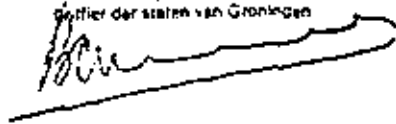


Goedkeuring oanhouden voor zover het betreft de bebouwingklasse E10-C, zoals nader op de plankaart met rode belijning is aangegeven, de artikelen 2, lid 2, sub c en 8, lid 2, sub i voor zover het betreft achteraanvolgens de zinnaden "buiten het bebouwingvlak". "buiten het bebouwingvlak gelegen gedeelte van het" en "het dien verstaande .....350 m<sup>2</sup> respectievelijk 150 m<sup>2</sup>". lid 2, sub i van de artikelen 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 en 11 voor zover het betreft achteraanvolgens de zinnaden "buiten het bebouwingvlak" en "buiten het bebouwingvlak gelegen gedeelte van het", de artikelen 15, lid 4, sub b en 16, lid 4, sub d van de voorschriften, alsmede klasse 2 van de Staat van inrichtingen behorende bij de voorschriften in zoverre het betreft inrichtingen voor het bewaren, bewerken of verwerken of vernietigen van uitsluitend loopen, metaal, papier en beenderen, afvalwaterzuiveringsinstallaties, inrichtingen voor het bewaren van bestrijdingsmiddelen, inrichtingen voor het vervaardigen of bewerken van voorwerpen van beton, houtververijen, botenverven, cosmeticafabrieken, crematoriumbedrijven, drukhouders, kokeries van dierlijke stoffen, L.P.C.-zinkstations, papierfabrieken (houtalijperijen), kokeries van dierlijke stoffen, inrichtingen waarin een stoomstapel wordt getezigd en vervaardigende bedrijven met een minimum capaciteit van 500 t/j, overigens

Goedgekeurd door gedeputeerde  
staten der provincie Groningen  
d.d. 23 aug '82  
onder nr. 21670, 2e stb  
1982-270  
Gefier der staten van Groningen



Behoort bij besluit van de RAAD  
der gemeente BEDUM  
d.d. 17 juni 1982, nr. 13  
De Sekretaris van Bodum,



gemeente BEDUM

bestemmingsplan BEDUM, INTEGRAAL PLAN

23 60 30  
17 06 82

V O O R S C H R I F T E N

## paragraaf I

ALGEMENE BEPALINGEN

begripsomschrijvingen 1

## paragraaf II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

bebouwingsklasse E1V-A	2
bebouwingsklasse E1V-B	3
bebouwingsklasse E1V-C	4
bebouwingsklasse E1G-B	5
bebouwingsklasse E1O-C	6
bebouwingsklasse E1HG-D	7
bebouwingsklasse M2	8
bebouwingsklasse E2O-C	9
bebouwingsklasse E2HG-D	10
bebouwingsklasse E2G-D	11
winkelbebouwing	12
centrumvoorzieningen, categorie C en C1	13
erf	14
bijzondere doeleinden, categorie BD-A, BD-B, BD-C, BD-D en BD-E	15
bedrijfsdoeleinden	16
kwekerijen	17
spoorwegdoeleinden	18
autoboxen	19
nutsvoorzieningen	20
groenvoorzieningen	21
speel terreinen	22
begraafplaats	23
water	24
verkeersdoeleinden	25

## paragraaf III

BIJZONDERE BEPALINGEN

algemene vrijstellingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 15 van de wet	26
overgangsbepalingen	27
voor bouwvergunning in aanmerking genomen grond en latere bouwplannen	28
strafbepaling	29
titel	30

paragraaf I

ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 1

begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. de wet                de Wet op de Ruimtelijke Ordening
- b. het plan             het bestemmingsplan, als bedoeld in de wet, BEDUM, INTEGRAAL PLAN
- c. bouwwerk            elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond
- d. gebouw              elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt
- e. hoofdgebouw        een voor bewoning of bedrijfsvoering bestemd gebouw, geen bijgebouw zijnde
- f. bijgebouw            een vrijstaand of aangebouwd - voor bewoning of bedrijfsvoering bestemd - gebouw, waarvan de hoogte en goothoogte minder bedragen dan het op hetzelfde bouwperceel opgerichte of op te richten hoofdgebouw, met dien verstande, dat:
  - 1. onder bewoning ook wordt verstaan huishoudelijk gebruik, berging, stalling en/of hobbyruimte
  - 2. een erker - voorzover de afstand tussen de gevel, waaraan de erker is gebouwd, en de aan deze gevel evenwijdige zijde van de erker niet meer dan 1.50 meter bedraagt - niet als bijgebouw wordt aangemerkt
- g. ander bouw-        een bouwwerk, geen gebouw zijnde  
werk
- h. ander werk         een werk, geen bouwwerk zijnde
- i. bouwperceel        een aanééngesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan

- j. perceelgrens een lijn, die een bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt
- k. afstand tot de zijdelingse perceelgrens de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens
- l. bebouwingsgrens een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, welke niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan
- m. bebouwingsvlak een door bebouwingsgrenzen omgeven vlak, waarbinnen overeenkomstig deze voorschriften gebouwen mogen worden opgericht
- n. bebouwde oppervlakte de som van de buitenwerkse oppervlakten van alle gebouwen op een bouwperceel, voorzover aanwezig op 1 meter of hoger boven het aanliggende afgewerkte terrein
- o. bebouwingspercentage de bebouwde oppervlakte, uitgedrukt in procenten van het binnen de bebouwingsgrenzen gelegen gedeelte van het bouwperceel
- p. oppervlakte van een gebouw de buitenwerkse oppervlakte van een gebouw op een bouwperceel, voorzover aanwezig op 1 meter of hoger boven het aanliggende afgewerkte terrein
- q. hoogte van een gebouw het verschil in hoogte tussen het hoogste punt van de afdekking of van zich daarboven bevindende gevelgedeelten - uitgezonderd schoorstenen - en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein
- r. goothoogte het verschil in hoogte tussen de bovenkant van de goot c.q. boeiboord en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein
- s. platte afdekking een horizontale afdekking of een afdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak
- t. kap een afdekking onder een hoek van meer dan 30° met het horizontale vlak
- u. meergezinshuis een gebouw dat twee of meer woningen boven elkaar bevat
- v. woning een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt voor de huisvesting van een persoon, een gezin of een hiermee gelijk te stellen groep van personen
- w. eengezinshuis een gebouw dat slechts één woning omvat

- x. dienstwoning een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is
- y. detailhandel het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen
- z. partikulieren natuurlijke personen, die goederen ten persoonlijke nutte kopen, daaronder niet begrepen de wederverkopers dan wel personen, die het gekochte in een door hen gedreven onderneming aanwenden
- aa.goederen roerende lichamelijke zaken
- ab.Hinderwet de Hinderwet zoals deze luidt ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan
- ac.Hinderbesluit Koninklijk Besluit van 30 januari 1953, S.36 tot vaststelling van een algemene maatregel van bestuur ter uitvoering van de artikelen 2, lid 2; 5, lid 2; 8, lid 1 en 9, lid 2 der Hinderwet, zoals dit besluit sedertdien is gewijzigd en luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan

## paragraaf II

### BESTEMMINGSBEPALINGEN

#### artikel 2

##### bebouwingsklasse E1V-A (1a)

1.

De op de kaart voor bebouwingsklasse E1V-A aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen, waarbij per hoofdgebouw niet meer dan 2 woningen mogen worden ondergebracht, met daarbij behorende gronden, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan aanwezig of in uitvoering zijn dan wel krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning kunnen worden gebouwd, met dien verstande, dat alleen nieuwe woningen mogen worden gebouwd, indien de bestaande woning door een kalamiteit of anderszins is tenietgegaan.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de in lid 1 bedoelde woningen mogen gedeeltelijk worden veranderd, vernieuwd dan wel eenmalig worden gewijzigd (uitgebreid of verminderd) met ten hoogste 10% van het grondvlak, mits de bestaande hoofdvorm van het gebouw, welke wordt bepaald door goothoogte, hoogte, dakvorm en oppervlakte, gehandhaafd blijft
- b. indien de bestaande woning door een kalamiteit of anderszins is tenietgegaan en een nieuwe vervangende woning wordt gebouwd, dient de uitwendige verschijningsvorm van de nieuwe te bouwen woning te voldoen aan de oorspronkelijke vormen van de tenietgegangene woning, welke vorm destijds werd bepaald door goothoogte, hoogte, dakvorm en oppervlakte, waarbij een afwijking van 10% van de oorspronkelijke maatvoering is toegestaan
- c. de oppervlakte van de bijgebouwen mag (buiten het bebouwingsvlak) per eengezinshuis niet meer bedragen dan 35% van het (buiten het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van het) bouwperceel tot een maximum van 50 m<sup>2</sup> (met dien verstande dat deze meer dan 50 m<sup>2</sup> mag bedragen indien en voorzover dit uit de kaart blijkt, tot een maximum oppervlak van 350 m<sup>2</sup>)
- d. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2.75 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4.50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen, met dien verstande dat de hoogtematen meer mogen bedragen, indien en voorzover dit uit de op de kaart aangegeven maten blijkt

- e. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens, terwijl de afstand tussen de bijgebouwen onderling niet minder dan 4 meter mag bedragen, tenzij ze aaneen worden gebouwd

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
- b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte, met dien verstande dat gebruik van aangebouwde bijgebouwen voor woondoeleinden is toegestaan tot een gezamenlijke maximale oppervlakte van 20 m<sup>2</sup> per bouwperceel
- c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien a voorzover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 2, sub c, ten behoeve van de realisering van kantoor- en praktijkruimten in bijgebouwen voor artsen, notarissen, assuradeurs, makelaars en personen met vergelijkbare beroepen, met dien verstande dat de oppervlakte van de bijgebouwen gezamenlijk niet meer dan 75 m<sup>2</sup> mag bedragen.

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen
- b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter

### artikel 3

#### bebouwingsklasse E1V-B (1b)

1.

De op de kaart voor bebouwingsklasse E1V-B aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd
- b. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht, terwijl de bijgebouwen zowel binnen als buiten de bebouwingsvlakken mogen worden opgericht
- c. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 5 en niet meer dan 7.50 meter bedragen
- d. de goothoogte van de eengezinshuizen mag niet meer dan 3.50 meter bedragen
- e. de eengezinshuizen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt
- f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 600 m<sup>2</sup> bedragen.
- g. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet minder dan 80 m<sup>2</sup> bedragen
- h. de afstand van het eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 4 meter bedragen
- i. de oppervlakte van de bijgebouwen mag ~~buiten het bebouwings-~~ vlak per eengezinshuis niet meer bedragen dan 35% van het ~~(buiten het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van het bouwper-~~ ceel tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>
- j. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis en de bijgebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen
- k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van tenminste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd
- l. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2.75 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4.50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen



- m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens, terwijl de afstand tussen de bijgebouwen onderling niet minder dan 2 meter mag bedragen, tenzij ze aaneen worden gebouwd

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
- b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
- c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten en percentages tot een maximum van 10 %
- b. het bepaalde in lid 2, sub d, met dien verstande, dat de hoogte van één goot of de hoogte van een gedeelte van één goot niet meer dan 4.50 meter mag bedragen
- c. het bepaalde in lid 2, sub e, met dien verstande dat de eengezinshuizen ook plat mogen worden afgedekt
- d. het bepaalde in lid 2, sub i, ten behoeve van de realisering van kantoor- en praktijkruimten in bijgebouwen voor artsen, notarissen, assuradeurs, makelaars en personen met vergelijkbare beroepen, met dien verstande dat de oppervlakte van de bijgebouwen gezamenlijk niet meer dan 75 m<sup>2</sup> mag bedragen, waarbij tenminste 50% van het bouwperceel onbebouwd dient te blijven
- e. het bepaalde in lid 2, sub j, met dien verstande, dat het bijgebouw in de bebouwingsgrens mag worden opgericht, waarbij de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 4 meter mag bedragen

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen
- b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter

artikel 4

bebouwingsklasse E1V-C (1c)

1.

De op de kaart voor bebouwingsklasse E1V-C aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen mag niet meer dan 2 bedragen
- b. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht, terwijl de bijgebouwen zowel binnen als buiten de bebouwingsvlakken mogen worden opgericht
- c. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet meer dan 3.50 meter bedragen
- d. ---
- e. de eengezinshuizen mogen uitsluitend plat worden afgedekt
- f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 600 m<sup>2</sup> voor enkele en niet minder dan 400 m<sup>2</sup> per eengezinshuis voor dubbele eengezinshuizen bedragen
- g. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet minder dan 80 m<sup>2</sup> bedragen
- h. de afstand van het eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 4 meter bedragen
- i. de oppervlakte van de bijgebouwen mag (buiten het bebouwingsvlak) per eengezinshuis niet meer bedragen dan 35% van het (buiten het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van het) bouwperceel tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>
- j. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis en de bijgebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen
- k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van tenminste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd
- l. de bijgebouwen mogen uitsluitend plat worden afgedekt, waarbij de hoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen

m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens, terwijl de afstand tussen de bijgebouwen onderling niet minder dan 2 meter mag bedragen, tenzij ze aaneen worden gebouwd

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
- b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
- c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten en percentages tot een maximum van 10 %
- b. het bepaalde in lid 2, sub c en sub e, voor het afdekken met een kap, in welk geval de hoogte van het eengezinshuis niet minder dan 5 meter en niet meer dan 7.50 meter mag bedragen en de dakhelling niet minder dan 15° mag bedragen
- c. het bepaalde in lid 2, sub i, ten behoeve van de realisering van kantoor- en praktijkruimten in bijgebouwen voor artsen, notarissen, assuradeurs, makelaars en personen met vergelijkbare beroepen, met dien verstande dat de oppervlakte van de bijgebouwen gezamenlijk niet meer dan 75 m<sup>2</sup> mag bedragen, waarbij tenminste 50% van het bouwperceel onbebouwd dient te blijven
- d. het bepaalde in lid 2, sub j, met dien verstande, dat het bijgebouw in de bebouwingsgrens mag worden opgericht, waarbij de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 4 meter mag bedragen

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen
- b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter

## artikel 5

### bebouwingsklasse E1G-B (2)

1.

De op de kaart voor bebouwingsklasse E1G-B aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen mag niet meer dan 4 bedragen, met dien verstande, dat ten hoogste 13 eengezinshuizen aaneengebouwd mogen worden, indien en voorzover niet meer dan 4 eengezinshuizen met de naar de weg gekeerde gevel in één lijn worden opgericht
- b. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht, terwijl de bijgebouwen zowel binnen als buiten de bebouwingsvlakken mogen worden opgericht
- c. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet meer dan 4.50 meter bedragen
- d. de goothoogte van de eengezinshuizen mag niet meer dan 3.50 meter bedragen
- e. de eengezinshuizen mogen plat worden afgedekt of met een kap, met dien verstande dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 20°
- f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 275 m<sup>2</sup> bedragen
- g. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet minder dan 80 m<sup>2</sup> bedragen
- h. de afstand van de niet-aangebouwde zijde van het eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 meter bedragen, tenzij op een perceelgrens wordt gebouwd, die tevens bestemmingsgrens is
- i. de oppervlakte van de bijgebouwen mag (buiten het bebouwingsvlak) per eengezinshuis niet meer bedragen dan 35% van het (buiten het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van het) bouwperceel tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>
- j. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis en de bijgebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen
- k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van tenminste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd

1. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2.75 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4.50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen
- m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens, terwijl de afstand tussen de bijgebouwen onderling niet minder dan 2 meter mag bedragen, tenzij ze aaneen worden gebouwd

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
- b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
- c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten en percentages tot een maximum van 10 %

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen
- b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter

artikel 6

bebouwingsklasse E10-C (3)

1.

De op de kaart voor bebouwingsklasse E10-C aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen mag niet meer dan 2 bedragen
- b. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht, terwijl de bijgebouwen zowel binnen als buiten de bebouwingsvlakken mogen worden opgericht
- c. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 6.00 en niet meer dan 7.50 meter bedragen
- d. de goothoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 2.50 en niet meer dan 4 meter bedragen
- e. de eengezinshuizen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt
- f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 400 m<sup>2</sup> voor enkele en niet minder dan 300 m<sup>2</sup> per eengezinshuis voor dubbele eengezinshuizen bedragen
- g. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet minder dan 60 m<sup>2</sup> voor enkele en niet minder dan 50 m<sup>2</sup> per eengezinshuis voor dubbele eengezinshuizen bedragen
- h. de afstand van de niet-aangebouwde zijde van het eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 meter bedragen, tenzij op een perceelgrens wordt gebouwd, die tevens bestemmingsgrens is
- i. de oppervlakte van de bijgebouwen mag (buiten het bebouwingsvlak) per eengezinshuis niet meer bedragen dan 35% van het (buiten het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel tot een maximum van 50m<sup>2</sup>, (met dien verstande dat deze oppervlakte meer dan 50m<sup>2</sup> mag bedragen indien en voorzover dit uit de kaart blijkt, tot een maximum oppervlak van 150m<sup>2</sup>)
- j. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis en de bijgebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen
- k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van tenminste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd



1. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2.75 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4.50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen
- m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens, terwijl de afstand tussen de bijgebouwen onderling niet minder dan 2 meter mag bedragen, tenzij ze aaneen worden gebouwd

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
- b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
- c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten en percentages tot een maximum van 10 %
- b. het bepaalde in lid 2, sub b, met dien verstande, dat de bouwingsgrens met maximaal 4 meter mag worden overschreden, mits de achtererfdiepte minimaal 10 meter blijft bedragen
- c. het bepaalde in lid 2, sub d, met dien verstande, dat de hoogte van één goot maximaal 5.50 meter mag bedragen
- d. het bepaalde in lid 2, sub e, met dien verstande dat de eengezinshuizen ook plat mogen worden afgedekt of met een kap waarvan de dakhelling niet minder dan 20° mag bedragen

- e. het bepaalde in lid 2, sub f, met dien verstande, dat de oppervlakte van een bouwperceel voor enkele eengezinshuizen minimaal 300 m<sup>2</sup> en voor dubbele eengezinshuizen minimaal 200 m<sup>2</sup> per eengezinshuis mag bedragen
- f. het bepaalde in lid 2, sub g, met dien verstande, dat de oppervlakte van een eengezinshuis minimaal 50 m<sup>2</sup> voor enkele en minimaal 40 m<sup>2</sup> per eengezinshuis voor dubbele eengezinshuizen mag bedragen
- g. het bepaalde in lid 2, sub h, voorzover het hierbij gaat om de her- of verbouw van een eengezinshuis, dat blijkens de kaart een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelgrens had, met dien verstande, dat de afwijking ten opzichte van de voorgeschreven maat niet mag worden vergroot

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen
- b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter

artikel 7

bebouwingsklasse EIHG-D (4)

1.

De op de kaart voor bebouwingsklasse EIHG-D aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen mag niet minder dan 2 en niet meer dan 6 bedragen
- b. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht, terwijl de bijgebouwen zowel binnen als buiten de bebouwingsvlakken mogen worden opgericht
- c. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 5 en niet meer dan 7 meter bedragen
- d. de goothoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 2.50 en niet meer dan 4 meter bedragen
- e. de eengezinshuizen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt
- f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 150 m<sup>2</sup> bedragen
- g. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet minder dan 45 m<sup>2</sup> bedragen
- h. de afstand van de niet-aangebouwde zijde van het eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 meter bedragen, tenzij op een perceelgrens wordt gebouwd, die tevens bestemmingsgrens is
- i. de oppervlakte van de bijgebouwen mag (buiten het bebouwingsvlak) per eengezinshuis niet meer bedragen dan 35% van het (buiten het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van het) bouwperceel tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>
- j. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis en de bijgebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen
- k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van tenminste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd

1. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2.75 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4.50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen
- m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens, terwijl de afstand tussen de bijgebouwen onderling niet minder dan 2 meter mag bedragen, tenzij ze aaneen worden gebouwd

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
- b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
- c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de bouw van woningen in meergezinshuizen, met dien verstande:
  - dat deze vrijstelling slechts geldt voor de op de kaart als zodanig van een aanduiding voorziene gronden
  - dat er niet meer dan twee woningen boven elkaar mogen worden opgericht
  - dat het bepaalde in lid 2, lid 3, lid 4 en lid 5 van overeenkomstige toepassing is op meergezinshuizen
- b. de in lid 2 gestelde maten en percentages tot een maximum van 10 %
- c. het bepaalde in lid 2, sub a, met dien verstande, dat het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen niet meer dan 9 mag bedragen

- d. het bepaalde in lid 2, sub b, met dien verstande, dat de bebouwingsgrens met maximaal 4 meter mag worden overschreden, mits de achtererfdiepte minimaal 10 meter blijft bedragen
- e. het bepaalde in lid 2, sub c, met dien verstande, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 9.50 meter
- f. het bepaalde in lid 2, sub d, met dien verstande, dat de hoogte van één goot maximaal 5.50 meter mag bedragen
- g. het bepaalde in lid 2, sub f, met dien verstande, dat de oppervlakte van een bouwperceel niet minder dan 100 m<sup>2</sup> per eengezinshuis mag bedragen

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen
- b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter

artikel 8

bebouwingsklasse M2 (5)

1.

De op de kaart voor bebouwingsklasse M2 aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor meergezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken. De als zodanig op de kaart aangeduide gronden zijn tevens bestemd voor kantoor c.q. praktijkruimte met daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken en erven.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal aaneen te bouwen meergezinshuizen mag niet meer dan 6 bedragen
- b. de meergezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht, met dien verstande, dat op de als zodanig op de kaart aangeduide gronden kantoor c.q. praktijkruimte tevens buiten het bebouwingsvlak mag worden opgericht, terwijl de bijgebouwen zowel binnen als buiten de bebouwingsvlakken mogen worden opgericht
- c. de hoogte van de meergezinshuizen mag niet minder dan 7.50 en niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande, dat op de als zodanig op de kaart aangeduide gronden de hoogte van kantoor c.q. praktijkruimte niet meer dan 3 meter mag bedragen
- d. de goothoogte van de meergezinshuizen mag niet minder dan 4 en niet meer dan 6 meter bedragen
- e. de meergezinshuizen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt
- f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 150 m<sup>2</sup> bedragen
- g. de oppervlakte van een meergezinshuis mag niet minder dan 45 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande, dat op de als zodanig op de kaart aangeduide gronden de oppervlakte van kantoor c.q. praktijkruimte niet meer dan 125 m<sup>2</sup> mag bedragen
- h. de afstand van de niet-aangebouwde zijde van het meergezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, tenzij op een perceelgrens wordt gebouwd, die tevens bestemmingsgrens is
- i. de oppervlakte van de bijgebouwen mag (buiten het bebouwingsvlak) per meergezinshuis niet meer bedragen dan 35% van het (buiten het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van het) bouwperceel tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>

- j. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel van het meer-gezinshuis en de bijgebouwen mag niet minder dan 4 meter be- dragen
- k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een meer-gezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van ten- minste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd
- l. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2.75 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4.50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen
- m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaat- sing op deze perceelgrens, terwijl de afstand tussen de bijge- bouwen onderling niet minder dan 2 meter mag bedragen, tenzij ze aaneen worden gebouwd

### 3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bou- wen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishou- delijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
- c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van mate- rialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschre- ven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige ge- bruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerecht- vaardigd.

### 4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten en percentages tot een maximum van 10 %

5.  
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen
- b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter



## artikel 9

### bebouwingsklasse E20-C (6)

1.

De op de kaart voor bebouwingsklasse E20-C aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen mag niet meer dan 2 bedragen
- b. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht, terwijl de bijgebouwen zowel binnen als buiten de bebouwingsvlakken mogen worden opgericht
- c. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 7.50 en niet meer dan 10 meter bedragen
- d. de goothoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 4 en niet meer dan 6 meter bedragen
- e. de eengezinshuizen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt
- f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 350 m<sup>2</sup> voor enkele en niet minder dan 250 m<sup>2</sup> per eengezinshuis voor dubbele eengezinshuizen bedragen
- g. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet minder dan 60 m<sup>2</sup> voor enkele en niet minder dan 50 m<sup>2</sup> per eengezinshuis voor dubbele eengezinshuizen bedragen
- h. de afstand van de niet-aangebouwde zijde van een eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen voor enkele en niet minder dan 2 meter per eengezinshuis voor dubbele eengezinshuizen bedragen, tenzij op een perceelgrens wordt gebouwd, die tevens bestemmingsgrens is
- i. de oppervlakte van de bijgebouwen mag (buiten het bebouwingsvlak) per eengezinshuis niet meer bedragen dan 35% van het (buiten het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van het) bouwperceel tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>
- j. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis en de bijgebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen

- k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van tenminste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd
- l. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2.75 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4.50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen
- m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens, terwijl de afstand tussen de bijgebouwen onderling niet minder dan 2 meter mag bedragen, tenzij ze aaneen worden gebouwd

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
- b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
- c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten en percentages tot een maximum van 10 %
- b. het bepaalde in lid 2, sub b, met dien verstande, dat de bebouwingsgrens met maximaal 4 meter mag worden overschreden, mits de achtererfdiepte minimaal 10 meter blijft bedragen
- c. het bepaalde in lid 2, sub d, met dien verstande, dat de hoogte van één goot minimaal 2.50 meter mag bedragen

- d. het bepaalde in lid 2, sub e, met dien verstande dat de eengezinshuizen ook plat mogen worden afgedekt of met een kap waarvan de dakhelling niet minder dan  $10^\circ$  mag bedragen
- e. het bepaalde in lid 2, sub f, met dien verstande, dat de oppervlakte van een bouwperceel voor enkele eengezinshuizen minimaal 300 m<sup>2</sup> en voor dubbele eengezinshuizen minimaal 200 m<sup>2</sup> per eengezinshuis mag bedragen
- f. het bepaalde in lid 2, sub g, met dien verstande, dat de oppervlakte van een eengezinshuis minimaal 50 m<sup>2</sup> voor enkele en minimaal 40 m<sup>2</sup> per eengezinshuis voor dubbele eengezinshuizen mag bedragen
- g. het bepaalde in lid 2, sub h, met dien verstande, dat de afstand van de niet-aangebouwde zijde van een vrijstaand eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 2 meter mag bedragen

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen
- b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter

artikel 10

bebouwingsklasse E2HG-D (7)

1.

De op de kaart voor bebouwingsklasse E2HG-D aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen mag niet minder dan 3 en niet meer dan 6 bedragen
- b. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht, terwijl de bijgebouwen zowel binnen als buiten de bebouwingsvlakken mogen worden opgericht
- c. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 7.50 en niet meer dan 10 meter bedragen
- d. de goothoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 4 en niet meer dan 6 meter bedragen
- e. de eengezinshuizen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt
- f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 150 m<sup>2</sup> bedragen
- g. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet minder dan 45 en niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedragen
- h. de afstand van de niet-aangebouwde zijde van het eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen
- i. de oppervlakte van de bijgebouwen mag (buiten het bebouwingsvlak) per eengezinshuis niet meer bedragen dan 35% van het (buiten het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van het) bouwperceel tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>
- j. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis en de bijgebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen
- k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van tenminste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd
- l. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2.75 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4.50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2.75 meter mag bedragen

m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens, terwijl de afstand tussen de bijgebouwen onderling niet minder dan 2 meter mag bedragen, tenzij ze aaneen worden gebouwd

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
- b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
- c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten en percentages tot een maximum van 10 %
- b. het bepaalde in lid 2, sub a, met dien verstande, dat het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen niet meer dan 9 mag bedragen
- c. het bepaalde in lid 2, sub b, met dien verstande, dat de bebouwingsgrens met maximaal 4 meter mag worden overschreden, mits de achtererfdiepte minimaal 10 meter blijft bedragen
- d. het bepaalde in lid 2, sub d, met dien verstande, dat de hoogte van één goot niet minder dan 2.50 en niet meer dan 8 meter mag bedragen
- e. het bepaalde in lid 2, sub e, met dien verstande, dat de eengezinshuizen ook plat mogen worden afgedekt of met een kap waarvan de dakhelling niet minder dan 25° mag bedragen

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen
- b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter

artikel 11

bebouwingsklasse E2G-D (8)

1.

De op de kaart voor bebouwingsklasse E2G-D aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen mag niet meer dan 6 bedragen, met dien verstande, dat ten hoogste 12 eengezinshuizen aaneengebouwd mogen worden, indien en voorzover niet meer dan 6 eengezinshuizen met de naar de weg gekeerde gevel in één ononderbroken rechte lijn worden opgericht
- b. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht, terwijl de bijgebouwen zowel binnen als buiten de bebouwingsvlakken mogen worden opgericht
- c. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet meer dan 6 meter bedragen
- d. ---
- e. de eengezinshuizen mogen uitsluitend plat worden afgedekt
- f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 85 m<sup>2</sup> bedragen
- g. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet minder dan 40 m<sup>2</sup> bedragen
- h. ---
- i. de oppervlakte van de bijgebouwen mag (buiten het bebouwingsvlak) per eengezinshuis niet meer bedragen dan 35% van het (buiten het bebouwingsvlak gelegen gedeelte van het) bouwperceel, tot een maximum van 35 m<sup>2</sup>
- j. ---
- k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van tenminste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd
- l. de hoogte van de bijgebouwen mag bij platte afdekking niet meer dan 2.75 meter bedragen, terwijl bij afdekking met een kap de goothoogte niet meer dan 2.75 meter en de hoogte niet meer dan 4.50 meter mag bedragen

m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens, terwijl de afstand tussen de bijgebouwen onderling niet minder dan 2 meter mag bedragen, tenzij ze aaneen worden gebouwd

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
- b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
- c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten en percentages tot een maximum van 10 %

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen
- b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter



artikel 12

winkelbebouwing

1.

De op de kaart voor winkelbebouwing aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor gebouwen ten behoeve van de uitoefening van detailhandel met daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de bepalingen van artikel 6, lid 2

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maten te verlenen tot een maximum van 10 %.

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen
- b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter

6.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 11 van de wet, de bestemming van de in lid 1 omschreven gronden te wijzigen in een van de bestemmingen genoemd in de artikelen 2 tot en met 11, met uitzondering van artikel 8 en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de winkels dienen, voor de toepassing van deze bepalingen, aan hun gebruik onttrokken te zijn
- b. de artikelen, behorende bij de in de aanhef van dit lid genoemde bestemmingen, worden van overeenkomstige toepassing
- c. belanghebbenden, als bedoeld in artikel 11, lid 3 van de wet, worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de voorgenomen wijziging, als bedoeld in lid 6, schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders.

artikel 13

centrumvoorzieningen, categorie C en C1

1.

De op de kaart voor centrumvoorzieningen, categorie C en C1 aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor gebouwen ten behoeve van de uitoefening van detailhandel met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte van het bebouwingsvlak mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald
- b. de hoogte en de goothoogte van het gebouw mag niet meer bedragen dan door de op de kaart aangegeven maten wordt bepaald

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maten te verlenen tot een maximum van 10 %.

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen
- b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter

6.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 11 van de wet, het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak voor centrumvoorzieningen, categorie C1 van vorm te veranderen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het te bebouwen oppervlak mag niet meer bedragen dan 30% van de gronden met de bestemming centrumvoorzieningen, categorie C1
- b. deze wijziging mag alleen worden toegepast nadat advies is ingewonnen van de rijkskonsulent voor handel, ambacht en diensten
- c. belanghebbenden, als bedoeld in artikel 11, lid 3 van de wet, worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de voorgenomen wijziging schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders.

## artikel 14

### erf

1.

De op de kaart voor erf aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor erven en tuinen, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
- b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 1 meter bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maat tot een maximum van 10 %
- b. het bepaalde in lid 1 en lid 2 ten behoeve van de bouw van bergingen, entrees, portalen, erkers en naar hun aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits deze zijn aangebouwd aan het eengezinshuis en met dien verstande, dat met inachtneming van de bepalingen van de bijbehorende bebouwingsklasse, de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens maximaal 2 meter naar de weg toe mag worden overschreden, en de oppervlakte van deze bebouwing per bijbehorend eengezinshuis maximaal 6 m<sup>2</sup> mag bedragen

c. het bepaalde in lid 2, sub b, tot een maximum hoogte van 5 meter met dien verstande, dat deze vrijstelling voor erfafscheidingen niet van toepassing is

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen

b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter

artikel 15

bijzondere doeleinden, categorie BD-A, BD-B, BD-C, BD-D en BD-E

1.

De op de kaart voor bijzondere doeleinden, categorie BD-A, BD-B, BD-C, BD-D en BD-E aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

kategorie BD-A: gebouwen ten dienste van onderwijs- en wetenschapsdoeleinden, met daarbij behorende dienstwoning, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

kategorie BD-B: gebouwen ten dienste van verzorging, verpleging en naar de aard daarmee gelijk te stellen sociale doeleinden, met daarbij behorende dienstwoning, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

kategorie BD-C: gebouwen ten dienste van religieuze doeleinden, met daarbij behorende dienstwoning, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

kategorie BD-D: gebouwen ten dienste van cultureel-recreatieve doeleinden, met daarbij behorende dienstwoning, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

kategorie BD-E: gebouwen ten behoeve van de openbare dienstverlening, met daarbij behorende dienstwoning, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden opgericht
- b. de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsvlakken mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald
- c. de hoogte en de goothoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan de op de kaart als zodanig aangegeven maten
- d. indien de dienstwoning vrijstaand wordt gebouwd, zijn de bepalingen van toepassing, welke gelden voor bebouwingsklasse E10-C (artikel 6 van deze voorschriften), met dien verstande, dat het slechts betreft de bepalingen ten aanzien van hoogte, goothoogte, afdekking, oppervlakte woning, afstand tot de zijdelingse perceelgrens, en oppervlakte en hoogte van de eventueel op te richten bijgebouwen

e. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming

Deze bepaling is niet van toepassing, indien en voorzover krachtens de onderwijswetgeving reeds regelen zijn gegeven omtrent de beëindiging van het gebruik overeenkomstig de bestemming

b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.

Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van

a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10 %

(b. het bepaalde in lid 2, sub e, met dien verstande dat de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 25 meter mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen)

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van:

a. de plaats van bijgebouwen voorzover deze op de perceelgrens worden gebouwd, en de hoogte van bijgebouwen voorzover deze op minder dan 2 meter van de perceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat deze hoogte minimaal 2.75 meter mag bedragen

b. de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter



## artikel 16

### bedrijfsdoeleinden

1.

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor industrie, ambacht en handel, met uitzondering van

- a. inrichtingen waarop de Hinderwet van toepassing is, waarbij niet in aanmerking worden genomen inrichtingen welke in de bij deze voorschriften behorende "Staat van inrichtingen" onder klasse 1 zijn gebracht
- b. handelsondernemingen waar detailhandel wordt uitgeoefend, tenzij het gaat om de uitoefening van detailhandel in:
  - goederen die ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld
  - goederen in een onderneming, waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf.

Ten behoeve van bovengenoemde doeleinden mogen op deze gronden bedrijfsgebouwen met daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen en andere bouwwerken worden opgericht, terwijl de onbebouwde gronden als bedrijfsterrein mogen worden ingericht.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht
- b. de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsvlakken mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald
- c. op deze gronden mag slechts één dienstwoning per bedrijf worden opgericht, in welk geval de bepalingen van toepassing zijn die gelden voor de bebouwingsklasse E20-C (artikel 9 van deze voorschriften), met dien verstande, dat het slechts betreft de bepalingen ten aanzien van hoogte, goothoogte, afdekking, oppervlakte woning en afstand tot de zijdelingse perceelgrens

- d. de hoogte en de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan de op de kaart als zodanig aangegeven maten
- e. de dienstwoningen en de bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt
- f. de hoogte en de goothoogte van de eventueel bij de dienstwoning op te richten bijgebouwen mogen niet meer dan respectievelijk 4.50 meter en 2.75 meter bedragen, terwijl de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 40 m<sup>2</sup> mag bedragen
- g. de afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneen worden gebouwd
- h. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de perceelgrens tevens bestemmingsgrens is
- i. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 meter mag bedragen

### 3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### 4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
- b. het bepaalde in lid 1, sub a, ten behoeve van de vestiging van bedrijven in de klasse 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van inrichtingen.  
Deze vrijstelling kan slechts verleend worden nadat uit hieromtrent ingewonnen advies van de inspektie milieuhygiëne is gebleken in hoeverre de betreffende inrichting aan de krachtens de milieuwetgeving te stellen eisen zal kunnen voldoen

- c. het bepaalde in lid 2, sub e, voor het aanbrengen van een platte afdekking, in welk geval de hoogte van de dienstwoningen en bedrijfsgebouwen respektievelijk niet meer mag bedragen dan 6 en 7 meter
- d. het bepaalde in lid 2, sub i, ~~met dien verstande dat de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 25 meter mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen~~

5.  
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter.

6.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 11 van de wet, de bestemming van de op de kaart voor "bijzondere doeleinden, categorie BD-E" aangewezen gronden te wijzigen in een van de bestemmingen genoemd in de artikelen 2 tot en met 11, dan wel de gronden te bestemmen voor kantoren c.q. praktijkruimte met daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven waarbij lid 2 tot en met lid 5 van dit artikel van overeenkomstige toepassing blijft en met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de op de kaart voor "bijzondere doeleinden, categorie BD-E" aangewezen gronden en de zich daarop bevindende gebouwen dienen, voor de toepassing van deze bepalingen, aan hun gebruik onttrokken te zijn
- b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 8 meter bedragen
- c. belanghebbenden, als bedoeld in artikel 11, lid 3 van de wet, worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de voorgenomen wijziging schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders

## artikel 17

### kwekerijen

#### 1.

De op de kaart voor kwekerijen aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de uitoefening van kwekerijen, met uitzondering van de uitoefening van detailhandel, tenzij het hierbij gaat om:

- a. de uitoefening van detailhandel in ter plaatse gekweekte produkten
- b. de uitoefening van detailhandel in goederen die in rechtstreeks verband met de onder a genoemde produkten staan, mits deze uitoefening een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar een kwekerij wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van een kwekerij.

Ten behoeve van bovengenoemde doeleinden mogen op deze gronden kassen en gebouwen worden opgericht, terwijl de onbebouwde gronden als bijbehorend terrein mogen worden ingericht.

#### 2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van een kwekerij, alsmede voor de in lid 1 omschreven uitoefening van detailhandel
- b. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht
- c. de hoogte van de kassen mag niet meer dan 3 meter bedragen, terwijl de hoogte van de overige bedrijfsgebouwen bij platte afdekking niet meer dan 3 meter en bij afdekking met een kap niet meer dan 5.50 meter mag bedragen
- d. op deze gronden mogen geen dienstwoningen worden gebouwd
- e. de afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneen worden gebouwd
- f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen

#### 3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.  
Deze bepaling is niet van toepassing, indien en voorzover krachtens de onderwijswetgeving reeds regelen zijn gegeven omtrent de beëindiging van het gebruik overeenkomstig de bestemming

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:

- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
- b. het bepaalde in lid 2, sub f, tot een maximum hoogte van 10 meter

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter.

## artikel 18

### spoorwegdoeleinden

1.

De op de kaart voor spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor spoorwegdoeleinden en daarbij behorende terreinen, gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden opgericht
- b. de bebouwde oppervlakte van het bebouwingsvlak mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald
- c. de hoogte en de goothoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de kaart als zodanig aangegeven maten
- d. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 meter mag bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is - behoudens het bepaalde in sub c - niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.
- c. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van de op de kaart nader aangeduide gronden voor de opslag ten behoeve van spoorwegdoeleinden

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde aub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maten te verlenen tot een maximum van 10%.

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter.

6.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 11 van de wet, het plan zodanig te wijzigen dat op de als zodanig op de kaart nader aangeduide gronden een bebouwingsvlak mag worden aangebracht, met dien verstande dat

- a. de oppervlakte van de gebouwen gezamenlijk niet meer mag bedragen dan 150 m<sup>2</sup>
- b. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4.50 meter
- c. na de wijziging het bepaalde in lid 2, lid 3, lid 4 en lid 5 onverminderd van toepassing is

7.

Belanghebbenden als bedoeld in artikel 11, lid 3 van de wet, worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de voorgenomen wijziging, als bedoeld in lid 6, schriftelijk kenbaar te maken aan burgemeester en wethouders.



## artikel 19

### autoboxen

1.

De op de kaart voor autoboxen aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor huishoudelijke berging en voor het stallen van motorrijtuigen, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, en (voorzover de bebouwingsgrens niet samenvalt met de bestemmingsgrens) daarbij behorende erven.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden geldt de volgende bepaling:

de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 2.50 meter bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maten te verlenen tot een maximum van 10 %.

5

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter.

## artikel 20

### nutsvoorzieningen

1.

De op de kaart voor nutsvoorzieningen aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor gebouwen ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening en daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken en (voorzover de bebouwingsgrens niet samenvalt met de bestemmingsgrens) daarbij behorende gronden.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht
- b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 5 meter bij afdekking met een kap, in welk geval de goothoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.
- c. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 meter mag bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maten te verlenen tot een maximum van 10 %.

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter.

## artikel 21

### groenvoorzieningen

1.

De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor plantsoenen, gazons, waterpartijen, beplantingen en paden, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
- b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub a, ten behoeve van het oprichten van dierverblijven, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de daartoe op de kaart van een aanduiding voorziene gronden mogen worden opgericht
- b. de oppervlakte van de gebouwen gezamenlijk niet meer mag bedragen dan 40 m<sup>2</sup>

c. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 2.75 meter

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter.

## artikel 22

### speelsterrein

1.

De op de kaart voor speelsterrein aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor speelsterrein, groenstroken en paden met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
- b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maat te verlenen tot een maximum van 10 %.

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter.

## artikel 23

### begraafplaats

1.

De op de kaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor begraafplaats met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, groenvoorzieningen en gronden.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. als gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht:
  1. materiaalbergingen
  2. een aula
- b. het onder a.2 genoemde gebouw mag uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht
- c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan:
  1. voor de onder a.1. genoemde gebouwen: 4.50 meter
  2. voor het onder a.2. genoemde gebouw: 8 meter bij afdekking met een kap en 5 meter bij platte afdekking
- d. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan:
  1. voor de onder a.1. genoemde gebouwen: 2.75 meter
  2. voor het onder a.2. genoemde gebouw: 5 meter
- e. de gebouwen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt, met dien verstande dat het onder a.2. genoemde gebouw tevens plat mag worden afgedekt
- f. de oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan:
  1. voor de onder a.1. genoemde gebouwen: 30 m<sup>2</sup>
  2. voor het onder a.2. genoemde gebouw: 600 m<sup>2</sup>
- g. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, guin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maten te verlenen tot een maximum van 10 %.

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter.



artikel 24

water

1.

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor watergangen, sloten, vijvers en oeverstroken, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht

b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming

b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.

Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maat te verlenen tot een maximum van 10 %.

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter.

artikel 25

verkeersdoeleinden

1.

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, bermstroken, beplantingen en groenvoorzieningen, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

De als zodanig op de kaart aangeduide gronden zijn tevens bestemd voor spoorwegdoeleinden met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

2.

Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
- b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen

3.

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.  
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maat te verlenen tot een maximum van 10 %.

5.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 2 meter.

## paragraaf III

### BIJZONDERE BEPALINGEN

#### artikel 26

##### algemene vrijstellingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 15 van de wet

1.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de oppervlakte en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 15 m<sup>2</sup> respektievelijk 3 meter mogen bedragen.

2.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van de in lid 1 bedoelde bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 15 m<sup>2</sup> en een grotere hoogte dan 3 meter, met dien verstande, dat de oppervlakte en de hoogte respektievelijk niet meer dan 30 m<sup>2</sup> en 4 meter mogen bedragen.

3.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen, indien dit noodzakelijk en/of wenselijk is ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein (meetverschillen)

4.

Indien een vrijstelling als bedoeld in lid 1 of lid 2 van dit artikel dient ten behoeve van de bouw van bouwwerken van openbaar nut, wordt vooraf door burgemeester en wethouders met omwonenden overleg gepleegd omtrent de plaatsing van dit gebouw.

#### artikel 27

##### overgangsbepalingen

1.

Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande - en in enigerlei opzicht van het plan afwijkende - gebruik van gronden en bouwwerken mag worden voortgezet.

2.

Bouwwerken, welke afwijken van het plan en ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaan of gebouwd kunnen worden krachtens een vóór de tervisielegging van het ontwerpplan ingekomen aanvraag voor bouwvergunning, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid, met dien verstande, dat:

- a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en/of uitbreiding geen wijziging van het gebruik ten doel mag hebben, tenzij dit andere gebruik ingevolge het plan is of kan worden toegestaan
- b. de uitbreiding niet groter mag zijn dan 10 % van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande dan wel krachtens de verleende bouwvergunning bepaalde inhoud van het bouwwerk tot een maximum inhoud van 50 m<sup>3</sup>

3.

Bouwwerken, als bedoeld in lid 2, mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - ingeval van kalamiteit geheel worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, mits de aanvraag voor bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

Het gestelde onder a en b van lid 2 is van overeenkomstige toepassing

#### artikel 28

##### voor bouwvergunning in aanmerking genomen grond en latere bouwplannen

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

#### artikel 29

##### strafbepaling

##### Overtreding van het bepaalde in artikel

2, lid 3, sub a, b en c;	14, lid 3, sub a;
3, lid 3, sub a, b en c;	15, lid 3, sub a;
4, lid 3, sub a, b en c;	16, lid 3, sub a;
5, lid 3, sub a, b en c;	17, lid 3, sub a;
6, lid 3, sub a, b en c;	18, lid 3, sub a;
7, lid 3, sub a, b en c;	19, lid 3, sub a;
8, lid 3, sub a, b en c;	20, lid 3, sub a;
9, lid 3, sub a, b en c;	21, lid 3, sub a;
10, lid 3, sub a, b en c;	22, lid 3, sub a;
11, lid 3, sub a, b en c;	23, lid 3, sub a;
12, lid 3, sub a;	24, lid 3, sub a en
13, lid 3, sub a;	25, lid 3, sub a

wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de wet.

artikel 30

titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan BEDUM, INTEGRAAL PLAN".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente BEDUM van 17 juni 1982, nr. 13.

Voorzitter

Sekretaris.

# staat van inrichtingen

---

## toelichting op de klassen-indeling

---

De klassen-indeling van deze Staat van Inrichtingen is gebaseerd op de planologisch gewenste afstanden tot de woonbebouwing welke voor bepaalde soorten inrichtingen in acht moet worden genomen.

Deze afstanden zijn bepaald aan de hand van richtlijnen van provinciale Inspekties voor de Milieuhygiëne op grond van de te verwachten geluid- en stankhinder, vervuiling en gevaar bij kalamiteiten.

De inrichtingen (of bedrijven) zijn ingedeeld in 4 klassen.

klasse 1:  
0 - 150 meter

De inrichtingen welke toelaatbaar worden geacht tussen de woonbebouwing; ze hebben veelal ook een verzorgende functie.

klasse 2:  
150 - 500 meter

In deze categorie vallen de wat kleinere industrieën die in een bebouwde kom te veel hinder veroorzaken en daarom veelal een plaats krijgen aan de rand van de kom.

klasse 3:  
500 - 3000 meter

Deze klasse herbergt die inrichtingen welke in de volksmond "fabriek" worden genoemd, vaak middelgrote tot grote bedrijven.

klasse 4:  
3000 meter of  
of meer

De zeer "zware" industrieën zijn in deze klasse opgenomen.

De genoemde afstanden staan op de gewenste minimale afstand tot de woonbebouwing. Het is daarom bijvoorbeeld mogelijk dat een inrichting uit klasse 1 slechts toelaatbaar kan zijn op minstens 140 meter. Wanneer dit bedrijf zich wil vestigen op gronden met de bestemming bedrijfsdoeleinden I welke gelegen zijn op 25 meter van de woonbebouwing, kan een bouwvergunning niet op basis van het bestemmingsplan geweigerd worden, doch een hinderwetvergunning zal dan wel geweigerd moeten worden.

---

rubricering vlg  
het Hinderwet-  
besluit

	soort van inrichting
	<b>A</b>
XV	<u>Affineerderijen</u> van goud en zilver met een max. vermogen van 18,5 kW
VIIIa	<u>Afval, inrichtingen voor het bewaren, verwerken of vernietigen van</u> , doch uitsluitend van niet meer dan 2500 kg lompen, metaal of papier
Ia	<u>Autowasinrichting</u> ; mits geen mechanische droog-inrichting wordt gebruikt en in de inrichting alleen personenwagens worden gewassen
	<b>B</b>
XII	<u>Bakken</u> , inrichting waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken, indien het een pottenbakkerij betreft met niet meer dan 1 oven en een max. vermogen van 3,7 kW
V	<u>Benzinestations</u> , met een ondergrondse opslag van vloeibare motorbrandstoffen en van max. 36.000 liter; uitgezonderd L.P.G.-tankstations
Ia	<u>Borduurinrichtingen</u>
Ia	<u>Bromfiets- en rijwielherstelinrichtingen</u>
	<b>C</b>
IV	<u>Chemische produkten vervaardigen, bewerken of verwerken van -</u> ; met een max. capaciteit tot 100 t/j
Ia, Id, V	<u>Chemische wasserijen en perserijen</u> ; max. capaciteit heetwaterinstallaties: 18,5 kW
Ia	<u>Compressorstations</u> voor gasvoorziening
Ia	<u>Consumptie-ijs</u> , inrichting tot het vervaardigen van -
Ia	<u>Corsettenfabrieken</u>
	<b>D</b>
V, IIa	<u>Drukhouders</u> , bewaren in - van samengeperste, tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen; met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 12.000 liter en geen grotere waterinhoud per reservoir dan 6000 liter, uitsluitend indien het betreft het bewaren van propaan of butaan in stationaire reservoirs ten behoeve van de aflevering aan motorvoertuigen; met uitzondering van L.P.G.-tankstations
Ia	<u>Drukkerijen</u> , mits het vermogen van de produktie-installatie niet meer bedraagt dan 18,5 kW
	<b>E</b>
Ia	<u>Elektromotoren</u> , inrichtingen waarin - worden gebezigd, met een vermogen van ten hoogste 37 kW

# klasse 1

Ib	<u>Elektrische energie</u> , inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -
Ia	<u>Elektro-technische installatie bedrijven</u>
XV	<u>G</u> <u>Galvaniseerinrichting</u> , met een max. vermogen van 18,5 kW
XV	<u>Garagebedrijven</u> , uitgezonderd plaatwerkerij en/of spuitelij
XXVI	<u>Gasdrukregel- en meetstation</u>
IV	<u>K</u> <u>Kunststofverwerkende ateliers</u>
XV	<u>L</u> <u>Loodgietersbedrijven</u> voor onderhoudswerken
XV	<u>M</u> <u>Machinefabrieken</u> , tot 18,5 kW
XXI	<u>Machinale houtbewerkingsinrichtingen</u> , met een gezamenlijk max. vermogen van 18,5 kW
IV	<u>Makromoleculaire stoffen</u> , vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een totale capaciteit tot 100 t/j
XV	<u>Melkuitgiftstations</u> , mits zowel het laden als het lossen der produkten geschiedt in een geheel gesloten ruimte
XV	<u>Metallurgische bedrijven</u> , met een totale capaciteit tot 100 t/j
XI	<u>Meubelmakerijen</u> , met een gezamenlijk max. vermogen van 18,5 kW
III	<u>O</u> <u>Ontstekingsmiddelen</u> , inrichtingen voor het bewaren van -, met een max. hoeveelheid van 10 kg
Ia	<u>P</u> <u>Papierverwerkende inrichtingen</u> , max. vermogen van de produktie installatie: 18,5 kW
IV	<u>Pompinstallaties</u> (o.m. hydrofoor)
IV	<u>Plastics- en plasticartikelen</u> , inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een max. vermogen van 37 kW
IV	<u>Polymeren</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een max. produktie van 100 t/j
V	<u>Petroleum</u> , inrichtingen voor het opslaan van - t.b.v. het afleveren in het klein dan wel t.b.v. verwarmingsdoeleinden tot een max. van 6.000 liter geborgen in ondergrondse tanks of tot max. 200 liter in een metalen vat
XXIII	<u>R</u> <u>Propaan en butaan</u> ; zie drukkouders
XXIII	<u>Rubber</u> , bewerken of verwerken van -, met een totale capaciteit van 100 t/j



# klasse 1

Ia	S	Schoenen, inrichting tot het herstellen van -
XV		<u>Smederijen</u> (huis-, kachel- voorts goud- en zilver- smederijen)
XVIII		<u>Spinnerijen en twijnerijen</u> , met een max. vermogen van 18,5 kW
XX		<u>Steenhouwerijen en -zagerijen</u> , met een max. ver- mogen van 18,5 kW
Ic, Id		<u>Stoomketel</u> , bezigen van een -, doch uitslui- tend t.b.v. bedrijven die voorzien in de direkte behoefte van de naaste omgeving
Ic, Id		<u>Stoomwerktuig</u> , bezigen van een -
Ia	F	<u>Textieldrukkerij</u> , max. vermogen van de produktie- installatie: 18,5 kW
Ia		<u>Timmermanswerkplaats</u> , max. vermogen van de pro- duktie-installatie: 18,5 kW
Ia, V	V	<u>Verfspuiterijen</u> , met een max. vloeroppervlak van 35 m <sup>2</sup>
XV		<u>Vertinnerij</u> , met een max. vermogen van 18,5 kW
Id, XXIII		<u>Vulcaniseerinrichtingen</u> , met een max. kapaci- teit tot 100 t/j
Ia, Id	W	<u>Wasserijen</u> voor zelfbediening (wasserette)
XV		<u>Weverijen</u> , max. vermogen van de produktie-instal- latie: 18,5 kW

# klasse 2

indikatie gewenste minimum afstand tot de woon-  
bebouwing: 150-500 meter

rubricering vlg  
het Hinderwet-  
besluit

soort van inrichting

rubricering vlg het Hinderwetbesluit	soort van inrichting
	<b>A</b>
XV	<u>Affineerderijen</u> van goud en zilver met een max. elektromotorisch vermogen van 37 kW
VIIb	<u>Aardappelprodukten</u> , inrichtingen tot het bakken van -, min. produktie capaciteit 500 t/j
X VIIIa	<u>Afval</u> , bewaren, bewerken of verwerken of vernietigen van uitsluitend lompen, metaal, papier en beenderen
X VIIIa	<u>Afvalwaterzuiveringsinstallaties</u>
	<b>B</b>
XII	<u>Bakken</u> , inrichting voor het - van voedings- en genotmiddelen in oliën en/of vetten idem, inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken
XV	<u>Beproevinginrichtingen</u> voor verbrandingsmotoren
X IIIa	<u>Bestrijdingsmiddelen</u> , bewaren van -
X XX	<u>Beton</u> , vervaardigen of bewerken van voorwerpen van -
XV	<u>Blikslagerijen</u> , met een max. elektromotorisch vermogen van 37 kW
Y Ia	<u>Bontververijen</u>
Y XV	<u>Botenwerven</u>
III	<u>Buskruit</u> , bewaren van -; met een max. van 10 kg
	<b>C</b>
IV	<u>Chemische produkten</u> , vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een max. capaciteit van 1000 t/j
Ia, Id, V	<u>Chemische kleding-reinigingsfabrieken</u> , met een max. vermogen van de heetwaterinstallaties van 37 kW
XV	<u>Constructiewerkplaatsen</u> , met een max. vermogen van 37 kW
X IV	<u>Cosmeticafabrieken</u>
X VI	<u>Creosoteerbedrijven</u>
	<b>D</b>
Y V, IIa	<u>Drukhouders</u> , bewaren in - van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen, met een gezamenlijke waterinhoud van max. 3000 liter idem, met een gezamenlijke waterinhoud van niet meer dan 12.000 liter en geen grotere waterinhoud per reservoir dan 6.000 liter, uitsluitend indien het betreft stationaire reservoirs

# klasse 2

Ia, Ib, Id	E	<u>Elektromotoren</u> , met een min. vermogen van 37 kW
XV	B	<u>Galvaniseerinrichting</u> , met een max. 37 kW
XV		<u>Garagebedrijven</u> met plaatwerkerij en/of spuit- rij
XXIII		<u>Gehalogeneerde organische verbindingen</u> , het vervaardigen van -, met een max. capaciteit van 100 t/j
X	K	<u>Kokerij van dierlijke stoffen</u>
XV		<u>Koperslagerijen</u> met een max. vermogen van 37 kW
VI		<u>Kurkplaatfabrieken</u>
IV		<u>Kunststoffen</u> , inrichting voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een max. ver- mogen van 37 kW
XV	L	<u>Lasinrichtingen</u> , met een max. vermogen van 37 kW;
X V, IIa		<u>L.P.G.-tankstations</u>
XXI	M	<u>Machinale houtbewerking</u> , inrichting tot -, met een max. vermogen van 36,8 kW
XV		<u>Machinefabrieken</u> , met een max. vermogen van 37 kW
IV		<u>Macromoleculaire stoffen</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een max. capaciteit van 1000 t/j
XA		<u>Melkuitgiftstations</u>
XV		<u>Metalen platen</u> , inrichtingen voor het bewerken of verwerken van -, met een max. vermogen van 37 kW
XV		<u>Metallurgische bedrijven</u> , met een max. kapaci- teit van 1000 t/j
XVI		<u>Moffelovens</u> , bezigen van -
III		<u>Munitie</u> , bewaren van -, met een max. hoeveel- heid van 50 kg
III	Ø	<u>Ontstekingsmiddelen</u> , bewaren van -, met een max. hoeveelheid van 50 kg <u>Overslagbedrijven</u> , van losgestort materiaal, uitgezonderd ertsoverslagbedrijven
X	P	<u>Papierfabrieken (houtslijperijen)</u>
IV		<u>Plastics- en plasticartikelen</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een max. vermogen van 37 kW
IV		<u>Polymeren</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een max. kapa- citeit van 1000 t/j

## klasse 2

	<u>R</u>	
XIII	<u>Rokerij van dierlijke stoffen</u>	
XXIII	<u>Rubber</u> , inrichtingen voor het bewerken of verwerken van -, met een max. capaciteit van 1000 t/j	
	<u>S</u>	
XV	<u>Smederijen</u> , met een max. vermogen van 37 kW	
	<u>Staalstralen</u> , inrichtingen voor het bezigen van -, met een max. vermogen van 37 kW	
XX	<u>Steenhouwerijen en -zagerijen</u> , met een max. vermogen van 37 kW	
Ic	<u>Stoomketel</u> , bezigen van een -	
	<u>T</u>	
	<u>Tabakverwerkende industrieën</u> , met een max. vermogen van 37 kW	
	<u>V</u>	
XV	<u>Vertinnerijen</u> , met een max. vermogen van 37 kW	
XIII	<u>Visverwerkende bedrijven</u> , met een min. capaciteit van 500 t/j	
I Ib	<u>Vloeistoffen</u> , inrichtingen waar brandbare - worden gebezigd, verwerkt en bewaard (bovengronds) met een max. opslag van 50 m <sup>3</sup>	
VII, IV	<u>Z</u>	
	<u>Zeepfabrieken</u> , met een capaciteit van meer dan 500 t/j	

# klasse 3

indikatie gewenste minimale afstand tot de woon-  
bebouwing: 500-3000 meter

rubricering vlg  
het Hinderwet-  
besluit

soort van inrichting

	A
X	<u>Aardappelmeelfabrieken</u>
X	<u>Aardappelstomerijen</u>
XIV	<u>Aardewerkfabrieken</u> , met een capaciteit van meer dan 500 t/j
XV	<u>Affineerderijen</u> van goud en zilver, met een vermogen van meer dan 37 kW
VIIIa	<u>Afval</u> , inrichtingen voor het bewerken, verwerken of vernietigen van -
IX	<u>Alkoholen</u> , inrichtingen voor het produceren van -
III	<u>Ammoniaksalpeter</u> , inrichtingen tot het bewaren van veiligheidskruitsoorten, welke in hoofdzaak - bevatten
VIIIa	<u>Automobielen</u> , inrichtingen voor het bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van voor de sloop bestemde -
XXIII	<u>Asbestbedrijven</u> , met een capaciteit van meer dan 10 t/j
V	<u>Asfaltmenginstallaties</u> , met een capaciteit van meer dan 500 t/j
IX	<u>Aziënfabrieken</u>
	B
IIIa	<u>Bestrijdingsmiddelen</u> , inrichtingen voor de opslag van -, met een capaciteit van meer dan 10 t/j
	<u>Betatron</u> , inrichtingen voor het bezigen van een -
XX	<u>Beton</u> , inrichtingen voor het vervaardigen van -
XV	<u>Bliklagerijen</u> , met een vermogen van meer dan 37 kW
VIIIb	<u>Bloeddrogerijen</u>
IX	<u>Branderijen</u> van cacao, gips, kalk, koffie, magnesiet, pinda's of voor alcoholhoudende producten
XX	<u>Brekerijen</u> van steen of metalen
	<u>Briketten</u> , inrichtingen voor het bereiden van -
IX	<u>Brouwerijen</u>
III	<u>Buskruit</u> , inrichting voor het bewaren van -
	C
IX	<u>Cacaobranderijen en -materialen</u>
XX	<u>Carbonblack</u> , inrichtingen voor het vervaardigen van -
X	<u>Caseïne fabrieken</u>
X	<u>Cellulosefabrieken</u>
XIV	<u>Cementfabrieken</u>

# klasse 3

	<b>C</b>
XIV	<u>Chamottefabrieken</u>
IV	<u>Chemische produkten</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een max. capaciteit van 5000 t/j
IX	<u>Chocoladefabrieken</u>
X	<u>Cicoreifabrieken</u>
XVIII	<u>Cocosweverijen</u>
XV	<u>Constructiewerkplaatsen</u>
X	<u>Conservenfabrieken</u>
	<u>Cyclotron</u> , inrichtingen voor het bezigen van een -
	<b>D</b>
VIII	<u>Darmslijmerijen en -sorteerderijen</u>
IX	<u>Destilleerderijen</u>
X	<u>Dextrinefabrieken</u>
XV	<u>Draadnagelfabrieken</u>
XV	<u>Draadtrekkerijen</u>
XIII	<u>Drogerijen van dierlijke stoffen</u>
XVI	<u>Drogen</u> , inrichtingen voor het kunstmatig - van stoffen, uitgezonderd moffelovens
IIa,V	<u>Drukhouders</u> , inrichtingen voor het bewaren in -, van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen
	<b>E</b>
Ia	<u>Energiecentrales</u>
V	<u>Emailleerbedrijven</u>
	<u>Eternietfabrieken</u>
	<b>F</b>
IV	<u>Farmaceutische fabrieken</u>
XV	<u>Ferrolegeringen</u> , inrichtingen tot het bereiden van -, met een capaciteit van meer dan 10 t/j
	<b>G</b>
XV	<u>Galvaniseerinrichtingen</u> , met een vermogen van meer dan 37 kW
XXVI	<u>Gasstations</u> , met een toevoer waarvan de druk meer dan 300 kPa bedraagt
XXIII	<u>Gassen</u> , inrichtingen waarin corrosieve- of sterk prikkelende - worden gebezigt
XXIII	<u>Gehalogeneerde organische verbindingen</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een max. capaciteit van 1000 t/j
XIV	<u>Gipsbranderijen</u>
XXIII	<u>Giftige stoffen</u> , inrichtingen voor de opslag van -, met een capaciteit van meer dan 10 ton
IX	<u>Gist- en spiritusfabrieken</u>
Ia	<u>Glasfabrieken</u>
XIV	<u>Glasvezels</u> , inrichtingen voor de vervaardiging en verwerking van -, met een capaciteit van meer dan 500 t/j

# klasse 3

	<b>G</b>
X	<u>Glucosefabrieken</u>
XVI	<u>Graandrogerijen en -malerijen</u>
XVI	<u>Grasdrogerijen</u>
	<b>H</b>
XIX	<u>Haarklopperijen</u>
VII	<u>Harsen, inrichtingen voor het bereiden of verwerkingen van -</u>
XIII	<u>Honden-, katten- en nertsenvoerfabrieken</u>
XIX	<u>Huidenklopperijen</u>
	<b>I</b>
XI	<u>Impregneerketels, inrichtingen waar - worden gebezigd,</u> <u>Ioniserende stralen, inrichtingen waar toestellen worden gebezigd welke - uitzenden</u>
	<b>K</b>
XIV	<u>Kalkblusserijen, -branderijen en -malerijen</u>
XIV	<u>Kalk, bewaarplaatsen van ongebluste -</u>
XV	<u>Ketelmakerijen</u>
XIX	<u>Klopperijen van haar, huiden, katoen, schors, tapijten, vederen, vis, wol of zakken</u>
IX	<u>Koffiebranderijen</u>
XVII	<u>Kolenbrekerijen en -zeverijen</u>
XV	<u>Koperslagerijen, met een vermogen van meer dan 37 kW</u>
XXI	<u>Kuiperijen</u>
IIIa	<u>Kunstmestfabrieken</u>
IV	<u>Kunststoffen, inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een max. vermogen van 185 kW</u>
Ia,IV	<u>Kwikverbindingen, inrichtingen tot het verkrijgen van -</u>
	<b>L</b>
XVII	<u>Landbouwprodukten, malerijen en pellerijen van - met een capaciteit van meer dan 500 t/j</u>
VIIIa	<u>Leerlooierijen</u>
IX	<u>Likeurstokerijen</u>
Ia,XV	<u>Lood, inrichtingen tot het bewerken van -</u>
Ia,III	<u>Luciferfabrieken</u>
	<b>M</b>
XXI	<u>Machinale houtbewerking, inrichtingen voor - met een vermogen van meer dan 37 kW</u>
XV	<u>Machinefabrieken, met een vermogen van meer dan 37 kW</u>
IV	<u>Makromoleculaire stoffen, inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een max. capaciteit van 5000 t/j</u>
XIV	<u>Magnesiëbranderijen</u>
XVII	<u>Malerijen van cacao, graan, kalk, mout, schelpen, schors of tras met een capaciteit van meer dan 500 t/j</u>
X	<u>Melk, verwerken van -</u>

# klasse 3

	<b>M</b>
VIII	<u>Mestbewaarplassen en -drogerijen</u> , met een capaciteit van meer dan 500 t/j
XV	<u>Metaaldraadvlechterijen</u>
XV	<u>Metaalharderijen en -pletterijen</u>
XV	<u>Metalen platen</u> , inrichtingen voor het bewerken of verwerken van -, met een vermogen van meer dan 37 kW
XV	<u>Metallurgische bedrijven</u> , met een capaciteit van max. 5000 t/j
Ia, Id	<u>Mineralen</u> , breken of zeven van -
XXI	<u>Molenmakerijen</u>
XXI	<u>Molenstenen</u> , inrichtingen voor het vervaardigen en bewerken van -
IX	<u>Mouterijen en moutmalerijen</u>
III	<u>Munitie</u> , inrichtingen voor het bewaren van -
	<b>O</b>
III	<u>Ontstekingsmiddelen</u> , inrichtingen voor het bewaren van - waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen, met een max. van 250 kg
VII	<u>Ontvetten van wol</u> , inrichtingen tot het -
VII	<u>Oliën en vetten</u> , inrichtingen waar - worden bereid of verwerkt met een capaciteit van meer dan 5000 t/j
	<b>P</b>
XIII	<u>Penserijen</u>
IIIa	<u>Peroxyden</u> , inrichtingen voor het bewaren van -
IX	<u>Pindabranderijen</u>
IV	<u>Plastics- en plasticartikelen</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een vermogen van meer dan 185 kW
IV	<u>Polymeren</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een max. capaciteit van 5000 t/j
	<b>R</b>
XXIII	<u>Rubberfabrieken</u> , met een capaciteit tot 5000 t/j
	<b>S</b>
XVII	<u>Schelpenmalerijen</u>
VIII	<u>Shredderbedrijven</u>
XIII	<u>Slachterijen</u>
VIII	<u>Sloperijen</u>
XX	<u>Slijpschijven</u> , inrichtingen tot het vervaardigen of bewerken van -
XV	<u>Smederijen</u> met een vermogen van meer dan 50 pk
XV	<u>Spijkerfabrieken</u>
	<u>Staalstralen</u> , inrichtingen voor het bezigen van -, met een vermogen van meer dan 50 pk
XX	<u>Steenbrekerijen, -houwerijen, -zagerijen en -zeverijen</u>



# klasse 3

	<b>S</b>	
XIV		<u>Steenfabrieken</u>
	<b>T</b>	
XVIII		<u>Textiel</u> , inrichtingen tot het bleken, drukken, spinnen, sterken, verven, wassen of weven van -
XIII		<u>Traan</u> , inrichtingen voor het opslaan, bewerken of verwerken van -
XVII		<u>Trasmalerijen</u>
	<b>V</b>	
XIX		<u>Vederklopperijen</u>
III		<u>Veiligheidskruitsoorten</u> , inrichtingen voor het bewaren van -
X		<u>Veredeling van zetmeel</u>
XV		<u>Vertinnerijen</u> , met een vermogen van meer dan 37 kW
Ia,V,VII		<u>Ververijen van bont en vederen</u>
XV		<u>Verzinkerijen</u> , met een vermogen van meer dan 37 kW
VII		<u>Vetten</u> , inrichtingen tot het bereiden of verwerken van -
XIII		<u>Vis</u> , inrichtingen voor opslag, bewerken of verwerken van -
XIII		<u>Visklopperijen</u>
X		<u>Vlasroterijen</u>
V		<u>Vloeistoffen</u> , inrichtingen waar brandbare - worden gebezigd, verwerkt en bewaard (bovengronds) met een totale opslag tot 500 m <sup>3</sup>
X,Id		<u>Vruchtenstroopfabrieken</u>
Id,XXIII		<u>Vulcaniseerinrichtingen</u> , met een max. capaciteit tot 5000 t/j
III		<u>Vuurwapenfabrieken</u>
XXI		<u>Vuurwerk</u> , inrichtingen voor het bewaren van -
VIIIa		<u>Vuilverbranding</u> , inrichtingen voor verbranding van huis- en industrievuil
	<b>W</b>	
XV		<u>Walserijen</u>
XIII		<u>Weekdieren</u> , inrichtingen voor het opslaan, bewerken of verwerken van -
XIX		<u>Wolklopperijen</u>
VII		<u>Wol</u> , inrichtingen voor het ontvetten van -
	<b>Z</b>	
X		<u>Zaadschoonderijen</u>
XIX		<u>Zakkenklopperijen</u>
X		<u>Zetmeel</u> , inrichting voor het veredelen van -
XX		<u>Zeverijen</u> , van steen of mineralen
IV		<u>Zeeppoederfabrieken</u>

**klasse 4**indikatie gewenste minimale afstand tot de woon-  
bebouwing 3000 meterrubricering vlg  
het Hinderwet-  
besluit

soort van inrichting

	<b>A</b>
	<u>Aardolieraffinaderijen</u>
VIIIa	<u>Afval</u> , inrichtingen voor de verwerking van - uit kolenmijnen met een capaciteit van meer dan 500 t/j
XXIII	idem, inrichtingen voor de produktie van -
XV	<u>Ammoniak</u> , inrichtingen voor de produktie van -
III	<u>Aluminiumfabrieken</u>
III	<u>Ammoniaksalpeter</u> , inrichtingen voor het ver- vaardigen en verwerken van veiligheidskruit- soorten welke in hoofdzaak - bevatten
IV	<u>Aromatische koolwaterstoffen</u> , inrichtingen voor het bereiden van -
III	<u>Azoverbindingen</u> , inrichtingen voor het bereiden van -
III	<u>Azoxyverbindingen</u> , inrichtingen voor het berei- den van -
IV	<u>Azijnzuur en/of azijnzuurandydryde</u> , inrichtingen voor het bereiden -
	<b>B</b>
IIIa	<u>Bestrijdingsmiddelen</u> , inrichtingen voor het ver- vaardigen, bewerken of verwerken van -
VIIIb	<u>Bloeddrogerijen</u>
III	<u>Buskruit</u> , inrichtingen voor het vervaardigen en verwerken van -
	<b>C</b>
IV	<u>Carbiden</u> , inrichtingen voor de produktie van -
IV	<u>Chemische produkten</u> , inrichtingen voor het ver- vaardigen, bewerken of verwerken van -, met een capaciteit van meer dan 5000 t/j
IV	<u>Chloorzure zouten</u> , inrichtingen voor het ver- vaardigen, bewerken of verwerken van -
XXIII	<u>Cyaanverbindingen</u> , inrichtingen voor het berei- den van -
	<b>D</b>
VIIIb	<u>Destruktiebedrijven</u>
III	<u>Dynamiet</u> , inrichtingen voor het vervaardigen van -
	<b>E</b>
XVIII	<u>Ertsmalerijen</u>
	<u>Ertsoverslagbedrijven</u>
	<b>F</b>
IV	<u>Fenolen</u> , inrichtingen voor het vervaardigen van -
III	<u>Fosfor</u> , inrichtingen voor het vervaardigen van -

# klasse 4

IV	<u>F</u> <u>Fosforzuur</u> , inrichtingen voor het vervaardigen van -
XXIII	<u>Fosgeen</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -
XXIII	<u>G</u> <u>Gehalogeneerde organische verbindingen</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een capaciteit van meer dan 1000 t/j
VIIIb	<u>Gelatinefabrieken</u>
XV	<u>Gieterijen</u> , met een capaciteit van meer dan 100 t/j
XXIII	<u>H</u> <u>Halogeenfabrieken</u>
XV, XXIII	<u>Hoogovens en staalbedrijven</u>
VIIIa	<u>K</u> <u>Kabelbranderijen</u>
IV, XV	<u>Kernreactoren</u>
	<u>Kwik en kwikverbindingen</u> , inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken, verwerken of bewaren van -
X	<u>Kunstzijdefabrieken</u>
IV	<u>Kunststoffen</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een vermogen van meer dan 185 kW
VIII	<u>L</u> <u>Laag moleculaire onverzadigde organische verbindingen</u> , inrichting voor het produceren van -
X	<u>Lijmfabrieken</u>
Ia, IV	<u>Laboratoria</u> , isotopenlaboratoria cat. A
	<u>Lood en loodverbindingen</u> , inrichtingen tot het verkrijgen van -
IIIa	<u>M</u> <u>Mercaptanen en/of thio-ethers</u> , inrichtingen voor het vervaardigen van -
Ia, XV	<u>Metaalgieterijen, -smelterijen en -walserijen</u>
XV	<u>Metaaloxiden</u> , inrichtingen voor het vervaardigen van -
XV	<u>Metallurgische bedrijven</u> , met een capaciteit van meer dan 5000 t/j
III	<u>Munitie</u> , inrichtingen voor het vervaardigen en verwerken van -
III	<u>N</u> <u>Nitraten en nitrieten</u> , inrichtingen voor het bereiden, bewerken, verwerken of bewaren van -
III	<u>Nitro- en nitrozeverbindingen</u> , inrichtingen voor het bereiden, bewerken, verwerken en bewaren van -
III	<u>O</u> <u>Ontploffbare stoffen</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken of bewaren van -

# klasse 4

III	<u>Ontstekingsmiddelen</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken en bewaren van -, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen
	P
III	<u>Picrinezure zouten</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken of bewaren van ontplofbare mengsels, welke - bevatten
IV	<u>Polymeren</u> , inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van -, met een produktie van meer dan 5000 t/j
	R
	<u>Radioactieve stoffen</u> , inrichtingen voor het bereiden, bewerken, verwerken, bewaren, als afval deponeren of afvoeren van -
	<u>Raffinaderijen</u>
XXIII	<u>Rubber</u> , inrichtingen voor het bewerken of verwerken van -, met een capaciteit van meer dan 5000 t/j
	S
XXIII	<u>Salpeterzuurfabrieken</u>
XIII	<u>Schaaldieren</u> , inrichtingen voor de opslag, bewerken, of verwerken van -
XV	<u>Scheepswerven</u>
IV	<u>Smaak- en reukstoffen</u> , inrichtingen voor het vervaardigen van -
I Ib	<u>Stikstoffabrieken</u>
X	<u>Strocellulosefabrieken</u>
X	<u>Strokartonfabrieken</u>
X	<u>Stijfselfabrieken</u>
X	<u>Suikerfabrieken en -raffinaderijen</u>
	T
V	<u>Tanker cleaningbedrijven</u>
	V
	<u>Viscose</u> , inrichtingen voor het produceren van -
XXIII	<u>Vulcaniseerinrichtingen</u> , met een capaciteit van meer dan 5000 t/j
III	<u>Vuurwerkfabrieken</u>
	Y
XV	<u>Izergieterijen</u>
	Z
Ia	<u>Zink en zinkverbindingen</u> , inrichtingen voor het bereiden van -
IV	<u>Zoutzuur</u> , inrichtingen voor de produktie van -
XXIII	<u>Zwavelkoolstof</u> , inrichtingen voor de produktie van -
XXIII	<u>Zwavelzuur</u> , inrichtingen voor de produktie van -