

**Van:** Edwin Rittersma [<mailto:e.w.rittersma@noorderzijvest.nl>]

**Verzonden:** vrijdag 30 oktober 2015 11:40

**Aan:** Henk Paap

**Onderwerp:** RE: vooroverleg herziening voorontwerpbestemmingsplan Bedum Kern locatie bedrijventpark Boterdiep 1e zending

Geachte heer Paap,

De beide e-mails zijn in goede orde ontvangen, en ik heb e.e.a. beoordeeld.  
Hierbij onze reactie op het voorontwerp.

Het plan is conserverend van aard. Wij kunnen ons vinden in de bestemmingen zoals die in de Verbeelding zijn weergegeven met bijhorende Regels.  
Dat betreft dan bestemming 'Water' voor de hoofdwatgang (Folkerdatocht) en overig water.  
Ook kunnen wij ons vinden in de bestemming 'Bedrijf – Nutsbedrijf' voor het gemaal Alma op het oostelijke eind van de Folkerdatocht.

In paragraaf 5.4 Water komt een kopje 'Notitie stedelijk waterbeheer' voor.  
Een betere titel is 'Stedelijk waterbeheer' en in de tekst een verwijzing naar de Beleidsnotitie Water en Ruimte. In deze notitie staat ons beleid verwoord over de relatie tussen waterbeheer en ruimtelijke ontwikkelingen.  
Nog een kleine aanvulling: het Waterbeheerplan 2010-2015 loopt op z'n einde en wordt in 2016 vervangen door het Waterbeheerprogramma 2016-2021.

In het plan komt nergens voor dat de westelijke oever van het Boterdiep de functie heeft van Regionale kering. Wij hechten sterk aan het opnemen van deze waterkering in bestemmingsplannen, bv. als aanduiding en het benoemen ervan in de Regels.  
Dat de waterkering daar aanwezig is doet, naar ons idee, geen afbreuk aan de beeldkwaliteitseisen zoals benoemd en gevisualiseerd in paragraaf 4.7.  
Wel zal voor het uitvoeren van maatregelen c.q. werken in en nabij deze kering, met bijhorende zonering, een Watervergunning op grond van de Keur moeten worden aangevraagd.  
In de watervergunning zullen voorschriften worden opgenomen over minimale afmetingen, bereikbaarheid en onderhoudsverplichtingen.  
Uiteraard kunnen wij u een GIS-bestand leveren van de waterkeringszone binnen het plangebied.

Binnen het plangebied ligt ook onze afvalwaterleiding Noordwolde-Bedum. Ook hiervan vinden wij dat deze leiding op de Verbeelding moet worden aangeduid en dat wij de zone als GIS-bestand kunnen aanleveren.

Graag aandacht voor bovenstaande.  
Als daarover nog vragen dan hoor/zie ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

E.W. (Edwin) Rittersma  
Beleidsondersteunend medewerker  
Watersystemen & Keur