

GEMEENTE BEDUM

Commissie VROM	:	
AGENDAPUNT	:	
ONDERWERP	:	vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 'Landgoed De Vrie Heerlykheid' Westerdijkshorn 14 te Bedum.
VOORSTEL	:	<ol style="list-style-type: none">1. het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen;2. geen exploitatieplan vaststellen.
TOELICHTING	:	

Inleiding

Door de eigenaar, de heer J.P. Sietsema, van het landgoed 'De Vrie Heerlykheid', gelegen aan Westerdijkshorn 14 te Bedum, zijn plannen ontwikkeld om naast de bestaande bedrijfsactiviteiten (mailfarm) activiteiten te ontwikkelen in de recreatieve sector. De hoofdonderdelen van het projectplan bestaan uit:

- de realisatie van vier chalets en de legalisatie van een overkapping op de open plaats in het bestaande bosperceel;
- een uitbreiding van beplantingen (bos) met ca. 0,5 ha. om te kunnen voldoen aan de eisen, die de Natuurschoonwet aan een landgoed stelt.

De voorgestane recreatieve ontwikkelingen waren destijds bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied (2009) nog niet bekend.

Gemeentelijk beleid

De recreatieve voorzieningen in de vorm van chalets passen in het gemeentelijk beleid. In de toelichting op het vigerende bestemmingsplan Buitengebied (2009) wordt hierover het volgende vermeld.

Nieuwe verblijfsrecreatieterreinen	De gemeente zet in op een verdere uitbouw van de recreatieve infrastructuur in de gemeente Bedum. Vestiging van nieuwe verblijfsrecreatieterreinen en dagrecreatieve voorzieningen wordt door de gemeente niet op voorhand uitgesloten. Gezien de aard van dergelijke ingrepen is vestiging echter gebonden aan een planherziening, zodat in het voorliggende bestemmingsplan hiertoe geen regeling is opgenomen.
------------------------------------	---

Gelet op de omvang van de activiteiten en de afwijkingen van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied (2009) is aan de heer Sietsema voorgesteld om voor de locatie een toegesneden bestemmingsplan te maken. Hiervan hebben wij in de voorjaarsnota melding gemaakt.

Planuitwerking

Om te kunnen voldoen aan de Natuurschoonwet van 1920 is het nodig dat het areaal bos wordt uitgebreid met circa 0,5 ha. De bosuitbreiding is gesitueerd aansluitend op het bestaande bosperceel en achter de woningen gelegen aan Westerdijkshorn 10 en 12. Hierdoor worden bestaande zichtlijnen niet beperkt. De te graven poel is qua vorm en oriëntatie aangepast aan het patroon van de sloten. De chalets zijn gesitueerd op de open plek in het bestaande bosperceel. De bouwwerken zijn vanuit het landschap niet te zien. Voorgaande zorgt voor een aanvaardbare landschappelijke inpassing. Het plan maakt het tevens mogelijk dat de bestaande bedrijfsactiviteiten van Dijkshorn Mailfarm BV op deze locatie worden voortgezet.

Vooroverleg

Het vooroverleg over de planuitwerking met de provincie Groningen en het Waterchap Noorderzijlvest is positief afgerond. De initiatienemer heeft zelf overleg gepleegd met omwonenden, zodat een aparte inspraakprocedure achterwege kon blijven.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 'Landgoed De Vrie Heerlykheid' Westerdijkshorn 14 te Bedum heeft van 10 mei 2012 tot en met 20 juni 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Economische uitvoerbaarheid

De plankosten en de realisatie van de plannen komen voor rekening van de initiatiefnemer. Eventuele planschade is afgedekt door een planschadeovereenkomst. Het vaststellen van een exploitatieplan kan hierdoor achterwege blijven.

Bevoegdheid raad

De gemeenteraad is op grond van artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. Op grond van art. 6.12 Wro kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorstel vaststelling

Wij stellen u voor om, middels bijgaand besluit, het bestemmingsplan Buitengebied 'Landgoed De Vrie Heerlykheid' Westerdijkshorn 14 te Bedum ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Bedum, 17 juli 2012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker



Nr.

De raad van de gemeente Bedum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 juli 2012;

gelet op het bepaalde in art. 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan Buitengebied 'Landgoed De Vrie Heerlykheid' Westerdijkshorn 14 te Bedum het ondermeer mogelijk maakt om een aantal recreatieve voorzieningen in de vorm van vier chalets te realiseren;
- de uitbreiding van de toeristische voorzieningen past in het gemeentelijk beleid;
- is gezorgd voor een goede landschappelijke uitwerking en inpassing van de plannen;
- de plan- en realisatiekosten, alsmede eventuele planschade komen voor rekening van de initiatiefnemer;

besluiten:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied 'Landgoed De Vrie Heerlykheid' Westerdijkshorn 14 te Bedum, digitaal vervat in gml- nr. NL.IMRO.0005.BPBU12HERS2-VA01, conform het voorstel van burgemeester en wethouders ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Bedum, 20 september 2012

De raad van de gemeente Bedum,

De griffier,

H.P. Reijsoo

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker

Nr. 035

De raad van de gemeente Bedum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 juli 2012;

gelet op het bepaalde in art. 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

overwegende dat:


- het bestemmingsplan Buitengebied 'Landgoed De Vrie Heerlykheid' Westerdijkshorn 14 te Bedum het ondermeer mogelijk maakt om een aantal recreatieve voorzieningen in de vorm van vier chalets te realiseren;
- de uitbreiding van de toeristische voorzieningen past in het gemeentelijk beleid;
- is gezorgd voor een goede landschappelijke uitwerking en inpassing van de plannen;
- de initiatiefnemer heeft, nadat de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan was verlopen, verzocht om wijziging van de bestemming van een perceel grond ten westen van Westerdijkshorn 14 van 'Agrarisch' naar 'Natuur-Landgoed';
- de plan- en realisatiekosten, alsmede eventuele planschade komen voor rekening van de initiatiefnemer;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Buitengebied 'Landgoed De Vrie Heerlykheid' Westerdijkshorn 14 te Bedum, digitaal vervat in gml- nr. NL.IMRO.0005.BPBU12HERS2-VA01, conform het voorstel van burgemeester en wethouders gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Bedum, 20 september 2012.

De raad voornoemd,


_____, voorzitter.


_____, griffier.