



## GEMEENTE BEDUM

**RAAD** : 28 juni 2012  
**AGENDAPUNT** : 5  
**RV-NUMMER** : 027

**ONDERWERP** : Vaststelling bestemmingsplan 'Noordwolde Kern'

**VOORSGESTELD  
BESLUIT** :  
1. De positieve zienswijze van het waterschap Noorderzijlvest voor kennisgeving aannemen  
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen  
3. Geen exploitatieplan vaststellen

**TOELICHTING** :

### Inleiding

In juli 2010 heeft uw raad ingestemd met het programma van eisen voor de herzieningen van de bestemmingsplannen voor de kernen van Onderdendam, Noordwolde en Zuidwolde. Vervolgens is in september 2010 aan HKB-stedenbouwkundigen – als laagste inschrijver – opdracht verleend tot het vervaardigen van de bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan voor de kern van Onderdendam is in januari 2012 door uw raad vastgesteld.

### Inventarisatie

Één van de uitgangspunten bij de herziening is, dat wordt bestemd op basis van het huidige gebruik. De inventarisatie naar het huidige gebruik is middels een inloopavond gecommuniceerd met de inwoners. Dit heeft 2 inspraakreacties (1\*) opgeleverd, die door ons college zijn beantwoord en daar waar nodig zijn verwerkt in het (voorontwerp-)bestemmingsplan. Aan het bedrijfsverzamelgebouw 'De Fabriek' (voorheen carrosseriebedrijf Bulthuis) aan de Noordwolderweg 31 is een bedrijfsbestemming toegekend. Hierbij worden de bedrijfsactiviteiten 'spuiten en stralen' niet meer toegestaan.

1\* hoofdstuk 7 en bijlage 5 van de toelichting op het bestemmingsplan 'Noordwolde Kern'

### Voorontwerpbestemmingsplan 'Noordwolde Kern'

Het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan andere overheden voor overleg. Dit heeft een positieve reactie (2\*) opgeleverd van het waterschap Noorderzijlvest. Voorts is van de provincie Groningen een overlegreactie (2\*) ontvangen, die door ons college is beantwoord.

2\* hoofdstuk 7 en bijlage 6 van de toelichting op het bestemmingsplan 'Noordwolde Kern'

### Ontwerpbestemmingsplan 'Noordwolde Kern'

Op basis van de inventarisatie, de ontvangen overleg- en inspraakreacties is vervolgens het ontwerpbestemmingsplan 'Noordwolde Kern' opgesteld.

### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 april tot en met 23 mei 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er is één zienswijze ontvangen. Het waterschap Noorderzijlvest heeft een positieve zienswijze afgegeven (3\*).

3\* hoofdstuk 7 en bijlage 6 van de toelichting op het bestemmingsplan 'Noordwolde kern'

### Gewijzigde vaststelling

In het vast te stellen bestemmingsplan 'Noordwolde Kern' is een wijziging aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit omdat de begraafplaats aan de Kerkhoflaan 10 niet juist was bestemd. De begraafplaats heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk' (art. 7) dit is gewijzigd in 'Maatschappelijk-Begraafplaats (art. 8).

**Economische uitvoerbaarheid**

Het bestemmingsplan bestemt in hoofdzaak de bestaande structuur en heeft een conserverend karakter. Er worden geen ontwikkelingskosten verwacht (4\*). Het vaststellen van een exploitatieplan kan hierdoor achterwege blijven.

4\* hoofdstuk 6.2 van de toelichting op het bestemmingsplan 'Noordwolde kern'

**Bevoegdheid raad**

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. Op grond van art. 6.12 Wro kan de raad besluiten geen exploitatie-plan vast te stellen.

**Voorstel vaststelling**

Wij stellen u voor om, middels bijgaand besluit, het bestemmingsplan 'Noordwolde Kern' gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Bedum, 29 mei 2012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker

## Nr. 027

### De raad van de gemeente Bedum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 mei 2012;

gelet op het bepaalde in art. 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

#### overwegende dat:

- een nieuw bestemmingsplan voor de kern van Noordwolde dient te worden vastgesteld;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Noordwolde Kern' van 12 april tot en met 23 mei 2012 ter inzage heeft gelegen;
- er aangaande het ontwerpbestemmingsplan één positieve zienswijze is ingebracht door het waterschap Noorderzijlvest;
- de bestemming van de begraafplaats aan de Kerkhoflaan 10 te Noordwolde dient te worden gewijzigd van 'Maatschappelijk' naar 'Maatschappelijk-Begraafplaats';
- er in het plangebied geen in exploitatie te nemen gebieden zijn voorzien;

#### besluit:

1. de zienswijze van het waterschap Noorderzijlvest voor kennisgeving aan te nemen;
2. het bestemmingsplan 'Noordwolde Kern', digitaal vervat in gml- nr. NL.IMRO.0005.BPNO12BEHE1-VA01, conform het voorstel van burgemeester en wethouders gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Bedum, 28 juni 2012

De raad van de gemeente Bedum,

De griffier,

H.P. Refjsoo



De burgemeester,

drs. H.P. Bakker

