

**BIJLAGE 5**

**Regels 'Recreatie - 3'**

## **Artikel x: Recreatie - 3**

### **x. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
    1. een horecabedrijf en/of instelling ten behoeven van zorg-recreatie;
    2. groepsverblijven ten behoeve van zorgrecreatie;
    3. zorggerelateerde appartementen;
    4. recreatieve voorzieningen, waaronder een zwembad, een winkel, een slechtweeraaccommodatie, een fietsenverhuurbedrijf, een boten en/of kano-verhuurbedrijf;
    5. een bedrijfswoning;
    6. recreatiewoningen;
  - b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning;
  - c. wegen en paden;
  - d. parkeervoorzieningen;
  - e. sport- en speelterreinen;
  - f. bosschages en groenvoorzieningen;
  - g. tuinen, erven en terreinen;
  - h. water;
- met de daarbijbehorende:
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **x.2. Bouwregels**

x. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid x.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

x.2.2. Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende regels:

- a. het aantal te bouwen recreatiewoningen zal ten hoogste 14 bedragen;
- b. een recreatiewoning zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. een recreatiewoning zal vrijstaand worden gebouwd;
- d. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen zal ten minste 5,00 m bedragen;
- e. de oppervlakte van een recreatiewoning zal ten hoogste 100 m<sup>2</sup> bedragen;
- f. de goothoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 8,50 m bedragen.

x.2.3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 70 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de goothoogte van een aan- of uitbouw of bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van een overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

x.2.4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **x.3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

### **x.4. Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een bar/dancing;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een nachthorecabedrijf.