



**provincie
groningen**

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Burg.	h	Secr.	M	Chef	S
Te beh. door	HPPF			bvo	/
Ingek. Gem. Bedum	23 NOV. 2015 -1662				
B&W		tkn			
av		kop			

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bedum
T.a.v. de heer H. Paap
Postbus 38
9780 AA Bedum

Datum : 20 november 2015
Briefnummer : 2015-51656
Zaaknummer : 600738
Behandeld door : J.M. van der Wal-Westendorp (Snelloket)
Telefoonnummer : (050) 3164802
Antwoord op : uw e-mailbericht van 23 oktober 2015 8:44 uur
Bijlage : 0
Onderwerp : **Vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Bedum Kern, locatie Bedrijvenpark Boterdiep"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde plan.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen is de Omgevingsverordening provincie Groningen. Hierin zijn regels gesteld, die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke plannen en projecten te borgen.

Daarnaast heb ik bij mijn beoordeling van het plan, voor zover relevant, de volgende aspecten betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- (provinciale) milieudoelstellingen;
- provinciale taken en bevoegdheden ten aanzien van het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op bestaande en op planologisch reeds bestemde bedrijfslocaties en heeft een conserverend karakter. Wel is in het plan de mogelijkheid opgenomen om in de zone langs het Boterdiep de bedrijfsbestemming te verbreden met 'werken (milieucategorie 1 en 2)' in combinatie met een bedrijfswoning. Dit is nieuw ten opzichte van het oude plan.

Het plan geeft de provincie aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Milieuhinder/milieuzonering/toegestane bedrijven

Uit de planregels blijkt voor welke bedrijven en bedrijfscategorieën de gronden met de bestemming "Bedrijf" zijn bedoeld. Daarbij wordt verwezen naar de Staat van bedrijven onder de bijlagen. Het valt mij op dat de desbetreffende bedrijvenlijst enige bedrijven bevat die tot onder meer geuroverlast kunnen leiden, zoals een pluimveeslachterij. Nu categorie 3.2-bedrijven (zoals een pluimveeslachterij) volgens de planregels niet zijn toegestaan, is mijn vraag in hoeverre de samengestelde lijst wel representatief is voor de toegelaten bedrijven op het



bedrijvenpark Boterdiep en of u hierin niet duidelijker en selectiever zou moeten zijn.

Bedrijfswoningen op het bedrijventerrein

Het toelaten van woonfuncties/milieugevoelige functies op een bedrijventerrein brengt als risico met zich mee dat er in de toekomst een spanningsveld kan gaan ontstaan met (uitbreiding van) de milieubelastende functies (de bedrijvigheid). Het kan dus leiden tot 'hindersituaties'.

De provincie acht het dan ook van belang dat een bedrijfswoning alleen gebruikt kan worden door iemand die daar noodzakelijkerwijs moet wonen in verband met de aanwezigheid van zijn of haar bedrijf op het bedrijventerrein. Voorkomen moet worden dat de relatie van de bedrijfswoning met het bedrijventerrein i.c. dat de bedrijfsfunctie van de woning komt te vervallen. Ik heb op basis van het toegezonden voorontwerp kunnen vaststellen dat de verbeelding duidelijkheid geeft omtrent de zone waarbinnen bedrijfswoningen zijn toegelaten en dat de noodzakelijke relatie van de bedrijfswoning naar het bedrijventerrein uit de definitie van 'bedrijfswoning' naar voren komt. De door u gehanteerde definitie sluit goed aan bij de definitie die in de Omgevingsverordening van de provincie Groningen wordt gebruikt. Ook heeft u het wonen in bedrijfswoningen - zonder dat de noodzaak met het oog op de bedrijfsvoering van het bijbehorende bedrijf hiervoor aanwezig is - in de specifieke gebruiksregels als strijdig gebruik aangemerkt. Ik kan instemmen met deze regeling, maar wijs wel op het belang van handhaving van het bestemmingsplan als de bedrijfswoningen onverhoopt niet overeenkomstig het bestemmingsplan worden gebruikt. Daarom adviseer ik u hierop in uw handhavingsparagraaf specifiek in te gaan.

Om het in gebruik nemen van een bedrijfswoning als woning onaantrekkelijk te maken, zou u ook kunnen overwegen om in de planregels met betrekking tot bedrijfswoningen te regelen dat de bedrijfsfunctie ten opzichte van de woonfunctie overheerst. Een voorbeeld van een dergelijke regeling is te vinden in een bestemmingsplan van de gemeente Groningen (bestemmingsplan Herziening Eemspoort Hunzezone).

Duurzaamheid

De provincie bepleit dat u in relatie tot nog te vestigen bedrijven en bedrijfswoningen bevordert dat wordt bijgedragen aan een duurzaam bedrijventerrein. Hierbij valt onder meer te denken aan een terughoudend lichtplan, aan het gebruik van duurzame materialen en aan het benutten van mogelijkheden voor zonne-energie. Ik mis in het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan aandacht m.b.t. de duurzaamheidsaspecten.

De heer G. Hoen van afdeling Omgeving & Milieu kan u zo nodig informeren over mogelijke voorzieningen en maatregelen die een bijdrage kunnen leveren aan duurzaamheid. De heer Hoen is te bereiken onder telefoonnummer 050- 316 4964.

Hoogachtend,



R. Lander,
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving