



## B&W - voorstel gemeente Appingedam

<b>Zaak / Documentnummer</b>	Z/18/009689 / 29457
<b>Onderwerp</b>	Wijzigingsplan Olingerweg 1
<b>Afdeling</b>	Beleid/Ruimtelijk beleid, Economie
<b>Opsteller</b>	Sprokholt, Willeke
<b>Portefeuillehouder</b>	A. Usmany-Dallinga
<b>Datum document</b>	10 jul 2018
<b>Vergadering</b>	Collegevergadering (18-07-31) 31 juli 2018

### Toelichting advies

<b>Besluit</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Het ontwerp-wijzigingsplan Appingedam - Olingerweg 1 ongewijzigd vast te stellen. Dit plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0003.WPAPP18OLINGERWEG met bijbehorende bestanden.</li><li>• Het vastgestelde wijzigingsplan Appingedam - Olingerweg 1 gedurende zes weken ter inzage te leggen.</li></ul>
<b>Besproken met de portefeuillehouder(s) ?</b>	A. Usmany - Dalinga
<b>Overleg gevoerd met en/of advies gevraagd van:</b>	
<b>Aanleiding, toelichting, argumenten en eventuele alternatieven</b>	<p>Het agrarische bedrijf aan de Olingerweg 1 heeft aardbevingsschade, waardoor de mestkelder lek is en er scheuren zijn ontstaan in de schuur. Binnen het huidige bouwvlak van 0,85 ha. is geen ruimte om de schuur en een nieuwe mestopslag te realiseren. In het geldende bestemmingsplan Stad Appingedam, deelplan agrarische gebieden is in artikel 3.7 een mogelijkheid opgenomen om het bouwperceel, met inbegrip van het daarbinnen gelegen bouwvlak, qua situering te wijzigen. Het wijzigingsplan vormt de planologische regeling voor de wijziging van de situering van het bouwperceel en bouwvlak op perceel Olingerweg 1 te Appingedam, zodat realisatie van een mestopslag en de schuur mogelijk is binnen het bouwvlak.</p> <p>De mestopslag is nodig om voldoende mest op te kunnen slaan in de periode dat geen mest uitgereden mag worden of de landerijen tijdens een natte periode niet toegankelijk zijn. De mestopslag is ten dienste van het eigen veehouderijbedrijf en niet bedoeld om mest van derden op te slaan.</p>



Het bouwvlak van het bedrijf aan de Olingerweg 1 in Appingedam ligt in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Dit komt tot uiting in de bestemming waarde - Archeologie 1. Het Verdrag van Malta regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Hieraan hebben de gemeenten in de regio Noord-Groningen in de Nota Archeologiebeleid 2 een uitwerking gegeven. In deze nota is o.a. aangegeven dat de gemeenten archeologische waarden zoveel mogelijk 'in situ' willen behouden. Dat is voor de initiatiefnemer aanleiding geweest de mestopslag te realiseren in de vorm van een mestzak. Deze oplossing beperkt de benodigde ontgraving tot een minimum. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft aangegeven dat de ontgraving die nodig is voor realisatie van de mestzak plaats moet vinden onder archeologische begeleiding.

De mestopslag wordt gerealiseerd in mestzak en het talud worden landschappelijk ingepast door de bestaande erfbepanting rond het perceel door te trekken. Deze bepanting bestaat uit knotwilgen. Langs de mestzak worden nieuwe knotwilgen aangeplant. Ook wordt er rond om de mestzak en hekwerk geplaatst begroeid met Hedera. De nieuwe schuur komt in de plaats van de schuur die door de aardbevingen beschadigd is. De nieuwe schuur loopt parallel aan de twee andere schuren, waardoor de bebouwing zeer compact is geclusterd. De nieuwe schuur bied voldoende ruimte om spullen die nu op het erf staan onder dak te zetten. Dit verbeterd de uitstraling van het erf.

Het wijzigingsplan wijzigt de verbeelding van het bestemmingsplan Stad Appingedam, deelplan agrarische gebieden. De regels van het bestemmingsplan Stad Appingedam, deelplan agrarische gebieden worden niet gewijzigd. Uit de toelichting blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het Wijzigingsplan Appingedam - Olingerweg 1.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen, van 31 mei 2018 tot met 11 juli 2018 (zienswijzetermijn). Er zijn in deze periode geen zienswijzen binnengekomen. Voorgesteld wordt daarom om in te stemmen met het definitieve (ongewijzigde) wijzigingsplan en dit opnieuw zes weken ter inzage te leggen (beroepstermijn).

#### **Aanpak, uitvoering en voortgang**

Het vastgestelde wijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen tegen het wijzigingsplan.

#### **Juridische consequenties**

#### **Duurzaamheid**

#### **Burger- en overheidsparticipatie**

Het wijzigingsplan is opgesteld door de initiatiefnemer.

#### **Kosten, baten en dekking**

De kosten voor het wijzigingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

#### **Communicatie aanpak**

Het wijzigingsplan Appingedam - Olingerweg 1 wordt zo spoedig mogelijk voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), de website van de gemeente Appingedam, de Staatscourant en de Eemslander. Alleen belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen gedurende de periode van de terinzagelegging beroep in stellen tegen het vaststellingsbesluit. De initiatiefnemer



wordt schriftelijk van het vaststellingsbesluit op de hoogte gesteld.