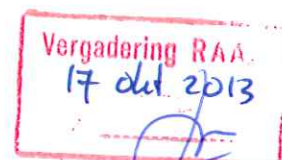


## GEMEENTE BEDUM



UNANIET  
AKKOORD

- RAAD** : 17 oktober 2013  
**AGENDAPUNT** : 5  
**RV NUMMER** : 040
- ONDERWERP** : vaststelling bestemmingsplan 'Zuidwolde Kern'
- VOORGESTELD  
BESLUIT** :  
1. In te stemmen met de reactienota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Zuidwolde kern  
2. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;  
3. geen exploitatieplan vaststellen
- TOELICHTING** :

### Inleiding

In juli 2010 heeft uw raad ingestemd met het programma van eisen voor de herziening van de bestemmingsplannen voor de kernen van Onderdendam, Noordwolde en Zuidwolde. Vervolgens is in september 2010 aan HKB-stedenbouwkundigen – als laagste inschrijver – opdracht verleend tot het vervaardigen van de bestemmingsplannen. De bestemmingsplannen voor de kernen van Onderdendam en Noordwolde zijn respectievelijk in januari 2011 en in juni 2012 door uw raad vastgesteld. Nu wordt het bestemmingsplan Zuidwolde Kern ter vaststelling aangeboden.

### Inventarisatie

Één van de uitgangspunten bij de herziening is, dat wordt bestemd op basis van het huidige gebruik. De inventarisatie naar het huidige gebruik is middels een inloopavond gecommuniceerd met de inwoners. Dit heeft 12 inspraakreacties (1\*) opgeleverd, die door ons college zijn beantwoord en daar waar nodig zijn verwerkt in het (voorontwerp-)bestemmingsplan.

1\* hoofdstuk 7 en bijlage 3 van de toelichting op het bestemmingsplan 'Zuidwolde Kern'

### Voorontwerpbestemmingsplan 'Zuidwolde Kern'

Het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan andere overheden voor overleg. Dit heeft reacties (2\*) opgeleverd van de provincie Groningen en van het waterschap Noorderzijlvest. De overlegreacties zijn in het bestemmingsplan verwerkt.

2\* hoofdstuk 7 van de toelichting op het bestemmingsplan 'Zuidwolde Kern'

### Ontwerpbestemmingsplan 'Zuidwolde Kern'

Op basis van het programma van eisen, de inventarisatie, de ontvangen overleg- en inspraakreacties is vervolgens het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidwolde Kern' opgesteld.

### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 juni tot en met 31 juli 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn drie zienswijzen (3\*) ontvangen. De indieners van de zienswijzen en de belanghebbende zijn op 4 september 2013 door de commissie VROM gehoord. De commissie VROM acht de bedrijfsactiviteiten aan Oosterseweg 1B – waaronder het repareren en restaureren van motoren – in het vast te stellen bestemmingsplan toelaatbaar. Ons college heeft de zienswijzen voorzien van een reactienota (4\*) Wij stellen voor om in te stemmen met de reactienota zienswijzen.

3\* hoofdstuk 7 en bijlage 5 van de toelichting op het bestemmingsplan 'Zuidwolde Kern'

4\* hoofdstuk 7 en bijlage 6 van de toelichting op het bestemmingsplan 'Zuidwolde Kern'

### Ongewijzigde vaststelling

In het ontwerpbestemmingsplan Zuidwolde Kern wordt in de regels voor Wonen 1 (art. 17 lid 5 sub e) en Wonen 2 (art. 18 lid 5 sub e) gesproken over 'normale agrarische bedrijfsvoering'. Deze passages

(kennelijke fout) zijn in het vast te stellen bestemmingsplan geschrapt. Het schrappen van deze passage leidt niet tot inhoudelijke wijziging van de voorschriften.

### **Economische uitvoerbaarheid**

Het bestemmingsplan bestemt in hoofdzaak de bestaande structuur, het bestaande gebruik en heeft een conserverend karakter. Er worden geen ontwikkelingskosten verwacht (5\*). Het vaststellen van een exploitatieplan kan hierdoor achterwege blijven.

5\* hoofdstuk 6.2 van de toelichting op het bestemmingsplan 'Zuidwolde Kern'

### **Bevoegdheid raad**

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. Op grond van art. 6.12 Wro kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Voorstel vaststelling**

Wij stellen u voor om, middels bijgaand besluit, het bestemmingsplan 'Zuidwolde Kern' ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Bedum, 17 september 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker

Vergadering RAAD  
17 okt 2013



## Nr. 040

De raad van de gemeente Bedum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2013;

gelet op het bepaalde in art. 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

### overwegende dat:

- een nieuw bestemmingsplan voor de kern van Zuidwolde dient te worden vastgesteld;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidwolde Kern' van 20 juni tot en met 31 juli 2013 ter inzage heeft gelegen;
- er aangaande het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingebracht;
- er in het plangebied geen in exploitatie te nemen gebieden zijn voorzien;

### besluiten:

1. in te stemmen met de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zuidwolde Kern;
2. het bestemmingsplan 'Zuidwolde Kern', digitaal vervat in gml- nr. NL.IMRO.0005.BPZW13BEHE2-VA01, conform het voorstel van burgemeester en wethouders ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Bedum, 17 oktober 2013

De raad van de gemeente Bedum,

De griffier,

H.P. Reijsoo

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker