerk MM 07.2463/08.2644
Onderwerp voorontwerp bestemmingsplan
Bellingwolde

Datum 1 september 2008
Behandeld door Griet de Vries
Doorkiesnummer 0598-693608

Geacht college,

Naar aanleiding van uw hierboven vermelde brief met het voorontwerp bestemmingsplan Bellingwolde hebben wij de volgende opmerkingen:

Tekst van het bestemmingsplan:

In hoofdstuk 5.2 is de waterparagraaf aangegeven. Inhoudelijk kan ik mij vinden in de beschrijving. Er is aangegeven dat de plaats Bellingwolde is gelegen in het watersysteem "De Dollard-boezem". Dit is inmiddels gewijzigd in het watersysteem "Westerwolde". Er kan als aanvulling in het kader op pag. 35 worden aangegeven dat de Wet op de Waterhuishouding medio 2009 wordt vervangen door de Waterwet.

Kaarten:

De watergangen binnen het bestemmingsplan Bellingwedde zijn vrijwel allemaal met de bestemming "Water" aangegeven op de vier kaarten bij het bestemmingsplan. Kleine gedeeltes van de watergangen en de onderhoudspaden van de watergangen langs de wegen hebben de bestemming "Doelinden van verkeer en verblijf". In deze bestemming is echter ook water opgenomen. Het onderhoudspad en een strook grond er naast ter breedte van 2 meter dient op grond van de keur echter vrij te blijven van beplanting om het machinaal onderhoud van de watergang mogelijk te maken.

- Op kaart 4 heeft de halve watergang en het er naast gelegen onderhoudspad ten westen van de Sportweg en langs de Bosweg de bestemming "Woondoeleinden 1", "Doelinden voor sport en recreatie" en "Agrarisch gebied met een gesloten landschap". Dit dient de bestemming "Water" te worden.
- Het onderhoudspad langs de westzijde van de watergang langs de Nieuweweg heeft de bestemming "Agrarisch gebied met een gesloten landschap". Dit dient de bestemming "Water" te worden.
- Op kaart 4 heeft de watergang langs de westzijde van de Sportlaan de bestemming "Agrarisch gebied met een open landschap". Dit dient de bestemming "Water" te worden.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de bovenvermelde contactpersoon.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,

Jaime Koolstra

Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten